

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_023214/2025/KUSK
Čj.: 007444/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

PŘEPEŘE
IČ: 00509311
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne:

- 26.01.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Přepeře

Přepeře 61

294 04 Dolní Bousov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jana Pýchová

Člen kontrolní skupiny:

Marcela Pavlíčková

Zástupci územního celku:

Milan Ječný - starosta

Ing. Věnceslava Švandová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 26.01.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2025 - 2027 schválen zastupitelstvem obce dne 12.08.2024, zveřejněn dne 19.08.2024, návrh zveřejněn od 15.07.2024 do 19.08.2024
- na roky 2026 - 2028 schválen zastupitelstvem obce dne 06.10.2025, zveřejněn dne 07.10.2025, návrh zveřejněn od 15.09.2025 do 07.10.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 21.10.2024 do 17.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 jako schodkový, schodek bude hrazen z přebytku minulých let, závaznými ukazateli jsou schváleny paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 17.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostou obce dne 20.02.2025, zveřejněno dne 03.03.2025
- č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025, zveřejněno dne 01.04.2025
- č. 3/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.04.2025, zveřejněno dne 05.05.2025
- č. 4/2025 schváleno starostou obce dne 16.06.2025, zveřejněno dne 30.06.2025
- č. 5/2025 schváleno starostou obce dne 16.07.2025, zveřejněno dne 04.08.2025
- č. 6/2025 schváleno starostou obce dne 24.09.2025, zveřejněno dne 01.10.2025
- č. 7/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 06.10.2025, zveřejněno dne 23.10.2025
- č. 8/2025 schváleno starostou obce dne 07.11.2025, zveřejněno dne 05.12.2025
- č. 9/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 22.12.2025, zveřejněno dne 29.12.2025
přezkoumáno dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024 projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 14.04.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 12.05.2025, návrh zveřejněn od 27.03.2025 do 12.05.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 12.02.2025, 31.12.2025 ze dne 26.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31.12.2025 ze dne 11.01.2026

Rozvaha

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 11.01.2026

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 11.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 31.12.2025 ze dne 11.01.2026, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena elektronicky v tabulce Faktury přijaté rok 2025 – č.: 1 - 209, dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena elektronicky v tabulce Faktury vydané rok 2025 – č.: 1/2025 - 6/2025, dle potřeby

Faktura

- dodavatelská - č.: 36 – 50, 102, 189, 193 - 206
- odběratelská - č.: 1/2025, 3/2025, 5/2025

Bankovní výpis

- k účtu č. 94-2918181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 5 – 7, 14, 15, 27 - 29
- k účtu č. 33829181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. - č.: 23 – 33, 61, 68 – 72, 128 - 139
- k účtu č. 115-8987370267/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (fond) - č.: 3, 6, 12
- k účtu č. 94-8561900697/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (termínovaný vklad) - č.: 6, 12

Účetní doklad

- k č. 94-2918181/0710 - č.: 200007 – 200010, 200020 – 200022, 200038 - 200042
- k č. 33829181/0100 - č.: 100113 – 100163, 100295, 100326 - 100334, 100594 -100652
- k č. 115-8987370267/0100 - č.: 300005, 300008, 300014
- k č. 94-8561900697/0100 (termínovaný vklad) - č.: 400001, 400002
- č.: 4400036 – 4400047, 4400050, 4400102, 4400189, 4400193 - 4400206
- č.: 5500012
- č.: 6600001, 6600003, 6600005, 6600009
- č.: 8800001 - 8800005
- č.: 7700006, 7700007
- č.: 1100025 - 1100033, 1100057 - 1100066, 1100116 - 1100134

Pokladní kniha (deník)

- vedena v modulu Fenix za období březen, červen, prosinec

Pokladní doklad

- příjmový – č.: P 17 - P 22, P 32, P 33, P 43 - P 45
- výdajový - č.: V 9 - V 11, V 26 - V 33, V 74 - V 89

Evidence poplatků

- vedena v excel tabulkách, dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

Evidence majetku

- vedena v modulu Fenix, dle jednotlivých syntetických účtů (kromě účtu č. 031 - veden v excel tabulce)

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace za rok 2025 - Plán inventur na rok 2025, ze dne 01.12.2025, Inventarizační zpráva rok 2025, ze dne 11.01.2026

Mzdová agenda

- mzdový list rok 2025, docházka 6/2025 - 12/2025, ke kontrolované dohodě o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdový list rok 2025, všichni neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 14.04.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 26.03.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo, SOD E2512/3/2025, ze dne 19.08.2025, zhotovitel EMPEMONT s. r. o., Valašské Meziříčí, realizace rozhlasového a varovného systému, cena díla ve výši 306.046,00 Kč bez DPH

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva, ze dne 25.04.2025, prodávající fyzická osoba, k pozemku p. č. 127/4 - orná půda o výměře 1269m², p. č. 127/10 - orná půda o výměře 169m² v k. ú. Přepere, kupní cena 1.294.200,00 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva, ze dne 21.04.2025, dárce fyzická osoba, finanční dar ve výši 2.900,00 Kč na pořádání kulturních a společenských akcí
- Darovací smlouva, ze dne 01.07.2025, obdarovaná Psychiatrická nemocnice Kosmonosy, finanční dar ve výši 3.000,00 Kč na dofinancování nákupu materiálu a drobného vybavení do areálu zahrady nemocnice

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033948/03, MB_Přepere_9, ze dne 25.04.2025, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, k pozemku p. č. 564/5 v k. ú. Přepere, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč, sjednáno na dobu neurčitou

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027, ze dne 03.02.2025, poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond, název projektu "Rozšíření dětského hřiště o prvky pro větší děti (včetně solárního osvětlení", dotace ve výši 325.829,00 Kč
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Občanská vybavenost, ze dne 20.02.2025, investiční dotace ve výši 200.000,00 Kč na akci „Rekonstrukce obecní budovy v obci Přepere“ ev. č. FRV/VEI/056159/2024, Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování projektu, ze dne 14.04.2025
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Dohody o provedení práce

- ze dne 02.06.2025 uzavřena s os. č. Z0053 na období od 02.06.2025 do 31.12.2025, v rozsahu do 300hod., úklid prostor obce

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2025 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 10.07.2025, použito podpůrně

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12.08.2024, 16.12.2024, 04.03.2025, 14.04.2025, 09.07.2025, 06.10.2025, 22.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Obecně závazné vyhlášky

- Obecně závazná vyhláška obce Přepere č. 3/2025 (číslo právního předpisu č. 2/2025), o místním poplatku ze psů
- Obecně závazná vyhláška obce Přepere č. 2/2025 (číslo právního předpisu č. 4/2025), o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Vydáno dne 22.12.2025, datum vyhlášení - 27.12.2025, datum nabytí účinnosti - 01.01.2026, oznámení o vyhlášení právního předpisu ze dne 27.12.2025

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	4,08 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,51 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
--	---------------

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
--	-----

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---
--	-----

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Přepeře 26.01.2026

Jana Pýchová

Marcela Pavlíčková

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.