



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01513/25/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 7/25

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 30. 10. 2025 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Kateřina Sitařová, místostarostka
Ondřej Freudl
Ivana Hánová
Radek Hlaváček
Herbert Rájek
František Dvořák – složil slib a připojil se do hlasování od bodu č. 3

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:04 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je (zpočátku) 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Od bodu 3 se do jednání připojil p. Dvořák. P. starostka se nezúčastnila projednávání bodu 5.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Kateřinu Sitařovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 7/25/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Ivanu Hánovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Kateřinu Sitařovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 7/25 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 23. 10. 2025.

Markéta Morávková ohlásila střet zájmu vztahující se k bodu č. 5 dnešního zasedání a oznámila, že projednávání tohoto bodu se nebude účastnit.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 7/25/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 7/25:



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Navržený program:

1. *Určení ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Vzdání se mandátu člena Zastupitelstva obce Klíneček a složení slibu nového člena (náhradníka)*
4. *Informace o činnosti*
5. *Provozování vodohospodářského majetku po 1. 1. 2026*
6. *Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven*
7. *Rozpočtové opatření*
8. *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25/2 bylo schváleno.

3. Vzdaní se mandátu člena Zastupitelstva obce Klíneček a složení slibu nového člena (náhradníka)

Předsedající informovala přítomné o podaném vzdání se mandátu člena ZO pana Jana Doubravy doručeném dne 15. 10. 2025. Starostka poděkovala panu Doubravovi za patnáct let trvající spolupráci.

Starostka kontaktovala v souladu se zákonem o volbách do zastupitelstev obcí 1. zvoleného náhradníka pana Jaroslava Lišku, který se svého mandátu též ke dni 24. 10. 2025 vzdal. Poté oslovila 2. náhradníka pana Františka Dvořáka, ten je přítomný v sále zasedání.

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala pana Františka Dvořáka ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila přítomné, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Klíneček a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

A vyzvala přítomného pana Františka Dvořáka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pan František Dvořák složil slib.

Předsedající navrhla, aby p. Dvořák za svoji práci pobíral odměnu od 1. 11. 2025, ve výši dle usnesení ZO č. 9/24/14 ze dne 16. 12. 2024 jako neuvolněný člen zastupitelstva, člen výboru, tj. 3 500,- Kč měsíčně (pan Dvořák je členem finančního výboru ZO).

Návrh usnesení č. 7/25/3: Zastupitelstvo obce Klíneček souhlasí s přidělením odměny p. Dvořákovi ve výši 3 500,- Kč měsíčně od 1. 11. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/25/3 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Starostka seznámila přítomné s činností od minulého zasedání.

30. září 2025 proběhla dílčí kontrola hospodaření obce za rok 2025 – bez vad a nedostatků.

Dokončujeme **dostavbu vodovodní sítě** – v pátek 24. 10. 2025 kolaudace spolu s kolaudací intezifikace ČOV na 1400EO (stavba probíhala v roce 2023, po té 1 rok zkušební provoz), obě kolaudace bez problémů, čekáme na doručení Kolauačních Rozhodnutí. Zároveň podány žádosti o čerpání dotace MZE na dostavbu vodovodu. V listopadu proběhne ještě pokládka asfaltu v ulici Luční, kde jsme spolu s vodovodem stavěli část kanalizace.

Rekonstrukce krajské silnice – do 5. 11. 2025 termín pro odevzádní dokumentace pro Stavební povolení.

Obecní užitkový automobil – podali jsme žádost o dotaci s názvem „Vozidlo s alternativním pohonem – obec Klínek“, registrační číslo: 5251100274 Udržitelná městská doprava a mobilita pro poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita, financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem. Žádost je ve stavu „akceptována“ čekáme na vydání Rozhodnutí. Vypsáno výběrové řízení na dodavatele vozidla, požadované dodání 6/2026.

Optické kabely – jak jsme již několikrát informovali, v tomto roce provádí firma Eurosignal zasiťování naší obce optickými kabely. Zhotovitel Airwaynet vždy předem informuje dotčené nemovitosti – lístek do schránky. V případě dotazů nebo nespokojenosti s průběhem stavby neprodleně kontaktujte OU.

Převzetí pozemků a infrastruktury od RS Bau – podepsána smlouva schválená na minulém VZ, podán Návrh na vklad do KN.

Upozornění občanům na **dopravní omezení v obci Jíloviště** – od 3. 11. do 28. 11. bude provoz řízen semaforey. Instalován **Alzabox**, v provozu od 30. 10. 2025.

Poděkování hasičům za uspořádání vzpomínkové akce **Masarykova vatra**.

5. Provozování vodohospodářského majetku po 1. 1. 2026

Předsedající předala slovo p. místostarostce a opustila jednání.

Jak jsme již dříve na minulém VZ a ve zpravodaji informovali, obec se zapojila do jednání s Mníškem pod Brdy s cílem založit společnost majoritně vlastněnou obcemi za účelem provozování vodovodů a kanalizací. Obec si dosud svůj vodohospodářský majetek provozuje sama s odborným dohledem 1. SČV. Tento stav je nestandardní, vznikl historicky tím, že náš VH majetek byl v katastrofálním stavu.

Projednávaný model zjednodušeně: Spolu s Mníškem pod Brdy založíme společnost plně vlastněnou obcemi Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. (VSM), která odkoupí 60% podíl v dceřinné společnosti odštěpené od 1.SČV „Mníšecká provozní“. Hodnota 60 % podílu společnosti byla oceněna Znaleckým posudkem na 3 644 000,- Kč, podíl obce Klínek činí 10 %, tj. 364 400,- Kč. Provozní společnosti podnajmeme naši vodárenskou infrastrukturu za účelem provozování. Provoz vodovodů a kanalizací by tak zůstal pod majoritním dohledem obcí s odborným vedením odštěpené společnosti 1.SČV. Podobný model je již praktikován v řadě měst a regionů, nejsme v tom průkopníci. Zároveň i přes to, že objem naší infrastruktury tvoří jen cca 10 % oproti podílu Města Mníšek (90 %), je nastaven shodný hlasovací podíl ve všech orgánech



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

VSM (tj. Klínek 1 hlas, Mníšek 1 hlas), stejně tak je navrženo rovné zastoupení Obce a Města i v dozorčí radě Mníšecké provozní.

Obec si nechala zpracovat posudek smluv a vyhodnocení rizik, které provedla advokátní kancelář Trnka partners, zastupitelé byli s výsledky posudku seznámeni a zúčastnili se konzultace s právníky.

Město Mníšek již záměr schválilo na svém zasedání minulý týden a čekají na naše stanovisko.

Před hlasováním dala p. místostarostka možnost přítomným k vyjádření. Přítomní občané vznesli dotazy, proběhla diskuze.

Návrh usnesení č. 7/25/4:

- I. Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje založení společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10, v níž bude obec Klínek disponovat podílem 10 % na jejím základním kapitálu, včetně návrhu Úplného znění společenské smlouvy společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. a pověřuje místostarostku obce výkonem práv zakladatele této obchodní společnosti.**
- II. schvaluje Smlouvu o nájmu vodohospodářské infrastruktury mezi obcí Klínek a společností Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. a pověřuje místostarostku obce jejím podpisem.**
- III. bere na vědomí dokumenty obsažené v přílohách tohoto materiálu, tedy návrh Úplného znění společenské smlouvy společnosti Mníšecká provozní s.r.o., Rámcové smlouvy o prodeji a koupi obchodního podílu ve společnosti Mníšecká provozní s.r.o. uzavírané mezi Vodárenskou společností Mníšecko s.r.o. jako kupujícím, a společností 1. SčV, a.s., jako prodávajícím, Dohody společníků společnosti Mníšecká provozní, s.r.o. mezi Vodárenskou společností Mníšecko s.r.o. a společností 1. SčV, a.s. jako budoucími společníky společnosti Mníšecká provozní, s.r.o. a Smlouvu o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavíranou mezi Vodárenskou společností Mníšecko s.r.o. jako nájemcem a společností Mníšecká provozní s.r.o. jako podnájemcem.**
- IV. schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) a ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, získání majetkové účasti obce Klínek ve formě nabytí 60% podílu v nové provozní společnosti Mníšecká provozní, s.r.o., za kupní cenu do 3 644 000,- Kč potvrzenou znaleckým posudkem, a to dle kritérií Rámcové smlouvy o prodeji a koupi obchodního podílu ve společnosti Mníšecká provozní s.r.o., a to prostřednictvím společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., ve které bude mít obec Klínek přímou majetkovou účast a dále dle podmínek obsažených v transakční dokumentaci, která tvoří přílohu tohoto materiálu.**
- V. s účinností od 1. 1. 2026 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. konaných do konce jejího funkčního období místostarostku obce Mgr. Kateřinu Sitařovou, nar. 11.8.1977 a pověřuje ji hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Klínek realizovat jako společník společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu.**

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25/4 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

P. Hánová požádala o jmenovitý záznam do zápisu o svém hlasování, stejně tak učinil p. Hlaváček. Proti přijetí usnesení tedy hlasovali p. Hánová a p. Hlaváček.

Projednávání a hlasování se nezúčastnila z důvodu ohlášeného střetu zájmu p. starostka Morávková.

6. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

P. místostarostka přivolala p. starostku zpět do jednacího sálu a předala jí slovo.

P. starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Předmětem smlouvy je poskytování podpory pro naši knihovnu od knihovny Příbram, která plní funkci regionální knihovny. Jedná se o poradenství a konzultační činnost, výměnný knihovní fond, pomoc při revizi a aktualizaci knihovního fondu, podpora při zpracování statistických údajů, vzdělávání knihovníků atd. Služby jsou poskytovány zdarma. Obec má podobnou smlouvu podepsanou od roku 2006, jedná se o aktualizaci služeb.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 7/25/5: Zastupitelstvo obce Klínek po projednání

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 242/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Obce Klínek, IČ 00640719, sídlo Klínek 138, 252 10, Klínek, dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti Obce Klínek, IČ 00640719, sídlo Klínek 138, 252 10, Klínek Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Obce Klínek, IČ 00640719, sídlo Klínek 138, 252 10, Klínek, uvedené v příloze č. 2 k usnesení

III. pověřuje

starostku obce paní Markétu Morávkovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25/5 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10/2025.

Předmětem rozpočtového opatření č. 10/2025 je navýšení výdajů na výlety pro seniory, konkrétně na autobusovou dopravu na zájezdy organizované Mníškem p. B. o 10 tis. Kč a navýšení výdajů na výstavbu veřejného osvětlení v ulici Nad Roklemi (výstavba spojená s pokládkou optiky, úspora nákladů) o 265 tis. Kč. Výdaje jsou kryty navýšenými daňovými příjmy a přebytkem hospodaření z minulých let.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 7/25/6: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2025.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25/6 bylo schváleno.

8. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Přítomní občané upozornili na špatné dopravní značení v ulici V Úvozu, která je ve skutečnosti neprůjezdná – „průjezd zakázán“ bude nahrazen „slepá ulice“.

Dále byly diskutovány možnosti rozšíření vodovodu do odlehlých částí obce, konkrétně za dálnici – budou prověřeny technické a ekonomické možnosti.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 20:21 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Slib zastupitele obce
4. Rozpočtové opatření č. 10/2025

Zápis byl vyhotoven dne 31. 10. 2025

Zapisovatel: Kateřina Sitařová

.....

Ověřovatelé: 1. Ivana Hánová

.....

2. Ondřej Freudl

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 6. 11. 2025

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na webu obce.