



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00876/25/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 5/25

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 23. 6. 2025 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka

Ondřej Freudl, místostarosta

Jan Doubrava

Radek Hlaváček

Ivana Hánová

Herbert Rájek

Omluven: Kateřina Sitařová, místostarostka

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:04 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 5/25 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 16. 6. 2025.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

- Rezignace na funkci místostarosty

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění programu VZ 5/25 o bod:

- Rezignace na funkci místostarosty

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/2 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 5/25:

Navržený program:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Informace o činnosti**
- 4. Závěrečný účet obce za rok 2024**
- 5. Účetní závěrka obce a MŠ 2024**
- 6. Veřejnoprávní smlouva – Pošta Partner Jíloviště**
- 7. Pronájem obchodu – prodloužení do 9/2026**
- 8. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu**
- 9. Obecně závazné vyhlášky**
- 10. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno přípojka NN**
- 11. Rekonstrukce objektu Klínek 11 - projekční práce**
- 12. Rozpočtové opatření**
- 13. Rezignace na funkci místostarosty**
- 14. Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/3 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností od minulého zasedání – informace jsou uvedeny ve zpravodaji, který byl roznášen minulý týden.

Instalováno dětské hřiště u Obecního domu, zatím nepřístupné, dokončují se dopadové plochy.

Postupně budeme montovat cedule s označením ulic.

Jednání s investory – RS BAU, provádění kroků směřujících k převzetí zkolaudovaných místních komunikací, infrastruktury a pozemků veřejných prostranství.

Postupně přecházíme na doménu klinec.cz., změna webové adresy obce, mailů. Původní adresy obecklinec.eu jsou přesměrovány na nové.

4. Závěrečný účet obce za rok 2024

Předsedající seznámila přítomné s obsahem závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Návrh závěrečného účtu byl včetně všech příloh zveřejněn na úřední desce a e-desce od 3. 6. 2025. Obec pro rok 2024 schválila z důvodu vysokých investic schodkový rozpočet, se schodkem krytým přebytkem hospodaření z minulých let, skutečný schodek včetně nákladů na nákup nemovitosti Klínek 11, který je krytý úvěrem, činil 12 036 383,60 Kč.

Zůstatek na účtech obce byl k 1. 1. 2025 celkem 11 387 629,39 Kč.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

V roce 2024 byla v Klínci realizována první etapa rekonstrukce krajské silnice procházející obcí s názvem III/1025 Bojov-Klínek, rekonstrukce silnice STAVBA 1 – silnice III/1025 a III/0042 Jíloviště-Lišnice. Obec se finančně spolupodílela na stavebních objektech chodníky, veřejné osvětlení a část dešťové kanalizace. Po dokončení stavby byl kompletně opravený povrch na místních komunikacích, které byly v době stavby používány těžkou technikou. Na vodovodech bylo před položením nových povrchů silnic provedeno několik obnovujících oprav a výměn vodovodních uzávěrů, odběratelům jsme začali instalovat nové digitální vodoměry s přípravou na dálkový odečet. Dále jsme kompletně revitalizovali část hřbitovní zdi, opravili pomník světlových válek a jeho okolí včetně nového schodiště, rekonstruovali místní komunikaci č. parc. 864/1 s novým veřejným osvětlením LED technologie se stmívacím systémem, opravili jsme starý úsek dešťové kanalizace. Pracovali jsme na strategickém dokumentu Místní energetická koncepce, která bude dokončena v roce 2025 a administrovali řadu žádostí o dotaci, z nichž některé budou proplaceny až v následujícím roce. V odpadovém hospodářství jsme zavedli nový systém sběru tříděného odpadu přímo od domu Door to door, který se již v prvním roce provozu příznivě projevil na snížení množství směsného komunálního odpadu. Na nádoby pro door to door a softwarové řešení jsme získali dotaci z SFŽP prostřednictvím DSO TS Brdy a Hřebený. Jednotce sboru dobrovolných hasičů jsme díky dotacím ze Středočeského kraje a z programu IROP pořídili nové vybavení.

V závěru roku obec zakoupila objekt Klínek 11, budovu v centru obce, kam hodlá přestěhovat Obecní úřad, knihovnu a obchod. Na nákup nemovitosti obec v roce 2024 čerpala úvěr ve výši 9 500 000,- Kč.

Obec v roce 2024 přijala dotace v celkové výši 1 599 208,78 Kč.

Součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 auditory StČ. kraje – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pro lepší přehlednost navrhla předsedající doplnit Návrh závěrečného účtu: v tabulce „Souhrnné výsledky finančního hospodaření dosažené v příjmové a výdajové části rozpočtu obce“ o 2 řádky s rozpisem čerpání úvěru a úpravu konečného salda hospodaření po započtení úvěru.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/4:

Zastupitelstvo obce Klínek uděluje souhlas s celoročním hospodařením a uzavírá závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/25/5:

Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje aktivní hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši 11 387 629,39 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/5 bylo schváleno.

Závěrečný účet obce obsahuje mimo jiné ustanovení o pohledávkách. Obec eviduje pohledávky za bývalým nájemcem objektu Klínek 11. Pan AT, od kterého obec objekt zakoupila, nabídl obci úhradu pohledávky za nájemcem v celkové výši 59 583,- Kč.

Návrh usnesení č. 5/25/6:

Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje postoupení pohledávky ve výši 59 583,- Kč.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/6 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce a MŠ 2024

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1. 1. 2013, byla zastupitelstvům obcí stanovena povinnost schvalovat kromě závěrečného účtu obce také účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Zastupitelstvu obce byly předloženy všechny podklady potřebné ke schválení účetní závěrky obce-výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Závěrka roku 2024, Inventarizace roku 2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Klínek za rok 2024. V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2024 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce Klínek v roce 2024. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnicemi obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2024 a v termínu je zaslala do CSÚIS MF ČR. Zasláné výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezi výkazové vazby.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/7: Zastupitelstvo obce Klínek projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Klínek za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/7 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2024

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Zastupitelstvu obce byly předem předloženy všechny podklady potřebné k seznámení se s účetní závěrkou zřízené příspěvkové organizace: výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Protokoly

z finanční kontroly č. 1/2024 a 2/2024. MŠ hospodařila v roce 2024 s kladným hospodářským výsledkem 49 180,58 Kč, který převedla do rezervního fondu MŠ.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/8: Zastupitelstvo obce Klínek projednalo a schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Klínek za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 5/25/8 bylo schváleno.

6. Veřejnoprávní smlouva – Pošta Partner Jíloviště

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Jako v minulých letech obec Jíloviště žádá o příspěvek na pokrytí ztráty provozu Pošty Partner vzhledem k nárůstu nákladů o částku 90.000,- Kč, stejnou částku poskytuje obec Trnová, Jíloviště hradí zbylou část ztráty (185.000,- Kč).

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření.

Návrh usnesení č. 5/25/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace 90 000,- Kč obci Jíloviště na provoz Pošty Partner v roce 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/9 bylo schváleno.

7. Pronájem obchodu – prodloužení do 9/2026

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Z důvodu velmi špatnému technickému stavu budovy Klínek 76 a její plánované demolici, bude nájemní smlouva s provozovatelem Dinh Thi Thuong prodloužena do 30. 9. 2026. Stávající smlouva končí 30. 9. 2025. K datu 30. 9. 2026 již bude v provozu prodejna v objektu Klínek 11, služba pro občany bude stále zajištěná a dostupná.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/10: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje ukončení nájemní smlouvy s provozovatelem prodejny Klínek 76 k 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/10 bylo schváleno.

8. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Novelou zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., platnou od 3. 4. 2025 došlo ke zvýšení limitů pro zadávání zakázek malého rozsahu. Zastupitelstvo proto upravuje směrnici, podle které obec při zadávání těchto zakázek postupuje. Směrnice č. 1/2025 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/11: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/11 bylo schváleno.

9. Obecně závazné vyhlášky

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi úprav Obecně závazných vyhlášek obce.

Jedná se o aktualizace starších vyhlášek a jejich uvedení do souladu s platnými předpisy.

OZV se od 1. 1. 2023 zveřejňují se sbírce právních předpisů územně samosprávných celků, informace o zveřejnění je na webu obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klíneček

Klíneček 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 5/25/12: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ze dne 25. 03. 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/25/13: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 13. prosince 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/25/14: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zavádí požární řád obce a zrušuje obecně závaznou vyhlášku 1/2018 ze dne 16.4.2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/25/15: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky a zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 ze dne 28. ledna 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/25/16: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 ze dne 9.10.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/16 bylo schváleno.

10. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno přípojka NN

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o přeložku vedení NN za účelem propoje s novu trafostanicí pro areál nerušící výroby u dálnice.

Záměr uzavřít smlouvu o věcném břemeni a dohodu o umístění stavby byl zveřejněn dne 26. 5. 2025 a dotýká se části pozemku, kde má obec spoluvlastnický podíl, č. p. 905/10 (silnice, ostatní plocha), k. ú. Klíneček v celkovém rozsahu 276 bm. Náhrada za zřízení VB je stanovena znaleckým posudkem a podíl obce činí 2 400,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 5/25/17: Zastupitelstvo obce Klíneček schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6036968/8 a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/17 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

11. Rekonstrukce objektu Klínek 11 – projekční práce

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec Klínek před zadáním architektonické studie provedla průzkum trhu a oslovila projekční kanceláře pro podání nabídek na spolupráci při rekonstrukci obecního domu. Nejvýhodnější nabídku podala firma ARCHMENU, s.r.o., která v 5/2025 studii dokončila. Pro objednávku dalších prací je nutné schválení ZO.

Projekt pro povolení záměru (DSP) 325 000,- Kč bez DPH

Projekt pro provedení stavby (DPS) 540 000,- Kč bez DPH

Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet) 40 000,- Kč bez DPH

Autorský dozor 9 000,- Kč bez DPH

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/18: Zastupitelstvo obce Klínek souhlasí se zadáním projektových prací pro budovu Klínek 11 firmě ARCHMENU, s. r. o. dle cenové nabídky v zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/18 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8/2025.

Předmětem rozpočtového opatření č. 8/2025 je navýšení výdajů na opravy dešťové kanalizace, nákup nového ntb do knihovny (obnova starého nefungujícího pc z roku 2012) a dopadovou plochu na dětské hřiště.

Rozpočtové opatření je přílohou č. tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 5/25/19: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25/19 bylo schváleno.

13. Rezignace místostarosty

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Místostarosta Ondřej Freudl podal rezignaci na funkci místostarosty z důvodu vytížení ve svém zaměstnání ke dni 30. 6. 2025.

V současné době jsou pro obec Klínek zvoleni dva místostarostové, kteří vykonávají svoji funkci jako neuvolnění, to znamená nad rámec svého běžného zaměstnání ve svém volném čase.

Zastupitelé vzali rezignaci na vědomí a vzhledem k jejich pracovní zátěži v běžném zaměstnání navrhuje, aby funkci místostarosty nadále zastával pouze jeden místostarosta (Kateřina Sitařová) a pro určité agendy obce byla vypsána výzva na nového úředníka/zaměstnance obce. Starostka poděkovala panu Freudlovi za práci pro obec ve funkci místostarosty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/25/20:



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

- a) *Zastupitelstvo obce Klínek bere na vědomí rezignaci Ondřeje Freudla na funkci místostarosty k 30.6. 2025*
- b) *Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje snížení počtu místostarostů obce od 1. 7. 2025 na: jeden místostarosta. Místostarostkou zastupující starostku zůstává Kateřina Sitařová*
- c) *Zastupitel Ondřej Freudl bude od 1.7.2025 pobírat odměnu jako člen stavebního výboru dle usnesení č. 9/24/14 ze dne 16. 12. 2024 (3 500,- Kč)*
- d) *Zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dalšího úředníka obecního úřadu a pověřuje starostku obce k sestavení požadavků a vypsání výběrového řízení.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

Usnesení č. 5/25/20 bylo schváleno

14. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:58 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

- 1. Informace o svolání zasedání
- 2. Prezenční listina
- 3. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2025
- 4. Rozpočtové opatření č. 8/2025

Zápis byl vyhotoven dne 25. 6. 2025

Zapisovatel: Markéta Morávková

.....

Ověřovatelé: 1. Ondřej Freudl

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 27. 6. 2025

Svěšeno z úřední desky: 13. 7. 2025

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na webu obce.