



Zápis č. 28 ze zasedání zastupitelstva obce Stašov 27.11.2025 (5/2025)

Přítomni: Kovařík Petr
Vendolská Alena
Mauerová Milada
Penias Josef
Frodl Dušan
Frodl Miroslav
Vendolský Leoš
Penias Marián

Omluveni:

Zapisovatel: Vendolský Leoš
Ověřovatelé: Frodl Dušan
Mauerová Milada

Zasedání se účastnil 2 hosté

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:38 hod

Zahájení zastupitelstva

Předsedající konstatovala, že přítomných zastupitelů bylo 8, tedy dostatečný počet a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Vendolského Leoše a ověřovatele pan Frodla Dušana a paní Mauerovou Miladu. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Předsedající přednesla návrh programu a doplnila o body 6.1. až 6.3. související s vydáním obecně závazné vyhlášky za poplatků za obecní systém odpadového hospodářství a s tím související i dar obce za správné třídění odpadů v obci a včasnou platbu odpadu a změnu dodavatele pro kontejnerové pódium.

Celý program tedy zní:

1. Pozemky
 - 1.1. Pronájem pozemků p.č. 282/1, p.č. 281/1 část, p.č. 2129/22 část, st.p.č. 294 – doplnění předkupního práva
 - 1.2. Záměr pronájmu pozemku p.č. 144/2 pro Agronea a.s.
 - 1.3. Záměr pronájem pozemků p.č. 2129/5část
 - 1.4. Záměr prodeje pozemků p.č. 99/1, 99/4
 - 1.5. Prodej pozemků p p.č. 2129/50 část cca 9m², p.č.194/3 část cca 10m², p.č. 112 část cca 4 m²
Nyní uzavřena pouze Smlouva o podmínkách provedení stavby a teprve po odkrytí koryta potoka by se vše zaměřilo novým GP a poté směnilo a zbytek odkoupil za cenu 100,-Kč/m²
2. Pronájem obecního bytu č.3
3. Dotace MZE schválení přijetí dotace v rámci programu - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II
4. MAS Poličsko
5. Místní poplatky pro rok 2025
6. Ostatní
 - 6.1. Obecně závazná vyhláška 1/2025 obce Stašov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 6.2. Dar obce za včasnou platbu
 - 6.3. Změna dodavatele pro nové kontejnerové pódium pro místní sportoviště

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Usnesení: Hlasováním počtem hlasů 8 pro, 0 se zdržel byl přijat přednesený program zasedání.

Program schůze:

1. Pozemky

1.1. Pronájem p.č. 282/1, p.č. 281/1 část, p.č. 2129/22 část, st.p.č. 294 – doplnění předkupního práva

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti pana Horáka o schválení předkupního práva pro pronajaté pozemky, o kterém se mluvilo na předchozích zasedáních zastupitelstva, ale nebylo schváleno. Jednalo by se o předkupní právo v případě prodeje pozemku pro případ výstavby rodinného domu, nebylo by v budoucnu využito, pokud by obec v budoucnu měla s pozemkem jiný záměr dle územního plánu či jiného strategického dokumentu, investic.

Hlasování o pronájmu: 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželi

Usnesení č. 1.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo předkupní právo za výše uvedených podmínek pro pozemky p.č. 282/1, p.č. 281/1 část, p.č. 2129/22 část, st.p.č. 294 poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 zdržel se.

1.2. Záměr pronájmu pozemku p.č.144/2 pro Agronea a.s. Polička

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádost obnovení pronájmu uvedeného pozemku pro společnost Agronea a.s. Polička. V minulosti byl pozemek pronajatý na 2 roky s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování o pronájmu: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr pronájmu pozemku p.č.144/2 poměrem 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

1.3. Záměr pronájmu pozemku p.č. 2129/5 část

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti na pronájem pozemku 2129/5 dle zaslaného plánu pro výstavbu plechové garáže bez pevných základů, celkem cca 250m². V rozpravě bylo doporučeno nejprve stavbu garáže projednat na stavebním úřadě a na základě jejich vyjádření, se následně zastupitelstvo nebrání dalšímu projednání žádosti.

Hlasování: 3 hlasů pro, 1 proti, 4 zdržel se

Usnesení č. 1.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo záměr pronájmu pozemku 2129/5 část poměrem 3 hlasů pro, 1 hlasů proti, 4 se zdržel. Stavbu garáže je potřeba nejprve projednat na stavebním úřadě a na základě jejich vyjádření, se následně zastupitelstvo nebrání dalšímu projednání žádosti.

1.4. Záměr prodeje pozemků p.č. 99/1 a 99/4

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele žádosti prodeje pozemků 99/1 a 99/4, celkem 461m². Důvodem uvedeným v žádosti je přiřazení k vlastním nemovitostem. Žadatel také nabízí, nové zaměření cesty, protínající jeho nemovitosti, na cestu nechá zřídit věčné břemeno a cestu částečně zpevní kužívání vlastníků sousedních pozemků.

Poté dala předsedající prostor k vyjádření zastupitelům.

Hlasování: 0 hlasů pro, 6 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 1.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo záměr prodeje pozemků p.č. 99/1 a 99/4 poměrem 0 hlasů pro, 6 hlasů proti, 2 se zdrželi.

1.5. Prodej pozemků p.č. 2129/50 část cca 9m², p.č.194/3 část cca 10m², p.č. 112 část cca 4 m²

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Nyní uzavřena pouze Smlouva o podmínkách provedení stavby a teprve po odkrytí koryta potoka by se vše zaměřilo novým GP a poté směnilo a zbytek odkoupil za cenu 100,-Kč/m²

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 3 zdržel se

Usnesení č. 1.5.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo prodej částí pozemků p.č. 2129/50 část cca 9m², p.č.194/3 část cca 10m², p.č. 112 část cca 4 m² poměrem 5 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 se zdržel. Je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby na pozemku p.č. 183/2 a ke směnám, prodeji a odkupu dojde až na základě skutečného zaměření po provedení stavby.

Závěrečný GP bude vypracován na náklady žadatele.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 proti, 3 zdržel se

2. Pronájem obecního bytu č.3

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti současného nájemce bytu č.3 o jeho prodloužení.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo obnovu nájemní smlouvy pro současného nájemce bytu č.3 poměrem 8 hlasů pro, 0 hlas proti, 0 se zdržel.

3. Dotace Ministerstva zemědělství zemědělství v rámci programu - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II na projekt **Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov ve výši 79.800,-Kč. Identifikační číslo: 129D672001050**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o poskytnuté dotaci ministerstva zemědělství v rámci programu - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II na projekt **Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov** ve výši 79.800,-Kč. Identifikační číslo: 129D672001050

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo přijatou dotaci Ministerstva zemědělství v rámci programu - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II na projekt **Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov** ve výši 79.800,-Kč. Identifikační číslo: 129D672001050 poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel

4. MAS Poličsko

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o setkání valné hromady MAS a projednávání rozpočtu pro rok 2026, který počítá s navýšením členských poplatků pro **Obce: 12 Kč/ obyvatel/rok** (dosud 7 Kč/obyvatel)

Důvody: změna financování projektů, kdy dochází ke vzniku spoluúčasti MAS na projektech, IROP, MAP. Dříve spoluúčast na projektech ze strany MAS nebyla.

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 proti, 2 zdržel se

Usnesení č. 4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo navýšení členských poplatků pro rok 2026 poměrem 5 hlasů pro, 1 hlasů proti, 2 se zdržel

5. Místní poplatky pro rok 2026

Důvodová zpráva:

Poplatek za odpad: 1.110,-Kč

Poplatek ze psů: 50,- Kč / pes, každý další 75,-Kč

Poplatek nájemného za hrobové místo: 50,- Kč / m² a rok. Smlouva bude uzavřena na 10 let. Z uvedené částky je stanoveno nájemné ve výši 20,-Kč a rok a 30,- Kč a rok za služby.

Pitná voda cena:

70,-Kč za 1m³ osoba bez pobytu v obci dle §10 b zákona 565/1990Sb a podnikatelské subjekty

70,-Kč za 1m³ osoba s pobytem v obci dle §10b zákona 565/1990Sb (obec poskytne slevu ve výši 35,- Kč za 1m³ do 20m³ za osobu – půlročního odběru, nad tuto spotřebu platí cena ve výši 70,-Kč za 1m³)

V rozpravě pak z řad hostů zazněl i dotaz, proč nenavýšit třeba poplatky ze psů, tento návrh byl posléze zastupiteli zamítnut.

Hlasování: 7 hlasů pro, 1 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo místní poplatky pro rok 2026 poměrem 7 hlasů pro, 1 hlasů proti, 0 se zdržel

6. Ostatní

6.1. Obecně závazná vyhláška 1/2025 obce Stašov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti schválení OZV pro výběr poplatku za svoz komunálního odpadu. Závazný poplatek stanovený svozovou firmou LIKO pro rok 2026 ve výši 1.110,-Kč na poplatníka.

V rozpravě byly navrhovány různé varianty od slevy na poplatníka pro všechny, či slevy pro určité skupiny obyvatel.

Poté dala předsedající hlasovat.

Hlasování: 5 hlasů pro, 3 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6.1:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo OZV 1/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s poplatkem ve výši 1.110,-Kč na poplatníka poměrem 5 hlasů pro, 3 proti, 0 se zdržel.

6.2. Dar obce za řádné třídění odpadu a včasnou platbu poplatku za komunální odpad

Důvodová zpráva:

Předsedající navrhla stejně jako v loňském roce zastupitelům možnost poskytnutí daru pro osoby přihlášené v obci k pobytu v případě poplatku za svoz komunálního odpadu, který lze poskytnout za snížení administrativní zátěže v souvislosti s odpadovým hospodářstvím, za splnění předem stanovených podmínek.

1. řádné třídění odpadu

2. včasná platba poplatku

Za včasnou platbu výše uvedeného poplatku se rozumí platba do data 31.3. daného roku, v případě rozdělení splátek do data 30.9. daného roku. Uhrazením se rozumí připsáním na účet obce. Dar bude proplacen po včasné úhradě celého poplatku. Dar bude proplácen průběžně po úhradě poplatku, nejpozději k datu 30.5.2026.

Rozdělení splátek na dvě částky lze pouze u celkových částek nad 2.500,-Kč za rodinu (dospělí a děti do věku 18ti let, které nejsou samostatně výdělečně činné).

Předsedající dala návrh k rozpravě.

Zastupitelstvo obce navrhovalo několik variant výše daru. Nakonec odhlasovalo variantu 210,- Kč na osobu s pobytem v obci a rok.

Hlasování: 5 hlasů pro, 3 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č.6.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo dar pro osoby přihlášené v obci k pobytu v případě poplatku za svoz komunálního odpadu, který lze poskytnout za snížení administrativní zátěže v souvislosti s odpadovým hospodářstvím, za splnění předem stanovených podmínek.

1. řádné třídění odpadu

2. včasná platba poplatku

poměrem 5 hlasů pro, 3 proti, 0 se zdržel.

6.3. Změna dodavatele pro nové kontejnerové pódium pro místní sportoviště

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti změny dodavatele pro dodávku kontejnerového pódia pro místní sportoviště. Vybraná firma nereaguje a nedodává potřebné podklady. V dalších nabídkách byla doporučena firma JP kontejner s.r.o., která nabízí stejné technické parametry, včetně obložení Termowood s lepšími parametry podlahového zatížení a odtokové podlahy v nižší cenové relaci.

Hlasování: 6 hlasů pro, 2 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo nového dodavatele kontejnerového pódia firmu JP kontejner s.r.o. poměrem 6 hlasů pro, 2 hlasů proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo obce Stašov informuje občany, že letošní odečet byl prodloužen o 2 měsíce, z tohoto důvodu bude sleva pro občany s trvalým pobytem poskytnuta na 26 m³ za osobu, namísto 20 m³/osoba, jak je běžné. Od příštího roku 2026 budou odečty nadále probíhat 2x ročně, ale v termínech k 30.6. a 31.12. daného roku.

Zastupitelstvo také projednalo rozpočet na rok 2026, návrh bude vyvěšen na úřední desce a na následující schůzi schválen.

Zapisovatel:
Vendolský Leoš

Ověřovatelé:
Frodl Dušan

.....
Mauerová Milada

Starostka:
Alena Vendolská