



MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/01358/26
Č.j.: 02920/26/Výst/Švo
Záměr ISSŘ: Z/2026/49873
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403
email: krizova@meu.mestECKralove.cz

Městec Králové, dne 30.6.2026

Obec Dobšice
Dobšice č.p. 18
289 05 Žehuň

ROZHODNUTÍ č. 99
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.3.2026 podal

Obec Dobšice, IČO 00239062, Dobšice č.p. 18, 289 05 Žehuň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp. 134 v Dobšicích
za účelem změny užívání objektu pro provozování pohostinství se sálem

záměr je v souladu s územním plánem obce Dobšice, v ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (ozn. OV)

Stavba obsahuje:

stavební úpravy objektu čp. 134 v Dobšicích pro změnu užívání pro provozování pohostinství se sálem, objekt o zastavěné ploše 380 m²
zásobování vodou stávající přípojkou z veřejného vodovodního řadu
odkanalizování splaškové kanalizace stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu
vytápění - zdroj tepelné čerpadlo + krbová kamna

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/1 v katastrálním území Dobšice u Žehuně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a realizována, dle ID dokumentu PID SR00X01Sk8B2, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:250 (č. výkr. C.2), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 01/2026, předložené v řízení, kterou autorizoval Šárka Droženová, ČKAIT 0013083, němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Jedná se o stavbu stavební úpravy objektu čp. 134 v Dobšicích pro změnu užívání pro provozování pohostinství se sálem, objekt o zastavěné ploše 380 m² odkanalizování splaškové kanalizace stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu vytápění - zdroj tepelné čerpadlo + krbová kamna
3. Objekt bude zásobován vodou stávající přípojkou z veřejného vodovodního řadu
4. EI přípojka bude stávající
5. Odpadní vody z objektu budou svedeny do stávající splaškové kanalizační přípojky - stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu
6. Dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem na terén ke vsakování.
7. Zpevněné plochy včetně vjezdu a parkovacích stání jsou stávající
8. Přístup ke stavbě bude stávajícím vjezdem z komunikace.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
12. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
13. Staveniště bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob
14. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
15. **Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požární bezpečnostního řešení stavby.**
16. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. **Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.**
17. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
18. K zahájení užívání stavby budou dodrženy podmínky HZS Stř. kraje, úz. odbor Nymburk, č.j. HSKL-1552-3/2026-NY ze dne 20.2.2026 a doloženo kladné závazné stanovisko.
19. K zahájení užívání stavby budou dodrženy podmínky KHS Stř. kraje, úz. prac. Nymburk, č.j. KHSSC 160045/2026, ze dne 9.3.2026 a doloženo kladné závazné stanovisko.

20. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1. V souladu s § 230 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**
2. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří náležitosti dle § 232 stavebního zákona a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 153 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, dokumentace skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Upozornění:

1. Při stavbě budou důsledně dodržována ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
2. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění
3. pozdějších předpisů;
4. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to jak při přípravě, tak při realizaci stavby, a to v souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zejména v ust. § 3 odst. 2;
6. V případě, že by měla být stavba realizována za účasti zaměstnanců více než jednoho zhotovitele (včetně subdodavatelů), musí být ještě před započatím stavebních prací písemně určen nejméně jeden koordinátor ke koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi v souladu s ustanoveními § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění;
7. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech;
- 8. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:**
 - a. před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu;
 - b. před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem;
 - c. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;

- d. před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- e. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie;
- f. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
9. podle § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit podle § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníkově stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby;
10. Podle § 163 stavebního zákona, odst. 1 je zhotovitel povinen:
- a. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství;
 - b. zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby;
 - c. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor;
 - d. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy;
 - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy;
 - f. zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
- ☐ podle odst. 2 je zhotovitel při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy odlehajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:
- a. provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby;
 - b. zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů;
 - c. zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění;
 - d. vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
11. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu. Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob. Staveniště bude oploceno označeno zákazem vstupu cizích osob.
12. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- b. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- c. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem

AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

d. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

e. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

f. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

13. Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

14. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

15. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dobšice, Dobšice č.p. 18, 289 05 Žehuň

Odůvodnění:

Stavebník - Obec Dobšice, Dobšice č.p. 18, 289 05 Žehuň podala nejprve řádnou žádost včetně PD o povolení záměru – s názvem stavební úpravy objektu čp. 134 v Dobšicích pro změnu užívání pro provozování pohostinství se sálem, objekt o zastavěné ploše 380 m², odkanalizování splaškové kanalizace stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řádu vytápění - zdroj tepelné čerpadlo + krbová kamna. A to dne 6.8.2025. Dnem podání žádosti o vydání povolení záměru bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad na podkladě kontrolní prohlídky na místě samém zjistil, že stavba – stavební úpravy objektu byly částečně provedeny. Toto bylo zjištěno na základě provedené kontrolní prohlídky ze dne 30.9.2025 na místě stavby, za účasti dotčených správních orgánů a jejímž průběhu byl sepsán protokol. Za obec Dobšice, IČO 239062 Dobšice 18 byla kontrolní prohlídka přítomna a protokol podepsala starostka obce Dobšice Veronika Kopecká. Se zjištěnými skutečnostmi již provedených stavebních úprav starostka byla obeznámena a k jejich provedení se hlásí. Avšak byly provedeny dříve, než bylo vydáno povolení k záměru. Na části objektu je otevřena provozovna s výdejem jídel, příležitostným pečením pečárenských výrobků a výroby burgerů z mražených polotovarů a s tím spojené pohostinské služby. Stavební úřad usnesením ze dne 20.11.2025 zastavil řízení, a usnesení nabylo PM dne 16.12.2025.

Stavební úřad následně pokračoval v řízení o odstranění stavby, a to oznámením o zahájení řízení z moci úřední – dne 27.3.2026 pod sp.zn. výst/01358/26 s upozorněním, že pokud bude mít žadatel zájem o dodatečné povolení stavby je nutno o ně požádat a předložit doklady a podklady jako k povolení záměru. Což se stalo dne 27.3.2026. Stavební úřad po vyhodnocení a určení okruhu účastníků řízení oznámil dne 1.5.2026 zahájení řízení o dodatečném povolení, kde stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Výpis z LV č. 1 pro obec Dobšice

- Závazná stanoviska DOSS

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 29.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| - HZS Stř. kraje, úz. odbor Nymburk | č.j. HSKL-1552-3/2026-NY | ze dne 20.2.2026 |
| - KHS Stř. kraje, úz. prac. Nymburk | č.j. KHSSC 160045/2026 | ze dne 9.3.2026 |

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení stavebního úřadu - posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – obec Dobšice má schválený územní plán. Stavba je umístěna v zastavěném území obce Dobšice a záměr je v souladu s územním plánem obce Dobšice, v ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (ozn. OV). Což parametry této stavby s názvem stavební úpravy objektu čp. 134 v Dobšicích pro změnu užívání pro provozování pohostinství se sálem, objekt o zastavěné ploše 380 m² odkanalizování splaškové kanalizace stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řádu vytápění - zdroj tepelné čerpadlo + krbová kamna, plně splňují. Hlavní využití dle územního plánu plochy OV je občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Posouzení podle jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení z hlediska vlivů záměru na všechny dotčené složky

DOSS - HZS Stř. kraje, úz. odbor Nymburk, č.j. HSKL-1552-3/2026-NY ze dne 20.2.2026 bylo vydáno kladné závazné stanovisko a KHS Stř. kraje, úz. prac. Nymburk, č.j. KHSSC 160045/2026, ze dne 9.3.2026 a doloženo kladné závazné stanovisko doloženo a tyto byly zezávazněny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud dodatečné povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 písm. c) ve výši 30000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2026.

Obdrží:

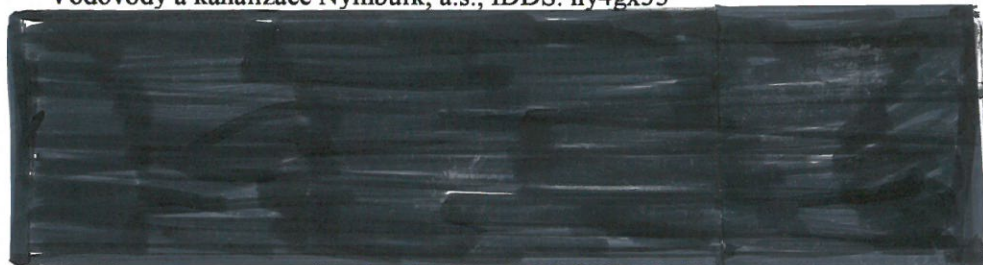
účastníci (doručenky)

Obec Dobšice, IDDS: i7dbsf8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33



dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

na vědomí

hlavní projektant: Šárka Drozenová, IDDS: 5g8mt65

spisovna

spis SÚ