



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00331/26/Klí

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 1/26

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 23. 2. 2026 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Kateřina Sitařová, místostarostka
Herbert Rájek
Ivana Hánová
Radek Hlaváček

Omluveni: František Dvořák, Ondřej Freudl

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:01 hodin, konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelku Silvií Kykalovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 1/26/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Silvií Kykalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 1/26 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 16. 2. do 24. 2. 2026.

Návrh usnesení č. 1/26/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 1/25:

Navržený program:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informace o činnosti**
- 4. Výběr dodavatele – užitkové vozidlo s alternativním pohonem**
- 5. Výběr dodavatele – FV elektrárny s akumulací a opravou střech ČOV + hasičská zbrojnice**



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

6. *Souhlas s umístěním stavby parkoviště na obecním pozemku č. parc. 303 a části 291/4*

7. *Věcné břemeno a umístění stavby pro vedení NN na č. parc. 875/1*

8. *Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jakou dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích) – změna v uvolnění starosty*

9. *Knihovní řád*

10. *Rozpočtové opatření*

11. *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/2 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 12. 2. 2026 projednala poskytnutí dotací z **Programu 2026 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek** a usnesením č. 034-06/2026/RK **SCHVÁLILA** poskytnutí dotace **ve výši 100 000,00 Kč na vybavení knihovny Klíneček**.

Probíhá příprava a poptávka dodavatele opravy místních komunikací Za Kaštany I, II a K Dubu.

Připravujeme také výsadby a úpravy polních cest od hřiště na Trnovou a od statku k Lípě a dále po hranici katastru směrem na Líšnici – zde v návaznosti na úpravy stezek obce Líšnice (pěší propojení obcí).

Další viz body v programu zasedání.

Zastupitelstvo obce Klíneček vzalo informaci o činnosti na vědomí.

4. Výběr dodavatele-užitkové vozidlo s alternativním pohonem

11.12.2025 byla vypsána opakovaná zakázka malého rozsahu (formou poptávky osloveným uchazečům) na dodávku **užitkového obecního automobilu** (kat. N1, do 3,5 t se sklápěcí krobou) s alternativním pohonem. Na tento projekt máme vydané Rozhodnutí o poskytnutí dotace 50% uznatelných nákladů, max 450 000,- Kč z Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem.

V termínu podání byly podány 2 nabídky. Jako nejvýhodnější nabídku, která splňuje všechna kvalifikační kritéria, navrhuje hodnotící komise ke schválení ZO nabídku firmy EUrogreen CZ s.r.o., vozidlo Goupil G4 M s nabídkovou cenou 933 125,- Kč bez DPH (1 129 081,20 Kč s DPH).

Před rozhodnutím jsme provedli důkladný rozbor trhu a porovnání vozidla s alternativním pohonem a s klasickým pohonem, také jsme zvážili nákup ojetého vozu. Z porovnání vychází - s přihlédnutím k dotaci, nejlépe varianta nákupu nového vozidla s alternativním pohonem. Prověřili jsme reference a dodavatel přivezl vozidlo na předvedení a vyzkoušení přímo k nám do obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 1/26/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje výběr dodavatele vozidla s alternativním pohonem – firmu EUROGREEN CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 933 125,- Kč bez DPH (1 129 081,20 Kč s DPH) a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/3 bylo schváleno.

5. Výběr dodavatele – FV elektrárny s akumulací a opravou střech ČOV + hasičská zbrojnice

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Dne 12. 11. 2025 byla na profilu zadavatele obce Klínek zveřejněna podlimitní veřejná zakázka na dodavatele **FV na obecní budovy** has. zbrojnice a ČOV <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/obecklinec/zahajene-zakazky>. Zakázka je zadána jako design&build, součástí zakázky je oprava střech, dodávka a instalace FV panelů, bateriového úložiště a SW pro energetický management vč. projektu. Na tuto zakázku budeme čerpat dotaci ve výši 75% uznatelných nákladů z programu RES+3.

V termínu pro podání nabídek byla podána jedna nabídka od firmy OPERIS a.s. Nabídka splnila všechna kvalifikační kritéria, uchazeč složil požadovanou jistinu. Celková nabídková cena činí 3 955 789,- Kč bez DPH (4 786 504, 69,- Kč s DPH). Z toho je částka 1 100 000,- Kč bez DPH na opravu střešních pláštěů, 150 000,- projektová dokumentace, 34 800,- Energetický management, BOZP a PBŘ. 2 670 989,- Kč bez DPH je na realizaci investiční části díla (FVE, BESS, střídače, konstrukce propojení, úpravy rozvodů). Uchazeč byl na vypsání prohlídce místa plnění, je tedy seznámen se stavem nemovitostí, rozvaděčů atd.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 1/26/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje výběr dodavatele v zakázce „Fotovoltaické elektrárny s akumulací energie a opravou střech v obci Klínek – etapa 1“ – firmu OPERIS a.s. s nabídkovou cenou 3 955 789,- Kč bez DPH (4 786 504, 69,- Kč s DPH) a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/4 bylo schváleno.

6. Souhlas s umístěním stavby parkoviště na obecním pozemku č. parc. 303 a části 291/4

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o přípojku parkoviště pro Základní školu Easyspeak. Předmětné pozemky mají v pronájmu od září 2024, uzavření nájemní smlouvy schválilo zastupitelstvo usnesením č. 6/24/8, které přijalo na zasedání dne 21. 8. 2024.

Záměr uzavřít dohodu o umístění stavby na pozemku č. parc. 303 (ostatní plocha, neplodná půda) a části poz. 291/4 (zemědělská plocha, orná půda), obojí k. ú. Klínek, byl zveřejněn dne 2. 2. 2026. Nikdo nereagoval.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 1/26/5: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje záměr uzavřít dohodu o umístění stavby parkoviště na pozemku č. parc 303 a části pozemku 291/4, K.ú. Klínek a dává starostce pravomoc k podpisu.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/5 bylo schváleno.

7. Věcné břemeno a umístění stavby pro vedení NN na č. parc. 875/1

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o přípojku vedení NN pro rekreační objekt.

Záměr uzavřít smlouvu o věcném břemenu a dohodu o umístění stavby byl zveřejněn dne 2. 2. 2025 a dotýká se části pozemku č. parc. 875/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), k. ú. Klínek v celkovém rozsahu 4,3 bm. Nikdo nereagoval. Náhrada za zřízení VB je stanovena znaleckým posudkem a podíl obce činí 2 000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 1/26/6: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038475 a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/6 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

8. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§71 zákona o obcích) – změna v uvolnění starosty

Předsedající navrhla, aby funkce starosty obce byla od 1. 3. 2026 vykonávána jako neuvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích. Paní místostarostka navrhla, aby byla stanovena výše měsíční odměny neuvolněného starosty 45 000,- Kč s platností od 1. 3. 2026. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Přítomný občan se dotázal, zda je vhodné, aby se takto tříštily pozice ve vedení obce. Paní starostka a místostarostka odpověděly, že naopak bude lépe fungovat zastupitelnost a rozdělení velmi širokého záběru oblastí, kterým je potřeba se věnovat a orientovat se v dané problematice. Také bylo sděleno, že na úřednice Obecního úřadu se převádí část činností, které dříve vykonávala i paní starostka osobně, jako např. ověřování podpisů, ale které spadají do náplně práce úředníka.

Návrh usnesení 1/26/7: Zastupitelstvo obce Klínek určuje, že pro výkon starosty obce NEBUDE člen zastupitelstva od 1. 3. 2026 uvolněn. Zastupitelstvo obce Klínek v souladu se zákonem o obcích v aktuálním znění, stanoví měsíční odměnu neuvolněného starosty za výkon funkce s platností od 1. 3. 2026: 45 000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/7 bylo schváleno.

9. Knihovní řád

Předsedající seznámila přítomné s obsahem knihovního řádu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 1/26/8: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje knihovní řád Knihovny Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/8 bylo schváleno.

10. Kůlna na obecní cestě č. parc. 766/4 - výpověď

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Starostka nabídla dne 28. 1. 2026 majitelům kůlny postavené na obecním pozemku – cestě č. parc. 766/4 písemnou „DOHODU O VYKLIZENÍ POZEMKU A ODSTRANĚNÍ STAVBY“. Tato nebyla ze strany majitelů kůlny akceptována, proto navrhuje Zastupitelstvu obce Klínek vypovědět povolení k její výstavbě z roku 1971. Za umístění kůlny na obecním pozemku nebylo stanoveno žádné nájemné ani hrazený poplatek za zábor pozemku.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. O slovo se přihlásili majitelé kůlny s tím, že na dohodu o odstranění kůlny z obecní cesty zatím nepřistoupili, protože jim dosud nebyl předložen protokol o vytyčení hranice pozemků z 28.11.2025. Předsedající na tuto námitku odpověděla, že vytyčení hranice si na své náklady a ze své iniciativy objednal majitel sousedního pozemku, a že vznesená námitka s náplní tohoto bodu jednání nijak nesouvisí. Nikdo další se nevyjádřil.

Návrh usnesení 1/26/9: Zastupitelstvo obce Klínek vypovídá povolení udělené Radou místního národního výboru v Klínci č. j. 104-71 ze dne 21. dubna 1971, kterým byla povolena výstavba kůlny na nářadí na cestě č. kat. 766/4 v Klínci a vyzývá majitele k odstranění kůlny, veškerého materiálu a úklidu obecní cesty neprodleně, nejpozději však do 6 měsíců od schválení tohoto usnesení, tj do 23. 8. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/9 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2026, které obsahuje navýšení výdajů na odvod DPH a navýšení výdajů souvisejících s nákupem užitkového automobilu. Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Předsedající informovala přítomné o provedeném rozpočtovém opatření na konci roku 2025, ke kterému byla starostka pověřena Zastupitelstvem obce na VZ 9/25. Navýšení výdajů bylo pokryto přesuny mezi výdajovými paragrafy a navýšením příjmů z RUD. Rozpočtové opatření 11/2025 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 1/26/10: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 a bere na vědomí provedené rozpočtové opatření 11/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/26/10 bylo schváleno.

15. Diskuse

Bod programu bez usnesení.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Starostka reagovala na dotaz ze strany občanů, který se týkal stavu rekonstrukce objektu č.p. 11 s tím, že projektant řeší požadavky dotčených orgánů. Zároveň bylo krátce diskutováno o plánovaných úpravách polních cest nad statkem k Lípě a dále ve směru na Líšnici a od hřiště směrem k Trnové včetně zvažované možnosti komunitní výsadby.

Na závěr paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:49 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Rozpočtové opatření č. 11/2025

Zápis byl vyhotoven dne 24. 2. 2026

Zapisovatelka: Silvie Kykalová

Ověřovatelé: 1. Kateřina Sitařová

2. Herbert Rájek

Starostka: Markéta Morávková

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 26. 2. 2026

Svěšeno z úřední desky: 14. 3. 2026

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na www.klinec.cz