



OBEC PĚČICE

www.obec-pecice.cz

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

záměr prodeje stavebního pozemku

p. č. 305/101, orná půda, o výměře 1146 m² v katastrálním území Pěčice.

Požadavky na uchazeče

- Nabídku může podat občan ČR starší 18 let, který má vztah k obci. Vztah k obci znamená, že žadatel je:
 - Rodák
 - Žije tu, nebo tu prokazatelně žila jeho rodina
 - Vlastní tu nemovitost
 - Má zde pronajatou nemovitost
 - Působí v místním spolku min. 1 rok
- Jeden zájemce může podat nabídku na více pozemků, koupit ale může pouze jeden. Manželé jsou považováni za jednoho zájemce a nemohou tak podávat nabídky zvlášť.

Požadavky na nabídku

- Parcely jsou určeny pro stavbu rodinných domů, dle podmínek platného územního plánu
- Prodej probíhá obálkovou metodou, kdy každý zájemce předloží cenovou nabídku v uzavřené obálce. Cenová nabídka bude rozdělena na částku za m² a celkovou částku.
- Cenová nabídka se podává na stanoveném formuláři, který je přílohou těchto podmínek. Formulář zájemce vloží do obálky, kterou označí „Výběrové řízení na prodej pozemku p.č. (doplňte číslo pozemku), NEOTEVÍRAT“ a doručí osobně, nebo poštou na adresu Obecní úřad Pěčice, Pěčice 1, 294 46 Pěčice, a to **do 24.5.2025**.
- Minimální nabídnutá cena nesmí být nižší než Kč 2.000,- za m²

Hodnocení nabídek

- Nabídky budou otevírány a vyhodnoceny na zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo následně rozhodne o vítězném zájemci
- Nabídky budou seřazeny dle nabídnuté celkové ceny. Jako vítězná bude označena ta, ve které je nejvyšší nabídka
- V případě shodné ceny rozhoduje o vítězi los.



OBEC PĚČICE

www.obec-pecice.cz

Další podmínky

- K celkové ceně budou dodatečně připočteny náklady za zřízení sítí a infrastruktury (vodovod, elektřina, internet, příjezdová komunikace) ve výši Kč 400.000,- a tudíž nejsou součástí nabídnuté celkové ceny.
- Po schválení prodeje složí vítězný zájemce do 3 dnů po zasedání nevratnou kauci ve výši Kč 50.000 na účet obce, nebo hotově na pokladně Obecního úřadu. Kupní smlouva musí být následně podepsána do 3 měsíců od zasedání. Pokud budou tyto podmínky splněny, bude kauce při podpisu smlouvy odečtena z celkové ceny pozemku. Pokud nebude splněn některý z těchto bodů, prodej pozemku se ruší, kauce propadá obci a pozemek bude nabídnut zájemci, který se v pořadí umístil na dalším místě.
- V případě následného prodeje pozemku si obec vyhrazuje právo zpětné koupě za stejných cenových podmínek, za kterých byl pozemek prodán. O využití tohoto práva rozhoduje zastupitelstvo obce. Při nevyužití práva zpětné koupě se majitel pozemku zavazuje, že pozemek bude prodán za stejných podmínek a povinností vůči obci, jako při jeho nákupu.
- Pozemek bude zcela oplocen na náklady majitele pozemku do 12 měsíců od prodeje

K výše uvedenému záměru je možno se vyjádřit nejpozději do 24.5.2025 do 12:00 hod.
Připomínky a nabídky lze doručit osobně nebo poštou na adresu: Obecní úřad Pěčice, Pěčice 1, 294 46 Semčice.

Podrobnější informace v kanceláři Obecního úřadu v úředních hodinách.

Lukáš Kováč

starosta

Vyvěšeno dne: 24.3.2025

Sejmuto dne: