Obec Klínec

Klínec 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 1575/2026

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 4/26

Místo konání: Obec Klínec – požární zbrojnice v Klínci
Doba konání: 23. 9. 2026 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Ondřej Freudl
Radek Hlaváček
Herbert Rájek
František Dvořák
Omluveni: Kateřina Sitařová (místostarostka), Ivana Hánová

1. **Určení ověřovatelů zápisu**

Návrh usnesení č. 4/26/1: Zastupitelstvo obce Klínec určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Ing. Silvii Kykalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4*/26/1* bylo schváleno.

2. **Schválení programu**

Návrh usnesení č. 4/26/2: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje vyjmutí bodu č. 5 (Účetní závěrka obce a MŠ 2025) z programu a doplnění programu VZ 4/26 o body:

- ***Zpráva o uplatňování územního plánu***
- ***Věcné břemeno parkoviště škola***

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/26/3: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje program VZ 4/26:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Informace o činnosti
4. Rekonstrukce krajské silnice 2. etapa – smlouvy pro majetkoprávní vypořádání
5. Zpráva o uplatňování územního plánu
6. Plánovací smlouvy – smlouvy s investory
7. Rekonstrukce MK Za Kaštany – výběr dodavatele stavby

8. Obecní dům – zahájení výběru dodavatele stavby9. Zásilkové služby – smlouva Z-BOX, výdejny na Obecním úřadě
10. Smlouva o zřízení věcného břemene optické kabely
11. Věcné břemeno – přípojky vodovodu a kanalizace
12. Věcné břemeno parkoviště škola
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4*/26/3* bylo schváleno.

3. **Informace o činnosti**

Bod programu bez usnesení.

4. **Rekonstrukce krajské silnice 2. etapa – smlouvy pro majetkoprávní vypořádání**

***Návrh usnesení č. 4/26/4**:*
Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje vzorové smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku s vlastníky pozemků dotčených stavbou rekonstrukce silnice č. III/1025 Bojov-Klínec, stavba 2 a 3, a pověřuje starostku k jednání s vlastníky a k podpisu smluv.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/4 bylo schváleno.

5. **Zpráva o uplatňování územního plánu**

***Návrh usnesení č. 4/26/5**:*
Zastupitelstvo obce Klínec:

1. ***bere na vědomí informaci o zadání zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Klínec v souladu s § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru územního plánování MU Černošice,***
2. ***určuje v souladu s § 106 odst. 2 ve spojení s § 49 stavebního zákona paní Markétu Morávkovou, členku zastupitelstva obce, určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Klínec.***
3. **Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 4/26/5 bylo schváleno.

6. **Plánovací smlouvy – smlouvy s investory**

***Návrh usnesení č. 4/26/6**: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy ke změně územního plánu mezi Obcí Klínec a společností Cool Education s.r.o., IČO 17989108, týkající se změny využití pozemků parc. č. st. 57 a parc. č. 11/5 v k. ú. Klínec v souvislosti se záměrem rozšíření školského zařízení, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.*
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/6 bylo schváleno.

Plánovací smlouva k povolení záměru – Cool Education s.r.o.

Návrh usnesení č. 4/26/7: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru mezi Obcí Klínec a společností Cool Education s.r.o., IČO 17989108, týkající se investičního záměru „Škola Klínec – Easyspeak, Dostavba a rekonstrukce základní školy a základní umělecké školy“ na pozemcích parc. č. st. 57 a parc. č. 11/5 v k. ú. Klínec, která je právně spojena s Plánovací smlouvou ke změně Územního plánu Klínec uzavíranou mezi týmiž smluvními stranami, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/7 bylo schváleno.

Plánovací smlouva ke změně územního plánu – poz. 373/1 a st. 230

Návrh usnesení č. 4/26/8: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy ke změně územního plánu mezi Obcí Klínec a vlastníkem pozemků parc. č. 373/1 a st. 230 v k. ú. Klínec, jejímž předmětem je součinnost při pořízení změny Územního plánu Klínec spočívající ve vymezení dotčených pozemků jako ploch, u nichž lze žádat o vynětí z PUPFL pro zahrady (ZZ), při zachování možnosti užívání stávající nemovitosti k rekreačním účelům bez možnosti zvětšení její zastavěné plochy. Investor uhradí náklady na pořízení změny územního plánu ve výši 20 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Klínec pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/8 bylo schváleno.

Plánovací smlouva k povolení záměru – RD č. parc. 151/1

Návrh usnesení č. 4/26/9: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru mezi Obcí Klínec a společností ABC elektro s.r.o., týkající se realizace záměru „Novostavba RD, na pozemku parc. č. 151/1 v k. ú. Klínec“, včetně sjednaného investičního příspěvku ve výši 387 505 Kč, hrazeného ve třech splátkách ve výši 25 %, 25 % a 50 % za podmínek stanovených plánovací smlouvou, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/9 bylo schváleno.

Plánovací smlouva k povolení záměru – RD č. parc. 471/5

Návrh usnesení č. 4/26/10: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru, týkající se realizace záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 471/5, k. ú. Klínec“, včetně sjednaného investičního příspěvku ve výši 104 316 Kč, hrazeného ve dvou splátkách ve výši 30% a 70% za podmínek stanovených plánovací smlouvou.

Zastupitelstvo obce Klínec pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/10 bylo schváleno.

Smlouvy o spolupráci Kouty (US3) - upravené znění

Návrh usnesení č. 4/26/11: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje upravené znění Smlouvy o spolupráci, která byla původně schválena Zastupitelstvem obce Klínec dne 20. 4. 2026, uzavírané mezi Obcí Klínec a investory výstavby rodinných domů v lokalitě Z8 „V Koutech“.
Úprava smlouvy spočívá zejména ve změně podmínek předání vodárenské infrastruktury tak, že vodovod a kanalizace budou převedeny do vlastnictví Obce Klínec před jejich kolaudací, včetně kompletní dokumentace a podkladů potřebných ke kolaudaci, přičemž investoři poskytnou obci potřebnou součinnost při kolaudaci. Práva ze záruk a odpovědnost investorů za vady zůstávají zachovány.
Zastupitelstvo obce Klínec pověřuje starostku obce podpisem smlouvy v tomto upraveném znění.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/11 bylo schváleno.

7. **Rekonstrukce MK Za Kaštany – výběr dodavatele stavby**

Návrh usnesení č. 4/26/12: Zastupitelstvo obce Klínec vybírá v zakázce „Rekonstrukce komunikací Za Kaštany“ jako nejvýhodnější nabídku firmy INNOROADS, s nabídkovou cenou 3 465 219,- Kč bez DPH a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. *4/26/12* bylo schváleno.

8. **Obecní dům – zahájení výběru dodavatele stavby**

Bod programu bez usnesení.

9. **Zásilkové služby – smlouva Z-BOX, výdejny na Obecním úřadě**

Návrh usnesení 4/26/13: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Dodatku Nájemní smlouvy na umístění Z-BOXU na pozemku č. parc. 529/2, k. ú. Klínec a dává starostce pravomoc k podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/13 bylo schváleno.

10. **Smlouva o zřízení věcného břemene optické kabely**

Návrh usnesení 4/26/14: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění a správy optické telekomunikační sítě a dává starostce pravomoc k podpisu.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/26/14 bylo schváleno.

11. **Věcné břemeno – přípojky vodovodu a kanalizace**

Návrh usnesení č. 4/26/15: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby k pozemku č. parc. 898 a 492/7, k. ú. Klínec za účelem stavby přípojek vodovodu a kanalizace a dává starostce pravomoc k podpisům smluv.
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. *4/26/15* bylo schváleno.

12. Věcné břemeno – parkoviště škola

Návrh usnesení 4/26/16: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-pozemkovou služebnost stezky, cesty a užívání plochy, a to za účelem výstavby, trvalého provozování, výhradního užívání a údržby parkoviště (včetně opěrné zdi, vjezdu a výjezdu na veřejnou komunikaci) na pozemku č. parc. 303 (ostatní plocha, neplodná půda) a části pozemků č. p. 291/4 (zemědělská plocha, orná půda), k. ú. Klínec. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně s ohledem na skutečnost, že Oprávněný do Pozemků služebných vloží významné investice spojené s vybudováním parkoviště, které po skončení služebnosti (30 let) připadne bezúplatně Obci. Zastupitelstvo dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. *4/26/16 bylo* schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Návrh usnesení č. 4/26/17: Zastupitelstvo obce Klínec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/17 bylo schváleno.

14. Diskuse

Bod programu bez usnesení.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 9. 2026.

Zapisovatel: Ing. Silvie Kykalová ……..

Ověřovatelé: 1. Ondřej Freudl ……..

2. Herbert Rájek ……..

Starostka: Markéta Morávková ……..

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínec: 29. 9. 2026

Svěšeno z úřední desky: 15. 10. 2026

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínec a v elektronické podobě na www.klinec.cz.