

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice
konaného v budově Obecního úřadu ve Zlaté Olešnici od 18.00 hod.

Číslo: 1/2026	Datum: 25.3.2026
---------------	------------------

Program jednání:

- 1/ Program jednání – jeho schválení
- 2/ Kontrola usnesení předchozího ZO – plnění
- 3/ Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030
- 4/ Údržba – vyhodnocení zimní údržby, plán jaro - léto 2026
- 5/ Finanční hospodaření obce za rok 2025
 - a) Zpráva o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2025 – audit KHK
 - b) Schválení vyřazení majetku z evidence na základě inventarizace za rok 2025
 - c) Hlášení za 2025 – odpady, voda
- 6/ Schválení zpracovatele Změny č.3 ÚP Zlatá Olešnice
- 7/ Schválení Programu rozvoje obce Zlatá Olešnice 2025 - 2035
- 8/ Informace OÚ
 - d) správní řízení
 - e) došla pošta - Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2209
 - f) ostatní – Kontrola Krajské hygienické stanice v DS Zlatíčka

Jednání řídí starostka obce Eva Kmiecová začátek 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Eva Kmiecová, Martina Staňková, Martin Horák, Josef Matějka

Nepřítomní zastupitelé: Vladimír Budinský

Omluvení zastupitelé:

Zapisovatelka: Martina Staňková

Veřejnost dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jana Hejčmanová, Martin Horák

Počet zastupitelů: 4

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1/ Program jednání – jeho schválení

Starostka předkládá ZO ke schválení program jednání.

Usnesení č.1	ZO schvaluje navrhovaný program jednání.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

2/ Kontrola usnesení předchozího ZO – plnění

ZO bere na vědomí.

3/ Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030

Starostka předkládá zastupitelům ke schválení Návrh ke schválení počtu zastupitelů pro volební období 2026 – 2030. Počet zastupitelů pro následující volební období navrhuje na sedm zastupitelů.

Usnesení č.2	ZO schvaluje počet zastupitelů pro volební období 2026 – 2030 na sedm zastupitelů.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

4/ Údržba – vyhodnocení zimní údržby, plán jaro - léto 2026

Starostka předala slovo pověřenému zastupiteli panu Martinu Horákovi. Shrnutí níže.

Zimní údržba:

V zimní sezóně 2025/2026 byla poprvé využita nově pořízená čtyřkolka vybavená radlicí a posypovým zařízením. Na zajištění zimní údržby se podílel pracovník údržby obce a zároveň byla dle potřeby využívána nasmlouvaná spolupráce s panem Kroupou, především v případě větší sněhové nadílky.

Náklady na zimní údržbu mají klesající trend:

- sezóna 2023/2024 _____ 100 431 Kč
- sezóna 2024/2025 _____ 62 366 Kč
- sezóna 2025/2026 _____ 47 529 Kč

V předchozích sezónách byla zimní údržba zajišťována kompletně dodavatelsky, zatímco v letošní sezóně došlo díky využití čtyřkolky k posílení vlastní kapacity obce. Pořízení čtyřkolky se tak jeví jako efektivní krok vedoucí ke snížení nákladů.

Operativní řešení v zimě:

Byly diskutovány lokální problémy s námrazou a schůdností komunikací. Občané byli vyzváni k včasnému hlášení závad, aby mohly být neprodleně řešeny.

Plán údržby – jaro a léto:

- oprava cesty kolem rybníků a řešení odtoku vody z deponie ve spolupráci se zhotovitelem
- příprava základů (patek) pro umístění buněk na hřišti včetně terénních úprav
- úprava podmáčené části hřiště
- oprava vstupu do dětské skupiny (plánováno na dobu uzavření v červenci, realizace svépomocí)
- přemístění garáže na hřišti
- běžná údržba zeleně, sekání trávy
- výsadba zeleně (včetně náhradní výsadby za dřívější kácení)

Další investice a záměry:

- instalace mříží do vstupních dveří kostela za účelem jeho zpřístupnění (realizace ve spolupráci s místními iniciátory, financování z vyhrazeného účtu)

Starostka doplnila informace k problematice znečištění rybníků a odtoku vody:

Zastupitelstvo bylo informováno o řešení znečištění vody splavované z deponie a stavby D11:

- provizorní opatření již částečně odklonila znečištěnou vodu mimo rybník z deponie
- přislíbena dobudování odvodňovacích prvků ze strany zhotovitele stavby D11 nad kaskádou rybníků (příkopy, retenční prvky, geotextilie)
- jedná se o dalších opatřeních se zhotovitelem a vlastníky pozemků

Bylo konstatováno, že současná opatření mají spíše krátkodobý charakter a bude nutná jejich údržba (čištění, výměna materiálů).

Odbahnění rybníka:

Záměr odbahnění rybníka byl zatím odložen. Důvodem je pokračující znečištění přítoku, které by vedlo k rychlému opětovnému zanesení. Realizace bude zvažována až po stabilizaci situace po dokončení stavebních prací v okolí.

ZO bere na vědomí.

5/ Finanční hospodaření obce za rok 2025

a) Zpráva o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2025 – audit KHK

Starostka informuje přítomné o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2025. Výsledek kontroly je - bez vad a nedodělků.

b) Schválení vyřazení majetku z evidence na základě inventarizace za rok 2025

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na vyřazení starého, poškozeného, jinak nepotřebného majetku z evidence obce.

Usnesení č.3	ZO schvaluje návrh na vyřazení nepotřebného majetku z evidence majetku obce dle seznamu č. 25032026.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

c) Hlášení za 2025 – odpady, voda

Starostka seznámí přítomné s výsledky odpadového hospodaření, spotřebou vody za rok 2025 na příštím zasedání.

6/ Schválení zpracovatele Změny č.3 ÚP Zlatá Olešnice

Starostka informuje přítomné, že oslovila Ing. arch. Vladimír Smilnického ke zpracování Změny č.3 ÚP Zlatá Olešnice, který ÚP pro náš katastr zpracoval a následně zpracovával navazující změny ÚP. Kromě změn zveřejněných v zadání se zaměříme na textový obsah ÚP, opravíme nejednoznačné formulace apod. Starostka předkládá zastupitelům ke schválení toto usnesení: ZO schvaluje jako zpracovatele ZMĚNY Č. 3 ÚP ZLATÁ OLEŠNICE pana Ing. Arch. Vladimíra Smilnického - - kancelář TENET spol. s r.o. Trutnov.

Usnesení č.4	ZO schvaluje jako zpracovatele ZMĚNY Č. 3 ÚP ZLATÁ OLEŠNICE pana Ing. Arch. Vladimíra Smilnického - kancelář TENET spol. s r.o. Trutnov.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

7/ Schválení Programu rozvoje obce Zlatá Olešnice 2025 - 2035

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem Programu rozvoje obce Zlatá Olešnice na období 2025–2035. Uvedla, že dokument byl v průběhu jeho přípravy projednáván, do jeho tvorby se zapojila také veřejnost prostřednictvím podnětů, zejména k části rozvojových záměrů.

Program rozvoje obce představuje strategický dokument stanovující hlavní směry rozvoje obce a přehled plánovaných investic a opatření. Zároveň je důležitým podkladem pro žádosti o dotace, zejména vůči Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, kdy je jeho existence podmínkou pro získání podpory. Dokument může být v budoucnu průběžně aktualizován dle aktuálních potřeb obce.

Starostka dále stručně představila hlavní rozvojové záměry obce uvedené v akčním plánu, zejména:

- výstavbu chodníků podél komunikací
- řešení odvodnění území a ochranu komunikací
- opatření ke zlepšení kvality vody v rybnících a tocích
- Změnu č. 3 územního plánu
- revitalizaci objektu č. p. 135 (bývalá škola)
- rozvoj obecního hřiště a jeho zázemí
- péči o veřejnou zeleň a údržbu obecního majetku
- rozvoj drobných služeb a spolupráci v území
- energetické úspory obecních budov, modernizaci vytápění a využití obnovitelných zdrojů energie
- postoj obce k větrným elektrárnám

V rámci diskuse byly zmíněny také kroky připravovaných investic, zejména jednání na Státní fond dopravní infrastruktury k projektové dokumentaci pro chodníky a odvodnění. Bylo uvedeno, že podání žádosti o dotaci se předpokládá v průběhu roku 2026, přičemž rozhodnutí lze očekávat ke konci roku.

Starostka následně předložila návrh usnesení: ZO schvaluje PROGRAM ROZVOJE VENKOVA na období 2025 – 2035.

Usnesení č.5	ZO schvaluje PROGRAM ROZVOJE VENKOVA na období 2025 – 2035.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

8/ Informace OÚ

d) správní řízení – Starostka informuje přítomné o probíhajících správních řízeních týkajících se místních komunikací s tím, že nebyla ještě ukončena. V současné době probíhá odvolací proces na KÚ KHK. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

e) došlá pošta - Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů V. o odkoupení části pozemku p. č. 2209 v katastrálním území Zlatá Olešnice, který mají dlouhodobě pronajatý a užívaný jako zázemí k jejich rodinnému domu (od roku 2010).

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek získaný obcí bezúplatným převodem od státu prostřednictvím SPÚ ČR. V případě prodeje může vzniknout obci povinnost finančního vypořádání vůči tomuto úřadu, obdobně jako v jiných případech realizovaných v minulosti. Záměr prodeje bude v případě schválení zveřejněn na úřední desce obce. Starostka následně předložila návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2209 v k.ú. Zlatá Olešnice. Náklady spojené s oddělením pozemku, vypracováním znaleckého posudku, návrhem na vklad zápisu do katastru nemovitostí, ponese na své náklady kupující.

Usnesení č.6	ZO schvaluje Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2209 v k.ú. Zlatá Olešnice. Náklady spojené s oddělením pozemku, vypracováním znaleckého posudku, návrhem na vklad zápisu do katastru nemovitostí, ponese na své náklady kupující.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	4	0	0

f) ostatní – Kontrola Krajské hygienické stanice v DS Zlatíčka - Starostka informovala zastupitelstvo o provedené kontrole v dětské skupině Zlatíčka ze strany Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje. Kontrola proběhla bez předchozího ohlášení za přítomnosti personálu dětské skupiny. Kontrolní skupina prověřila celkový provoz zařízení, včetně kuchyňského a stravovacího zázemí, a dále povinnou dokumentaci, zejména systém HACCP a související provozní postupy.

Výsledkem kontroly bylo konstatování, že nebyly zjištěny žádné závady a provoz dětské skupiny je v souladu s platnými předpisy. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Konec zasedání je v 18: 41 hod.