



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01307/25/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 6/25

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 10. 9. 2025 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Kateřina Sitařová, místostarostka
Jan Doubrava
Ondřej Freudl
Ivana Hánová
Radek Hlaváček

Omluven: Herbert Rájek

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 6/25 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 1. 9. 2025.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 6/25:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu

3. Informace o činnosti



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

4. *Převzetí pozemků a infrastruktury od RS Bau*

5. *Pronájem části pozemku 69 a 74/1 o výměře 6 m² - Alzabox*

6. *Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN*

7. *Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti*

8. *Rozpočtové opatření*

9. *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/2 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Starostka seznámila přítomné s činnostmi od minulého zasedání.

V červenci bylo otevřeno **dětské hřiště** u Obecního domu.

Od 1. září spuštěn **nový web** www.klinec.cz původní adresa (www.obecklinec.eu) je přesměrovaná. S touto změnou souvisí i změna kontaktních **mailových adres** urad@klinec.cz, prijmeni@klinec.cz, původní adresy jsou též přesměrované, všechny maily nám dojdou.

Pokračujeme v montáži cedulí s **označením ulic**.

Probíhá **dostavba vodovodní sítě**, akce na kterou čerpáme dotaci z MZE. Během prázdnin byla dokončena pokládka v ulici Nad Roklemi (u býv. kravína) a U Rybníka. Nyní se stavba přesunula do ulice Luční. V této etapě jsme již při sestavování rozpočtu počítali s tím, že při stavbě vodovodu zároveň položíme i kanalizaci ve slepé části ulice Luční pro č.p. 1, 190 a 51. V rozpočtu jsme na tuto akci vyčlenili částku 1 mil Kč. Kanalizace se pokládá pod vodovod a pokud bychom stavby oddělili, museli bychom příští rok vodovod odkopávat. Při souběžné stavbě tak ušetříme náklady a po dokončení opravíme komplet povrchy (asfalt) v této slepé ulici. Pokládku zároveň koordinujeme se stavbou optických kabelů. Poptali jsme zhotovitele vodovodu, který předložil nabídku na dostavbu úseku **kanalizace**. Nabídku jsme porovnali s jinými nabídkami a běžnými cenami, nabídka je výhodná a činí 932 835,92 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6/25/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Smlouvy o dílo Klínek – dostavba kanalizace u č.p. 1, 190 a 51 se zhotovitelem Albert Group s. r. o. za cenu 932 835,92 Kč bez DPH a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/3 bylo schváleno.

Po dokončení stavby vodovodu bude již v celém centrálním zastavěném území obce hotová vodovodní síť a zbývá poslední úsek kanalizace, který naváže na výše schválenou akci – pokračování v ulici Luční do ulice Nad Rybníky. Tuto stavbu plánujeme provést v příštím roce.

Rekonstrukce krajské silnice – Stavba 2 a 3 – pokračují projekční a inženýrské práce, na Stavbu 2 (průtah obcí) bylo vydáno pravomocné UR. Na stavbu 3 (od konce obce ke Spálenému mlýnu) jsme vydávali v létě vyjádření k Dokumentaci pro stavební povolení. K oběma stavebním řízením máme v pátek 12. září on-line meeting s projektanty a s investičním oddělením KSUS, závěry shrneme ve Zpravodaji, který vyjde ve 2. polovině září.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Hřbitovní zeď – v červnu jsme dokončili poslední úpravy na rekonstrukci hřbitovní zdi s kolumbárii, podali jsme Závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace, v srpnu proběhla kontrola na místě, která neshledala žádné nedostatky. Splnili jsme tak všechny podmínky poskytovatele dotace – Státní zemědělský intervenční fond – dotace přes MAS Hřeby, z.s. a čekáme na proplacení ve výši 1,6 mil Kč.

Obecní dům – probíhají projekční práce, v nejbližší době budeme podávat žádost o stavební povolení na Stavební úřad.

Bytový dům Klínek 138 (tam kde nyní sídlí OU) – zahájení projekčních prací pro změnu stavebního povolení na rekonstrukci Obecního úřadu na 2 bytové jednotky pro osoby ZTP. Celý dům bude poté využíván jako bytový dům, 2 bytové jednotky v místě stávajícího OU budou určeny pro osoby se ztíženou pohyblivostí, jednáme i s pečovatelskými službami o možnostech zajištění péče. Na realizaci budeme žádat o dotaci v kombinaci s úvěrem, který bude splácený z nájmu.

Fotovoltaiky – připravujeme Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele obecních FV (financováno z dotace RES+3, kterou již máme přidělenou). Pro výběr zhotovitele nastavujeme parametry nejen nejnížší ceny, ale i kvalitativní - náklady na provoz, udržitelnost.

Svazková škola – získali jsme kladné vyjádření KHS, čekáme na vydání Stavebního povolení, řešíme financování.

Optické kabely – jak jsme již několikrát informovali, v tomto roce provádí firma Eurosignal zasíťování naší obce optickými kabely. Zhotovitel Airwaynet vždy předem informuje dotčené nemovitosti – lístek do schránky. V případě dotazů nebo nespokojenosti s průběhem stavby neprodleně kontaktujte OU.

Provozování vodovodů a kanalizací – starostka k tomuto bodu oznámila střet zájmu, předala slovo místostarostce K. Sitařové a dalšího projednávání tohoto budu se nezúčastnila.

Paní Sitařová seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec si dlouhodobě provozuje vodovody a kanalizace sama. Důvodem byl velmi špatný technický stav infrastruktury v době, kdy jsme ji přebírali od předchozího vedení obce - nefunkční přetížená ČOV, pro provoz vodovodu byla vydána 2. výjimka KHS, v obci byla nekvalitní voda a byl jí nedostatek...v průběhu let se nám povedlo vše napravit, nejdříve postavit novou úpravnu vody, poté vodojem a nakonec vybudovat přivaděč a napojit se na Želivku, rekonstruovat a intenzifikovat ČOV. Provozování ale zůstalo na nás a tvoří velkou administrativní i provozně-technickou zátěž OU. Odborné služby si musíme externě nakupovat, samostatný provoz pro obec naší velikosti není efektivní, což se odráží v odběratelských cenách vodného a stočného. I přes velké zdražení netvoříme dostatečně Fond obnovy – nutnost od 1.1. 2026 pod sankcemi! Byli jsme osloveni Mníškem pod Brdy, který plánuje po vzoru obecní odpadové společnosti (která se nám velmi osvědčila) založit vodárenskou společnost vlastněnou obcemi a provozovat vodovody a kanalizace společně s odbornou účastí 1. SČV, ale pod majoritou obcí. Podobné modely již existují v řadě jiných regionů a obec Klínek k tomu schválila již v roce 2022 memorandum o budoucím provozování. Cílem je zeefektivnění všech činností souvisejících s provozováním vodohospodářské infrastruktury při zachování vysoké kvality poskytovaných služeb a minimalizaci dopadů zvyšujících se nákladů do konečných cen pro spotřebitele.

Návrh usnesení č. 6/25/4: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí se zapojením obce Klínek do přípravy záměru založení komunální společnosti pro provozování vodovodů a kanalizací společně s městem Mníšek pod Brdy a pověřuje Kateřinu Sitařovou k dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/4 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

4. Převzetí pozemků a infrastruktury od RS Bau

Starostka se připojila zpět do jednání Zastupitelstva obce, převzala slovo od p. místostarostky a seznámila přítomné s obsahem projednávaného bodu.

Velká část obce – lokality nové zástavby z let 2004-2009, tj. celá oblast Píska (horní i dolní), za hřištěm a Statecká louka byly zasítovány investorem a byla na nich povolena výstavba bez uzavření Plánovacích smluv s obcí. Byla uzavřena pouze smlouva o intenzifikaci ČOV, která ale nebyla investorem provedena a nebyla prakticky realizovatelná. Po letech jednání se mám nyní podařilo s investory dohodnout předání veškeré infrastruktury, tj. vodovodů, kanalizací, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (v části) a komunikací včetně všech pozemků veřejných prostranství obci. Pro předání veškeré jmenované infrastruktury a pozemků je navržena kupní smlouva za symbolickou cenu 1000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/5:

Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Klínek jako kupujícím a společností RS BAU, IČ 27126196 jako prodávajícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem - pozemkům parc. č. 81/6, 81/24, 416/2, 425/2, 468/7, 468/15, 563/5, 576/3, 577/1, 577/5, 603/5, 603/6, 616/1, vše v k. ú. Klínek, včetně staveb technické infrastruktury umístěných na těchto pozemcích – vodovod, kanalizace splašková a dešťová, veřejné osvětlení, komunikace, které tvoří jejich nedílnou součást. Kupní cena je sjednána ve výši 1000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí s tím, že uzavřením kupní smlouvy a převodem výše uvedených nemovitostí včetně jejich součástí, budou vypořádány veškeré závazky a povinnosti společnosti RS BAU s. r. o. vůči obci Klínek, které vyplývají z výstavby a předání technické infrastruktury a žádné další povinnosti z tohoto titulu již nebudou mezi smluvními stranami existovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/5 bylo schváleno.

5. Pronájem části pozemku 69 a 74/1 o výměře 6 m² - Alzabox

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Na začátku roku jsme slíbili, že zajistíme zkapacitnění boxů pro doručování a odesílání zásilek v naší obci. Vstoupili jsme do jednání s několika poskytovateli a jako nejvýhodnějšího vybrali firmu Alza s produktem Alzabox. Jako nejvhodnější místo k umístění boxu jsme z hlediska dostupnosti, možnosti parkování a rušení okolních obyvatel vybrali plochu u stávající prodejny Klínek 76.

Záměr pronajmout pozemek o velikosti 6 m², jsme zveřejnili dne 17. 7. 2025, žádný jiný zájemce o pronájem tohoto pozemku se neozval.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/6: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na umístění a provoz Alzaboxu s firmou Alza.cz, s. r. o. na pozemku 69 a 74/1 o velikosti 6 m² za cenu 1500,- Kč/měsíčně a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/6 bylo schváleno.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

6. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno přípojka NN

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o přípojku vedení NN pro rekreační objekt č. ev. 74.

Záměr uzavřít smlouvu o věcném břemenu a dohodu o umístění stavby byl zveřejněn dne 25. 8. 2025 a dotýká se části pozemku č. parc. 925/1 (silnice, ostatní plocha), k. ú. Klíneček v celkovém rozsahu 370 bm. Nikdo nereagoval. Náhrada za zřízení VB je stanovena znaleckým posudkem a podíl obce činí 7 100,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 6/25/7: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby č. P250061 a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/7 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Dosud nemáme schválený a podepsaný dodatek na rok 2025, protože jsme řešili výrazné navýšení záloh o 100% oproti předchozímu roku. Důvodem je navýšení spojů linky 449, který ale není dostatečně využíván. Pro příští období (až skončí uzavírky a výlukové jízdní řády) byla dohodnutá optimalizace jízdních řádů a doplnění zastávky v Koutech – koordinace s PD pro rekonstrukci krajské silnice Stavba 2.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/8: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/8 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2025.

Předmětem rozpočtového opatření č. 9/2025 je navýšení výdajů na dopravní obslužnost, vícepráce na rekonstrukci hřbitova a volby do Parlamentu. Výdaje jsou kryty přebytkem hospodaření z minulých let a dotací na volby do Parlamentu ČR.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 6/25/9: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25/9 bylo schváleno.

9. Diskuze

Bod programu bez usnesení.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:55 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 9/2025

Zápis byl vyhotoven dne 17. 9. 2025

Zapisovatel: Markéta Morávková

.....

Ověřovatelé: 1. Kateřina Sitařová

.....

2. Ondřej Freudl

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 19. 9. 2025

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na webu obce.