



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 01644/25/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 8/25

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 24. 11. 2025 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Kateřina Sitařová, místostarostka
Ondřej Freudl
Radek Hlaváček
Herbert Rájek
František Dvořák

Omluveni: Ivana Hánová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:05 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Ondřeje Freudla, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 8/25 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 17. 11. 2025.

Předsedající navrhla doplnit program o bod:

- Dodatek ke smlouvě o dílo – Dostavba vodovodu 3

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje doplnění programu VZ 8/25 o bod:

- Dodatek smlouvy o dílo – Dostavba vodovodu 3

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25/2 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 8/25:

Navržený program:

1. **Určení ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Informace o činnosti**
4. **Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**
5. **Provozování vodohospodářského majetku po 1. 1. 2026**
6. **Dodatek smlouvy o dílo – Dostavba vodovodu 3**
7. **Rozpočtové opatření**
8. **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25/3 bylo schváleno.

3. **Informace o činnosti**

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností od minulého zasedání.

Dostavba vodovodní sítě – minulý týden proběhla pokládka asfaltu v ulici Luční, kde jsme spolu s vodovodem stavěli část kanalizace.

Obecní užitkový automobil – vydáno Rozhodnutí o přidělení dotace s názvem „Vozidlo s alternativním pohonem – obec Klínek“, registrační číslo: 5251100274 Udržitelná městská doprava a mobilita pro poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita, financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem. Výběrové řízení na dodavatele vozidla jsme zrušili, přišla pouze jedna nabídka za vysokou cenu. Upravili jsme technické požadavky a vypíšeme nové řízení (jedná se o zakázku malého rozsahu).

Připravujeme **rozpočet a plán investic** na rok 2026.

Podána žádost o dotaci na **vybavení knihovny** v Obecním domě ze Stř. kraje.

Pozvánka na **Vánoční trhy**.

4. **Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Předsedající vysvětlila přítomným důvod a obsah schvalování PFO.

Dokument slouží vlastníkově (Obec) při plánování obnovy stávajícího vodohospodářského (VH) majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení majetku je stáří a předpokládaná životnost zařízení. Technická část obsahuje popis zařízení a metodiku obnovy, ekonomická část pak bilanci potřeb a zdrojů pro jeho finanční krytí.

Odpovědnost za obnovu má vlastník vodohospodářského majetku.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Bylo počítáno s následující životností:

Vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť 80 let, úpravny vody, popřípadě zdroje 45 let, kanalizační síť 90 let, čistírny odpadních vod 40 let.

Na plán obnovy je nutno nahlížet jako na analýzu potřeb s cílem zajistit potřebnou technickou a technologickou úroveň zařízení, jako předpoklad stabilního a efektivního fungování vodohospodářské infrastruktury. Dokument neřeší investice do rozvoje, rozšíření, dostavbu ani jiné technické zhodnocení.

Obsahem je vymezení infrastrukturního vodohospodářského majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

Základní normou pro vypracování plánu obnovy je Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v plném znění zákona dle § 8, odst (1) a (11).

Prováděcím předpisem je Vyhláška č. 428/2001 Sb., dle § 13 - Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací se zpracovává v rozsahu údajů a podle pravidel stanovených v příloze č. 18.“

Vlastník obec Klínek předpokládá, že vodné a stočné pokryje pouze část prostředků pro obnovu VH majetku, vzhledem k sociální únosnosti cen vodného a stočného. Obec Klínek předpokládá dofinancování obnovy VH majetku z prostředků vlastního rozpočtu, z dotačních prostředků, případně z úvěru.

Aktualizovaná tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje aktualizaci č. 3 plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25/4 bylo schváleno.

5. Provozování vodohospodářského majetku po 1. 1. 2026

Předsedající oznámila střet zájmu ve vztahu k nové provozní společnosti „Mníšecká provozní“ (oznámení o osobním zájmu, které nebrání v účasti na hlasování v projednávaném tématu tohoto bodu).

Jak jsme již dříve na minulém VZ a ve zpravodaji informovali, obec spolu s Mníškem pod Brdy zakládá společnost majoritně vlastněnou obcemi za účelem provozování vodovodů a kanalizací. Tento záměr byl schválen na minulém VZ.

Nyní je potřeba schválit nominace osob, které budou obce zastupovat ve Vodárenské společnosti Mníšecko s.r.o. (VSM) a v Mníšecké provozní s.r.o. (MP):

- Obec navrhuje své zástupce do VSM i do MP – dle dohody mezi obcí Klínek a Mníškem to jsou dva členové dozorčí rady (DR) VSM a jedna členka DR MP za Klínek
- Obec schvaluje osoby za Mníšek do orgánů MP (jsou to společní zástupci obcí)
- Obec nemusí schvalovat zástupce Mníšku do VSM (tam si navrhnou municipality své zástupce přímo, tedy schválení druhou obcí není třeba)
- údaje o navržených odměnách jsou informativní, není potřeba schvalovat Zastupitelstvem



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh:

Vodárenská společnost Mníšecko:

VSM		Návrh členů	Odměny	
jednatel	Mníšek pod Brdy	Hana Kotoučová	- Kč	pozn. v případě uvolněního zast=0
dozorčí rada	Klínek	Kateřina Sitařová	1 000,00 Kč	vypláceno pololetně/ročně
dozorčí rada	Klínek	Silvie Kykalová	1 000,00 Kč	vypláceno pololetně/ročně
dozorčí rada	Mníšek pod Brdy	Magdalena Davis	1 000,00 Kč	vypláceno pololetně/ročně

(částky jsou uvedeny včetně odvodů zaměstnavatele, takže čistá odměna bude okolo 700 Kč u DR)

Mníšecká provozní:

MP		Návrh členů	Odměny	
jednatel	Mníšek pod Brdy	Petr Digrin	22 660,00 Kč	pozn. v případě uvolněního zast=0
dozorčí rada	Klínek	Silvie Kykalová	5 000,00 Kč	
dozorčí rada	Mníšek pod Brdy	Magdalena Davis	5 000,00 Kč	

(částky jsou uvedeny včetně odvodů zaměstnavatele, takže čistá odměna bude okolo 12 500 Kč u jednatelů, 2 700 Kč u DR)

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/5: Zastupitelstvo obce Klínek:

- I. navrhuje s jejím souhlasem následujícího zástupce obce jako člena dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10, Mgr. Kateřinu Sitařovou, nar. 11.8.1977, bytem Klínek 280, 252 10 Klínek.**
- II. navrhuje s jejím souhlasem následujícího zástupce obce jako člena dozorčí rady společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10, Silvie Kykalovou, datum narození: 29.11.1971, Klínek 211, 252 10 Klínek.**
- III. navrhuje s jejím souhlasem následujícího zástupce obce jako člena dozorčí rady společnosti Mníšecká provozní s.r.o., se sídlem Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 23958251 Silvie Kykalovou, datum narození: 29.11.1971, Klínek 211, 252 10 Klínek.**
- IV. schvaluje jako jednatele společnosti Mníšecká provozní s.r.o., se sídlem Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 23958251 Ing. Petra Digrina, Ph.D, nar. 5.10.1970, bytem Náměstí F.X. Svobody 1, 252 10 Mníšek pod Brdy.**
- V. schvaluje jako člena dozorčí rady společnosti Mníšecká provozní s.r.o., se sídlem Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 23958251 Magdalénu Davis, nar. 17.4.1976, Stříbrná Lhota 920, 252 10 Mníšek pod Brdy.**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8/25/5 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

6. Dodatek smlouvy o dílo – Dostavba vodovodu 3

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi a navrhla uzavřít Dodatek smlouvy o dílo s dodavatelem stavby firmou Albert Group s.r.o., jehož předmětem jsou méněpráce a vícepráce související s dokončením asfaltových povrchů po pokládce vodovodů. Celková výše méně prací činí -193 704,52 Kč bez DPH a celková výše víceprací je 289 752,11 Kč bez DPH, tj. výsledná cena změny 96 047,59 Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 8/25/6: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Dodatek č.2 Smlouvy o dílo na Dostavbu vodovodů 3 ze dne 16. 12. 2024. Předmětem Dodatku č. 2 je navýšení ceny díla po započtení méněprací a víceprací dle Změnového listu č. 1 o 96 047,59 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Klínek dává starostce pravomoc k podpisu Dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25/6 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

Bod programu bez usnesení.

Nyní není potřeba provádět úpravy rozpočtu.

8. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:25 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Zápis byl vyhotoven dne 25. 11. 2025



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Zapisovatel: Markéta Morávková

.....

Ověřovatelé: 1. Kateřina Sitařová

.....

2. Ondřej Freudl

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 26. 11. 2025

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na webu obce.