



Zápis č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Stašov 29.05.2025 (2/2025)

Přítomni: Kovařík Petr
Vendolská Alena
Penias Marián
Maueroová Milada
Penias Josef
Frodl Dušan
Frodl Miroslav
Vendolský Leoš

Omluveni:

Zapisovatel: Vendolský Leoš
Ověřovatelé: Maueroová Milada
Frodl Dušan

Zasedání se účastnilo 5 hostů

Zasedání bylo zahájeno v 18:08 hod

Zasedání bylo ukončeno v 21:08 hod

Zahájení zastupitelstva

Předsedající konstatovala, že přítomných zastupitelů bylo 8, tedy dostatečný počet a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Vendolského Leoše a ověřovatele paní Maueroovou Miladu a pana Frodla Dušana. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Předsedající přednesla návrh programu a navrhla doplnění o nový bod č.6 (ostatní budou přechíslovány) Schválení dotace na restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov – z programu 12967 – údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II, IČ: 129D672001050.

Zastupitel Dušan Frodl přednesl návrh na doplnění programu o dva další body č.9.5. Stížnost na nepořádek u domu č.p.17 a bod 9.6. neoprávněné užívání obecních pozemků u č.p. 85

Celý program tedy zní:

1. Pozemky
 - 1.1. Směna pozemků 2129/3 a 53 směna 32m²
A záměr prodeje části 2129/3 o výměře 27m²
 - 1.2. Nabídka odkupu pozemků obci
 - 1.3. Záměr prodeje p.č.282/1, 281/1 a 3420 – bez komunikace
2. Žádosti o finanční příspěvek
 - 2.1. Linka bezpečí
 - 2.2. Domov pod hradem Žampach
 - 2.3. Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s
 - 2.4. Záchraná stanice a ekocentrum pasíčka
3. Pronájem obecního bytu - obnova
4. Schválení dotace na provoz knihovny - Modernizace a rozvoj obecní neprofesionální knihovny
5. Schválení dotační smlouvy od PK na nákup nové elektrocentrály pro JSDH
6. Schválení poskytnutí dotace - „Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov“
7. Voda
 - 7.1. Stanovení částky pro odběr užitkové vody
 - 7.2. Výběr dodavatele pro výměnu vodoměrů v obci za nové ultrazvukové
8. Participační projekty
9. Ostatní
 - 9.1. Závěrečný účet obce Stašov a účetní závěrka za rok 2024
 - 9.2. Výběr dodavatele pro stavbu pergoly ve víceúčelovém areálu
 - 9.3. Výběr dodavatele pro přeložení, doplnění a opravu části dlažby ve víceúčelovém areálu

- 9.4. Přístupový systém pro víceúčelové hřiště
- 9.5. Stížnost na nepořádek u domu č.p.17
- 9.6. Neoprávněné užívání obecních pozemků u č.p. 85

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Usnesení: Hlasováním počtem hlasů 8 pro byl přijat přednesený program zasedání.

Program schůze:

1. Pozemky

- 1.1. Směna pozemků** p.č.2129/3 a p.č.53 směna celkem 32m² – narovnání vztahů – směna vzájemně 32m²
Záměr prodeje - v zadní části p.č. 2129/3 o dalších 27m²

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti o směnu pozemků p.č.2129/3 část a p.č.53 část o stejné vzájemné výměře 32m² – dojde k narovnání pozemkových parcel podél komunikace na pozemku p.č. 2129/3.

Dále je zde žádost o odkup jiné části 2129/3, na které majitel již částečně vystavěl oplocení, o výměře 27m². Předsedající uvedla, že dle vyjádření geodeta zůstane v nejužším místě obecní komunikace jen 2 metry širší, ze strany od žadatele je ale stráž, takže tímto směrem se rozšířit komunikaci nelze.

Žadatel uvedl, že šíře je 4 m, což je pravda, ale bez části již zastavěné sloupky nového plotu.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se pro směnu i pro záměr prodeje

Usnesení č. 1.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo směnu p.č.2129/3 a p.č.53 směna o vzájemné výměře 32m² poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 zdržel se.

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr prodeje p.č.2129/3 část o výměře 27m² poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 zdržel se.

1.2. Nabídka odkupu pozemků od firmy Fondrealit.cz

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o nabídce firmy Fondrealit.cz s.r.o. pozemků p.č. 3165/1 a 3468 celkové výměry 33 702 m² v k.ú.Stašov za cenu 1.517.000,-Kč.

Předsedající dala prostor pro vyjádření ostatním zastupitelům, z nich žádný neprojevil zájem o odkup.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 0 hlasů pro, 7 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo nabídku odkupu pozemků p.č. 3165/1 a 3468 celkové výměry 33 702 m² v k.ú.Stašov za cenu 1.517.000,-Kč., poměrem 0 hlasů pro, 7 hlasů proti, 1 zdržel se.

1.3. Záměr prodeje pozemků p.č. 282/1, 281/1, 3420 – celkem cca 2.076 m²

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti o prodej pozemků p.č. 282/1, 281/1, 3420 – o celkové výměře 2.076 m². Žadatelé nežádají o místní komunikaci, chtěli by zde vybudovat sad.

V minulosti se již záměr prodeje projednával 19.2.2019 a 5.5.2020, v obou případech se zamítavým stanoviskem.

Předsedající dala prostor pro vyjádření ostatním zastupitelům. Byla zde přednesena i varianta dlouhodobého pronájmu s možností odkupu v případě budoucího záměru stavby RD, za standardních podmínek obce.

Předsedající uvedla pro vysvětlení přítomným hostům, že v minulosti se zastupitelstvo dohodlo na upřednostnění pronájmu před prodejem, tak aby byla vidět snaha nájemců, zda se budou o pronajaté pozemky řádně starat.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 3 hlasů pro, 3 proti, 2 zdržel se

Usnesení č. 1.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo záměr prodeje pozemků 282/1, 281/1, 3420 poměrem 3 hlasů pro, 3 hlasů proti, 2 se zdrželi.

2. Žádosti**Důvodová zpráva:**

Předsedající informovala zastupitele o jednotlivých žádostech o finanční příspěvek, které byly doručeny k projednání.

Poté dala prostor k vyjádření.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

2.1. Linka bezpečí

Hlasování: 1 hlasů pro, 5 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 2.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo finanční příspěvek pro Linku bezpečí poměrem 1 hlasů pro, 5 hlasů proti, 2 se zdrželi.

2.2. Domov pod hradem Žampach

Hlasování: 0 hlasů pro, 6 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 2.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo finanční příspěvek pro Domov pod hradem Žampach poměrem 0 hlasů pro, 6 hlasů proti, 2 zdržel se.

2.3. Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s.

Hlasování: 0 hlasů pro, 8 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo finanční příspěvek pro Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s. poměrem 0 hlasů pro, 8 hlasů proti, 0 zdržel se.

2.4. Záchraná stanice a ekocentrum pasíčka

Hlasování: 6 hlasů pro, 2 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo finanční příspěvek pro Záchranou stanici a ekocentrum Pasíčka ve výši 5.000,- Kč poměrem 6 hlasů pro, 2 hlasů proti, 0 zdržel se.

3. Pronájem obecního bytu – obnova**Důvodová zpráva:**

Předsedající informovala zastupitele o končící nájemní smlouvě bytové jednotky v obecním bytovém domě č.p.178. Současný nájemník si podal řádnou žádost o obnovu nájemní smlouvy.

Zastupitelé se dohodli, že podmínkou obnovy nájemní smlouvy bude prohlídka bytu a pokud bude byt shledán byt ve stavu udržovaném a nepoškozeném, bude nájemní smlouva na další rok obnovena.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo novou nájemní smlouvu pro Hynka Jandu za podmínky provedení prohlídky bytu s kladným výsledkem poměrem 8 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi.

4. Schválení dotace na modernizaci a rozvoj obecní neprofesionální knihovny. Rozhodnutí č. j. MK 32777/2025 OUKKO**Důvodová zpráva:**

Předsedající informovala zastupitele o získané dotaci na modernizaci a rozvoj stašovské knihovny, na její digitalizaci od Ministerstva kultury - Rozhodnutí č. j. MK 32777/2025 OUKKO. Dotace ve výši 26 tis.Kč tvoří 70% z celkové ceny potřebné na modernizaci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo dotaci na modernizaci a rozvoj obecní neprofesionální knihovny - Rozhodnutí č. j. MK 32777/2025 OUKKO poměrem 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

- 5. Schválení dotační smlouvy od PK na nákup nové elektrocentrály pro JSDH - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí - OKŘ/25/21166**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o podané žádosti na novou elektrocentrálu pro JSDH v rámci vypsání dotačního titulu Pardubického kraje na pořízení požární techniky a o poskytnutí této dotace.

Dotace ve výši 39 tis. Kč tvoří 70% ceny nové elektrocentrály.

Zastupitelé se k danému tématu krátce vyjádřili a poté dala předsedající hlasovat.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí -OKŘ/25/21166**

poměrem 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

- 6. Schválení poskytnutí dotace od MZ - na projekt „Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov“**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství z programu 12967 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II.

Dotace ve výši 79,8 tis. Kč tvoří 65% z celkové ceny.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství na projekt „Restaurování a znovu osazení dvou pískovcových soch na hřbitově v obci Stašov“ poměrem 8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

7. Voda

7.1. Stanovení částky pro odběr užitkové vody

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti schválit částku pro odběr vody, pro uživatele, kteří jsou nyní nestandardně napojeni na zdroj vody, který nebyl schválen OHS a souhlasí s odběrem pouze užitkové vody.

Předsedající navrhla částku 35 Kč/m³ užitkové vody.

Zastupitelé se k danému tématu krátce vyjádřili a poté dala předsedající hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 7.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo částku pro odběr užitkové vody ve výši 35 Kč/m³ poměrem 6 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel.

7.2. Výběr dodavatele pro výměnu vodoměrů v obci za nové ultrazvukové

Důvodová zpráva:

Předsedající předala slovo zastupiteli panu Vendolskému, který ostatní zastupitele informoval o stavu nabídek a jejich ohodnocení. Nabídky firem Renova (Zenner), Zerzánek (Enbra) a Sanimax. Další poptané firmy nabídku nedodaly nebo ji odmítly (Aquark a.s., WHOS).

V rozpravě se zastupitelé dohodli na variantě online přenosů dat z ultrazvukových vodoměrů s modulem.

Těmito vodoměry budou osazeny i hlavní větve vodovodu, tak aby bylo možné lépe sledovat případné havárie a úniky vody.

Zastupitelé se k danému tématu krátce vyjádřili a poté dala předsedající hlasovat.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 7.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo výběr dodavatele pro výměnu ultrazvukových vodoměrů s modulem a dálkovým přenosem online v obci pro firmu Renova poměrem 7 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

V první fázi bude provedena obchůzka všech instalovaných vodoměrů v obci, tak aby se předem zjistil jejich aktuální stav a uložení, aby pak samotná výměna proběhla hladce a instalatéři měli veškeré potřebné vybavení. Majitelé nemovitostí budou včas informováni.

8. Participační projekty

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o možnosti zařadit do rozpočtu „tzv participační projekty“, tedy projekty, na kterých se podílejí sami občané obce.

Popsala jednotlivé fáze a postupy participačních projektů a dala prostor k vyjádření, poté dala o této možnosti hlasovat.

Hlasování: 7 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 8.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo zavedení participačních projektů pro rok 2026 poměrem 7 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdržel.

9. Ostatní

9.1. Závěrečný účet obce Stašov a účetní závěrka za rok 2024

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o proběhlém auditu hospodaření obce za rok 2024 s výsledkem „*nebyly zjištěny chyby a nedostatky*“

Usnesení 9.1:

Závěrečný účet obce Stašov za rok 2024 – zastupitelstvo obce Stašov souhlasí se závěrečným účtem obce Stašov za rok 2024 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stašov za rok 2024 bez výhrad a schvaluje ji poměrem 8 hlasů pro.

Účetní závěrka za rok 2024 – zastupitelstvo obce Stašov schválilo účetní závěrku obce Stašov za rok 2024 poměrem 8 hlasů pro.

9.2. Výstavba pergoly ve víceúčelovém areálu

9.3. Dlažba ve víceúčelovém areálu – přeskládání, oprava - v rozpočtu 2025

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo se nakonec dohodlo, že o těchto dvou bodech nebude na této schůzi jednat, protože se rozhodlo, přepracovat koncepci a rozšířit stávající plochu dlažby a zároveň s pergolou vystavět i nové pódium.

9.4. Přístupový systém pro víceúčelové hřiště

Důvodová zpráva:

Předsedající stručně uvedla informace ohledně přístupového systému, které zastupitelé dostali již ve zvláštním emailu, ke kterému se vyjádřili.

Protože obec nemá žádného zaměstnance, který by převzal správcovství víceúčelového hřiště, a protože se jedná o investici v řádu milionů, je potřeba zajistit jistým způsobem její ochranu a zároveň vyjít vstříc potřebám návštěvníků.

V sousedních obcích využívají podobné přístupové systémy k zabezpečení jejich obecního majetku.

Hřiště tohoto typu jsou standardně v zimním období uzavřena, protože zimní údržba vyžaduje stálého zaměstnance, tak aby se předešlo poškození.

Vstup na hřiště bude na základě předchozí rezervace, samotný vstup pomocí čipu, který návštěvník obdrží po online registraci. Jednorázový poplatek za čip 100,-Kč.

Předsedající dala prostor k vyjádření, poté dala hlasovat.

Hlasování: 5 hlasů pro, 2 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 9.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo přístupový systém pro víceúčelové hřiště poměrem 5 hlasů pro, 2 proti, 1 se zdržel.

9.5. Stížnost na nepořádek u domu č.p.17

Důvodová zpráva:

Předsedající předala slovo zastupiteli panu Frodlovi Dušanovi, který popsal stížnosti, které dostal od obyvatel obce na nepořádek a zápach od č.p.17.

Zastupitelé krátce vyjádřili své vlastní zkušenosti a názory a pověřili zastupitele pana Vendolského k dalšímu jednání s majitelem nemovitosti č.p.17 a k výzvě k odstranění nepořádku.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 9.5.:

Zastupitelstvo obce Stašov pověřilo zastupitele pana Vendolského dalším jednáním s majitelem domu č.p.17 ke sjednání nápravy a odstranění obce a zápachu

9.6. Stížnost na neoprávněné užívání obecních pozemků u domu č.p.85

Důvodová zpráva:

Předsedající předala slovo zastupiteli panu Frodlovi Dušanovi, který popsal stížnosti, které dostal od obyvatel obce na to, že jedni platí za pronájem pozemky a druzí je využívají a neplatí nic. Podotkl, že v loňském roce zastupitelstvo vyzvalo veřejně za jeho přítomnosti majitele nemovitosti č.p.85 k odstranění oplocení u obecních pozemků, což se ale dosud nestalo.

Zastupitelé krátce k danému tématu vyjádřili a pověřili zastupitele pana Frodla k dalšímu jednání s majitelem nemovitosti č.p.85 a k odstranění neoprávněného oplocení.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 9.6.:

Zastupitelstvo obce Stašov pověřilo zastupitele pana Frodla Dušana dalším jednáním s majitelem domu č.p.85 ke sjednání nápravy a odstranění oplocení obecních pozemků

Zapisovatel:
Vendolský Leoš

Ověřovatelé:
Mauerová Milada

.....
Frodl Dušan

Starostka:
Alena Vendolská