



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01072/26/Kli

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 3/26**

**Místo konání:** Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

**Doba konání:** 17. 6. 2026 od 19:00 hodin

**Přítomni:** Markéta Morávková, starostka  
Kateřina Sitařová, místostarosta  
Ondřej Freudl  
Ivana Hánová  
Herbert Rájek  
František Dvořák

**Omluveni:** Radek Hlaváček

### **Průběh zasedání:**

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:02 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

### **1. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Ing. Silvií Kykalovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Ing. Silvií Kykalovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/26/1 bylo schváleno.**

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 3/26 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 9. 6. 2026.

Předsedající navrhla doplnit program o body:

- Smlouva s ČEZ ESCO – VO za korunu
- Příplatek 20 tis. mimo základní kapitál společnosti Vodárenská společnost Mníšecsko s. r. o.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění programu VZ 3/26 o body:**



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

- *Smlouva s ČEZ ESCO – VO za korunu*
- *Příplatek 20 tis. mimo základní kapitál společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 3/26:**

1. *Určení ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Informace o činnosti*
4. *Závěrečný účet obce za rok 2025*
5. *Účetní závěrka obce a MŠ 2025*
6. *Veřejnoprávní smlouva – Pošta Partner Jíloviště*
7. *Směnná smlouva – lokalita US3 Kouty*
8. *Příspěvek na nový kotel TJ Klínek*
9. *Přijetí daru pozemků 769/2 a 776/8 (obecní cesta Pinkousy)*
10. *Změna Územního plánu č. 2 – pozemek 373/1*
11. *Pronájem obchodu – prodloužení do 3/2027*
12. *OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí*
13. *Zavedení energetického managementu obce*
14. *Hromadná doprava – Dodatek č. 4 (příspěvek na financování)*
15. *Smlouva s ČEZ ESCO – VO za korunu*
16. *Příplatek 20 tis. mimo základní kapitál společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s. r. o.*
17. *Rozpočtové opatření*
18. *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/3 bylo schváleno.

### 3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Podání žádosti o dotaci na výsadby podél polních cest od Agentury ochrany přírody - na toto téma proběhla na zasedání diskuse zaměřená zejména na zvolnění dopravy v této plánované klidové a odpočinkové zóně (místní komunikace Trnovská).

MŠ – paní ředitelce letos končí 6 leté funkční období. Na žádost starostky přednesla paní ředitelka obhajobu své práce a plán vedení MŠ Klínek, rozšířené o třídu v Černolicích, před komisí složené ze zastupitelů obce. Komise doporučila starostce ponechat paní ředitelce funkci na další období.

Obecní dům Klínek 11 – byla doložena všechna stanoviska dotčených orgánů a nyní čekáme každým dnem vydání Stavebního povolení. Poté bude dokončena prováděcí dokumentace a výkaz výměr pro soutěž dodavatele.



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dočasné přestěhování knihovny - s ohledem na zdržení při stavebním řízení rekonstrukce objektu Obecního domu, kam se má knihovna přesunout a dalším technicko ekonomickým skutečností (zejm. špatná statika budovy Klínek 76) bude od 24.6. knihovna dočasně přestěhována do volného bytu v objektu Klínek 138 (OÚ). Byt jsme nechtěli obsazovat novým nájemníkem z důvodu brzké celkové rekonstrukce objektu, kdy nebude obyvatelný. Tato rekonstrukce bude zahájena po přestěhování úřadu (a knihovny) do obecního domu Klínek 11.

V termínu 9.10.-10.10.2026 budou volby do Zastupitelstev obcí, počet členů zastupitelstva obce Klínek zůstává nezměněn – 7.

Termín druhé etapy rekonstrukce komunikace III/1025 se stále posouvá, projektant na poslední chvíli ruší domluvené schůzky, starostka intenzivně řeší s KSÚS Středočeského kraje.

Zpravodaj vyjde okolo 20. června.

Další činnost bude projednána v následujících bodech.

**Zastupitelstvo obce Klínek vzalo zprávu o činnosti na vědomí.**

## **4. Závěrečný účet obce za rok 2025**

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Závěrečného účtu za rok 2025 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Návrh závěrečného účtu byl včetně všech příloh zveřejněn na úřední desce a e-desce od 11. 5. 2026. Obec pro rok 2025 schválila z důvodu vysokých investic schodkový rozpočet, se schodkem ve výši Kč 7 148 600,- krytým přebytkem hospodaření z minulých let a úvěrem na rekonstrukci Obecního domu. Ve skutečnosti skončilo hospodaření obce díky přijatým dotacím se schodkem rozpočtu ve výši Kč 2 132 536,12. Stav účtů byl k 1. 1. 2026 – aktivní výsledek hospodaření ve výši 9 370 043,91 Kč.

V roce 2025 probíhaly projektové a přípravné práce na vybudování obecního domu v zakoupené nemovitosti č.p. 11. Obec u budoucího obecního domu zatím alespoň vybudovala dětské hřiště a instalovala zde několik herních prvků, pískoviště a elektronickou úřední desku. Obec dále v roce 2025 dokončila poslední etapu výstavby vodovodu v obci (lokalita pod kravínem a v centru u obecního rybníka). Náklady spojené s výstavbou vodovodních přípojek k jednotlivým rodinným domům byly přefakturovány majitelům dotčených nemovitostí. Po dokončení stavby vodovodu byl kompletně opravený povrch také na místních komunikacích. V lokalitě pod kravínem byla v této souvislosti také provedena podzemní příprava pro vybudování veřejného osvětlení, které v této části obce dosud chybělo. Výstavba veřejného osvětlení bude realizována v dalších letech. V neposlední řadě došlo v roce 2025 k revitalizaci hřbitova. Byla provedena rekonstrukce hřbitovní zdi a vybudováno kolumbárium. Dále byl opraven povrch u hasičské zbrojnice, byla provedena oprava autobusových zastávek, byly obnoveny nátěry herních prvků stávajícího dětského hřiště u MŠ Klínek. Jako každý rok pak byly prováděny další drobné opravy, které si vyžádala běžná provozní činnost.

Obec začala ve spolupráci s příbramskou knihovnou modernizovat místní knihovnu a získala dotaci ve výši 100 tisíc na její vybavení (čerpání a realizace bude v roce 2026). Obec v roce 2025 převzala, po několikaletém vyjednávání, infrastrukturu od developerské společnosti RS BAU s.r.o. Do majetku byly zaneseny převzaté místní komunikace, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace.

Obec je členem Dobrovolných svazků obcí Svazková škola pod Skalkou, Technické služby Brdy a Hřebeny, Vodovody a kanalizace a Dobrovolný svazek obcí Mníšeckého regionu, kde se podílově i osobně aktivně v roce 2025 angažovala např. při projektové přípravě stavby Svazkové školy nebo nákupu multifunkčního vozu



# Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

BOCDOR, který si od svazku najímá svozová společnost. V roce 2025 byl zakoupen majetkový podíl ve společnostech Vodárenská společnost Mníšcko s.r.o. a Mníšecká provozní s.r.o. a provozování vodohospodářského majetku přešlo od roku 2026 pod tyto společnosti.

Rozpočet obce byl v roce 2025 zatížen splácením úvěru na pořízení budovy pro vybudování nového obecního domu. V roce 2025 bylo čerpáno dalších Kč 154 856,- na přípravné a demoliční práce a splaceno pak bylo Kč 1 500 000,- z jistiny úvěru. Zůstatek úvěru činil k 31.12.2025 Kč 8 154 856,-. V rámci tohoto úvěru může obec čerpat ještě částku Kč 5 345 144,- Kč.

Obec v roce 2025 přijala dotace v celkové výši 5 475 762,98 Kč.

Součástí Závěrečného účtu za rok 2025 je Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 auditory Stč. kraje – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

## **Návrh usnesení č. 3/26/4:**

**Zastupitelstvo obce Klíneček uděluje souhlas s celoročním hospodařením a uzavírá Závěrečný účet za rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/4 bylo schváleno.

## **Návrh usnesení č. 3/26/5:**

**Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje aktivní hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši 9 370 043,91 Kč.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/5 bylo schváleno.

## **5. Účetní závěrka obce a MŠ za rok 2025**

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1. 1. 2013, byla zastupitelstvům obcí stanovena povinnost schvalovat kromě závěrečného účtu obce také účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Zastupitelstvu obce byly předloženy všechny podklady potřebné ke schválení účetní závěrky obce-výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizace roku 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Klíneček za rok 2025. V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2025 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce Klíneček v roce 2025. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnicemi obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2025 a v termínu je zaslala do CSÚIS MF ČR. Zaslání výkazů prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezi výkazové vazby.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/6: Zastupitelstvo obce Klíneček projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Klíneček za rok 2025.** Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/6 bylo schváleno.



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

## Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Zastupitelstvu obce byly předem předloženy všechny podklady potřebné k seznámení se s účetní závěrkou zřízené příspěvkové organizace: výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Protokoly z finanční kontroly č. 1/2025 a 2/2025. MŠ hospodařila v roce 2025 s kladným hospodářským výsledkem 103 310,12 Kč, který převedla do rezervního fondu MŠ (letos jsme z části uspořených peněz zakoupili do MŠ interaktivní tabuli s výukovými programy pro předškolní děti).

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/7: Zastupitelstvo obce Klínek projednalo a schválilo účetní závěrku a hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Klínek za rok 2025.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/7 bylo schváleno.

## 6. Veřejnoprávní smlouva – Pošta Partner Jíloviště

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jako v minulých letech obec Jíloviště žádá o příspěvek na pokrytí ztráty provozu pobočky Pošty Partner o částku 90 000,- Kč, stejnou částku poskytuje obec Trnová, Jíloviště hradí zbylou část ztráty (185 000,- Kč).

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Ze strany přítomných občanů v diskusi zazněla připomínka týkající se vysoké spoluúčasti ve vztahu ke klesajícímu zájmu o využívání poštovních služeb. Zastupitelstvo zvažuje samostatné provozování v rámci nového obecního domu, kde by tyto činnosti byly poskytovány stávajícími zaměstnanci obce.

**Návrh usnesení č. 3/26/8: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace 90 000,- Kč obci Jíloviště na provoz Pošty Partner v roce 2026.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/8 bylo schváleno.

## 7. Směnná smlouva – lokalita US3 Kouty

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Na minulém VZ jsme projednávali a schválili uzavření Smlouvy o spolupráci s investory budoucí zástavby území v lokalitě „Kouty“, kde byla Územním plánem v roce 2005 umožněna zástavba rodinnými domy (19 RD). Podmínky zástavby jsme v roce 2020 zpřesnili územní studií Klínek US3 – bydlení V Koutech, která je vložena jako závazný podklad v Evidenci územně plánovací činnosti. Na smlouvou o spolupráci navazuje Směnná smlouva, která řeší rozdělení a směnu pozemků dle US3. Předmětem směny jsou také stávající polní cesty v majetku obce Klínek. Záměr směnit obecní pozemky byl zveřejněn dne 19. 5. 2026. Nikdo nereagoval.

**Návrh usnesení č. 3/26/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Smlouvu o směně pozemků dle zveřejněného záměru za účelem majetkoprávního vypořádání a dělení pozemků v lokalitě specifikované Územní studií US3 – bydlení v Koutech a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/9 bylo schváleno.



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

## 8. Příspěvek TJ Klínek na nový kotel

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

TJ Klínek nad rámec neinvestiční dotace poskytnuté obcí na její činnost v roce 2026 (150 000,-Kč) požádala o finanční podporu na pořízení nového kotle pro tělocvičnu. Jedná se o výměnu starého kotle z roku 2002 na hnědé uhlí za automatický ekologický kotel na pelety. Pořizovací náklady činí 560 000,- Kč. TJ Klínek požádala obec o příspěvek ve výši Kč 200 000,-. Dále zkoušeli poptávat i bankovní úvěr, ale ten jim banka zamítla, protože úvěry neziskovým subjektům nepřiděluje. V mezidobě se TJ Klínek podařilo získat dotaci ze Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času ve výši 200 000,-, tedy ve stejné výši, o jakou žádali obec. Starostka i přes to navrhla poskytnout TJ Klínek mimořádný investiční příspěvek na pořízení kotle ve výši 50 000,- Kč s tím, že ve smlouvě bude zakotvena 10 letá udržitelnost (v případě změny majitele objektu tělocvičny by musela TJ Klínek mimořádnou dotaci obci vrátit v plné výši).

**Návrh usnesení č. 3/26/10: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku pro TJ Klínek na pořízení kotle na pelety ve výši 50 000,- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/10 bylo schváleno.

## 9. Přijetí daru pozemků 769/2 a 776/8 (obecní cesta Pinkousy)

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Při zaměření soukromých zemědělských pozemků u chatové osady Pinkousy se ukázalo, že část příjezdové cesty do této lokality leží na těchto soukromých pozemcích. Vlastník pozemků nabízí části pozemků, na kterých leží cesta, oddělit a darovat obci.

**Návrh usnesení 3/26/11: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje přijetí daru pozemků 769/2 a 776/8, k.ú. Klínek, oddělených dle GP č. 1127-201/2026 od poz. č. parc. 769 a 776/7, k. ú. Klínek a dává starostce pravomoc uzavřít darovací smlouvu s dárce.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/11 bylo schváleno.

## 10. Změna Územního plánu č. 2 – pozemek 373/1

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Změna ÚP č. 2 – Veřejné projednání proběhlo dne 11. 5. 2026. Předmětem Změny je převedení ÚP do jednotného standardu, rozšíření plochy občanského vybavení – býv. farma, nyní soukromá škola Easyspeak, plocha pro hřbitov (parkování), aktualizace ploch v centru obce – dle současného využití, u jednoho pozemku za dálnicí možnost vyjmutí z PUPFL (plocha pro rekreaci). Na převedení do jednotného standardu máme přidělenou dotaci z MMR.

Po veřejném projednání se přítomní zastupitelé rozhodli podat námitku proti možnosti vyjmutí pozemku č. parc. 373/1, k.ú. Klínek z PUPFL a jeho zařazení do ploch rekreace.

S uvedenou změnou pozemku – tedy vyjmutí z ploch PUPFL a stanovení zastavitelných ploch pro rekreaci souhlasily dotčené orgány ochrany přírody a státní správy lesa.

Žádná jiná námitka podaná nebyla, pouze Ministerstvo obrany a Krajský úřad požaduje doplnění:





## Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví“ – bude doplněno.

Krajský úřad Středočeského kraje požaduje, aby byla severní část pozemku 373/1 v šíři 30 m zařazena do funkční plochy „ZZ – zeleň zahradní a sadová“, zbývající (jižní) část pozemku, včetně pozemku parcelní číslo st. 230 v katastrálním území Klíneček, může být zařazena do funkční plochy RI.

Obsah námítky:

Obec v námítce uvádí veřejný zájem – nesouhlasí se změnou funkční plochy z lesa na RI – Rekreační individuální, a to zejména z následujících důvodů: k pozemku není možné za současné situace zajistit příjezd, nemožnost připojení pozemku na infrastrukturu, precedentu změny dalších ploch lesa, ochrany veřejného zájmu (ekologická, krajinná a vodohospodářská funkce lesa, zachování lesa podporuje dlouhodobou stabilitu území, ochrana hodnot pro budoucí generace, nikoli pouze individuální investiční zájmy), zachování ekologické stability (retence vody, ochrana proti erozi, regulace mikroklimatu, O<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>), ochrana krajinného rázu (přírodní charakter území, pohledové hodnoty, harmonie krajiny), biodiverzity (fragmentace prostředí, úbytek druhové rozmanitosti, narušení migračních tras), vodního režimu a klimatické odolnosti území.

Rozbor k podané námítce zpracovaný pořizovatelem Územního plánu (MU Černošice):

„Při vyhodnocování byly pečlivě zvažovány veřejné a soukromé zájmy. Pro vyjmutí z ploch lesa hovoří to, že pozemek je oplocen a ze 3 stran obklopen zastavěným územím. Pro zachování lesa je však důvodů více. Obec nemá zájem o rozšiřování zastavěného území tam, kde nelze zajistit příjezd. Po změně by se mohlo jednat o výstavbu několika nových objektů rekreace. V obci je však časté přihlašování k trvalému pobytu ve stavbách pro rekreaci spojené s bydlením v těchto stavbách. Proto je třeba počítat s každodenním provozem dopravy i pro stavby pro rekreaci. Zde je v současnosti případný příjezd k pozemku (případně pozemkům) možný pouze s využitím pozemků PUPFL soukromých vlastníků, nacházejících se v katastrálním území sousední obce. Vlastník lesa ani obec nemají zájem o budování příjezdové komunikace na pozemcích lesa v soukromém vlastnictví – kromě jiného by to znamenalo dělení souvislých celků lesa a dopravní zátěž lesních porostů, výkup pozemků atd. V obci je dostatek vhodnějších pozemků, kde přístup zajištěn je, nebo by znamenal menší zásah do lesa. V neposlední řadě je zájemců o změnu lesních pozemků na zastavitelnou plochu na území Klíneček mnoho – proto musí obec zvažovat, jaký další zájem o podobnou změnu by tato změna vyvolala. Při zvažování hrál značnou roli zájem obce na udržení krajinného rázu-drobného členění ploch rekreace a lesa, luk, remízků. Nebyl shledán důvod pro zvětšování zastavitelných ploch ani pro zastavování míst, které jsou, jako zde, obklopeny lesem. Zachování členité mozaiky krajiny je žádoucí i podle Územní studie krajiny ORP Černošice. Drobné plochy lesa hrají značnou roli v udržení mikroklimatu, pro retenci vody, pro udržení druhové rozmanitosti, biodiverzitu. Klíneček je také součástí specifické oblasti SO09 ohrožené suchem, vymezené v Politice územního rozvoje – i pro boj se suchem je každý drobný les (jako les na pozemku parc. č. 373/1) vítanou pomocí pro udržení vodního režimu. Všechny tyto důvody tedy převažují nad soukromým zájmem změny lesa na zastavitelnou plochu.“

V případě opakovaného veřejného projednání se projednává pouze měněná část – tj. pozemek 373/1. Ostatní navržené změny budou nedotčené.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Proběhla velmi dlouhá a živá diskuse na toto téma. Po jejím ukončení navrhla starostka k tomuto bodu vydat ještě další usnesení.



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Návrh usnesení č. 3/26/12: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí s opakovaným veřejným projednáním Změny Územního plánu č. 2 z důvodu zamítnutí převodu pozemku č. parc 373/1, k.ú. Klínek do ploch rekreačních.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/12 bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 3/26/13: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí, aby při opakovaném veřejném projednání změny ÚP č. 2, byla projednána změna, která by umožnila pozemek č. 373/1 vyjmout z lesního fondu s jeho následným převodem do ploch zeleně sídelní.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/26/13 bylo schváleno.

## **11. Pronájem obchodu – prodloužení do 3/2027**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Z důvodu velmi špatného technického stavu budovy Klínek 76, její plánované demolici a nově připravovaného provozu obchodu s kavárnou v obecním domě Klínek 11, jsme v loňském roce schválili ukončení nájemní smlouvy s provozovatelem Dinh Thi Thuong k 30. 9. 2026. Aby byla pro občany služba stále zajištěná a dostupná, navrhujeme prodloužení smlouvy do 31. 3. 2027, kdy by už měly být otevřené nové prostory v obecním domě.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/14: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje ukončení nájemní smlouvy s provozovatelem prodejny Klínek 76 k 31. 3. 2027 a dává starostce pravomoc k uzavření dodatku nájemní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/14 bylo schváleno.

## **12. OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

V Klínci byl od roku 2012 stanoven místní koeficient daně z nemovitých věcí 2. S platností od letošního roku došlo ke změně zákonů a je potřeba schválit novou Obecně závaznou vyhlášku, proto nebyly pro tento rok místní koeficienty uplatněny. Starostka navrhla stanovit místní koeficient 3 pro nemovitosti určené k rekreaci na území obce Klínek a koeficient 2 pro všechny ostatní nemovitosti. Daň z nemovitých věcí je vybírána prostřednictvím Finančního úřadu, ale v rámci přerozdělení dle rozpočtového určení daní je jediným 100% daňovým příjmem obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Proběhla diskuse k tomuto bodu, která se týkala rozdílu v místním koeficientu pro rekreační nemovitosti a nemovitostmi pro bydlení.

**Návrh usnesení č. 3/26/15: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí – 3 pro rekreační nemovitosti a 2 pro ostatní nemovitosti.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0





# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Usnesení č. 3/26/15 bylo schváleno.

## **13. Zavedení energetického managementu obce**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Rozhodnutím o poskytnutí dotace na FVE na obecních budovách jsme vázáni ke splnění podmínky zavedení energetického managementu (EM) obce. Jako první krok je potřeba schválit energetickou politiku obce a projev vůle management zavést. Pro zavedení EM využíváme služeb energetického poradenství Středočeského kraje, které je pro obce zdarma.

### **ENERGETICKÁ POLITIKA OBCE**

Obec Klínek si je vědoma své odpovědnosti za efektivní a udržitelné využívání energie v rámci výkonu veřejné správy a provozu svých příspěvkových organizací. Tato energetická politika stanovuje pro zaměstnance obce a jeho příspěvkových organizací rámec a cíl pro systematické řízení spotřeby a užití energie, neustálé zlepšování energetické hospodárnosti a podporu využívání obnovitelných zdrojů energie v souladu s klimatickými a environmentálními cíli České republiky a Evropské unie, zavádět principy energetického managementu, snižovat emise skleníkových plynů, a zvyšovat energetické povědomí zaměstnanců a podporovat vzdělávání v oblasti energetické hospodárnosti.

Tato politika je závazná pro všechny zaměstnance obce a jím zřízených příspěvkových organizací. Vedení obce se zavazuje zajistit odpovídající personální, finanční a technické zdroje a informace pro fungování systému energetického managementu a pro trvalé snižování energetické náročnosti všech objektů ve vlastnictví obce. Za přípravu, realizaci a kontrolu dodržování energetické politiky a součinnost jednotlivých organizací obce při jejím naplňování odpovídá určený Představitel vedení obce pro systém energetického managementu – starosta obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/16: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje energetickou politiku obce a určuje odpovědnou osobu – starostu obce.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/16 bylo schváleno.

## **14. Hromadná doprava – Dodatek č. 4 (příspěvek na financování)**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Předmětem Dodatku č. 4 je financování ztrát na dopravní obslužnosti. Po avizovaném navýšení plateb jsme po dohodě s okolními obcemi zredukovali některé spoje 449, tím došlo ke zlevnění o 85 tis. Kč. Celkový roční předpis zálohových plateb po odečtení přeplatku vyúčtování loňského roku (15 820,-) dle Dodatku č. 4 činí 437 224,- Kč

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/17: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a dává starostce pravomoc k podpisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/17 bylo schváleno.



# Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

## **15. Smlouva s ČEZ ESCO – VO za korunu**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

SLUŽBA od ČEZ ESL, s.r.o., člen ČEZ ESCO, a.s. nabízí možnost modernizace veřejného osvětlení pro obce, které nemají dostatek volných finančních prostředků pro velké rekonstrukce osvětlovacích soustav. Jedná se o výměnu zastaralé osvětlovací technologie, která již nesplňuje technické požadavky pro osvětlení, za nová LED svítidla v poměru 1:1. Počáteční investice obce je „0 Kč“. ČEZ ESL, s.r.o. bude po dobu 10 let provozovat osvětlovací soustavu a zajišťovat její servis a funkčnost. Obec splácí měsíčně po dobu 10 let částku, která bude nižší, než doposud platila za provoz osvětlovací soustavy = okamžitá úspora financí. Služba je určena pro obce, které v noci nevypínají osvětlovací soustavu. Součástí servisu je umístění unikátního QR kódu na sloupy pro nahlášení závady osvětlení.

Poptali jsme 73 ks svítidel s funkcí nočního stmívání.

Při přípravě projektu a analýze byla vyhodnocena úspora po realizaci na energii 84% (622 982,- Kč za 10 let). Komplexní cenová nabídka obsahuje demontáž stávajících svítidel, montáž nových LED svítidel, podružný materiál, doprava, revize, plošina, LED svítidla vč. dopravy a ekologického poplatku, servis a opravy (v průběhu pronájmu svítidel), správa a provozování (pouze vedení aplikace + hlášení a řešení závad) a činí 570 739,55 Kč – rozdělno do 120 měsíčních splátek po 5775,- Kč/měsíčně. Po 10 letech budou svítidla převedeny do majetku obce za symbolickou částku 50,- Kč/ks.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/18: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření nájemní smlouvy s ČEZ ESL, s.r.o., členem ČEZ ESCO, a.s. za účelem modernizace veřejného osvětlení v obci, umístění 73 ks LED svítidel na podpěrných bodech nacházejících se na území obce Klínek a na jejich užívání za podmínek sjednaných nájemní smlouvou za nájemné hrazené obcí ve výši 5 755,- Kč/měsíčně po dobu trvání nájemní smlouvy (10 let).**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/18 bylo schváleno.

## **16. Příplatek 20 tis. mimo základní kapitál společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s. r. o.**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Vodárenská Společnost Mníšecko je společnost, kterou založila obec Klínek (10%) a město Mníšek pod Brdy (90%) za účelem provozování vodárenské infrastruktury. Pro zajištění výdajů společnosti v prvním roce fungování se společníci dohodli na poskytnutí příplatků.

Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. bude moci čerpat dividendy až v roce 2027, proto bude ještě potřebovat nějaké provozní prostředky z obou obcí, které ji zřídily. Na provoz 2026 je plánováno 200 tis. Obec Klínek bude přispívat 10% podílem, tedy 20 tis. Zbýlých 180 tis. doplatí do VSM Mníšek p. Brdy. Provozem je míněna platba za právní služby, účetní, web, apod.

V této souvislosti předsedající informovala o proběhlé kontrole všech smluvních dokumentů týkajících se nového provozování vodovodů a kanalizací ze strany Státního Fondu životního prostředí, poskytovatele dotace na přivaděč a intenzifikaci ČOV. Po kontrole došlo k úpravě provozní smlouvy dle požadavků SFŽP. Úpravy schválila Valná hromada Vodárenské Společnosti Mníšecko.

Zastupitelstvo obce Klínek vzalo na vědomí úpravu provozní smlouvy se společností Mníšecká provozní s.r.o.



## Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/19: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. ve výši 20 000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí tohoto příplatku. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/19 bylo schváleno.

### **17. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi rozpočtového opatření č. 3/2026. Rozpočtové opatření obsahuje stejnou částku jak na příjmové, tak výdajové straně rozpočtu, jde o neinvestiční dotaci na vybavení nové knihovny a výdaje na pořízení tohoto neinvestičního vybavení.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení č. 3/26/20: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/26/20 bylo schváleno.

### **18. Diskuse**

Do diskuse se přihlásil V. Lizánek za spolek Domov na venkově. Debata se zastupiteli a ostatními občany byla vedena na různá témata týkající se ochrany přírody a krajiny, zejména odchytové klece na černou zvěř, monitoring škod a výskytu této zvěře pomocí dronu, atd.

Dalším tématem k diskusi bylo parkování aut v okolí místní komunikace K Dálnici poblíž autobusové zastávky na dálnici D4.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 21:11 hod ukončila.

### **Přílohy zápisu:**

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 3/2026



## Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Zápis byl vyhotoven dne 18. 6. 2026.

Zapisovatel: Ing. Silvie Kykalová

.....

Ověřovatelé: 1. Kateřina Sitařová

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 24. 6. 2026

Svěšeno z úřední desky: 10. 7. 2026

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na [www.klinec.cz](http://www.klinec.cz).