JU
nar
trvale bytem
doručování: do datové schránky, z níž je toto podání odesláno

Obec Nedvězí
Nedvězí 87
569 92 Bystré
IČO: 00277053
ID datové schránky: xxga44m

Věc: Sdělení č. j. OUNED-888/2026 ze dne 16. 10. 2026 – zveřejněné osobní údaje, upozornění k převodu části pozemku parc. č. 166/5 v k. ú. Nedvězí u Poličky a žádost o poskytnutí informací

I. Zveřejněné osobní údaje

1. Týká se to pouze sdělení obce č. j. OUNED-888/2026 ze dne 16. 10. 2026, které obec zveřejnila týž den v 19:29 na elektronické úřední desce v položce „Podání informací podle zákona č. 106/1999 Sb.". Mou žádost ze dne 5. 10. 2026 obec zveřejnila 8. 10. 2026 jako snímky stránek s přelepenými údaji a ta je v pořádku. Ve sdělení obec mé jméno, datum narození a adresu i jméno vlastnice pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 71 zakryla černými obdélníky. Ty jsou do souboru vloženy jen jako komentáře (anotace) nad textem; text pod nimi obec ze souboru neodstranila. Kdokoli ho proto může označit a zkopírovat do jiného dokumentu, vyhledat nebo zobrazit po smazání obdélníku v běžném prohlížeči PDF. Obdélník u adresy je navíc posunutý dolů a horní polovina písmen adresy zůstává viditelná i bez jakéhokoli zásahu. Stav jsem ověřil naposledy 20. 10. 2026.
2. V žádosti ze dne 5. 10. 2026 (čl. IV) jsem výslovně požádal, aby obec mé osobní údaje při zveřejnění znečitelnila. Pro zveřejnění data narození a adresy nemá obec právní základ (čl. 5 odst. 1 písm. c) a f) a čl. 6 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679).
3. Žádám, aby obec sdělení neprodleně odstranila z úřední desky i ze všech dalších míst, kde je zveřejněno, a nahradila je verzí, ze které budou osobní údaje skutečně odstraněny, nikoli jen překryty. Postačí stejný postup, jaký obec použila při zveřejnění mé žádosti (vytištění, přelepení údajů a pořízení snímku stránek), nebo vymazání údajů v původním dokumentu ve Wordu a jeho nové uložení do PDF. Totéž žádám u všech dalších dokumentů, které ve věci zveřejní. O provedení žádám písemné vyrozumění do tří dnů od doručení tohoto podání.

II. Upozornění k převodu části pozemku parc. č. 166/5

4. Obec zveřejnila 28. 4. 2025 záměr prodat „část pozemku ... p.č. 166/5 o výměře cca 62 m2, zahrada". Část pozemku vymezila mapou: jde o pruh o výměře 61,4 m², široký 4,2 m a 5 m a dlouhý 13,3 m a 14 m, který sahá až k hranici pozemku parc. č. 171/1.
5. Geometrický plán č. 345-145/2025 odděluje pozemek parc. č. 166/7 o výměře 34 m², široký 2,10 m a 3,02 m a dlouhý 13,65 m. Mezi ním a pozemkem parc. č. 171/1 zůstává pruh pozemku parc. č. 166/5 široký asi 2 m (u západní hranice 2,02 m). Pozemek parc. č. 166/5 je podle katastru nemovitostí i podle geometrického plánu trvalý travní porost, nikoli zahrada.

6. Zastupitelstvo vzalo zveřejněné záměry na vědomí na zasedání dne 14. 5. 2025. Podle zápisu č. 3/2025 (bod 7) měli žadatelé zajistit geodetické zaměření „uvedených částí pozemků", tedy částí vymezených v záměrech. Geometrický plán přesto odděluje jiný díl. Pozemek parc. č. 166/7 tedy nebyl předmětem zveřejněného záměru; liší se od něj výměrou, tvarem i polohou. Záměr obce převést nemovitou věc musí být zveřejněn nejméně 15 dnů před rozhodnutím a nemovitá věc se v něm označí; jinak je právní jednání neplatné (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). K neplatnosti soud přihlédne i bez návrhu (§ 41 odst. 3). Podle Nejvyššího soudu musí být prodávaná část pozemku v záměru náležitě identifikována, protože výměra spolu s druhem, polohou a využitelností pozemku určuje zájem kupujících i cenu (rozsudek ze dne 27. 9. 2010, sp. zn. 30 Cdo 1250/2009, R 45/2011). Zveřejněný záměr, rozhodnutí zastupitelstva a uzavřená smlouva si musí co do předmětu odpovídat (rozsudek ze dne 1. 7. 2015, sp. zn. 30 Cdo 999/2015, R 38/2016).
7. Usnesení zastupitelstva č. 4/2026 ze dne 19. 8. 2026 v bodě „Různé, informace starosty a připomínky zastupitelů" „schvaluje geometrický plán č. 345-145/2025 - cena 88,- Kč / m2". Neoznačuje nabyvatele ani převáděný pozemek, neuvádí kupní cenu a o převodu nerozhoduje. Podstatnými náležitostmi rozhodnutí o převodu jsou přitom určení druhé smluvní strany, převáděné nemovitosti a kupní ceny (R 38/2016). Obec ostatně ve sdělení sama uvádí, že zastupitelstvo „geometrický plán schválilo". Rozhodnutí o převodu podle § 85 písm. a) zákona o obcích tedy dosud nepadlo; právní jednání bez schválení zastupitelstvem je neplatné (§ 41 odst. 2). Převod pozemku nebyl ani v navrženém programu zasedání, který obec zveřejnila podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
8. Žádám proto, aby obec pozemek parc. č. 166/7 ani jinou část pozemku parc. č. 166/5 nepřevedla, dokud nezveřejní záměr odpovídající skutečnému předmětu převodu a dokud o převodu řádně nerozhodne zastupitelstvo. Jak jsem uvedl v žádosti ze dne 5. 10. 2026, mám zájem se o koupi ucházet.

III. Žádost o poskytnutí informací

Podle § 13 odst. 1 a § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ"), žádám Obec Nedvězí o poskytnutí následujících informací. Body 1 písm. e) a 2 písm. f) obec dosud nevyřídila ani na základě žádosti ze dne 5. 10. 2026.

1) formou kopie dokumentu (§ 4a odst. 2 písm. b) InfZ):

a) záznamů ze spisové služby obce (KEO) o dokumentech, na které sdělení č. j. OUNED-888/2026 odkazuje: o žádosti o koupi části pozemku parc. č. 166/5, o záměru zveřejněném 28. 4. 2025, o písemném vyrozumění žadatele o koupi k zaměření, o doručení geometrického plánu č. 345-145/2025 a o výpisu usnesení č. 4/2026, vždy v rozsahu číslo jednací, datum a čas zaevidování, odesílatel nebo adresát a způsob doručení nebo odeslání;

b) záznamu systému elektronické úřední desky o datu a čase vložení položky „Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Nedvězí" (zveřejněno od 28. 4. 2025) a jejích příloh, o jejich odstranění a o případných změnách;

c) podkladů, z nichž obec vycházela při stanovení ceny 88 Kč/m² v usnesení č. 4/2026 (zejména znaleckého posudku, cenové mapy, srovnání cen nebo důvodové zprávy);

d) smluv týkajících se pozemku parc. č. 166/7 nebo jiné části pozemku parc. č. 166/5 uzavřených po 5. 10. 2026 a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, byl-li podán;

e) žádosti o koupi části pozemku parc. č. 166/5, na kterou sdělení č. j. OUNED-888/2026 odkazuje, včetně jejích příloh a dalších podání téhož žadatele týkajících se pozemku;

f) dokumentu podle bodu 2 písm. g), zejména zadání geometrického plánu, korespondence nebo záznamu z jednání, z nichž změna rozsahu oddělovaného dílu vyplývá;

2) formou sdělení (§ 4a odst. 2 písm. a) InfZ):

a) zda a jakým způsobem obec zjišťovala cenu obvyklou pozemku parc. č. 166/7;

b) kdo se za obec jako dosavadního vlastníka pozemku parc. č. 166/5 seznámil v terénu s průběhem nových hranic podle geometrického plánu č. 345-145/2025 a kdy;

c) zda zastupitelstvo dne 19. 8. 2026 hlasovalo o zařazení geometrického plánu č. 345-145/2025 na program zasedání (§ 94 odst. 2 zákona o obcích) a jaký byl výsledek tohoto hlasování a hlasování o bodu samotném;

d) zda zastupitelstvo projednalo pozemek parc. č. 166/5 nebo 166/7 na zasedání konaném po 19. 8. 2026, a pokud ano, kdy a s jakým výsledkem;

e) kdo a kdy vyvěsil záměr zveřejněný 28. 4. 2025 na úřední desce obecního úřadu (vývěsce), kde byla tato úřední deska v té době umístěna a kdo a kdy z ní záměr sejmul;

f) za jakým účelem žadatel o koupi část pozemku parc. č. 166/5 požaduje a jak ji hodlá využít, zejména zda a jakou stavbu na ní hodlá umístit, jak to vyplývá z jeho žádosti nebo z jiných dokumentů, které má obec k dispozici;

g) kdo a kdy rozhodl, že díl oddělovaný geometrickým plánem č. 345-145/2025 nebude sahat až k hranici pozemku parc. č. 171/1, jak část pozemku vymezil záměr ze dne 28. 4. 2025, a z jakého dokumentu to vyplývá.

Informace žádám poskytnout do datové schránky, z níž je toto podání odesláno, ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Pokud obec žádosti byť i jen zčásti nevyhoví, žádám o vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části podle § 15 odst. 1 InfZ. Pokud obec některou informaci nemá, žádám, aby to u příslušného bodu výslovně uvedla. Při zveřejnění podle § 5 odst. 3 InfZ žádám odstranit mé osobní údaje z obsahu zveřejňovaného souboru, nikoli je jen překrýt.

S pozdravem

podáno prostřednictvím datové schránky

Digitálně podepsal

Datum: 2026.10.20 21:15:07 +02'00'