

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatá Olešnice
konaného v budově Obecního úřadu ve Zlaté Olešnici od 18.00 hod.
ZVUKOVÝ ZÁZNAM ZE ZASEDÁNÍ Č. 3/2025

Číslo: 3/2025	Datum: 3.9.2025
---------------	-----------------

Program jednání:

- 1/ Program jednání –jeho schválení
- 2/ Kontrola usnesení předchozího ZO –plnění
- 3/ Změna územního plánu č.3 -Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice včetněžadání Změny č. 3
- 4/ Nový vodojem –kolaudace,přehled financování
- 5/ Hospodaření obce 2025 –plán investic:
 - a) DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
 - b) NOVÉ ZÁZEMÍ NA HŘIŠTI
 - c) KOMUNÁLNÍ TECHNIKA
- 6/ Informace OÚ:
 - a) Rybník OLEŠÁK, cesta, majetek obce –informace k řešení a předcházení škod vlivem stavby D11, deponie.
 - b) Správní řízení –stav správních řízení, kterých je obec účastníkem, náklady řízení
 - c) Došlá pošta, ostatní

Jednání řídí starostka obce Eva Kmiecová začátek 18:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Eva Kmiecová, Martina Staňková, Martin Horák, Vladimír Budinský, Josef Matějka

Nepřítomní zastupitelé: Omluvení zastupitelé: Vladimír Budinský, Josef Matějka

Zapisovatelka: Eva Kmiecová

Veřejnost dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Martina Staňková, Martin Horák

Počet zastupitelů: 3

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1/ Program jednání – jeho schválení

Starostka předkládá ZO ke schválení program jednání.

Usnesení č.1	ZO schvaluje navrhovaný program jednání.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	3	0	0

2/ Kontrola usnesení předchozího ZO

Starostka provádí kontrolu usnesení z minulého zasedání 2/2025 ze dne

Usnesení č.2 - ZO schvaluje SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. 37/512/2025. – SMLOUVA UZAVŘENA

Usnesení č.3 - ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Zlatá Olešnice dne 11. 6. 2025 s okamžitou platností jednacího řádu po schválení. - SCHVÁLENO

Usnesení č.4 - ZO schvaluje na základě zprávy o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2024 závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2024 bez výhrad. - SCHVÁLENO

Usnesení č.5 - ZO schvaluje prodej hasičské avie v majetku obce, obálkovou metodou. Pověřuje tímto prodejem starostku obce, aby uskutečnila prodej nejvyšší nabídkce. – V PÁTEK 5.9.2025 PROHLÍDKA A UZAVŘENÍ SMLOUVY

Usnesení č.6 - ZO schvaluje vyřazení autobusů z hřiště z majetku obce, autobus bude ekologicky likvidován. – VYŘÍZENO

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

3/ Změna územního plánu č.3 - Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zlaté Olešnice včetně zadání Změny č. 3.

Starostka předkládá zastupitelům ke schválení Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice včetně zadání Změny č. 3 – viz příloha. Dokument byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Trutnov i obce Zlatá Olešnice.

Usnesení č.2	ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zlatá Olešnice včetně zadání Změny č. 3.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	3	0	0

4/ Nový vodojem – kolaudace, přehled financování

Starostka informuje přítomné o proběhlé kolaudaci stavby dne 2.9.2025. Stavebnímu úřadu z MěÚ Trutnov byly předloženy všechny podklady pro vydání ROZHODNUTÍ o kolaudaci stavby, které by mělo být vydáno do 14 dní.

Financování stavby vč. DPH:

Celková cena za dílo včetně TECHNICKÉHO dozoru, AUTORSKÉHO dozoru, PROJEKČNÍ ČINNOSTI a dalších dříve schálených výdajů souvisejících s touto stavbou za celé období let 2024 a 2025:

Celkové výdaje na akci STAVBA NOVÉHO VODOJEMU A NAPOJENÍ NA NOVÝ ZDROJ PITNÉ VODY činí 20 563 053 Kč.

Z TOHO:

Náklady na stavbu –

17 977 988,60 Kč

Náklady projekční činnost, dozory, ostatní –

2 585 065,00 Kč

Celkové příjmy na akci STAVBA NOVÉHO VODOJEMU A NAPOJENÍ NA NOVÝ ZDROJ PITNÉ VODY činí 17 090 376 Kč.

Z TOHO:

Přijaté dotace –

12 969 956 Kč

Čerpání úvěru –

4 120 420 Kč

Rozdíl nákladů a příjmů hrazen ze strany obce na základě plánu rozpočtu činí 3 472 677 Kč.

Dotace zbývá ještě čerpat 47 850 Kč po předání závěrečné zprávy. V procesu.

Celkové náklady obce včetně úvěru jsou v tuto chvíli 7 593 097 Kč.

5/ Hospodaření obce 2025 – plán investic:

Starostka předkládá přítomným aktuální finanční hospodaření obce – viz FIN ze dne 19.8.2025. Hospodaření obce je v souladu s rozpočtem obce. Stavba vodojemu je dokončena, předána, jak jsme si vysvětlili v předchozím bodu jednání. Úplné znění viz **zvukový záznam** na internetových stránkách obce.

Do konce tohoto roku máme nad rámec standarních výdajů k dispozici ještě 2 mil Kč na další projekt. Tím je rekultivace obecního hřiště, která bude navazovat na započaté úpravy na hřišti.

Z kolegy Martinou Staňkovou a Martinem Horákem ve spolupráci s dalšími dobrovolníky z řad občanů jsme připravili tyto návrhy s finančním odhadem na základě cenových poptávek:

Starostka prezentuje návrh úprav na obecním hřišti přítomným včetně technických nákrešů a detailů.

a) DĚTSKÉ HŘIŠTĚ – odhad investice 700 tis. Kč

b) NOVÉ ZÁZEMÍ NA HŘIŠTI – 1 mil. Kč

c) KOMUNÁLNÍ TECHNIKA – 300 tis. Kč

Starostka usiluje o získání dotací na tyto projekty. Pokud nebude úspěšní, dospěli jsme k názoru, že investice do obecního hřiště je potřebná, budeme investovat vlastní prostředky. Pro navrhujeme schválit využití těchto rezerv v rozpočtu 2025.

a), b) - Komplexní řešení nového zázemí pro pořádání kulturních a sportovních akcí na ploše obecního hřiště. Návrh zahrnuje nové DĚTSKÉ HŘIŠTĚ přemístěné do přední části plochy, NOVÉ ZÁZEMÍ NA HŘIŠTI s toaletami, vnitřním i venkovním posezením, OPLOCENÍ přední části hřiště s ohledem na bezpečnost a rozdělení řekněme společenské části a sportovní části hřiště. Sportovní část je uvažována modernizovat v další etapě.

c) Nákup komunální techniky k širšímu využití. Vhodnému výběru komunální techniky se věnujeme pečlivým vyhodnocením nákladů nejen na pořízení, ale i provoz. Vyhodnotili jsme, že pro zimní údržbu v obci bude i nadále ideální řešení smluvní dodávka služeb. Zaměřili jsme se na výběr vozidla pro údržbu, které využijeme pro sekání, dočištění cest v zimě, převážení materiálu a další technické práce. Realizace 2025/2026, dle možností.

Usnesení č.3	ZO Zlatá Olešnice		
	1. schvaluje využití finančních prostředků pro rekultivaci obecního hřiště v celkové výši 2.000.000 Kč z rozpočtu obce na rok 2025 na pořízení:		
	- o prvků dětského hřiště (cca 700.000 Kč), - o stavebních buněk pro zázemí posezení na obecním hřišti (cca 1.000.000 Kč), - o úpravu terénu hřiště, oplocení, ostatní technické vybavení – úpravy (cca 300.000 Kč)		
hlasování	2. pověřuje starostku obce k provedení nezbytného rozpočtového opatření v rámci schváleného rozpočtu obce, spočívajícího v přesunu prostředků mezi paragrafy a položkami tak, aby bylo možné výše uvedené výdaje realizovat.		
	3. pověřuje starostku obce k zajištění výběru dodavatelů a uzavření smluv/objednávek v souladu se Směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.		
	Pro	proti	zdržel se
	3	0	0

Starostka informuje přítomné o údržbě obecního majetku. Od 1.7.2025 je na pozici Správce obecního majetku přijat na HPP pan Jan Bavor, pan Vlastislav Němeček zůstává zaměstnán na DPČ jako dosud – fyzicky méně náročné práce. Možnost spolehlivých zaměstnanců na VPP s finanční podporou z ÚP je mizivá. V jednom člověku na DPČ není reálné stihnout všechny údržbářské práce týkající se celé sezóny.

Kompetence týkající se správy majetku a údržby navrhuji delegovat na zastupitele pana Martina Horáka, který bude zodpovědný za technickou údržbu majetku obce, zadávání pracovních úkolů zaměstnancům údržby, apod. Předkládám návrh usnesení ke schválení.

snesení č.4	ZO pověřuje zastupitele Martina Horáka k zajišťování a koordinaci agendy údržby obce a činnosti zaměstnanců vykonávajících technické a údržbářské práce. Jedná se zejména:		
	1. Organizaci a kontrolu prací na obecním majetku.		
	2. Operativní rozdělování úkolů zaměstnancům obce pro údržbářské a technické práce.		
	3. Dohled nad provedením úkolů a předávání zpráv starostce a zastupitelstvu obce.		

hlasování	Pro	proti	zdržel se
	3	0	0

6/ Informace OÚ: Úplné znění viz **zvukový záznam** na internetových stránkách obce.

- a) Rybník OLEŠÁK, cesta, majetek obce – Starostka informuje přítomné o vývoji společných jednání ve věci řešení a předcházení škod vlivem stavby D11, deponie. Trváme na sepsání písemné dohody o nápravě škod.
- b) Správní řízení – Starostka informuje přítomné o aktuálním stavu správních řízení, kterých je obec účastníkem.
 1. Komunikace u myslivny – K vydanému ROZHODNUTÍ MěÚ Trutnov k odstranění stavby jsme se odvolali. Odvolání řeší kraj. MěÚ Trutnov podnět pana T.V. obdrželo v listopadu roku 2023.
 2. Deklaratorní rozhodnutí UK65, závora u rybníka – MěÚ Trutnov zahájilo správní řízení v březnu letošního roku.

Finanční náklady na právní zastoupení v těchto výše uvedených kauzách, kdy obec dle svých povinností hájí veřejný zájem a veřejné finanční prostředky, jsou k dnešnímu dni ve výši 110 000 Kč. Jedná se o kauzy vyvolané v 1. případě podáním na MěÚ Trutnov panem T.V. ve věci požadavku na snížení místní komunikace u bývalé myslivny a v 2. případě vyvolané umístěním nepovolené pevné překážky – závory na komunikaci UK65 před obecním rybníkem také panem T.V. s podporou spolku a zastupitelů za OLEŠŇÁKY SPOLU.

Starostka před zasedáním vyzvala zastupitele Budinského a Matějku k vyjádření, cituje: „Vyzývám tímto zastupitele zvolené za SNK OLEŠŇÁKY SPOLU, aby se na veřejném zasedání zastupitelstva k těmto kauzám jasně vyjádřili a objasnili, z jakého důvodu podporují soukromé zájmy jednotlivce v rozporu s povinností zastupitele hájit zájmy obce a jejich občanů.“ Zastupitelé se k dnešnímu dni nevyjádřili, ze zasedání se dnes omluvili.

3. Skládka nepovoleného materiálu zastupitele Budinského – lhůta pro doložení podkladů od MěÚ Trutnov posunuta do konce září 2025. MěÚ Trutnov zahájilo správní řízení v říjnu 2022.
4. Udání na obec na terenní úpravy bez stavebního povolení dvou parkovacích ploch a opravy zadní cesty k rybníku – MěÚ Trutnov na základě podnětů neznámé osoby řeší od letošního roku.
 - a) Zadní cesta k rybníku – neshledáno pochybení.
 - b) Parkovací plochy u bývalé restaurace – a u trafo stanice shledáno pochybení, v řešení.
- c) Došlá pošta, ostatní:
Starostka předkládá zastupitelstvu ke schválení SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, č. smlouvy ŘSD s. p.: 20/25/VB/MS, kterou obdržela dnes v 16:44 hod. Přítomní zastupitelé se s obsahem smlouvy seznámili. Starostka dává hlasovat o jejím schválení.

snesení č.5	ZO schvaluje SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, č. smlouvy ŘSD s. p.: 20/25/VB/MS, vážící se k pozemku 359/2 v k.ú. Zlatá Olešnice. Smlouva bude uzavřena s obcí Zlatá Olešnice.		
hlasování	Pro	proti	zdržel se
	3	0	0

Kompletní diskuzi, připomínky občanů, návrhy na bezpečnostní opatření na místních komunikacích apod. najdete na **ZVUKOVÉM ZÁZNAMU.**

Konec zasedání je v 19:23 hod.

Starostka: Eva Kmiecová

Ověřovatelé zápisu.....