



Záměr: Z/2026/156600
Řízení: R/2026/186518
Č.j.: R/2026/186518/4
PID: SR00X02E867F

Dne: 07.09.2026

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Alena Dubnová Janatová
Tel: 321748255
Email: alena.dubnova@mukolin.cz

Rozhodnutí povolení záměru

Výroková část:

Dne 13.08.2026 podali Jan Bříza, 01.07.1989, Třídvorská 854, 280 02 Kolín V a Šárka Břízová, 07.02.1989, Funkeho 911, 280 02 Kolín II (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: **„VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZIDLA“** na p.č. 187/114 v k.ú. Pašinka. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru

Stavební záměr obsahuje:

Navrhovaný objekt se skládá z částí venkovního parkovacího stání pro osobní vozidla ohraničeného ze třech stran stěnou, která je zároveň stěnou opěrnou a

z části z oplocení, jehož součástí jsou vstupní vrátka. Parkovací stání je z uliční strany otevřené a volně přístupné a tvoří zářez do svažitého terénu předmětného pozemku. Zářez je ohraničen třemi stěnami vystavěnými z betonových bloků ztraceného bednění vylitých betonem a armovaných betonářskou výztuží. Oplocení, které navazuje na jednu ze stěn je tvořeno z ocelového pletiva. Součástí tohoto oplocení jsou vstupní vrátka. Opěrné stěny jsou navrchu též opatřeny ocelovým pletivem bránícím pádu z výšky. Součástí této stavby je nové betonové schodiškové rameno umístěné na pozemku investora. Opěrná stěna má půdorysný tvar písmene U o rozměrech 6,375 x 6,815 m a umístěná je ze severní strany 0,2 m od hranice sousedního pozemku p.č.187/115 v k.ú. Pašinka. Výška je kaskádovitě proměnná od krajních poloh až na nejvyšší výšku 2,25 m nad upraveným terénem. Hloubka založení je 0,85 m pod upraveným terénem parkovacího stání. Jedná se o nezastřešený objekt.

Srážkové odpadní vody budou z plochy parkovacího stání odvedeny liniovým odvodňovacím žlabem a následně zasakovány na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru (dále jen „stavba“):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Urban, Mariánské nám. 9/9, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 06692656, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014598; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 187/114 (druh pozemku: zahrada) v k.ú. Pašinka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 až 304 stavebního zákona.

9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou osobou.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Zahájení stavby
- Dokončení stavby

12. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a následujících nového stavebního zákona.

14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232, odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

15. Budou splněny podmínky dané stanovisky:

-

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Bříza, 01.07.1989, Třídvorská 854, 280 02 Kolín V

Šárka Břízová, 07.02.1989, Funkeho 911, 280 02 Kolín II

Odůvodnění:

Dne 13.08.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad

opatřením ze dne 19.08.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení i dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 odst. 1) stavebního zákona a zjistil její soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Jan Bříza a Šárka Břízová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Pašinka

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jan Bříza a Šárka Břízová

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Veřejnou vyhláškou: p.č. 187/1 a 187/115 v k.ú. Pašinka

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

-

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Urban, Mariánské nám. 9/9, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 06692656, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014598

- Souhlas Obce Pašinka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

.....
Alena Dubnová Janatová

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Obec Pašinka, č.p. 10, 28002 Pašinka
Jan Bříza, Třídvorská 854, Kolín V, 28002 Kolín
Šárka Břízová, Funkeho 911, Kolín II, 28002 Kolín

Dotčené orgány:

Obecní úřad Pašinka, č.p. 10, 28002 Pašinka

Hlavní projektant:

Ing. Michal Urban, Mariánské náměstí 9/9, Stará Boleslav, 25001
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

K vyvěšení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kolín - úřední deskou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín
Obecní úřad Pašinka - úřední deskou, č.p. 10, 28002 Pašinka