



Zápis č. 27 ze zasedání zastupitelstva obce Stašov 09.10.2025 (4/2025)

Přítomni: Kovařík Petr
Vendolská Alena
Mauerová Milada
Penias Josef
Frodl Dušan
Frodl Miroslav
Vendolský Leoš
Penias Marián

Omluveni:

Zapisovatel: Vendolský Leoš
Ověřovatelé: Frodl Miroslav
Penias Marián

Zasedání se účastnil 1 host

Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod

Zasedání bylo ukončeno v 20:50 hod

Zahájení zastupitelstva

Předsedající konstatovala, že přítomných zastupitelů bylo 8, tedy dostatečný počet a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Předsedající navrhla jako zapisovatele pana Vendolského Leoše a ověřovatele pan Frodla Miroslava a pana Penias Mariána. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel/a se.

Předsedající přednesla návrh programu.

Celý program tedy zní:

1. Pozemky
 - 1.1. Pronájem pozemků p.č. 282/1, p.č. 281/1 část, p.č. 2129/22 část, st.p.č. 294
 - 1.2. Pronájem pozemků p.č.168 část, 2129/22 část
 - 1.3. Pronájem pozemků p.č. 45/5 část , p.č. 45/3, p.č. 2129/3 část
 - 1.4. Pronájem pozemku p.č. 3114
 - 1.5. Směna část stávajícího chodníku na p.č.190/1 za část p.č. 2129/41, prodej 2129/50 část oplocená, 194/3 část oplocená, 112 část oplocená a zároveň odkup části pozemku 183/2 část po zatrubněnou část potoka.
 - 1.6. Schválení GP 436-196/2025
2. Výměna vodoměrů – výběr dodavatele pro dálkový odečet
3. Obnova sportovního areálu
4. Dotace pro JSDH BORIS_V1_2025 schválení přijetí dotace
5. Rozpočtové opatření č.1
6. Mikulášské balíčky a posezení s důchodci
7. Plán inventur za rok 2025
8. Pronájem obecního bytu

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Usnesení: Hlasováním počtem hlasů 8 pro, 0 se zdržel byl přijat přednesený program zasedání.

Program schůze:

1. Pozemky

1.1. Pronájem p.č. 282/1 (cca 410 m²), p.č. 281/1 část (cca 1100 m²), p.č. 2129/22 část (cca 400 m²), st.p.č. 294 (70m²)

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném záměru pronájmu obecních parcel p.č. 282/1 (410 m²), p.č. 281/1 část cca 1100 m², p.č. 2129/22 část cca 400 m², st.p.č. 294 (70m²)

Vodovodní řád by zůstal na pozemcích obce. Důvodem žadatele možnost pozemek spravovat, udělat na něm sad a o ten se starat.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování o pronájmu: 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželi

Usnesení č. 1.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo pronájem pozemků p.č. 282/1, p.č. 281/1 část, p.č. 2129/22 část, st.p.č. 294, poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 zdržel se.

1.2. Pronájem pozemků p.č.168 část, 2129/22 část

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném záměru pronájmu obecních pozemků p.č.168 část, 2129/22 část z důvodu výstavby přístřešku pro auta na stejné straně komunikace jako je vlastněná nemovitost.

Hlasování o pronájmu: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo pronájem pozemků p.č.168 část, 2129/22 část poměrem 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

1.3. Pronájem p.č. 45/5 část, 45/3 a 2129/3 část

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném záměru pronájmu oplocených obecních parcel p.č. 45/5 část, 45/3 a 2129/3 část, které užívají majitelé přilehlé nemovitosti.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.3.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo pronájem pozemků p.č. 45/5 část, 45/3 a 2129/3 část poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel.

1.4. Pronájem p.č. 3114

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném záměru pronájmu obecní parcely p.č. 3114, která sousedí s pozemky žadatele.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.4.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo pronájem pozemku p.č. 3114 poměrem 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel.

1.5. Směna pozemků p.č. 190/1 část a 2129/41 část s možným dalším odkupem či další směnou

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o doplněné žádosti majitelky pozemku p.č. 190/1 o nabídce směny za část pozemku p.č. 2129/41 (nesprávně uvedeno v minulém zápisu p.č. 2129/51) v majetku obce Stašov. Na obou částech parcel se nacházejí chodníky. Zbytek rozdílu mezi výměrami by žadatelka obci doplatila, či směnila za část pozemku p.č. 183/2 na druhé straně hlavní komunikace.

Dále byla žádost doplněna o možnost odkupu části pozemků p.č. 2129/50 část oplocená, p.č. 194/3 část oplocená, p.č.112 část oplocená – došlo by tak k narovnání vztahů a o možnost prodeje části pozemku 183/2 část zatrubněnou část potoka včetně do vlastnictví obce.

Předsedající informovala zastupitele o důvodech pro odkup části pozemku p.č.183/2. Odkrytí koryta této části potoka by pomohlo v několika věcech.

- a. Směrem k rybníku se skruže zužují, jsou na několika místech probořené a brzdí tak průtok vody. Voda se nám pak hromadí před propustkem u č.p. 191 paní Putichové/ přejezd k Prokopovým a vylévá se z koryta.
- b. Na rohu u nemovitosti č.p. 17 pana Doležala je kanál s propustkem přes silnici, který směřuje taktéž na pozemek paní žadatelky p.č. 183/2 a ústí do zatrubněné části potoka. Dle vyjádření SUS (správy a údržby silnic) je tato část pod pozemkem paní Hess, někde také částečně neprůchodná, asi vlivem proboření. Lze zjistit až odkopáním.

Tento propustek by se měl při opravě silnice měnit, nyní je trasa vedena po silnici, až k obecnímu pozemku u rybníka (komunikaci k Frodlovým), pak by bylo možné trasu výrazně zkrátit a vést v nynějším rozsahu s větším spádem.

Předsedající dala prostor k vyjádření.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 5 hlasů pro, 2 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 1.5.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo směnu části pozemku p.č. 190/1 za část p.č. 2129/41 (chodníky), záměr prodeje oplocených částí pozemků p.č. 2129/50, p.č. 194/3 a p.č. 112 a odkup části pozemku p.č. 183/2 část (po zatrubněnou část potoka včetně) poměrem 5 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 se zdržel. Bude podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby na pozemku p.č. 183/2 a ke směnám, prodeji a odkupu dojde až na základě skutečného zaměření po provedení stavby.

Závěrečný GP bude vypracován na náklady žadatele.

1.6. GP 436-196/2025

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o schváleném odkupu 55 m² na pozemku p.č. 111 dle zaslaného GP 436-196/2025. Odkup bude za cenu 100,-Kč/m², za stejnou cenu, za jakou obec v současnosti pozemky prodává.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 2 zdržel se

Usnesení č. 1.6.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo GP 436-196/2025 poměrem 6 hlasů pro, 2 hlasů proti, 0 se zdržel se.

2. Výměna vodoměrů – výběr dodavatele dálkového odečtu.

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele, že na minulých schůzích byl vybrán dodavatel nových vodoměrů, ale neodsouhlasili jsme výběr dodavatele softwaru pro získávání dat z těchto vodoměrů. Jako dodavatel byla navržena firma AQUA SERVIS, a.s.

Předsedající informovala zastupitele o jednáních, která byla vedena i s dalšími firmami, které se přenosem dat zabývají. Zároveň jsme se byli podívat na jejich realizace. Nabídku dle našich požadavků zaslala firma AQUA SERVIS, a.s., která se touto službou pro obce zabývá na velmi dobré úrovni s vlastním softwarem, a zároveň jsou provozovatelem vodovodů. Tato firma využívá přenosu dat přes radiotelekomunikace, s vyšší efektivitou pokrytí. Radiotelekomunikace obec zasílují na vlastní náklady. Spuštění systému a provoz provede AQUA SERVIS, a.s..

V rozpravě se předsedající vyjádřila i k bodu, proč zavést vodoměry s dálkovým odečtem. Rychlejší zjištění poruch, nově budou vodoměry i na hlavních větvích vodovodu. Obec nemá neomezené zdroje vody a každý zjištěný a odstraněný únik vody nám pomáhá udržet dostatečný zdroj pro odběr vody ve Stašově.

Také upozornila na problém se slevou poskytovanou na odběr vody. Pokud obec dotuje vodu pro své občany, nemůže dosáhnout na dotace v souvislosti s vodou a vodovody. S výměnou vodoměrů v obci za ultrazvukové s dálkovým odečtem tak nemohla získat dotaci ve výši 190 tis.Kč.

Výměna vodoměrů proběhne na přelomu října a listopadu, současně s odečty vodoměrů.

Výměna proběhne kus za kus (v případě, pokud vlastník nemovitosti má v současnosti schválený druh vodoměru), nový i starý vodoměr jsou stejné velikosti.

Pan místostarosta se dotazoval, proč byl rozeslán letáček s informacemi ohledně výměny vodoměrů s poznámkou, že případný zásah do nevyhovujících vnitřních rozvodů či vodovodní přípojky bude na náklady vlastníka nemovitosti. Proč tento leták nebyl zaslán jen majitelům nemovitostí, kteří mají vodovodní přípojku v nevyhovujícím stavu, nebo proč tam tato věta byla uváděna.

Předsedající vysvětlila, že i přes to, že byla provedena v minulých měsících kontrola většiny nemovitostí, i tak lze předpokládat, že může dojít při výměně vodoměru ke zjištění nutnosti opravy vodovodní přípojky. Ta je majetkem vlastníka nemovitosti, tudíž je nutné provést uvedení stavu do souladu se současnou legislativou na náklady vlastníka nemovitosti.

Hlasování: 6 hlasů pro, 1 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo výběr dodavatele pro přenos dat z vodoměrů s dálkovým odečtem firmu AQUA SERVIS, a.s. poměrem 6 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 se zdržel.

3. Obnova sportovního areálu

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele se zápisem ze schůze ze dne 29.5.2025 – pro body výstavba nové pergoly a přeskládání a rozšíření dlažby ve sportovním areálu, na které navázala poptáním nového pódia, náhradou za již dosluhující. Poptala firmu AB-Cont s.r.o. od které již máme vybudováno zázemí na místním sportovišti pro další buňku jako pódium o rozměrech **Buňka 7000 x 3000 x 2590 mm**

Obě boční stěny a zadní dlouhá stěna plné, přední stěna celá otevřená

Vnitřní obložení dřevo (Thermowood), vnější obložení dřevo (Thermowood)

V ceně 550 tis včetně DPH.

Poté by se spočítala nová plocha pro zámkovou dlažbu a vyměřily rozměry i pro pergolu.

V rozpravě se zastupitelé k navrhované variantě vyjádřili. Většina byla pro pokračování obnovy sportovního areálu ve stylu, nově postaveného zázemí.

Hlasování: 6 hlasů pro, 2 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo výběr dodavatele firmu AB-Cont s.r.o. pro výstavbu nového pódia na místním sportovišti poměrem 6 hlasů pro, 2 hlasů proti, 0 se zdržel

4. Dotace JSDH_BORIS_V1_2025

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o podané žádosti na PK o proplacení výdajů spojených se zásahem během loňských povodní v září 2024. Žádost byla ze strany PK poskytnuta. Jednalo se o „Výdaje za zásahy při MU – tlaková níže Boris - účelová neinvestiční dotace pro spotřebu pohonných hmot, náklady na opravy a pořízení prostředků požární ochrany, ušlý výdělek a výdaje na odměny z dohod“. Celkem obec 66.735,-Kč
Č.žádosti: JSDH-BORIS-V1-2025-00775

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo přijetí dotace JSDH-BORIS-V1-2025-00775 poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel

5. Rozpočtové opatření č.1

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o rozpočtovém opatření č.1, které je nutné s ohledem zaúčtování poskytnutých dotací na nákup nové elektrocentrály pro JSDH, proplacením nákladů JSDH na loňské povodně (Boris), dotaci pro digitalizaci knihovny, dotaci za provoz místního obchodu ještě za část roku 2024, dále pro vyšší výběr daní, vyšší příjmy z úhrad za dobývání nerostů.

Na straně výdajů je pak nárůst nákladů za sběr a svoz odpadů + poskytnutá odměna za správné třídění odpadů a včasnou platbu odpadu, vyšší částka za prořez stromů v obci, činnost místní samosprávy a komunální služby (AZASS).

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo rozpočtové opatření č.1 poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel

6. Mikulášské balíčky a posezení s důchodci

Důvodová zpráva:

V rozpravě byl navržen návrh na oddělené hlasování pro každou akci zvlášť.

6.1. Mikulášské balíčky – 250,-Kč/dítě do věku 10ti let

Důvodová zpráva:

Předsedající informoval zastupitele o nadcházející akci a navrhla poskytnutí stejných částek jako v minulých letech. 250 Kč/dítě s TP v obci do věku 10ti let včetně.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6.1.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo Mikulášské balíčky v ceně 250,-Kč/dítě poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel

6.2. Posezení s důchodci – 35 tis.

Důvodová zpráva:

Předsedající informoval zastupitele o nadcházející akci a navrhla poskytnutí stejných částek jako v minulých letech.

V rozpravě zastupitelé navrhli jak ponechání stejné částky tak i její snížení.

Hlasování: 5 hlasů pro, 2 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 6.2.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo posezení s důchodci v ceně 35 tis. poměrem 5 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 se zdržel

7. Plán inventur za rok 2025

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti schválení každoročního plánu inventur majetku obce za rok 2025. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dala poté hlasovat.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel/a se.

Usnesení č.7

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo plán inventur za rok 2025 poměrem 8 hlasů pro.

8. Pronájem obecního bytu

Důvodová zpráva:

Předsedající informovala zastupitele o výpovědi současného nájemce bytu č.2 z důvodu stěhování do zahraničí. Zároveň obec obdržela žádost o o pronájem tohoto bytu paní Denisou Girschelovou.

Hlasování: 8 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8.:

Zastupitelstvo obce Stašov schválilo nového zájemce Denisu Girschelovou poměrem 8 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdržel

Zapisovatel:
Vendolský Leoš

Ověřovatelé:
Frodl Miroslav

.....
Penias Marián

Starostka:
Alena Vendolská