

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Pěčice; IČO 00509370; Pěčice 1, Pěčice, 294 46

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní postupy organizace se oproti předchozímu období nemění.

Účetní jednotka zahájila účtování k datu 1.10.2019 ve vedlejší hospodářské činnosti z důvodu zahájení podnikatelské činnosti obce. Jedná se o provozování obchodu se smíšeným zbožím.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy

1. Drobný dlouhodobý majetek hmotný v pořizovací ceně od 2.000,-Kč do 40.000,-Kč
Drobný dlouhodobý majetek nehmotný v pořizovací ceně od 7.000Kč do 60.000,-Kč
Ostatní majetek-drobný hmotný majetek v pořizovací ceně 1,-do 1.999,- Kč se účtuje přímo do spotřeby a je veden na podrozvahovém účtu 902
-drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1,-do 6.999,- Kč se účtuje přímo do spotřeby.
2. Odepisování majetku pokračuje podle odpisového plánu, majetek je odpisován rovnoměrným způsobem.
3. Změny způsobu oceňování nenastaly.
4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby do 31.12.2025 nebyly realizovány v cizí měně.
5. Peněžní fondy účetní jednotka netvoří.
6. Obec provozuje hospodářskou činnost. Obecní prodejna potravin a smíšeného zboží.
7. Zásoby - pořizovací cenou, způsob účtování B
8. Obec se stala 1.6.2020 plátcem DPH z hospodářské činnosti.
9. Obec v roce 2020 podepsala smlouvu o úvěru číslo č. 0632844199 , výše úvěru je 3.499 915,69 Kč. Skutečné čerpání úvěru je 3 499 916,49 Kč. Den konečné splatnosti úvěru je 31.12.2031
10. Směrnici č.1/2023 ze dne 3.2.2023 k určení pravomocí k rozpočtovým opatřením obce zmocňuje starosta obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:
Rozpočtové příjmy v neomezené výši.
Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích do výše 500.000,- Kč v jednom závazném ukazateli v jednom kalendářním měsíci.
Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		317 525,65	309 995,70
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	7 660,46	7 660,46
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	309 865,19	302 335,24
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	170 622,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	170 622,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		528 331,78	544 187,85
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	394 942,00	401 918,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	133 389,78	142 269,85
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		482 246,00	482 246,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	482 246,00	482 246,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	363 611,43	542 559,55

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Organizace není zapsána v obchodním rejstříku

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K 31.12.2025 neexistují skutečnosti, které významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Obec uzavřela 24.11.2025 smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Došlo k návrhu na vklad do 31.12.2025, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky.
Pozemky řízení byli přeúčtovány na jinou analytiku.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	140 615,28
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	427 047,32	423 890,62

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
Hodnota: 1,00
Účetní jednotka má 1 kus kulturních památek, jedná se o kapličku, oceněnou ve výši 1 Kč dle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
Hodnota: 3 328,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 3 328,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 79 206,40 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
Hodnota: 23,80 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	opravy faktur roku 2012, faktura 80 a 109 14.712,00 Kč oprava faktury roku 2017, faktura 74 62.120,00 Kč oprava předpisu SP a ZP 728,00 Kč oprava dotace 2013 -636.348,00 Kč	-558 788,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	38 898 788,89	5 946 911,50	32 951 877,39	32 803 695,13
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	3 348 613,50	869 406,00	2 479 207,50	2 521 909,50
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	2 594 189,48	597 952,00	1 996 237,48	2 031 021,48
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	771 032,52	23 540,00	747 492,52	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	3 783 049,52	1 435 852,50	2 347 197,02	2 287 789,28
G.5. Jiné inženýrské sítě	25 609 531,67	1 878 052,00	23 731 479,67	24 243 675,67
G.6. Ostatní stavby	2 792 372,20	1 142 109,00	1 650 263,20	1 719 299,20

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	2 308 680,92	0,00	2 308 680,92	2 338 747,07
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	79 206,40	0,00	79 206,40	79 206,40
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 220 184,16	0,00	2 220 184,16	2 250 250,31
H.4. Zastavěná plocha	2 360,00	0,00	2 360,00	2 360,00
H.5. Ostatní pozemky	6 930,36	0,00	6 930,36	6 930,36

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	4 840 015,85	12 451,10
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 840 015,85	12 451,10
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky