



OBEC DOBŠICE

Dobšice 18, 289 05 Žehuň

tel. 325 655 219

e-mail: podatelna@obec-dobsice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dobšice ze dne 30. června 2026

Zastupitelé: Adamec Petr, Kopecká Veronika, Králová Pavlína, Popek Martin, Zdeněk Daniel

Omluveni: Deimling Petr, Jirouš Vladimír, Levý Vladimír

Neomluveni:

Hosté: Deimlingová Zdeňka, Hejtmánková Gabriela

1. Zahájení, uvítání, usnášeníschopnost, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v **17:41** hodin, starostkou obce Kopeckou Veronikou (dále jako „**předsedající**“). Předsedající všechny přítomné přivítala, konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno **5** zastupitelů. Ze zasedání se omluvili: Deimling Petr, Jirouš Vladimír, Levý Vladimír. Zastupitelstvo je **usnášeníschopné**.

Předsedající dále určila:

zapisovatel zápisu

Deimlingová Zdeňka

ověřovatele zápisu

Králová Pavlína a Adamec Petr

ZO bere na vědomí.

2. Seznámení s programem, jeho úpravy, doplnění, schválení

Předsedající seznámila přítomné s programem zasedání. Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla řádně před zasedáním, dne **22.6.2026**, vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce a zastupitelé byli osobně informováni 15.6.2026.

Dále vyzvala přítomné k doplnění zveřejněného programu.

Předsedající doplnila a upřesnila body programu:

Body č. 4 a 5 se slučují do bodu 4) – z důvodu provázanosti

6) Oprava a prodloužení MK 3 c – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

7) Zrušení usnesení č. 321/2026 ze dne 2.6.2026

8) Rozpočtové opatření č. 5/2026

Ostatní body programu se posouvají.

Jiné návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení 330/2026:

Zastupitelstvo obce Dobšice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení, uvítání, usnášeníschopnost, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Seznámení s programem, jeho úpravy, doplnění a schválení
- 3) Zápis z minulého zasedání – námitky, připomínky, ověření, schválení
- 4) Poskytnutí finanční zápůjčky, peněžitý vklad, společnosti VAK Nymburk a Smlouva o upsání akcií a dohoda o započetí pohledávek se společností VAK Nymburk
- 5) Valná hromada společnosti VAK Nymburk dne 10.9.2026, delegace zástupce obce
- 6) Oprava a prodloužení MK 3 c – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 7) Zrušení usnesení č. 321/2026 ze dne 2.6.2026
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2026
- 9) Informace od starostky
- 10) Diskuse

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení 330/2026 bylo schváleno.

3. Zápis z minulého zasedání – námitky, připomínky, ověření, schválení

Předsedající sdělila přítomným, že zápis ze zasedání ze dne **2.6.2026** byl vyhotoven v zákonné lhůtě do patnácti dnů po skončení zasedání zastupitelstva obce a ověřen ověřovateli dne **8.6.2026**. Zápis podepsala starostka obce a následně byl založen na obecním úřadě k nahlédnutí. Zápis byl ode dne **15.6.2026** k dispozici i na webových stránkách obce.

K obsahu zápisu nebyly podány žádné námitky, a tudíž se pokládá za schválený.

ZO bere na vědomí.

4. Poskytnutí finanční zápůjčky, peněžitý vklad, společnosti VAK Nymburk a Smlouva o upsání akcií a dohoda o započetí pohledávek se společností VAK Nymburk

Předsedající uvedla, že navrhovaná zápůjčka je poskytována jako bezúročná, neboť jejím účelem není dlouhodobé komerční financování společnosti **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 („Společnost“), nýbrž dočasné vypořádání peněžních prostředků vytvořených obcí na obnovu vodohospodářské infrastruktury, kterou obec již vložila do základního kapitálu Společnosti.

Prostředky, které mají být poskytnuty formou zápůjčky, odpovídají nevyčerpané části rezervy vytvořené obcí na obnovu vložené vodohospodářské infrastruktury v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jejich poskytnutí Společnosti sleduje zachování kontinuity financování obnovy této infrastruktury, neboť po jejím vložení do základního kapitálu je jejím vlastníkem právě Společnost.

Bezúročnost zápůjčky je odůvodněna zejména tím, že zápůjčka je pouze krátkodobá a má být v horizontu několika měsíců vypořádána započtením pohledávky obce na vrácení zápůjčky proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu akcií upsaných obcí při zvýšení základního kapitálu Společnosti. Pokud k tomuto nedojde, je ujednána splatnost zápůjčky ve lhůtě 1 roku od jejího poskytnutí.

Zastupitelstvo obce proto považuje sjednání bezúročné zápůjčky za účelné a hospodárné ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúročnost je dána specifickým účelem a krátkodobostí zápůjčky, její přímou vazbou na vodohospodářský majetek již vložený do základního kapitálu Společnosti, zamýšleným následným započtením v rámci zvýšení základního kapitálu Společnosti a zájmem obce na tom, aby prostředky vytvořené na obnovu této infrastruktury byly soustředěny u jejího aktuálního vlastníka a mohly sloužit k další obnově této infrastruktury.

Vzor smlouvy o zápůjčce byl předložen zastupitelům k nahlédnutí.

Předsedající vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení 331/2026:

Vzhledem k tomu, že obec Dobšice vnesla v roce 2025 do základního kapitálu společnosti **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 („Společnost“) následující nepeněžitý vklad: kanalizační řady umístěné v k.ú. Dobšice u Žehuně, obec Dobšice, okres Nymburk („Nepeněžitý vklad“), k němuž obec Dobšice v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), vytvořila rezervu finančních prostředků na jeho obnovu ve výši 65.534,- Kč („Rezerva“); obec Dobšice a Společnost mají zájem na tom, aby Rezerva byla soustředěna u Společnosti jako vlastníka Nepeněžitýho vkladu a mohla sloužit k obnově Nepeněžitýho vkladu, mají obec Dobšice a Společnost v úmyslu převést finanční prostředky odpovídající Rezervě, jejichž výše bude zaokrouhlena na celé tisíce korun nahoru, tj. částku ve výši 66.000,- Kč, z obce Dobšice na Společnost formou zápůjčky a následně ji tzv. kapitalizovat, tj. započíst proti pohledávce Společnosti za obcí Dobšice na splacení emisního kursu akcií upsaných obcí Dobšice při zvýšení základního kapitálu Společnosti, pokud valná hromada Společnosti přijme usnesení o zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady, udělí s kapitalizací zápůjčky souhlas a budou splněny všechny zákonné předpoklady pro realizaci tohoto kroku.

Zastupitelstvo obce Dobšice schvaluje poskytnutí zápůjčky ve výši 66 000 Kč ze strany obce Dobšice Společnosti („Zápůjčka“) a uzavření související smlouvy o zápůjčce mezi obcí Dobšice jako věřitelem a Společností jako dlužníkem, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu („Smlouva o zápůjčce“). Za předpokladu, že valná hromada Společnosti přijme usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitými vklady, přičemž obec Dobšice bude určena jako předem určený zájemce pro úpis akcií ve druhém kole úpisu akcií, na základě čeho budou akcie, které nebyly účinně upsány v prvním kole s využitím přednostního práva akcionářů Společnosti, nabídnuty k upsání obcí Dobšice, maximálně však 66 kusů akcií Společnosti na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. částce 1.000,- Kč, a schválí započtení pohledávky Společnosti za obcí Dobšice na splacení emisního kursu nově upsaných akcií proti pohledávce obce Dobšice za Společností na vrácení Zápůjčky podle Smlouvy o zápůjčce, rozhoduje o zvýšení účasti obce Dobšice, jakožto akcionáře, ve Společnosti a schvaluje poskytnutí peněžitýho vkladu maximálně ve výši 66.000,- Kč do Společnosti za následujících podmínek:

- v souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitými vklady upíše obec Dobšice ve druhém kole úpisu akcií maximálně 66 kusů akcií Společnosti na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. částce 1.000,- Kč, přičemž konkrétní počet upsaných akcií, a tedy i výše peněžitýho vkladu, bude záviset na využití přednostního práva na úpis akcií Společnosti ze strany ostatních akcionářů Společnosti v prvním kole úpisu akcií;
- k upsání akcií Společnosti ve druhém kole úpisu akcií dojde na základě smlouvy o upsání akcií uzavřené mezi obcí Dobšice a Společností, přičemž emisní kurs akcií bude splacen peněžitým vkladem nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy o úpisu akcií, a to započtením pohledávky Společnosti za obcí Dobšice na splacení emisního kursu nově upsaných akcií proti pohledávce obce Dobšice za Společností na vrácení Zápůjčky podle Smlouvy o zápůjčce v rozsahu, v jakém se budou vzájemně krýt, na základě samostatné dohody o započtení pohledávek.

V této souvislosti zastupitelstvo obce Dobšice pověřuje starostku, aby:

- uzavřela se Společností Smlouvu o zápůjčce ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu,
- uzavřela se Společností smlouvu o upsání akcií a dohodu o započtení pohledávek, a to výlučně za podmínek v souladu s tímto usnesením,
- učinila všechna právní a jiná jednání související s výše uvedeným, a to výlučně v souladu s tímto usnesením.

Pokud starostka obce Dobšice nebude schopna zajistit výše uvedené osobně, schvaluje zastupitelstvo obce Dobšice udělení plné moci, na základě níž shora uvedená právní a jiná jednání za obec Dobšice učiní jiná osoba, kterou starostka obce Dobšice určí. V této souvislosti zastupitelstvo obce Dobšice pověřuje starostku, aby tuto plnou moc vystavila.

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení 331/2026 bylo schváleno.

5. Valná hromada společnosti VAK Nymburk dne 10.9.2026, delegace zástupce obce

Předsedající sdělila přítomným, že dne 10.9.2026 se bude konat valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s, kde se bude projednávat Poskytnutí finanční zápůjčky, peněžité vklady, společnosti VAK Nymburk a Smlouvy o upsání akcii a dohoda o započetí pohledávek se společností VAK Nymburk. Jelikož dle zákona o obcích 128/2000 Sb. je delegace zástupce obce, na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast v pravomoci zastupitelstva obce je tento bod zařazen do tohoto jednání.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele k delegování členů zastupitelstva obce. Delegována byla starostka obce Veronika Kopecká.

Návrh usnesení 332/2026:

Zastupitelstvo obce Dobšice:

- Deleguje starostku obce Veroniku Kopeckou, nar. 26.10.1986 jako zástupce obce Dobšice k účasti a zastupování obce Dobšice na valné hromadě společnosti **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 konané dne 10. 9. 2026 a pověřuje ji, aby jménem obce Dobšice na Valné hromadě vykonával veškerá práva akcionáře spojená s akciemi ve vlastnictví obce Dobšice, zejména hlasovací právo.

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení 332/2026 bylo schváleno.

6. Oprava a prodloužení MK 3 c – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předsedající uvedla, že na základě skutečného provedení a zaměření stavby bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který po zapracování víceprací a méněprací vzniklých v průběhu výstavby změní celkovou cenu díla. Položkový seznam těchto Víceprací a Méněprací je podrobně zpracován ve Změnovém listu č.1 a týká se těchto změn: doměrky na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, snížení výměry žlabů, zrušení osazení směrových kúlů, snížení výměry chrániček a jejich změna na DN 110, zrušení kácení stromů a pálení větví, snížení počtu odstranění pařezů, zrušení zpracování realizační projektové dokumentace.

Původní cena za dílo dle SOD činila částku:

Cena díla bez DPH	2 628 042,91 Kč
DPH 21%	551 889,01 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	3 179 931,92 Kč

Cena více a méně prací dle Změnového listu č.1

Cena díla bez DPH	- 139 145,58 Kč
DPH 21%	-29 220,57 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	-168 366,15 Kč

Nová cena za dílo dle dodatku č.1 stanovená dle Změnového listu č.1

Cena díla bez DPH	2 488 897,33 Kč
DPH 21%	522 668,44 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	3 011 565,77 Kč

Předsedající vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení 333/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření **dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo ze dne 14.4.2026 na akci „Oprava a prodloužení místní komunikace 3c – Dobšice“, s dodavatelem, firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ:480 35 599, **změna ceny** o dílo, nová cena 2 488 897,33 Kč bez DPH, 3 011 565,77 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení 333/2026 bylo schváleno.

7. Zrušení usnesení č. 321/2026 ze dne 2.6.2026

Předsedající informovala, že dne 2.6.2026 bylo přijato usnesení č. 321/2026, na uzavření příkazní smlouvy s firmou firma CZECHIA GROUP s.r.o., sídlo: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1, IČ: 24843121, zastoupena: Jiřím Šachou, aby pro obec Dobšice zpracovala, administrovala a vyřizovala projektovou přípravu a vyřízení dotace pro akci " FVE v obci Dobšice" na č.p. 134 v rámci výzvy vypsané Státním fondem životního prostředí za cenu 398 000 Kč bez DPH.

Předsedající poptala další společnost zabývající se zpracováním a administrací dotací pro obce s výsledkem, že požadovaná Výzva ModF – RES+ č. 3/2025 byla ukončena. Na základě tohoto zjištění navrhuje přijaté usnesení zrušit.

Předsedající vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nepřihlásil.

Hejtmánková Gabriela – proč si obec nezajistí dodavatele FVT u firem, které přímo zajišťují jak administraci dotace, tak i dodávku a montáž FVT. Dodavatelů zná víc a ceny projektu se pohybují do 100 000 Kč.

Předsedající uvedla, že obec ale musí mít předem prováděcí projekt pro zadávací řízení, který ona sama není schopna vytvořit. Instalaci FVT nerozumí a nedokáže sestavit projekt, který by splňoval zákonné a legislativní požadavky. Zadávací řízení by mělo být pro všechny uchazeče rovné a je nutné sestavit slepý rozpočet.

Návrh na usnesení 334/2026:

Zastupitelstvo obce Dobšice **ruší** přijaté usnesení č. 321/2026 ze dne 2.6.2026 ve znění:

(Zastupitelstvo obce Dobšice souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s firmou firma CZECHIA GROUP s.r.o., sídlo: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1, IČ: 24843121, zastoupena: [REDAKCE], aby pro obec Dobšice zpracovala, administrovala a vyřizovala projektovou přípravu a vyřízení dotace pro akci " FVE v obci Dobšice" na č.p. 134 v rámci výzvy vypsané Státním fondem životního prostředí za cenu 398 000 Kč bez DPH).

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení 334/2026 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Předsedající předala slovo účetní obce. Ta sdělila, že Rozpočtové opatření č.5/2026 se týká úpravy v položkách Příjmů, daně, pronájem, prodej zboží a přijaté náhrady za odpady. Výdaje byly upraveny v položce oprav a udržování, investiční půjčené prostředky, cestovné a školení. CELKEM se příjmy ani výdaje nenavýšují. Financování rozpočtu se neupravuje.

Předsedající vyzvala zastupitele k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 335/2026:

Zastupitelstvo obce Dobšice schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026 formou úpravy přesunu finančních prostředků v rámci paragrafů. CELKEM se příjmy ani výdaje nenavýšují. Financování rozpočtu se neupravuje. Rozpočtovým opatřením dojde k úpravě závazných ukazatelů (paragrafů). Rozpočtové opatření č. 5/2026 bude zahrnuto do účetního období 6/2026.

Výsledek hlasování:	Pro	5
	Proti	0
	Zdrželi se	0

Usnesení č. 335/2026 bylo schváleno.

9. Informace od starostky

Předsedající informovala přítomné:

1. Na úřední desku bude vyvěšeno upozornění, které nedoporučuje vstup na Dobšovu stezku z důvodu nebezpečí pádu stromu. Stromy jsou vysoké, staré a postiženy hnilobou v kmeni. Obec jedná s Povodím Labe, které označilo stromy ve svém majetku. Ostatní stromy jsou v soukromém vlastnictví. Vlastníci by měli být vyzváni a upozorněni na nebezpečný strom v jejich vlastnictví.
2. Úřední hodiny obecního úřadu pro občany se po dobu letních prázdnin mění takto:
Pondělí 8 – 11 13 – 15 17 – 19
Středa 8 – 11 13 – 15
3. Solární lampy by měly být instalovány do konce týdne
4. Účetní obce informovala přítomné o Volbách do zastupitelstva obce, které se budou konat ve dnech 9.-10.10.2026. Volební místnost bude v budově obecního úřadu č.p. 18. Volí se devítičlenné zastupitelstvo obce. Bližší informace, vzory kandidátních listin a přehled potřebných podpisů na peticích, bude v tomto týdnu zveřejněna na úřední desce.
5. Předsedkyně kulturní komise poděkovala všem zúčastněným za přípravu a organizační zajištění pouťových oslav.

10. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předsedající starostka obce přítomným poděkovala za účast a ukončila zasedání v **18:16** hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: **30.6.2026**

Zapsala:

Deimlingová Zdeňka Dne 1.7.2026

Ověřovatelé: Adamec Petr Dne 3.7.2026

Králová Pavlína Dne 8.7.2026

Starostka obce:

Kopecká Veronika Dne 1.7.2026