



Zápis č. 26 ze zasedání zastupitelstva obce Stašov 31.07.2025 (3/2025)

Přítomni: Kovařík Petr
Vendolská Alena
Mauerová Milada
Penias Josef
Frodl Dušan
Frodl Miroslav
Vendolský Leoš

Omluveni: Penias Marián

Zapisovatel: Vendolský Leoš
Ověřovatelé: Kovařík Petr
Penias Josef

Zasedání se účastnil 1 host

Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod

Zasedání bylo ukončeno v 21:08 hod

Zahájení zastupitelstva

Předsedající konstatovala, že přítomných zastupitelů bylo 7, tedy dostatečný počet a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Vendolského Leoše a ověřovatele pan Kovaříka Petra a pana Peniase Josefa. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel/a se.

Předsedající přednesla návrh programu.

Celý program tedy zní:

1. Pozemky

1.1. Směna pozemků p.č.2129/3 a p.č.53 směna 32m²

A prodej části 2129/3 o výměře 27m²

1.2. Záměr prodeje či pronájmu

p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 cca 1100 m², p.č. 2129/22 cca 400 m², st.p.č. 29 (70m²)

Zakreslený návrh – vodovodní řád by zůstal na pozemcích obce

Důvod: možnost pozemek spravovat, udělat na něm sad a o ten se starat. Žádáme primárně o možnost koupě těchto pozemků, v případě neschválení alespoň o dlouhodobý pronájem

1.3. Záměr pronájmu - p.č.168 část, 2129/22 část - Důvod: Možnost mít části pozemků v pronájmu a postavit na něm přístřešek pro auta v rozsahu, který bude splňovat podmínky, aby se nemuselo žádat o povolení ani ohlášení stavby. Důvodem je mít na straně, kde máme dům i přístřešek pro auta z důvodu bezpečnosti

1.4. Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 3141, zároveň směna 1m² pro p.č. 2288/2

1.5. Záměr pronájmu pozemků p.č. 45/5 1208 m², p.č. 45/3 25 m², p.č. 2129/3 část 180m²

1.6. Záměr pronájmu p.č. 3114

1.7. Odkup pozemků – část p.č.111, st.p.č.227

1.8. Směna část stávajícího chodníku na p.č.190/1 za část p.č. 2129/51

2. Smlouvy

2.1. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ za rok 2024 OŽPZ/25/22897

2.2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - Mikroregion

2.3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/H/397623/2025-HSYM

3. Smlouva o zřízení VB služebnosti č.IV-12-2028033

4. Dotační titul na varovné systémy – elektronická sířena

5. Participační projekty - pravidla

6. Ostatní -

6.1. Poukázky na kolotoče – 250 Kč/dítě s TP v obci do věku 12 ti let včetně

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Usnesení: Hlasováním počtem hlasů 7 pro byl přijat přednesený program zasedání.

Program schůze:

1. Pozemky

- 1.1. Směna pozemků p.č.2129/3 a p.č.53 směna celkem 32m² – narovnání vztahů – směna vzájemně 32m²**
Prodej - v zadní části p.č. 2129/3 o dalších 27m²

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schválené žádosti o směnu pozemků p.č.2129/3 část a p.č.53 část o stejné vzájemné výměře 32m² – dojde k narovnání pozemkových parcel podél komunikace na pozemku p.č. 2129/3.

Dále souvisí s žádostí odkupu jiné části 2129/3, na které majitel již částečně vystavěl oplocení, o výměře 27m².

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat o prodeji části p.č. 2129/3 o výměře 27 m²

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení č. 1.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo prodej p.č.2129/3 část o výměře 27m² poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 zdržel se.

- 1.2. Záměr prodeje nebo pronájmu p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 cca 1100 m², p.č. 2129/22 cca 400 m², st.p.č. 29 (70m²)**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o upravené žádosti na odkup nebo pronájem obecních parcel p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 cca 1100 m², p.č. 2129/22 cca 400 m², st.p.č. 29 (70m²)

Vodovodní řád by zůstal na pozemcích obce. Důvodem žadatele možnost pozemek spravovat, udělat na něm sad a o ten se starat. Žadatelé chtějí primárně pozemky odkoupit, v případě neschválení mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Předsedající uvedla pro vysvětlení přítomným hostům, že v minulosti se zastupitelstvo dohodlo na upřednostnění pronájmu před prodejem, tak aby byla vidět snaha nájemců, zda se budou o pronajaté pozemky řádně starat.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování o záměru prodeje: 3 hlasy pro, 4 proti, 0 zdržel se

Hlasování o záměru pronájmu: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 1.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov neschválilo záměr prodeje pozemků p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 cca 1100 m², p.č. 2129/22 cca 400 m², st.p.č. 29 (70m²), poměrem 3 hlasů pro, 4 hlasů proti, 0 zdržel se.

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr pronájmu pozemků p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 cca 1100 m², p.č. 2129/22 cca 400 m², st.p.č. 29 (70m²), poměrem 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 2 zdržel se.

- 1.3. Záměr pronájmu pozemků p.č.168 část, 2129/22 část**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti o pronájem pozemků p.č.168 část, 2129/22 část z důvodu výstavby přístřešku pro auta na stejné straně komunikace jako je vlastněná nemovitost.

Hlasování o záměru pronájmu: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr pronájmu. pozemků p.č.168 část, 2129/22 část poměrem 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

- 1.4. Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 3141**

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti o prodej části pozemku p.č. 3141 část, která tvoří klín mezi pozemky žadatelky – pouze po hranici s pozemkem p.č. 3136. Důvodem je zcelení pozemků a případného

oplocení a pravidelné údržby. Veškeré náklady a zajištění spojená se zaměřením, kupní smlouvou a vkladem do k.n. hradí kupující.

Předsedající dále uvedla, že obec bude potřebovat 1m² p.č.2288/2 z majetku žadatelky pro výstavbu chodníku – navrhuje tedy směnu 1m² s p.č. 2288/2 a zbytek prodej za cenu 100,-Kč/m².

Hlasování o záměru prodeje: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr prodeje části pozemku 3141 a zároveň směnu 1m² s p.č. 2288/2 poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželi. Bude vypracován a schválen GP.

1.5. Záměr pronájmu p.č. 45/5, 45/3 a 2129/3 část

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti na pronájem pozemků p.č. 45/5, 45/3 a 2129/3 část, které užívají majitelé přilehlé nemovitosti.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.5.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr pronájmu pozemků p.č. 45/5, 45/3 a 2129/3 část poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželi.

1.6. Záměr pronájmu p.č. 3114

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti na pronájem pozemku p.č. 3114 , který sousedí s pozemky žadatele.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.6.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr pronájmu pozemku p.č. 3114 poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželi.

1.7. Odkup části pozemků p.č.111, st.p.č.227

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o připravované změně vlastníka předmětných nemovitostí a souhlasu vlastníka předmětných pozemků s prodejem před změnou vlastnictví. Odkup částí pozemků byl již schválen na schůzi 15.3.2024, původně s odkupem až po realizaci výstavby chodníku. Odkup dle smlouvy za cenu 100,-Kč /m².

Předsedající poté dala prostor k vyjádření.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.7.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo odkup částí pozemků p.č. 111, a st.p.č.227 dle projektové dokumentace pro výstavbu chodníku poměrem 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel

1.8. Směna pozemků p.č. 190/1 část a 2129/51 část s možným dalším odkupem či další směnou

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti majitelky pozemku p.č. 190/1 o nabídce směny za část pozemku p.č. 2129/51 v majetku obce Stašov. Na obou částech parcel se nacházejí chodníky. Zbytek rozdílu mezi výměrami by žadatelka obci doplatila, či směnila za část pozemku p.č. 183/2 na druhé straně hlavní komunikace. Byl by vypracován GP na náklady žadatelky.

Předsedající dala prostor k vyjádření.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.8.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo záměr směny části pozemku p.č. 190/1 za část p.č. 2129/51 poměrem 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel se zbytkovým odkupem. Bude vypracován GP na náklady žadatelky.

2. Smlouvy

2.1. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ za rok 2024 ve výši 52.214,-Kč

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o úspěšně podané žádosti na provoz obchodu za rok 2024, kde obci bude poskytnuta dotace ve výši 52.214,- Kč.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 2.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo přijetí dotace z programu obnovy venkova 2023+ ve výši 52.214,- Kč poměrem 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel.

2.2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace svazku Mikroregion na nákup mobiliáře

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele neinvestiční dotaci na nákup mobiliáře (pivní sety 30 ks stolů a 60ks lavic), kterou si na své schůzi odsouhlasil svazek Mikroregionu Poličsko. Tento mobiliář si může zapůjčit bezplatně kterákoliv obec ze svazku pro pořádání svých akcí, na základě předchozí rezervace.

Poměrná část nákladů za Stašov je 4.120,50 Kč.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 5 hlasů pro, 2 proti, 0 se zdrželi

Usnesení č. 2.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo poskytnutí dotace na nákup mobiliáře pro Mikroregion ve výši 4.120,50 Kč poměrem 5 hlasů pro, 2 hlasů proti, 0 se zdrželi.

2.3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva Č.j.

UZSVM/H/397623/2025-HSYM

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o podané žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 3120 ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce Stašov. Tato žádost byla vyřízena kladně a zaslána smlouva k podpisu.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva Č.j. UZSVM/H/397623/2025-HSYM poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel.

3. Smlouva o zřízení VB služebnosti č.IV-12-2028033 ČEZ

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o žádosti společnosti ČEZ o podpis Smlouvy o zřízení VB služebnosti pro p.č. 299/4. Dále zastupitele informovala, že již 12.9.2024 zastupitelstvo schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028033/SOBS VB/2 Stašov p.č. 299/5_KNN,NN se společností ČEZ, na kterou současná smlouva odkazuje.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo Smlouvu o zřízení VB služebnosti č.IV-12-2028033 se společností ČEZ poměrem 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. Dotační titul na varovné systémy

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o vypsaném novém dotačním titulu na varovné systémy tedy i elektronické sirény. Dotační titul hradí 50% celkových nákladů na pořízení sirény. Dle doporučení HZS vybrána siréna eRotor 750, která má atest, a splňuje požadavky na dotaci.

Předsedající dala prostor k rozpravě zastupitelů.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo podání žádosti na dotační titul na varovné systémy a pověřilo starostku obce ke zprocesování žádosti a v šech dalších kroků, souvisejících s realizací dotačního titulu poměrem 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

5. Participační projekty – schválení pravidel

Důvodová zpráva:

Předsedající zaslala v rámci podkladů k zasedání zastupitelstva předem návrh pravidel pro participační projekty, jak byly již probrány na předchozí schůzi zastupitelstva.

Předsedající dala prostor k rozpravě zastupitelů a poté dala hlasovat o schválení pravidel.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo pravidla pro realizaci participačních projektů obce Stašov poměrem 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

6. Ostatní:

Poukázky na kolotoče

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele každoroční akci vydání poukázek na kolotoče ve výši 250 Kč pro děti s trvalým pobytem v obci do věku 12ti let včetně.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo vydání poukázek na kolotoče ve výši 250 Kč/ dítě s TP v obci Stašov do věku 12ti let včetně poměrem 6 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Zapisovatel:
Vendolský Leoš

Ověřovatelé:
Kovařík Petr

.....
Penias Josef

Starostka:
Alena Vendolská