

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
ODBOR KONTROLY

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Šabina**

IČO: 00573159

za rok 2025**Přezkoumání se uskutečnilo dne:**

- 11.12.2025 (dílčí přezkoumání)
- 03.03.2026 (konečné přezkoumání)

na základě písemné žádosti územního samosprávného celku (dále i „územní celek“) doručené krajskému úřadu dne 26.02.2025 v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 128/2000 Sb.“), a v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 30.06.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s ustanovením § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 255/2012 Sb.“).

Místo uskutečněního přezkoumání:**Obecní úřad Šabina****Šabina 80****356 01 Sokolov**

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. a ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucím odboru kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č. j.: KK/119/KN/25-2 ze dne 26.06.2025.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Zástupci územního celku:

- František Pešek – starosta obce
- Bc. Dagmar Fischerová – účetní obecního úřadu

Přezkoumání vykonali:**a) při dílčím přezkoumání**

kontrolor: Ing. Ivana Šreková

b) při konečném přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Ing. Bc. Eva Urbanová
- kontrolor: Ing. Ivana Šreková

Předmět a hlediska přezkoumání hospodaření:

Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem. Předmět přezkoumání byl ověřován dle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

základě ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání hospodaření, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu. Předmětem přezkoumání hospodaření bylo vyřazení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání dne 03.03.2026.

Přezkoumané písemnosti

Přezkoumání hospodaření obce Šabina byly přezkoumány následující písemnosti:

Písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce na rok 2025 je zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce ode dne 29.11.2024 dosud.
Územní samosprávný celek	Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
S ohledem na termín schválení rozpočtu	S ohledem na termín schválení rozpočtu obce na rok 2025 před 01.01.2025 nebyla pravidla rozpočtového provizoria stanovena.

Rozpočtová opatření	V kontrolovaném období bylo účetní jednotkou provedeno celkem 8 rozpočtových opatření. Ke kontrole vybráno rozpočtové opatření: - č. 1/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 17.03.2025 usnesením č. 15/2025, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 28.03.2025, - č. 2/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 31.03.2025 usnesením č. 20/2025, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 14.04.2025, - č. 3/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 04.06.2025 usnesením č. 36/2025, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 13.06.2025, - č. 5/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 17.09.2025 usnesením č. 51/2025, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 13.10.2025, - č. 7/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 22.12.2025 usnesením č. 78/2025 pod č. 1, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 20.01.2026. Kontrolovaná rozpočtová opatření byla zveřejněna do 30 dní ode dne schválení a v době konečného přezkoumání hospodaření obce byla stále zveřejněna. Zastupitelstvo obce dne 22.12.2025 usnesením č. 78/2025 pod č. 2 a 3 stanovilo kompetenci starostovi obce k provedení rozpočtového opatření v závěru rozpočtového roku 2025 s tím, že si vyhrazuje právo na informaci o rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. Územní celek oznámil na své úřední desce, kde jsou kontrolovaná rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.
Schválený rozpočet	Na rok 2025 byl zastupitelstvem obce dne 19.12.2024 usnesením č. 48/2024 schválen přebytkový rozpočet s příjmy ve výši 9.892.000,- Kč a výdaji ve výši 9.694.000,- Kč. Přbytek ve výši 198.000,- Kč bude použit pro potřeby obce. Rozpočet obce je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, závaznými ukazateli rozpočtu byly schváleny na straně příjmů rozpočtové paragrafy a rozpočtové položky a na straně výdajů rozpočtové paragrafy. Schválený rozpočet obce na rok 2025 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 31.12.2024 dosud. Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený rozpočet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Finanční vztah zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Šabina k rozpočtu obce byl schválen dne 19.12.2024 usnesením č. 48/2024 při schválení rozpočtu obce na rok 2025, a to provozním příspěvkem ve výši 310.000,- Kč.

2023 až 2026 je na internetových stránkách obce zveřejněn ode dne 02.01.2024 dosud.

2) Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 až 2027 je na internetových stránkách obce zveřejněn ode dne 31.12.2024 dosud.

Skutečnosti týkající se zveřejnění návrhů výše uvedených střednědobých výhledů rozpočtu obce a jejich schválení zastupitelstvem obce byly předmětem při přezkoumání hospodaření obce za předcházející kontrolní období.

3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2027 a 2028 je na úřední desce a internetových stránkách obce zveřejněn ode dne 4.12.2025 dosud.

Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2027 až 2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.12.2025 usnesením č. 77/2025. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech (daňové a nedaňové) a výdajích (investice a neinvestice). Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2027 a 2028 je na internetových stránkách obce zveřejněn ode dne 23.12.2025 dosud.

Územní celek oznámil na své úřední desce, kde jsou výše uvedené střednědobé výhledy rozpočtu zveřejněny v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce ode dne 15.05.2025 dosud.

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl projednán zastupitelstvem obce dne 04.06.2025 a zastupitelstvo obce usnesením č. 23/2025 vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 13.06.2025 dosud.

Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený závěrečný účet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 04.06.2025 usnesením č. 23/2025 spolu se závěrečným účtem obce za rok 2024.

Účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Šabina, sestavená k 31.12.2024, byla schválena zastupitelstvem obce dne 04.06.2025 usnesením č. 22/2025 včetně rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024.

Bankovní výpis	Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků: - k 30.09.2025 ve výši 4.791.316,18 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů ze dvou bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (běžný účet a spořicí účet) a jednoho bankovního účtu vedeného u České národní banky ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 4.954.320,21 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů ze dvou bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (běžný účet a spořicí účet) a jednoho bankovního účtu vedeného u České národní banky ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 236 – Běžné účty fondů územních samosprávných celků: - k 30.09.2025 ve výši 370.102,30 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 175.379,71 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 244 – Termínované vklady krátkodobé: - k 30.09.2025 ve výši 2.392.124,37 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 2.408.630,03 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu. Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 451 - Dlouhodobé úvěry: - k 30.09.2025 ve výši 2.108.946,36 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů ze dvou úvěrových účtů vedených u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 2.024.204,07 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů ze dvou úvěrových účtů vedených u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu.
Evidence pohledávek	Evidence pohledávek z místních poplatků (ze psů a za svoz komunálního odpadu) je vedena ručně v knize pohledávek. Při neuhrazení místního poplatku vystavuje obec upomínku. K 31.12.2025 vykazoval rozvahový účet 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti zůstatek ve výši 15.741,- Kč. Jednalo se o pohledávky z místního poplatku za svoz komunálního odpadu za rok 2025 ve výši 15.541,- Kč a z místního poplatku ze psů ve výši 200,- Kč. Dle obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je možné uhradit poplatek až do 15.01. následujícího roku.

...zakladě majetku a závazků obce k 31.12.2025 byla provedena k 31.12.2025" ze dne 05.12.2025, účinného od 05.12.2025 a pohledávek Směrnice č. 4/2004 "Inventarizace majetku a závazků" (aktualizované ke dni 01.01.2011). Složení inventarizační komise bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 03.12.2025 usnesením č. 62/2025. Jmenována byla jedna čtyřčlenná inventarizační komise a jedna tříčlenná inventarizační komise pro příspěvkovou organizaci, Mateřskou školu Šabina. Provedení inventarizace majetku a závazků obce stanoveno od 05.12.2025 do 31.01.2026. Předpokládáný okamžik zahájení fyzické inventury stanoven na 05.12.2025 a ukončení na 31.12.2025, zahájení dokladové inventury na 02.01.2026 a její ukončení na 31.01.2026.

Předložen Zápis o proškolení inventarizační komise ze dne 05.12.2025 a předložena Inventarizační zpráva ze dne 31.01.2026, ve které bylo uvedeno, že inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 019, 022, 082, 231, 236, 244, 261, 311, 315, 321, 331, 378, 403, 419, 451, 462 a 469.

V kontrolovaném období bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 258 dodavatelských faktur, z nichž byla ke dni 31.12.2025 evidována 1 neuhrazená faktura ve lhůtě splatnosti ve výši 900,- Kč, která byla zaúčtována na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé ke stejnému datu.

V kontrolovaném období bylo v knize odeslaných faktur zapsáno celkem 11 odběratelských faktur, z nichž byly k 31.12.2025 evidovány 3 neuhrazené faktury ve lhůtě splatnosti v celkové výši 15.367,- Kč, které byly zaúčtovány na rozvahového účtu 311 - Odběratelé ke stejnému datu. Na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé byla dále zaúčtována pohledávka za pronájem pozemků v roce 2025 ve výši 420,- Kč.

Rozvahový účet 311 - Odběratelé vykazoval k 31.12.2025 zůstatek ve výši 15.787,- Kč.

Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 20.12.2023 byla usnesením č. 56/2023 schválena výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle zákona č. 128/2000 Sb. a odměna pro členy výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, s účinností vyplácení ode dne 01.01.2024.

Dále bylo schváleno, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna poskytne pouze za výkon funkce, za níž náleží nejvyšší odměna, že v případě nastoupení náhradníka bude odměna náležet ode dne složení slibu a že v případě personální změny v zastupitelstvu obce bude odměna náležet ode dne zvolení do funkce.

V kontrolovaném období:
- nebyla upravována výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce,
- nebyla schválena ani vyplacena mimořádná odměna členům zastupitelstva obce,
- nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce a v jimi vykonávaných funkcích.

	Ke kontrole předložen mzdový list uvolněného starosty obce za měsíc leden 2025 až září 2025 a prosinec 2025.
	Mzdové listy neuvolněných členů zastupitelstva obce nebyly předmětem kontroly.
Pokladní kniha (deník)	Ke kontrole předložena pokladní kniha účetní jednotky za měsíc září 2025 a prosinec 2025. Zůstatek finančních prostředků pokladní knihy: - k 30.09.2025 ve výši 19.494,- Kč souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna a se stavem na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně ve výkazu Fin 2-12 M ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 15.235,- Kč souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna ke stejnému datu. Rozpočtová položka 5182 - Převody vlastní pokladně nebyla ve výkazu Fin 2-12 M k 31.12.2025 vykázána. Denní pokladní limit ve výši 50.000,- Kč, schválený starostou obce dne 02.01.2023, nebyl v kontrolovaných měsících září 2025 a prosinec 2025 překročen.
Příloha rozvahy	Ke kontrole předložen výkaz Příloha sestavený účetní jednotkou k 30.09.2025 a k 31.12.2025.
Rozvaha	Ke kontrole předložen výkaz Příloha sestavený účetní jednotkou k 30.09.2025 a k 31.12.2025.
Účtový rozvrh	Účetní jednotka má zpracován účtový rozvrh platný pro rok 2025.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin 2-12 M, který se týká čerpání rozpočtu - k 30.09.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 9.500.568,03 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 76,30 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 7.718.016,04 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 71,70 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 30.09.2025 byl přebytek ve výši 1.782.551,99 Kč, - k 31.12.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 12.151.612,80 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 97,60 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 10.300.802,08 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 89,80 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 31.12.2025 byl přebytek ve výši 1.850.810,72 Kč.
Výkaz zisku a ztráty	Kontrolou Výkazu zisku a ztráty sestaveného účetní jednotkou: - k 30.09.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 3.421.015,23 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu, - k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 3.384.590,05 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu.
Darovací smlouvy	Ke kontrole předložena darovací smlouva: - uzavřená dne 04.06.2025 mezi obcí (dárce) a spolkem DROSERA, z.s., se sídlem Bublava 791, 358 01 Bublava,

	živých, - Kč, určeného na provoz záchranné stanice pro volně žijící živočichy na rok 2025. Poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 17.03.2025 usnesením č. 2/2025. Finanční prostředky ve výši 3.000,- Kč převedeny z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., dne 06.06.2025, výpis č. 6, - uzavřená dne 23.05.2025 mezi obcí (dárce) a fondem Nadačním fondem Gaudeamus, se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO 25228633 (obdarovaný), o poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,-Kč pro potřebu financování akce 33. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR v roce 2025. Poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 17.03.2025 usnesením č. 6/2025. Finanční prostředky ve výši 2.000,- Kč převedeny z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., dne 23.05.2025, výpis č. 5.
Dohody o pracovní činnosti	V kontrolovaném období obec neuzavřela žádnou dohodu o pracovní činnosti.
Dohody o provedení práce	V kontrolovaném období obec uzavřela mj. dvě dohody o provedení práce, uzavřené se členy zastupitelstva obce, a to: - dne 01.01.2025 na druh práce – údržba elektrozařízení a VO a na občasně sezónní práce na veřejných prostranstvích, uzavřená na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, max. 300 hodin ročně, - dne 01.01.2025 na druh práce – administrativní práce spojené s překladem německé kroniky, s přípravou na tisk publikace a na dokončení popisu archivního systému spisovny obecního úřadu od roku 1990, uzavřená na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, max. 300 hod. ročně.
vy a další ly k utým m dotacím	Uzavření výše uvedených dohod o provedení práce se členy zastupitelstva obce bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.12.2024 usnesením č. 47/2024. Obec se řídí podle "Zásad a pravidel pro poskytování dotace z rozpočtu obce Šabina Z č. 3/2020", které schválilo zastupitelstvo obce dne 02.03.2020 usnesením č. 16/2020. Ke kontrole předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Šabina č. 1/2025 uzavřená dne 14.07.2025 mezi obcí (dárce) a fyzickou osobou podnikající (obdarovaný) ve výši 50.000,- Kč na celoroční činnost vesnické hospody "Stará hospoda" na rok 2025. Smlouva i žádost ze dne 31.03.2025 (na obec doručena dne 31.03.2025) o poskytnutí dotace obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 04.06.2025 usnesením č. 31/2025. Finanční prostředky ve výši 50.000,- Kč převedeny z bankovního účtu

	obce vedeného u Komerční banky, a.s., dne 18.08.2025, výpis č. 130. Termín závěrečného vyúčtování dotace stanoven smlouvou do 31.12.2025. Při konečném přezkoumání hospodaření obce předloženo vyúčtování skutečných nákladů příjemce včetně kopií účetních dokladů ze dne 31.12.2025 (na obec doručena dne 31.12.2025) s celkovými náklady ve výši 262.701,71 Kč. Dotace byla vyčerpána v celé výši.
Smlouvy nájemní	V kontrolovaném období obec uzavřela nájemní smlouvu pouze na krátkodobý pronájem. Tato smlouva nebyla předmětem kontroly.
Smlouvy o dílo	Ke kontrole předložena Smlouva o dílo č. 1/2025 uzavřená dne 03.04.2025 mezi obcí (objednatel) a společností R. O Stavební, s.r.o., se sídlem Národní 766, 357 09 Habartov – Kluč, IČO 03657116 (zhotovitel) na provedení díla "Vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro sanitární kontejnery v amfiteátru". Cena za dílo byla stanovena ve výši 590.131,54 bez DPH (tj. 714.059,16 včetně DPH). Ve smlouvě byl stanoven termín provedení díla do 30.04.2025. Zastupitelstvo obce dne 31.03.2025 usnesením č. 20/2025 pověřilo starostu k podepsání smlouvy. Zápis o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 30.04.2025. Ke kontrole předložena faktura č. 1725 vystavená dodavatelem dne 30.04.2025 na částku 590.131,54 Kč bez DPH (tj. 714.059,- Kč včetně DPH), uhrazena dne 13.05.2025 z bankovního účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 76. Skutečně uhrazená cena odpovídala ceně sjednané. Zastupitelstvo obce Šabina projednalo a schválilo žádost o dotaci v rámci výzvy KÚKK „Program na poskytování dotací na podporu obnovy venkova“ – Podprogram 1 – Venkovská zástavba a občanská vybavenost na akci Vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro sanitární kontejnery v amfiteátru" ve výši 300.000,- Kč.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Obec se při prodeji pozemků řídí podle "Zásad a pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví obce Šabina Z - č. 1/2023", které schválilo zastupitelstvo obce dne 30.01.2023 usnesením č. 1/2023 s účinností od 01.02.2023 (tímto ruší "Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Šabina" schválené zastupitelstvem obce dne 27.01.2020 usnesením č. 6/2020). Ke kontrole předložena Kupní smlouva uzavřená dne 28.04.2025 mezi obcí (prodávající) a dvěma fyzickými osobami (kupující) o prodeji pozemku parcelní č. 82/1 (zahradka) o výměře 1299 m² v k.ú. Šabina, obec Šabina za sjednanou kupní cenu ve výši 2.002.000,- Kč. Sjednaná cena byla kupujícími uhrazena dne 29.04.2025 na bankovní účet obce vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 70. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce

Smlouvy o přijetí úvěru	do 23.09.2024. Prodej byl schválen zastupitelstvem obce dne 30.10.2024 usnesením č. 33/2024.
Smlouvy o věcných břemenech	Ke kontrole předloženy Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s. a společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., které nebyly předmětem kontroly.
Vnitřní předpis a směrnice	V průběhu kontrolovaného období byly územním samosprávným celkem vydány nové interní směrnice, a to: - zastupitelstvo obce dne 17.03.2025 usnesením č. 8/2025 schválilo "Pravidla pro poskytování finančních darů občanům s trvalým bydlištěm na území obce Šabina" v rámci programu kastrace koček v obci Šabina pro rok 2025, - zastupitelstvo obce dne 17.03.2025 usnesením č. 17/2025 schválilo "Zásady a pravidla Z - č. 1/2025 pro poskytování dotace z rozpočtu obce Šabina", - zastupitelstvo obce dne 03.12.2025 usnesením č. 70/2025 schválilo Směrnici č. 1/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Šabina, s účinností dnem jejího schválení. Zároveň zrušila Směrnici č. 1/2023 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Šabina schválená zastupitelstvem obce dne 13.03.2023 usnesením č. 14/2023.
Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení	V kontrolovaném období se konala zasedání zastupitelstva obce ve dnech 17.03.2025, 31.03.2025, 04.06.2025, 30.06.2025, 14.07.2025, 17.09.2025, 29.10.2025, 03.12.2025 a 22.12.2025.
peněžní fondy emního celku – vidla tvorby a žití	Zastupitelstvo obce je sedmičlenné. Obec má zřízen peněžní Fond rozvoje a bydlení, který se řídí Směrnicí č. 1/2023 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Šabina s účinností ode dne 13.03.2023. Dne 03.12.2025 zastupitelstvo obce usnesením č. 70/2025 schválilo Směrnici č. 1/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Šabina, s účinností dnem jejího schválení. Zároveň zrušila Směrnici č. 1/2023 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Šabina schválená zastupitelstvem obce dne 13.03.2023 usnesením č. 14/2023.
	Zůstatek na rozvahového účtu 419 - Ostatní fondy: - k 30.09.2025 ve výši 375.414,41 Kč souhlasil se součtem zůstatku rozvahového účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků ve výši 370.102,30 Kč a zůstatku na rozvahovém účtu 469 - Ostatní dlouhodobé pohledávky ve výši 5.312,11 Kč ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 375.379,71 Kč souhlasil se součtem zůstatku rozvahového účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků ve výši 175.379,71 Kč a zůstatku na rozvahovém účtu 469 - Ostatní dlouhodobé pohledávky ve výši 200.000,- Kč ke stejnému datu.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

nebyly zjištěny závažné nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Šabina za rok 2025:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zpracována na základě:

I. Zápisu z dílčího přezkoumání obce Šabina za rok 2025 (dále i „zápis“), s jehož obsahem byl územní celek seznámen a jehož stejnopis obdržel dne 11.12.2025. Toto dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 11.12.2025 za období od 01.01.2025 do 30.09.2025, kdy kontrolori kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Bc. Eva Urbanová a kontrolor Ing. Ivana Šreková, deklarovali své kontrolní závěry v tomto zápisu vlastnoručními podpisy.

II. Konečného přezkoumání hospodaření obce Šabina za rok 2025, které se uskutečnilo dne 03.03.2026. Kontrolori kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Bc. Eva Urbanová a kontrolor Ing. Ivana Šreková, deklarují své kontrolní závěry v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vlastnoručními podpisy.

E. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Šabina za rok 2025:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření obce Šabina za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,71 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 5,07 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě účetních a finančních výkazů obce Šabina k 31.12.2025, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 03.03.2026, bylo zjištěno, že:

- dluh obce Šabina nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Karlovy Vary, dne 03.03.2026

Za Krajský úřad Karlovarského kraje

**KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE**
(12) odbor kontroly

Ing. Bc. Eva Urbanová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Ivana Šreková
kontrolor

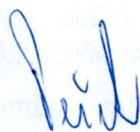
Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se tento návrh stává:

- okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání
- nebo okamžikem vzdání se práva doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je předán územnímu celku a druhý stejnopis obdrží Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zástupce územního celku prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu. Současně zástupce územního celku bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezavazuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šabina o počtu 13 stran byl seznámen a jeho stejnopis obdržel:



František Pešek, starosta obce

Dne:



6. 3. 2026

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1	Šabina	František Pešek
2	1	Karlovarský kraj	Ing. Bc. Eva Urbanová

Poučení:

Územní celek může do 15 dnů od předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.