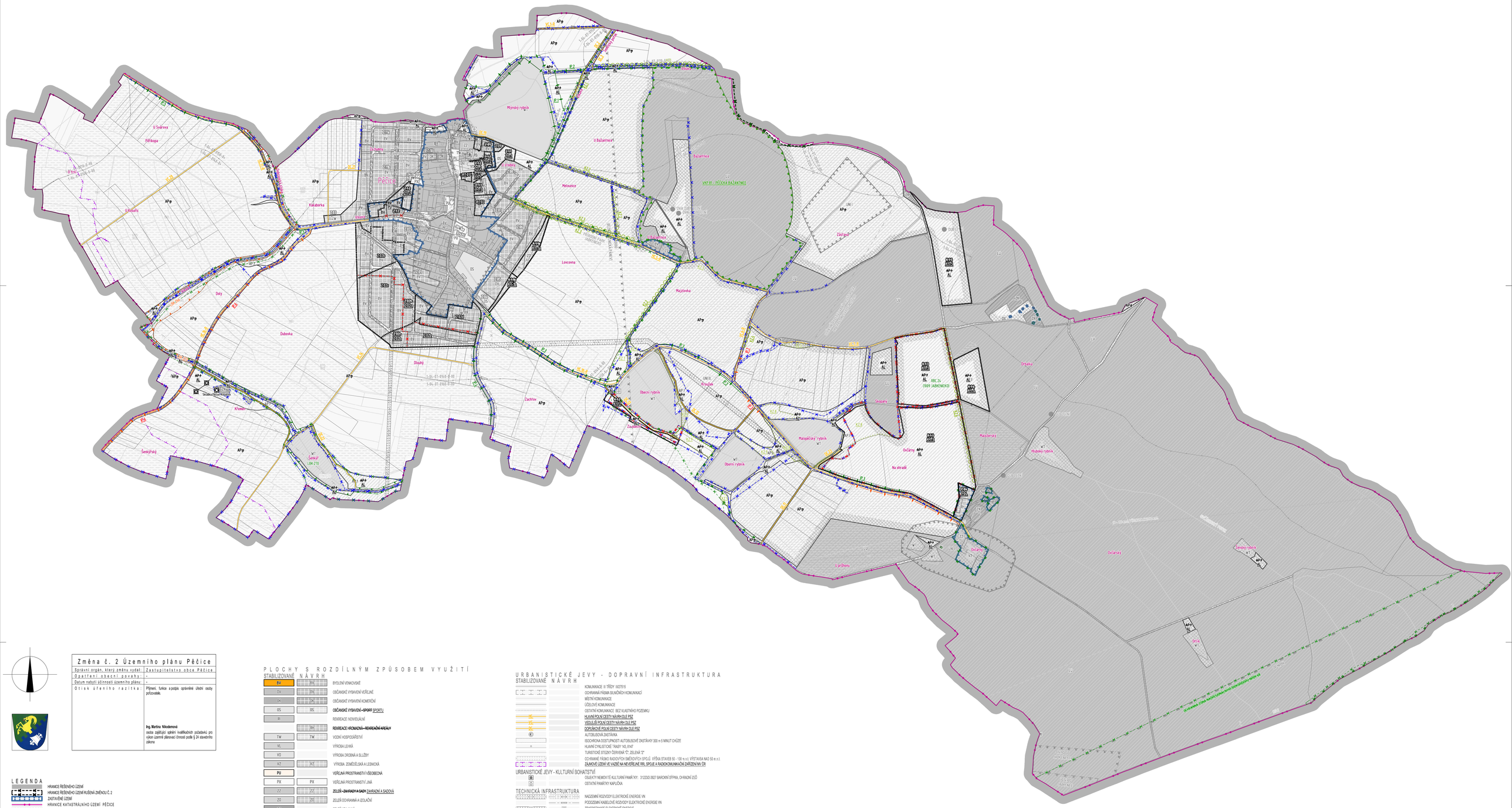

Změna č. 2 Územního plánu Pečice	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Pečice
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. **Ing. Martina Nikodemová** osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RUŠENÁ ZMĚNOU Č. 2
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PEČICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 2
- HRANICE PLOCH S RozDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ZMĚN Č. 2
- HRANICE PLOCH S RozDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 2

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEZOVANÝCH DRUHŮ STAVEB. ZMĚNA Č.2 RESPEKTUJE KORIDOR RR SMĚRU - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NAZEMNÍ STAVBY A LK TRA VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘEZMĚNÝCH VÝŠKÁCH. NA VÝKRESE JSOU BAREVNĚ ZOBRAZENY POUZE MĚNĚNÉ JEVY ZMĚNOU Č. 2, RUŠENÝ TEXT- NAVRHOVANÝ TEXT, JEVY, KTERÉ SE NEMĚNÍ JSOU V ODSTÍNECH ŠEDÁ.

PĚČICE

k.ú.č. 718 742 1:5 000

0 50 100 250 500 700

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 26/červenec/2026

Ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav IČO: 102 30 089 ČKA 01 488 tel.: 773 663 584 mail: kosjant1@gmail.com		Pořizovatel:	obec Pečice
NÁZEV AKCE:		Objednavatel:	Recoterice LX Vrbičné s.r.o.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚČICE		Datum:	červenec 2026
		Stupeň:	ODÚ/ODVENÍ
		Měřítko:	1 : 5 000
		Zak. číslo:	AKCE D2/2026
		Formát:	19 A4
OBSAH VÝKRESU:		Číslo výkresu:	Paré:
KOORDINAČNÍ VÝKRES		01	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT SPORTU
R		REKREACE NÍZKOPLOŠNÁ
	RH	REKREACE VÝKONNÁ – ~~REKREAČNÍ AREÁLY~~
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL		VÝROBA LEHKÁ
VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ – ~~ZAHRADY A SADY~~ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ
AP+ AL	AP+ AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AP-p		POLE ORNÉ PŮDY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT	VODNÍ A ~~VODNÍ PLOCHY~~ VODNÍCH TOKŮ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		DOPRAVA JINÁ

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

- RBC 24 — HRANICE BIOCENTRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU RBC 1009 JABKENICKO ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č. 2
- LBK 1 — HRANICE BIOKORIDORU MÍSTNÍHO VÝZNAMU ZPŘESNĚNÉ ZMĚNOU Č. 2
- HRANICE ÚSES RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 2
- IP — INTERAKČNÍCH PRVKŮ DLE PSZ
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK 68 RUŠENÁ ZMĚNOU Č. 2
- PŘÍRODNÍ PARK JABKENICKO
- HRANICE VKP 01 - PEČICKÁ BAŽANTNICE
- KRAJINNÁ ZELEŇ LINEÁRNÍ DLE PSZ
- KRAJINNÁ ZELEŇ PLOŠNÁ DLE PSZ
- VYHLÁŠENÉ PAMÁTNÉ STROMY DUBY LETNÍ DLE ÚPP
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

URBANISTICKÉ LIMITY - NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ BÉZNO (MĚLNÍCKÁ PÁNEV) 07820000, JABKENICE I. 01400000
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN VÝH-RADNÍ LOŽISKO ŠTĚRKOPÍSKU JABKENICE Č. LOŽ. 3014900

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 2

URBANISTICKÉ JEVY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STABILIZOVANÉ NÁVRH

- KOMUNIKACE III TŘÍDY III/07515
- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OSTATNÍ KOMUNIKACE BEZ VLASTNÍHO POZEMKU
- VC — HLAVNÍ POLNÍ CESTY NÁVRH DLE PSZ
- VC — VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTY NÁVRH DLE PSZ
- DC — DOPLŇKOVÉ POLNÍ CESTY NÁVRH DLE PSZ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ISOCRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY 300 m 5 MINUT CHŮZE
- HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY 14), 8147
- TURISTICKÉ STEZKY ČERVENÁ "Č", ZELENÁ "Z"
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ VÝŠKA STAVEB 50 ~100 m n.t. VÝŠTAVBA NAD 50 m n.t.
- ZÁJMOVÉ UZEMÍ VE VAZBĚ NA NEVEŘEJNÉ RR, SPOJE A RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ MV ČR

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ BOHATSTVÍ

- OBJEKTY NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: 31223/0-3837 BAROKNÍ SÝPKA, OHRANÍ ZIŠŤ
- OSTATNÍ PAMÁTKY KAPLIČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
- PODZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
- TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
- VZDUŠNÉ/ PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY
- MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VÝTLAČNÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- PRŮMYSLOVÝ VODOVOD
- ROZVODY PITNÉ VODY
- UŽÍVANÝ VODNÍ ZDROJ
- ČERPACÍ STANICE
- ZDROJ PODÁVÁNÍ VODY

DOPLNĚNÉ JEVY DLE ÚAP 2020

- URBANISTICKÉ A KRAJINNÉ HODNOTY — HISTORICKÉ JÁDRO PEČIC
- CHLÓVÁ STAVBA KOMÍNA POZŮSTATEK PARNÍCH ČERPADEL VODY PRO CUKROVAR V DOBROVICI
- KRAJINNÝ RÁZ OKRF.28 MLADOBOLESLAVSKO, OlaKP 28/2 JABKENICE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UNI I. - III.
- KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY H17 - KRAJINY ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- PLOCHY VÝTĚRNÉ EROZE
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI S ROKEM REALIZACE
- ZNAMENITÉ OBLASTI POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD CELÉ ŘEŠENÉ UZEMÍ
- VODNÍ ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD ZÁKLADNÍ VRSTVY - 44330 JIZERSKÁ KŘÍDA LEVOBŘEŽNÍ, HLUBINNÉ VRSTVY - 47132 BAŽANŤ KŘÍDOVÝ KOLEKTOR NA JIZEŘE — CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ ÚTVARY NADZEMNÍCH VOD 10182104 VLKAVA, 11149111 DOBROVICKÁ STOKA, 11149012 SEMČICKÝ POTOK, 1104809 OVČÁRENSKÝ POTOK, 104370150012 MLÝNSKÝ RYB., 104370150012 MLÝNSKÝ RYB., 104370180004 ŠENKÝŘ, 104370130001 OSECNÁ RYB. 104370130004 ZÁKONÍ RYB., 104370130006 ZÁKONÍ RYB., 104370130010, 104370130008, 104370130007 HLUBOKÝ RYB., 104370130003 ORLIK, 104370130005 ZERNÝŘ RYB.
- POVOD VODNÍHO TOKU RIZIKOVOSNOSTI: 1-04-01-016-0-00 JABKENICKÝ POTOK, 1-04-01-016-0-00 VLKAVA, 1-04-07-019-0-00 OVČÁRENSKÝ POTOK, 1-04-07-020-0-00 BEZÉ VODA
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ MILOVICE DOČASNĚ REZERVOVANÝ PROSTOR I.K.TRA