

doručování: do datové schránky žadatele, z níž je tato žádost podána

Obec Nedvězí

Nedvězí 87

569 92 Bystré u Poličky

IČO: 00277053

ID datové schránky: xxga44m

V Podolí dne 5. října 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – záměr obce s pozemkem parc. č. 166/5 v k. ú. Nedvězí u Poličky

I. Důvod žádosti

Jsem vlastníkem nemovitostí, které přímo sousedí s pozemkem parc. č. 166/5 v katastrálním území Nedvězí u Poličky (dále jen „pozemek“). Za pozemkem se nacházejí nemovitosti ve vlastnictví mé rodiny.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nedvězí u Poličky ve vlastnictví Obce Nedvězí. Podle katastru nemovitostí má výměru 643 m², druh pozemku trvalý travní porost a způsob ochrany zemědělský půdní fond.

V nedávné době byly na pozemku vytyčeny body. Z jejich rozmístění je patrné, že pozemek má být neobvyklým způsobem rozdělen. Již dříve přitom proběhlo zaměření pozemku za účelem oddělení jeho části. Jako vlastník sousedních nemovitostí jsem případným rozdělením pozemku a jeho dalším využitím přímo dotčen.

Na pozemku roste vzrostlý keř pustorylu. Začátkem léta se obsype bílými květy, jejichž sladká vůně je cítit široko daleko, a patří k nejkrásnějším místům této části obce. Není jen ozdobou: jeho květy vyhledávají včely a další opylovači a v husté spleti větví nachází úkryt a místo k hnízdění drobné ptactvo. Keř takového vzrůstu je v obci ojedinělý a nová výsadba by jej nahradila až za mnoho let.

Význam keřů potvrzují i odborné instituce. Česká společnost ornitologická uvádí: „Dostatečné zastoupení keřového patra významně zvýší potravní nabídku, hnízdní příležitosti a úkrytové možnosti ptáků.“¹ Metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les slouží k vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, a to i keřů a jejich porostů, a ke stanovení, kolik nově vysazených dřevin adekvátně nahradí společenskou újmu způsobenou jejich pokácením nebo poškozením.²

¹ Česká společnost ornitologická: Ptáci a zeleň ve městech. Dostupné z: <https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-zelen-ve-mestech/> [cit. 5. 10. 2026].

² Agentura ochrany přírody a krajiny ČR: Oceňování dřevin rostoucích mimo les, aktualizovaná metodika zveřejněná 1. 4. 2022. Dostupné z: <https://aopk.gov.cz/-/ocenovani-drevin-rostoucich-mimo-les> [cit. 5. 10. 2026].

- g) zda zastupitelstvo obce nebo jiný orgán obce pozemek nebo jeho část projednával, a to i na pracovním jednání, nebo o nich přijal usnesení, zejména o záměru pozemek nebo jeho část prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat, vypůjčit nebo k nim zřídit právo stavby, a to s uvedením data jednání, čísla a obsahu usnesení;
- h) zda obec záměr podle písm. g) zveřejnila na úřední desce podle § 39 odst. 1 zákona o obcích, a pokud ano, v jakém období;
- i) zda obec obdržela od jakékoli osoby žádost nebo nabídku na koupi, směnu, nájem, pacht či jiné užívání pozemku nebo jeho části, a pokud ano, kdy, v jakém rozsahu (výměra) a za jakým účelem;
- j) zda obec s jakoukoli osobou uzavřela smlouvu týkající se pozemku nebo jeho části (zejména smlouvu o smlouvě budoucí, kupní, nájemní či pachtovní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce), nebo zda komukoli písemně přislíbila jeho prodej, pronájem či jiné přenechání, a pokud ano, kdy a s jakým obsahem;
- k) zda je již stanoven termín zasedání zastupitelstva obce, na kterém má být pozemek, jeho část nebo záměr s nimi projednán, a pokud ano, kdy;
- l) zda obec nebo jiná osoba požádala v souvislosti s pozemkem orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., a zda byl takový souhlas vydán;
- m) zda některý dokument, který má obec k dispozici (objednávka, smlouva, geometrický plán, studie, projektová dokumentace, žádost nebo usnesení), počítá s odstraněním keře pustorylu (jasmínu) rostoucího na pozemku nebo se zásahem do něj, a zda bylo v této věci podáno oznámení nebo žádost o povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

2) o poskytnutí následujících informací formou kopie dokumentu (§ 4a odst. 2 písm. b) InfZ):

- a) objednávek zaměření, případně smluv o dílo nebo jiných dokumentů, kterými bylo zaměření zadáno, včetně příloh;
- b) souhlasu, plné moci, smlouvy nebo jiného dokumentu, na jehož základě bylo zaměření provedeno, pokud je obec neobjednala;
- c) faktur (daňových dokladů) za zaměření a dokladů o jejich úhradě;
- d) výsledků zaměření, které má obec k dispozici, zejména protokolů o vytyčení hranice pozemku, geometrických plánů nebo jejich návrhů;
- e) korespondence mezi obcí a objednatelem nebo zhotovitelem zaměření nebo osobami podle bodu 1 písm. i), která se týká pozemku nebo zaměření, včetně elektronické pošty;
- f) usnesení orgánů obce a výpisů ze zápisů z jednání, včetně záznamů z pracovních jednání, na nichž byl pozemek nebo jeho část projednáván;
- g) záměru podle § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl-li zveřejněn, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí;
- h) žádostí a nabídek podle bodu 1 písm. i) a smluv a příslibů podle bodu 1 písm. j));
- i) žádosti o souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu a vydaného souhlasu podle bodu 1 písm. l);

Na zachování keře mám proto výrazný zájem. Pro případ, že obec s odstraněním keře nebo se zásahem do něj počítá, žádám, aby před jakýmkoli zásahem zajistila odborné posouzení funkčního a estetického významu keře arboristou a jeho výsledek mi poskytla.

Stejně tak mám zájem na tom, aby příjezdová cesta k mým nemovitostem nebyla lemována dalšími drobnými stavbami.

Pokud obec zamýšlí pozemek nebo jeho část prodat, mám zájem se o koupi ucházet a podat nabídku. Záměr obce prodat nemovitou věc musí být podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. O převodu nemovitých věcí rozhoduje zastupitelstvo obce (§ 85 písm. a) téhož zákona). Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě vlastním více nemovitostí a tato je navazující, tak nepředpokládám, že by podmínky prodeje měly být jakkoli netransparentně nastaveny.

Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu. K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Abych mohl svá práva a zájmy jako vlastník sousedních nemovitostí včas a řádně uplatnit, potřebuji znát informace, které má obec o pozemku a o jeho zaměření k dispozici.

II. Požadované informace

Z uvedených důvodů podle § 13 odst. 1 a § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), žádám Obec Nedvězí jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 InfZ

1) o poskytnutí následujících informací formou sdělení (§ 4a odst. 2 písm. a) InfZ):

- a) kdo objednal zaměření a vytyčení bodů na pozemku provedené v nedávné době a kdo objednal dřívější zaměření pozemku za účelem oddělení jeho části (dále společně jen „zaměření“), a kdy bylo každé z nich objednáno a kdy provedeno;
- b) pokud obec některé ze zaměření neobjednala, kdo je objednal a z jakého titulu bylo zaměření na pozemku ve vlastnictví obce provedeno, zejména zda k němu obec jako vlastník pozemku udělila souhlas, plnou moc nebo jiné oprávnění, kdy se tak stalo a kdo za obec jednal;
- c) kdo zaměření provedl (obchodní firma nebo jméno a příjmení, IČO) a který úředně oprávněný zeměměřický inženýr výsledek zaměření ověřil, byl-li ověřen;
- d) za jakým účelem bylo zaměření objednáno, zejména zda šlo o vytyčení hranice pozemku, nebo o podklad pro geometrický plán na rozdělení pozemku či oddělení jeho části; byl-li geometrický plán vyhotoven, jeho číslo a na kolik dílů a o jakých výměrách má být pozemek rozdělen;
- e) jak má být podle dokumentů, které má obec k dispozici, naloženo s jednotlivými díly pozemku (který díl má být převeden nebo přenechán k užívání jiné osobě a který má zůstat ve vlastnictví obce), k jakému účelu mají jednotlivé díly sloužit a z jakého důvodu má být pozemek rozdělen právě tímto způsobem;
- f) jaká cena za zaměření byla sjednána, jaká byla zaplacená a kdo ji uhradil;

j) dokumentů podle bodu 1 písm. m).

III. Způsob vyřízení

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě (§ 4a odst. 1 věta poslední InfZ) do datové schránky, z níž je tato žádost podána.

Informace žádám poskytnout ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, tj. nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti. Tuto lhůtu lze prodloužit jen ze závažných důvodů uvedených v § 14 odst. 6 InfZ, nejvýše o deset dní, a o prodloužení i jeho důvodech musím být prokazatelně informován včas před uplynutím lhůty.

Pokud obec žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, žádám o vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě její části, podle § 15 odst. 1 InfZ. Pokud obec některou z požadovaných informací nemá, žádám, aby to u příslušného bodu výslovně uvedla.

Pokud obec z poskytnutých kopií dokumentů vyloučí osobní údaje, trvám podle § 15 odst. 3 InfZ na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu osobních údajů, které identifikují objednatele zaměření, zhotovitele zaměření a osoby, které obci podaly žádost nebo nabídku podle bodu 1 písm. i), uzavřely s ní smlouvu nebo obdržely příslib podle bodu 1 písm. j).

Osobní údaje funkcionářů a zaměstnanců obce, které vypovídají o jejich veřejné nebo úřední činnosti (například kdo zaměření za obec objednal, kdo udělil souhlas s jeho provedením nebo kdo podepsal smlouvu), žádám poskytnout v souladu s § 8a odst. 2 InfZ. Je-li zhotovitelem zaměření fyzická osoba, které obec poskytla veřejné prostředky, žádám o poskytnutí údajů v rozsahu § 8b odst. 3 InfZ.

Bude-li obec za poskytnutí informací požadovat úhradu, žádám, aby mi ji před poskytnutím informací písemně oznámila v souladu s § 17 odst. 3 InfZ, včetně způsobu jejího vyčíslení.

IV. Žádost o zveřejnění dotazu i odpovědi

Výslovně žádám, aby obec poskytnuté informace v souladu s § 5 odst. 3 InfZ do 15 dnů od jejich poskytnutí zveřejnila způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na svých internetových stránkách, a ponechala je zveřejněné nejméně po dobu 6 let. Informace poskytnuté v elektronické podobě žádám zveřejnit v úplném znění, nikoli jen doprovodnou informací.

Současně žádám, aby spolu s odpovědí bylo zveřejněno i úplné znění této žádosti, aby bylo zřejmé, na jaké otázky obec odpovídá. Obec je k tomu oprávněna podle § 5 odst. 5 InfZ. Mé osobní údaje (jméno, příjmení, datum narození a adresu) žádám při zveřejnění znečitelnit.

V zákonem stanovené lhůtě očekávám písemnou odpověď s vyžádanými přílohami, nebo rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

Toto podání je žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Jakákoli jiná účelová interpretace tohoto podání je nepřipustná.

Název: Žádost o informace

Datum: 2026.10.05
16:24:43 +02'00'

podáno prostřednictvím datové schránky