

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva Obce Višňová
č. ZO/29/2026**

místo konání: Obecní úřad Višňová
dne: 17.9.2026

V době zasedání Zastupitelstva Obce Višňová (dále jen ZO) byli podle prezenční listiny přítomni: Ing. Michal Scheidl, Petr Bečvář, Mgr. Vladimíra Erbanová, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková
Omluveni: Martin Jehlička

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martina Klingerová, Jana Žáková

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu

Zasedání ZO zahájil pan starosta. ZO bylo řádně svoláno, počet přítomných členů ZO je 12, tudíž je přítomná nadpoloviční většina členů ZO, jsme tedy usnášeníschopní.

Ověřovateli zápisu navrhuji: Ing. Martina Klingerová, Jana Žáková

Zápis provede Ing. Petra Prýlová.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Martinu Klingerovou a paní Janu Žákovou a zapisovatele jednání Ing. Petru Prýlovou.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková
(12 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Schválení programu zasedání

Pan starosta předložil členům ZO program veřejného zasedání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/28/2026
4. Hospodaření obce k 30.6.2026
5. 6. změna rozpočtu obce
6. Výběrové řízení na rekonstrukci a rozšíření ordinace praktického lékaře
7. Výběrové řízení na vybavení ordinace stomatologa
8. Prodeje, koupě
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. FVS - převedení majetku pro potřeby nepeněžitýho vkladu do společnosti
11. záměry podání žádostí o dotaci
12. Vesnice roku 2026
13. Různé

a navrhuje změnu programu následovně:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/28/2026
4. Hospodaření obce k 30.6.2026
5. Výběrové řízení na rekonstrukci a rozšíření ordinace praktického lékaře
6. Výběrové řízení na vybavení ordinace stomatologa
7. Prodeje, koupě
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. FVS - převedení majetku pro potřeby nepeněžitýho vkladu do společnosti
10. záměry podání žádostí o dotaci
11. Odměny členům výborů a komisí
12. Odměna starostovi a místostarostce obce
13. 6. změna rozpočtu obce
14. Vesnice roku 2026
15. Různé

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje změnu programu zasedání:

- 1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu zasedání**
- 3. Kontrola usnesení ZO/28/2026**
- 4. Hospodaření obce k 30.6.2026**
- 5. Výběrové řízení na rekonstrukci a rozšíření ordinace praktického lékaře**
- 6. Výběrové řízení na vybavení ordinace stomatologa**
- 7. Prodeje, koupě**
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 9. FVS - převedení majetku pro potřeby nepeněžitýho vkladu do společnosti**
- 10. záměry podání žádostí o dotaci**
- 11. Odměny členům výborů a komisí**
- 12. Odměna starostovi a místostarostce obce**
- 13. 6. změna rozpočtu obce**
- 14. Vesnice roku 2026**
- 15. Různé**

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková
(12 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Kontrola usnesení ZO/28/2026

Pan starosta předložil k projednání kontrolu usnesení ZO/28/2026 ze dne 24.6.2026. Zápisy ze zasedání jsou zasílány všem zastupitelům. Znění usnesení i plnění usnesení je zobrazeno v programu Digi správa, která je všem zastupitelům přístupná a kontrolu plnění usnesení provádí kontrolní výbor.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo kontrolu usnesení ZO/28/2026 ze dne 24.6.2026.

4. Hospodaření obce k 30.06.2026

4.1. Průběžná analýza hospodaření obce k 30.06.2026

Pan starosta předložil k projednání průběžnou analýzu hospodaření obce za 2. čtvrtletí 2026. Podkladem pro toto hodnocení jsou přehledy „101 Rozbor příjmů a výdajů - po konsolidaci“ a „Rozbor hospodaření podle odvětví a druhu k 30.6.2026“. Tyto sestavy poskytují detailní pohled na reálné plnění rozpočtu.

Předložené materiály a průběžné plnění rozpočtu již podrobně projednal Finanční výbor Zastupitelstva Obce Višňová dne 9. 9. 2026.

Finanční výbor po přezkoumání údajů neshledal žádné nedostatky a doporučil orgánům obce tyto rozborů vzít na vědomí a následně schválit bez výhrad.

Zastupitelstvo Obce Višňová bere na vědomí průběžnou analýzu hospodaření Obce Višňová k 30. 6. 2026, včetně předložených rozborů, kladného stanoviska finančního výboru a doporučení Rady obce.

4.2. Schválení hospodaření Obce Višňová k 30.6.2026

Pan starosta předložil k projednání Hospodaření Obce k 30.6.2026.

Předložené materiály a průběžné plnění rozpočtu již podrobně projednal Finanční výbor Zastupitelstva Obce Višňová dne 9. 9. 2026.

Finanční výbor po přezkoumání údajů neshledal žádné nedostatky a doporučil orgánům obce tyto rozborů vzít na vědomí a následně schválit bez výhrad.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje hospodaření Obce Višňová k 30. 6. 2026 bez výhrad.
hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (13 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/3 BYLO SCHVÁLENO

5. Výběrové řízení na rekonstrukci ordinace praktického lékaře

Pan starosta informoval, že na zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 23.6.2026 byla schválena dotace ve výši 800.000,- Kč na rekonstrukci ordinace praktického lékaře ve Višňové.

Dne 24.6.2026 bylo vyhlášené výběrové řízení na rekonstrukci ordinace praktického lékaře ve Višňové.

Předpokládaný položkový rozpočet na rekonstrukci ordinace je ve výši 1.366.609,37 Kč bez DPH =

1.653.597,34 Kč s DPH.

Realizace stavby od 1.10.2026 do 31.3.2027.

Stavební úpravy části objektu č. p. 190 – obec Višňová

Pořadí nabídek:

1. CYMSTAV s.r.o., Březinova 865, 464 01 Frýdlant - 1.405.199,50 Kč bez DPH; 1.700.291,40 Kč vč. DPH
2. UNIANCE s.r.o., Dětrichov 217, 464 01 - 1.473.261,92 Kč bez DPH; 1.782.646,92 Kč vč. DPH
3. CONVEXI s.r.o., Husova 1199/61, 460 01 Liberec - 1768.189,03 Kč bez DPH; 2.139.508,73 vč. DPH

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje pořadí nabídek na zakázku Rekonstrukce ordinace praktického lékaře ve Višňové čp. 190:

- 1. CYMSTAV s.r.o., Březinova 865, 464 01 Frýdlant - 1.405.199,50 Kč bez DPH; 1.700.291,40 Kč vč. DPH**
- 2. UNIANCE s.r.o., Dětrichov 217, 464 01 - 1.473.261,92 Kč bez DPH; 1.782.646,92 Kč vč. DPH**
- 3. CONVEXI s.r.o., Husova 1199/61, 460 01 Liberec - 1768.189,03 Kč bez DPH; 2.139.508,73 vč. DPH**

a pověřuje pana starostu vyhotovením oznámení o výběru a podpisem smlouvy o dílo.
hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (13 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/4 BYLO SCHVÁLENO

6. Výběrové řízení na vybavení ordinace stomatologa

Pan starosta informoval, že na zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 23.6.2026 byla schválena dotace ve výši 1.000.000,- Kč na rekonstrukci ordinace zubního lékaře ve Višňové.

Na zasedání Zastupitelstva obce Višňová dne 24.6.2026 bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na vybavení ordinace zubního lékaře ve Višňové s podmínkou s podpisem smlouvy v případě uzavření smlouvy s poskytovatelem stomatologické péče.

Předpokládaný položkový rozpočet na vybavení zubní ordinace je ve výši 2.586.262,52 Kč bez DPH.

Nebyla doručena žádná nabídka.

Návrh změny podmínek VŘ - změna termínu a uzavřený režim - vyhlášení výběrového řízení.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje vyhlášení nového výběrového řízení na vybavení ordinace stomatologické péče ve Višňové s podmínkou realizace zakázky v případě uzavření smlouvy s poskytovatelem zdravotních služeb o zajištění stomatologické péče.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/5 BYLO SCHVÁLENO

7. Prodeje, koupě

7.1. Směna - prodej Andělka/odkup Višňová, Ochránek

Pan starosta informoval o situaci ohledně záměru obce směnit - prodat nemovitosti:

Záměr směny vyvěšen od 26.8. do 11.9.2029

Plná moc k zastupování paní Lenky Pipkové je aktualizovaná a doplněná o souhlas s převzetím finančního rozdílu směny (originál má u sebe pan Ochránek)

Na straně prodeje:

pozemek st. p. č. 57/2 v k. ú. Andělka o výměře 351 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev., ve vlastnictví Obce Višňová, který je upřesněn geometrickým plánem č. 437-86/2026

Na straně koupě:

st. p. č. 216/2 o výměře 313 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č.ev.2 v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 865/2 o výměře 341 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 867/1 o výměře 559 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

Dohodnutá směna:

1. prodej za odhadní cenu dle znaleckého posudku pana Jindřicha Mesznera ze dne 22.1.2026 č. 4457/2026:

- Původní výměra 431 m² -> 97.800,- (227,- Kč/m²)
- Nová výměra dle geometrického plánu č. 437-86/2026: 351 m² x 227,- Kč -> 79.677,- Kč

2. koupě za dohodnutou cenu, odchylka od znaleckého posudku pana Petra Mičána ze dne 26.8.2025 č. 250714

- odhad tržní ceny: 1.300.000,- Kč
- dohodnutá cena 2.300.000,- Kč
 - Kupní cena nemovitostí byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že nabytí pozemku je ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vyplývá z toho, že:
 - Obec Višňová bude předmět smlouvy využívat pro obecní účely, když záměrem je výstavba veřejně prospěšné stavby se zachováním stávajícího kamenného rázu
 - poloha nemovitosti v obci je jedinečná, a obec má zásadní zájem na nabytí předmětu smlouvy, jedná se strategický předmět smlouvy pro další rozvoj obce (v minulosti toto místo tvořilo centrální část obce)
 - předmět smlouvy je ve špatném technickém stavu, po provedení rekonstrukce dojde ke zvelebení místa, které je s ohledem na polohu v centru obce významné, a je v zájmu obce toto místo zvelebit,
 - v současné době se zpracovává studie na revitalizaci přilehlého parku mezi objektem, obecním úřadem a domem seniorů; ve spolupráci s krajinářskou architektkou zde má vzniknout revitalizovaný park, vzhled objektu kazí estetický ráz této části obce,
 - na pozemku je umístěno elektrické vedení a trafostanice, z nichž bude přivedena elektřina do domu seniorů,
 - předmět smlouvy bude sloužit jako příjezdová cesta k domu seniorů a k obecnímu

úřadu,

- předmět smlouvy bude částečně sloužit ke zřízení parkovacích míst (v současné době je třeba navýšit počet parkovacích míst z důvodu probíhající výstavby domu seniorů, kde má vzniknout 12 nových bytů),
- jedná se o jedinou možnost, jak předmět smlouvy do svého vlastnictví získat, strana převádějící neakceptuje cenu odhadní.

Výsledný rozdíl v ceně: 2.220.323,- Kč

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje směnnou smlouvu o převodu práva vlastnického k nemovitostem a pověřuje pana starostu jejím podpisem:

Na straně prodeje:

pozemek st. p. č. 57/2 v k. ú. Andělka o výměře 351 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev., ve vlastnictví Obce Višňová, který je upřesněn geometrickým plánem č. 437-86/2026

Na straně koupě:

st. p. č. 216/2 o výměře 313 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č.ev.2 v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 865/2 o výměře 341 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 867/1 o výměře 559 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

celé ve vlastnictví Mgr. Martina Ochránky,

zastoupená: Mgr. Lenka Pipková,

zastoupená, která je zastoupená na základě plné moci Mgr. Martinem Ochránkem,

Dohodnutá směna:

1. prodej za odhadní cenu dle znaleckého posudku pana Jindřicha Mesznera ze dne 22.1.2026 č. 4457/2026:

- Původní výměra 431 m² -> 97.800,- (227,- Kč/m²)
- Nová výměra dle geometrického plánu č. 437-86/2026: 351 m² x 227,- Kč -> 79.677,- Kč

2. koupě za dohodnutou cenu, odchylka od znaleckého posudku pana Petra Mičána ze dne 26.8.2025 č. 250714

- odhad tržní ceny: 1.300.000,- Kč
- dohodnutá cena 2.300.000,- Kč
 - Kupní cena nemovitostí byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že nabytí pozemku je ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vyplývá z toho, že:
 - Obec Višňová bude předmět smlouvy využívat pro obecní účely, když záměrem je výstavba veřejně prospěšné stavby se zachováním stávajícího kamenného rázu
 - poloha nemovitosti v obci je jedinečná, a obec má zásadní zájem na nabytí předmětu smlouvy, jedná se strategický předmět smlouvy pro další rozvoj obce (v minulosti toto místo tvořilo centrální část obce)
 - předmět smlouvy je ve špatném technickém stavu, po provedení rekonstrukce dojde ke zvelebení místa, které je s ohledem na polohu v centru obce významné, a je v zájmu obce toto místo zvelebit,
 - v současné době se zpracovává studie na revitalizaci přilehlého parku mezi objektem, obecním úřadem a domem seniorů; ve spolupráci s krajinářskou

architektkou zde má vzniknout revitalizovaný park, vzhled objektu kazí estetický ráz této části obce,

- na pozemku je umístěno elektrické vedení a trafostanice, z nichž bude přivedena elektřina do domu seniorů,
- předmět smlouvy bude sloužit jako příjezdová cesta k domu seniorů, k obecnímu úřadu a ke garážím,
- předmět smlouvy bude částečně sloužit ke zřízení parkovacích míst (v současné době je třeba navýšit počet parkovacích míst z důvodu probíhající výstavby domu seniorů, kde má vzniknout 12 nových bytů),
- jedná se o jedinou možnost, jak předmět smlouvy do svého vlastnictví získat, strana převádějící neakceptuje cenu odhadní.

Výsledný rozdíl v ceně: 2.220.323,- Kč bude vyplacen na bankovní účet uvedený ve smlouvě ve prospěch Mgr. Martina Ochránka,.

Jablonec nad Nisou a MUDr. Lenky Pipkové,r

Hejnice, která je zastoupená na základě plné moci Mgr. Martinem Ochránkem,

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel (12 hlasů)

proti - Tomáš Cýrus (1 hlas)

zdržel se - Jana Žáková (1 hlas)

USNESENÍ ZO/29/2026/6 BYLO SCHVÁLENO

8. Smlouva o zřízení věcného břemene

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4027384/003.

Rozsah věcného břemene na pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 431-105/2026, schváleném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, dne 26.06.2026 pod č. 171/2026-532 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4027384/003 mezi Obcí Višňová a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/7 BYLO SCHVÁLENO

9. FVS - převedení majetku pro potřeby nepeněžitého vkladu do společnosti

Pan starosta předložil k projednání:

Vážený pane starosto,

dnes 21. srpna 2026 Vám byla do datové schránky obce zaslána pozvánka na jednání řádné valné

hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. Obsahem jednání valné hromady dne 24. září 2026 by mělo být vložení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu do majetku společnosti formou navýšení základního kapitálu společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. nepeněžitými vklady. Na nepeněžitý vklad byly mimo Vašich vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu připraveny všechny vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, které společnost dnes provozuje na základě platných nájemních smluv. Výjimkou je kanalizace Hág ve Frýdlantu, která nemůže být převedena do konce doby udržitelnosti dotace z Operačního programu životní prostředí v roce 2031. U Vaší obce jsou připraveny na vklad tyto vodovody či kanalizace pro veřejnou potřebu:

- vodovod Poustka – Sad;
- vodovod Filipovka;
- vodovod Andělka;
- vodojem Andělka;
- vodojem Poustka;
- včetně souvisejících zařízení a pozemků.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 067909/2026
30.216.000,- Kč

Rozhodnutí o vložení uvedených vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu není samozřejmě jen záležitostí svolané valné hromady, ale především rozhodnutím zastupitelstva Vaší obce, které by mělo proběhnout ještě před datem 24. září 2026, tj. před datem konání valné hromady. Na svolané valné hromadě bude o každém nepeněžitém vkladu hlasováno samostatně. Pokud se Vaše obec rozhodne vodovody nebo kanalizace pro veřejnou potřebu do společnosti vložit je nutné dodržet dále uvedený postup.

K zajištění všech kroků Vám v příloze e-mailu zasílám:

1. ocenění vodovodů či kanalizací pro veřejnou potřebu Vaší obce,
2. vzor oznámení záměru vkladu,
3. návrh smlouvy o úpisu akcií,
4. vzor usnesení zastupitelstva obce včetně důvodové zprávy,
5. vzor prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu,
6. vzor záznamu o předání nepeněžitého vkladu.

Celý proces nepeněžitého vkladu Vaší obce by měl být následující:

1. **uveřejnění oznámení záměru vložit nemovitý majetek obce jako nepeněžitý vklad do společnosti min. 15 dní před projednáním v zastupitelstvu,**
2. **projednání nepeněžitého vkladu v zastupitelstvu obce dle návrhu usnesení,**
3. **24. září 2026 - projednání vkladu na valné hromadě za účasti notáře - o každém vkladu bude hlasováno samostatně,**
4. **24. září 2026 - podpis smlouvy o úpisu akcií - úředně ověřené podpisy,**
5. **24. září 2026 - podpis prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu - úředně ověřené podpisy,**
6. **24. září 2026 - podpis záznamu o předání nepeněžitého vkladu (fyzicky se nic nepředává, společnost již zajišťuje provoz, jde o formální krok),**
7. **předání nových akcií obci dle smlouvy o úpisu akcií (podíl se již změnil zápisem do obchodního rejstříku, předání akcií je opět „jen“ formální krok).**

Musím upozornit, že v souladu s § 426 písm. b) zákona o obchodních korporacích nehlasují v konkrétních usneseních ti akcionáři, jejichž nepeněžitý vklad se schvaluje. K hlasům daného

akcionáře se nebude při hlasování o usnesení, které se týká jeho vkladu, přihlížet.

V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte ihned kontaktovat. Zároveň můžete kontaktovat pan Mgr. Darka Doležala (darek.dolezal@claczech.cz) nebo Mgr. Roberta Musila (robert.musil@claczech.cz) ze společnosti CLA Law, s.r.o., kteří jsou autory všech podkladů pro jednání valné hromady a jednotlivých zastupitelstev obcí.

Veškeré podklady ke svolané valné hromadě Vám byly ke dni 21. srpna 2026 zaslány i prostřednictvím systému Digi-správa a uveřejněny na webové prezentaci společnosti: <https://www.fvs.cz/spolecnost/organy/valna-hromada/>

Ing. Petr OLYŠAR, ředitel

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje vyhlášení oznámení o záměru vložení nemovitého majetku (vodovod Poustka - Sad, vodovod Filipovka, vodovod Andělka, vodojem Andělka, vodojem Poustka, včetně souvisejících zařízení a pozemků) oceněného znaleckým posudkem č. 067909/2026 jako nepeněžitý vklad do společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s..

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/8 BYLO SCHVÁLENO

10. Záměry podání žádostí o dotace

10.1. Záměr podání žádosti o dotaci 01

Pan starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci na pořízení hasičského dopravního automobilu - družstvo Minkovice

Ministerstvo vnitra - účelové investiční dotace pro JSDHo - Pořízení nového dopravního automobilu

Podmínka stávající automobil musí být 2008 a starší (skutečnost 2. 2. 2006 - 285.000 km najeto).

Max. 600.000,- Kč (max 50 %)

Termín do 30. září 2026

KULK - fond PO - 300.000,- Kč

Celkově 900.000,- Kč dotace

Předpokládané náklady 1.800.000,- Kč

Po pořízení následný prodej transporteru.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje záměr podání žádosti o dotaci Ministerstva vnitra - účelové investiční dotace pro JSDHo - V2 - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHo Višňová - družstvo Minkovice a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků v rozpočtu obce na rok 2027. Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje záměr podání žádosti o dotaci KULK - účelové investiční dotace pro JSDHo - V2 - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHo Višňová - družstvo Minkovice a souhlasí s vyčleněním finančních

prostředků v rozpočtu obce na rok 2027.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/9 BYLO SCHVÁLENO

10.2. Záměr podání žádosti o dotaci 02

Pan starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci na ošetřování stromů:

2. kolo výzvy 2026 (termín - předpoklad říjen 2026)

Ošetřování stromů 2023 - 2027 - FMP Turów

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje podání žádosti o dotaci v programu FMP Turów na ošetřování stromů v letech 2023 - 2027.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/10 BYLO SCHVÁLENO

11. Odměny členům výborů a komisí

Pan starosta předložil ke schválení návrh na vyplacení jednorázové odměny členům výborů a komisí dle uvedené tabulky.

19 x 1.500,- Kč = 28.500,- Kč

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje vyplacení jednorázové odměny členům výborů a komisí dle předloženého seznamu ve výši 1.500,- Kč/člen.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/11 BYLO SCHVÁLENO

12. Odměna starostovi a místostarostce

12.1. Odměna starostovi obce

Pan radní Vít Velzel navrhuje mimořádnou odměnu starostovi Obce Višňová Ing. Michalu Scheidlovi ve výši jednonásobku měsíční odměny.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, mimořádnou odměnu starostovi Obce Višňová Ing. Michalu Scheidlovi ve výši

jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních a neinvestičních akcí. Zejména za vypracování, podání a úspěšné dokončení dotací:

1. Dotace z MŽP na protipovodňová opatření v obci (veřejný rozhlas)
2. Dotace z IROP - MMR - Kamenná stezka na Pohanské kameny
3. Dotace ze SFŽP - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Višňová
4. Dotace ze SFŽP - FVE dům služeb
5. 4 x Dotace z KULK - Vybavení JPO Višňová
6. Dotace z KULK - Rekonstrukce ordinace praktického lékaře
7. Dotace z KULK - Vybavení ordinace zubaře
8. Dotace z MAS - Osazení vitrážových oken, výměna vrat a nová fasáda kostela sv. Ducha ve Višňové
9. Dotace z KULK - Vesnice roku
10. Dotace z MMR - Vesnice roku

Dále za mimořádné úsilí při jednání s autorským a technickým dozorem investora při:

1. Rekonstrukci sálu v KD Víška
2. Opravě polní cesty mezi Višňovou a Minkovicemi
3. Rekonstrukci místní komunikace v Minkovicích (zadní avenue)
4. Probíhající výstavbě domu seniorů
5. Probíhající výstavbě Kamenné stezky na Pohanské kameny

Za koordinaci zajištění služeb praktického lékaře v obci a za podporu propagace obce - především za přípravy a prezentaci obce v krajském a celostátním kole soutěže Vesnice roku 2026 - za získání zlaté stuhy za vítězství v krajském kole.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (13 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - Ing. Michal Scheidl (1 hlas)

USNESENÍ ZO/29/2026/12 BYLO SCHVÁLENO

12.2. Odměna místostarostce obce

Pan radní Vít Velzel navrhuje mimořádnou odměnu místostarostce Obce Višňová Mgr. Vladimíře Erbanové ve výši jednonásobku měsíční odměny.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje v souladu s §76 zákona č. 128/2000Sb. V platném znění mimořádnou odměnu místostarostce Obce Višňová Mgr. Vladimíře Erbanové ve výši jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah na pozici Vedoucí řídicí skupiny pro komunitní plánování a spolupráci s 22 organizacemi sociálních služeb poskytujících služby na Frýdlantsku (se členy pracovních skupin Senioři a osoby se zdravotním postižením, PS Rodina, děti a mládež, PS Osoby ohrožené sociálním vyloučením). Dále za dílčí úkoly vyplývající ze změn financování školního systému nepedagogických pracovníků, přípravu utvoření Školského obvodu s Městem Frýdlant, za pomoc při přípravách a prezentaci obce v soutěži Vesnice roku 2026, za pomoc při koordinaci zajištění služeb praktického lékaře v obci, za převzetí péče o osobu danou Obci do opatrovnictví.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (13 hlasů)
proti - (0 hlasů)
zdržel se - Mgr. Vladimíra Erbanová (1 hlas)

USNESENÍ ZO/29/2026/13 BYLO SCHVÁLENO

13. 6. Změna rozpočtu 2026

Pan starosta předložil Zastupitelstvu obce 6. Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 2026.
V průběhu zasedání byly vloženy následující změny:

Zastupitelstvo obce schvaluje 6. Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 2026 - s doplněním změn v rozpočtu během zasedání Zastupitelstva obce.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Ing. Martina Klingerová, Milan Melka, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)
proti - (0 hlasů)
zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/29/2026/14 BYLO SCHVÁLENO

14. Vesnice roku 2026

Pan starosta informoval o Vesnici roku 2026:

4.8.2026 - Slavnostní vyhodnocení soutěže Vesnice roku Libereckého kraje 2026 ve Višňové
2.9.2026 - Návštěva celostátní komise soutěže Vesnice roku 2026
19.9.2026 - Slavnostní vyhodnocení celostátního kola soutěže Vesnice roku 2026

Zastupitelstvo obce Višňová projednalo informace pana starosty o Vesnici roku 2026.

15. Různé

15.1. Informace pana starosty

Pan starosta informoval

Investiční akce:

Probíhá:

Stavba domu seniorů

Stavba kamenné stezky na Pohanské kameny

Oprava střechy na sportovních kabinách ve Vísce

Rekonstrukce střechy na KD Andělka

Vsypová loučka na hřbitově ve Višňové

Dokončeno:

Rekonstrukce komunikace v zadní avenue Minkovice

Rekonstrukce polní komunikace Višňová - Minkovice

Náplavka ve Višňové

Soptík na hasičárně v Předláních

Oplocení areálu Minkovické hasičárny

Nové sloupy a ochranné sítě na fotbalovém hřišti ve Višňové
 Zámková dlažba pod elektrocentrálu - dobrovolnická práce hasiči Višňová
 Natírání mantinelů umělé trávy - dobrovolnická práce sportovců a veřejnosti
 Čištění potoků - dobrovolnická práce vězňů a následně hasičů Višňová

Dotace

Dotace ze SFŽP – FVE dům služeb: 3.796.446,19 Kč
 Dotace z MŽP na protipovodňová opatření v obci (veřejný rozhlas): 2.060.417,95 Kč
 Dotace z MAS – Osazení vitrážových oken výměna vrat a nová fasáda kostela sv. Ducha ve Višňové:
 5.465.131,- Kč

Schváleno na pondělní RO dne 14.9.2026:

Studie protipovodňového opatření Minkovice (151.000,- Kč bez DPH)
 Lokální výspravy místních komunikací tryskovou metodou (331.200,- Kč bez DPH)

26.09.2026	13:00	Chovatelské výstava a posvícení po našem	KD Víška	Obec Višňová
27.09.2026	13:00	Zamykání řeky Smědé	Předlance	Vodáci od Smědé
09. - 10.10.2026	17:00	Volby do zastupitelstva obce		Obec Višňová
16.10.2026	17:00	Oslava a setkání jubilatů	Předlance	Obec Višňová
17.10.2026	20:00	Poslední leč - zábava	Víška - KD	MS Předlance - Černousy
22.10.2026	16:00	Dýňobraní	Višňová	ZŠ a MŠ Višňová
24.10.2026	10:00	Višňovské všehotrhy		Obec Višňová
31.10.2026	16:45	Strašidelný les	Předlance	SDH Předlance, SRPDŠ Višňová

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace pana starosty.

Investiční akce:

Probíhá:

Stavba domu seniorů
Stavba kamenné stezky na Pohanské kameny
Oprava střechy na sportovních kabinách ve Víšce
Rekonstrukce střechy na KD Andělka
Vsypová loučka na hřbitově ve Višňové

Dokončeno:

Rekonstrukce komunikace v zadní avenue Minkovice
Rekonstrukce polní komunikace Višňová - Minkovice

Náplavka ve Višňové

Soptík na hasičárně v Předláníčích

Oplocení areálu Minkovické hasičárny

Nové sloupy a ochranné sítě na fotbalovém hřišti ve Višňové

Zámková dlažba pod elektrocentrálu - dobrovolnická práce hasiči Višňová

Natírání mantinelů umělé trávy - dobrovolnická práce sportovců a veřejnosti

Čištění potoků - dobrovolnická práce vězňů a následně hasičů Višňová

Dotace

Dotace ze SFŽP - FVE dům služeb: 3.796.446,19 Kč

Dotace z MŽP na protipovodňová opatření v obci (veřejný rozhlas): 2.060.417,95 Kč

Dotace z MAS - Osazení vitrážových oken výměna vrat a nová fasáda kostela sv. Ducha ve Višňové: 5.465.131,- Kč

Schváleno na pondělní RO dne 14.9.2026:

Studie protipovodňového opatření Minkovice (151.000,- Kč bez DPH)

Lokální výspravy místních komunikací tryskovou metodou (331.200,- Kč bez DPH)

26.09.2026	13:00	Chovatelské výstava a posvícení po našem	KD Víška	Obec Višňová
27.09.2026	13:00	Zamykání řeky Smědé	Předlance	Vodáci od Smědé
09. - 10.10.2026	17:00	Volby do zastupitelstva obce		Obec Višňová
16.10.2026	17:00	Oslava a setkání jubilatů	Předlance	Obec Višňová
17.10.2026	20:00	Poslední leč - zábava	Víška - KD	MS Předlance - Černousy
22.10.2026	16:00	Dýňobraní	Višňová	ZŠ a MŠ Višňová
24.10.2026	10:00	Višňovské všehotry		Obec Višňová
31.10.2026	16:45	Strašidelný les	Předlance	SDH Předlance, SRPDŠ Višňová

15.2. Diskuze

Pan Radim Seifert učinil dotaz, zda jsou již k dispozici veřejně data - programu D2D a kdy bude probíhat celkové vyhodnocení. Dále pozval na mysliveckou zábavu, která se bude konat 17.10.2026.

Paní Jana Žáková informovala, že požádala spol. FCC o přidělení nádoby na Bioodpad pro školní jídelnu (na IČO) a bylo jí sděleno že na IČO bioodpad spol. FCC nemá (nutné vyřešit vedením školy).

Pan Radim Seifert upozornil na nefunkčnost veřejného osvětlení v Předláníčích.

Paní Jana Žáková se kladně vyjádřila k práci nové paní doktorky ve Višňové.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace

- pan Radim Seifert učinil dotaz, zda jsou již k dispozici veřejně data - programu D2D a kdy bude probíhat celkové vyhodnocení. Dále pozval na mysliveckou zábavu, která se bude konat 17.10.2026.
- paní Jana Žáková informovala, že požádala spol. FCC o přidělení nádoby na Bioodpad pro školní jídelnu (na IČO) a bylo jí sděleno že na IČO bioodpad spol. FCC nemá (nutné vyřešit vedením školy).
- pan Radim Seifert upozornil na nefunkčnost veřejného osvětlení v Předláníčích.
- paní Jana Žáková se kladně vyjádřila k práci nové paní doktorky ve Višňové.

15.3. Poděkování zastupitelům

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva Obce Višňová za spolupráci ve volebním období 2022 - 2026.

Pan Jan Mokřý poděkoval panu Luboši Erbanovi za rychlou reakci při havárii přetlakového ventilu na vodojemu ve Višňové.

Paní Jana Žáková požádala o statické posouzení galerií v presbitáři v kostele ve Višňové, pan starosta informoval, že bude objednan statik.

Paní Jana Žáková informovala o akci v rámci přeshraniční spolupráce 16.10.2026 - koncert a mše v kostele sv. Ducha ve Višňové a slavnostní otevření Straznice Pamieci ve Wigancice Zytawskie.

Paní Věra Dobrovodská učinila dotaz na fungování provozní doby české pošty ve Višňové, paní místostarostka informovala o zaslání dopisu vedení české pošty s žádostí o osobní jednání s vedením obce.

Paní Soňa Růžicková upozornila na částečně otevřenou studnu u větrných elektráren Andělka.

Paní Soňa Růžicková informovala o akci Spolku Andělka - úklid obce a požádala o následný odvoz odpadu.

Paní Soňa Růžicková požádala o řešení situace - výzva k odstranění vraků na komunikaci (Andělka) - ve spolupráci s životním prostředím MěÚ Frýdlant.

Pan Lubomír Erban informoval, že potok ve Višňové je vyčištěn k mostu k Lorencům, dále je potřeba větší techniky.

Pan Lubomír Erban učinil dotaz na pozemky ve vlastnictví obce u domu Višňová čp. 114- neposekané pozemky.

Pan Lubomír Erban požádal o dosázení živého plotu na hřbitově ve Višňové ke hřbitovní zdi.

Pan Lubomír Erban upozornil, že zrcadlo u domu čp. 92 Višňová po rozbití bylo vyměněno za menší, zcela nevyhovující.

Pan Lubomír Erban informoval, že 17.10.2026, kdy je svoz velkoobjemového odpadu, bude u hasičárny ve Višňové probíhat dětská hasičská soutěž (bude uzavřena hlavní komunikace před hasičárnou).

Pan Lubomír Erban doporučil komisi pro dopravu zabývat se dopravní situací u „finských domů“ ve Višňové + parkování u výjezdu od hřiště na hlavní silnici (u obchodu).

Pan Lubomír Erban poděkoval za višňovské hasiče za čtyřletou spolupráci se členy ZO a obcí.

Paní Jana Žáková informovala o neoprávněném pohybu dronu nad nemovitostmi kolem kostela.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace:

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva Obce Višňová za spolupráci ve volebním období 2022 - 2026.

Pan Jan Mokřý poděkoval panu Luboši Erbanovi za rychlou reakci při havárii přetlakového ventilu na vodojemu ve Višňové.

Paní Jana Žáková požádala o statické posouzení galerií v presbytáři v kostele ve Višňové, pan starosta informoval, že bude objednan statik.

Paní Jana Žáková informovala o akci v rámci přeshraniční spolupráce 16.10.2026 - koncert

a mše v kostele sv. Ducha ve Višňové a slavnostní otevření Straznice Pamieci ve Wigancice Zytawskie.

Paní Věra Dobrovodská učinila dotaz na fungování provozní doby české pošty ve Višňové, paní místostarostka informovala o zaslání dopisu vedení české pošty s žádostí o osobní jednání s vedením obce.

Paní Soňa Růžicková upozornila na částečně otevřenou studnu u větrných elektráren Andělka.

Paní Soňa Růžicková informovala o akci Spolku Andělka - úklid obce a požádala o následný odvoz odpadu.

Paní Soňa Růžicková požádala o řešení situace - výzva k odstranění vraků na komunikaci (Andělka) - ve spolupráci s životním prostředím MěÚ Frýdlant.

Pan Lubomír Erban informoval, že potok ve Višňové je vyčištěn k mostu k Lorencům, dále je potřeba větší techniky.

Pan Lubomír Erban učinil dotaz na pozemky ve vlastnictví obce u domu Višňová čp. 114- neposekané pozemky.

Pan Lubomír Erban požádal o dosázení živého plotu na hřbitově ve Višňové ke hřbitovní zdi.

Pan Lubomír Erban upozornil, že zrcadlo u domu čp. 92 Višňová po rozbití bylo vyměněno za menší, zcela nevyhovující.

Pan Lubomír Erban informoval, že 17.10.2026, kdy je svoz velkoobjemového odpadu, bude u hasičárny ve Višňové probíhat dětská hasičská soutěž (bude uzavřena hlavní komunikace před hasičárnou).

Pan Lubomír Erban doporučil komisi pro dopravu zabývat se dopravní situací u „finských domů“ ve Višňové + parkování u výjezdu od hřiště na hlavní silnici (u obchodu).

Pan Lubomír Erban poděkoval za višňovské hasiče za čtyřletou spolupráci se členy ZO a obcí.

Paní Jana Žáková informovala o neoprávněném pohybu dronu nad nemovitostmi kolem kostela.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Višňová ZO/29/2026 konaného 17.9.2026

Zastupitelstvo Obce projednalo:

kontrolu usnesení ZO/28/2026 ze dne 24.6.2026.

Zastupitelstvo obce Višňová projednalo informace pana starosty o Vesnici roku 2026.

informace pana starosty.

Investiční akce:

Probíhá:

Stavba domu seniorů

Stavba kamenné stezky na Pohanské kameny

Oprava střechy na sportovních kabinách ve Vísce

Rekonstrukce střechy na KD Andělka

Vsypová loučka na hřbitově ve Višňové

Dokončeno:

Rekonstrukce komunikace v zadní avenue Minkovice

Rekonstrukce polní komunikace Višňová - Minkovice

Náplavka ve Višňové

Soptík na hasičárně v Předláních
 Oplocení areálu Minkovické hasičárny
 Nové sloupy a ochranné sítě na fotbalovém hřišti ve Višňové
 Zámková dlažba pod elektrocentrálou - dobrovolnická práce hasiči Višňová
 Natírání mantinelů umělé trávy - dobrovolnická práce sportovců a veřejnosti
 Čištění potoků - dobrovolnická práce vězňů a následně hasičů Višňová

Dotace

Dotace ze SFŽP – FVE dům služeb: 3.796.446,19 Kč

Dotace z MŽP na protipovodňová opatření v obci (veřejný rozhlas): 2.060.417,95 Kč

Dotace z MAS – Osazení vitrážových oken výměna vrat a nová fasáda kostela sv. Ducha ve Višňové:
 5.465.131,- Kč

Schváleno na pondělní RO dne 14.9.2026:

Studie protipovodňového opatření Minkovice (151.000,- Kč bez DPH)

Lokální výspravy místních komunikací tryskovou metodou (331.200,- Kč bez DPH)

26.09.2026	13:00	Chovatelské výstava a posvícení po našem	KD Víška	Obec Višňová
27.09.2026	13:00	Zamykání řeky Smědé	Předlance	Vodáci od Smědé
09. - 10.10.2026	17:00	Volby do zastupitelstva obce		Obec Višňová
16.10.2026	17:00	Oslava a setkání jubilatů	Předlance	Obec Višňová
17.10.2026	20:00	Poslední leč - zábava	Víška - KD	MS Předlance - Černousy
22.10.2026	16:00	Dýňobraní	Višňová	ZŠ a MŠ Višňová
24.10.2026	10:00	Višňovské všehotrhy		Obec Višňová
31.10.2026	16:45	Strašidelný les	Předlance	SDH Předlance, SRPDŠ Višňová

informace

- pan Radim Seifert učinil dotaz, zda jsou již k dispozici veřejně data - programu D2D a kdy bude probíhat celkové vyhodnocení. Dále pozval na mysliveckou zábavu, která se bude konat 17.10.2026.
- paní Jana Žáková informovala, že požádala spol. FCC o přidělení nádoby na Bioodpad pro školní jídelnu (na IČO) a bylo jí sděleno že na IČO bioodpad spol. FCC nemá (nutné vyřešit vedením školy).
- pan Radim Seifert upozornil na nefunkčnost veřejného osvětlení v Předláních.
- paní Jana Žáková se kladně vyjádřila k práci nové paní doktorky ve Višňové.

informace:

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva Obce Višňová za spolupráci ve volebním období 2022 -

2026.

Pan Jan Mokrý poděkoval panu Luboši Erbanovi za rychlou reakci při havárii přetlakového ventilu na vodojemu ve Višňové.

Paní Jana Žáková požádala o statické posouzení galerií v presbytáři v kostele ve Višňové, pan starosta informoval, že bude objednan statik.

Paní Jana Žáková informovala o akci v rámci přeshraniční spolupráce 16.10.2026 - koncert a mše v kostele sv. Ducha ve Višňové a slavnostní otevření Straznice Pamieci ve Wigancice Zytawskie.

Paní Věra Dobrovodská učinila dotaz na fungování provozní doby české pošty ve Višňové, paní místostarostka informovala o zaslání dopisu vedení české pošty s žádostí o osobní jednání s vedením obce.

Paní Soňa Růžicková upozornila na částečně otevřenou studnu u větrných elektráren Andělka.

Paní Soňa Růžicková informovala o akci Spolku Andělka - úklid obce a požádala o následný odvoz odpadu.

Paní Soňa Růžicková požádala o řešení situace - výzva k odstranění vraků na komunikaci (Andělka) - ve spolupráci s životním prostředím MěÚ Frýdlant.

Pan Lubomír Erban informoval, že potok ve Višňové je vyčištěn k mostu k Lorencům, dále je potřeba větší techniky.

Pan Lubomír Erban učinil dotaz na pozemky ve vlastnictví obce u domu Višňová čp. 114- neposekané pozemky.

Pan Lubomír Erban požádal o dosázení živého plotu na hřbitově ve Višňové ke hřbitovní zdi.

Pan Lubomír Erban upozornil, že zrcadlo u domu čp. 92 Višňová po rozbití bylo vyměněno za menší, zcela nevyhovující.

Pan Lubomír Erban informoval, že 17.10.2026, kdy je svoz velkoobjemového odpadu, bude u hasičárny ve Višňové probíhat dětská hasičská soutěž (bude uzavřena hlavní komunikace před hasičárnou).

Pan Lubomír Erban doporučil komisi pro dopravu zabývat se dopravní situací u „finských domů“ ve Višňové + parkování u výjezdu od hřiště na hlavní silnici (u obchodu).

Pan Lubomír Erban poděkoval za višňovské hasiče za čtyřletou spolupráci se členy ZO a obcí.

Paní Jana Žáková informovala o neoprávněném pohybu dronu nad nemovitostmi kolem kostela.

Zastupitelstvo Obce schvaluje:

ZO/29/2026/1

- ověřovatele zápisu Ing. Martinu Klingerovou a paní Janu Žákovou a zapisovatele jednání Ing. Petru Prýlovou.

ZO/29/2026/2

- změnu programu zasedání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/28/2026
4. Hospodaření obce k 30.6.2026
5. Výběrové řízení na rekonstrukci a rozšíření ordinace praktického lékaře
6. Výběrové řízení na vybavení ordinace stomatologa
7. Prodeje, koupě
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. FVS - převedení majetku pro potřeby nepeněžitýho vkladu do společnosti
10. záměry podání žádostí o dotaci
11. Odměny členům výborů a komisí
12. Odměna starostovi a místostarostce obce

- 13. 6. změna rozpočtu obce
- 14. Vesnice roku 2026
- 15. Různé

ZO/29/2026/3

- hospodaření Obce Višňová k 30. 6. 2026 bez výhrad.

ZO/29/2026/5

- vyhlášení nového výběrového řízení na vybavení ordinace stomatologické péče ve Višňové s podmínkou realizace zakázky v případě uzavření smlouvy s poskytovatelem zdravotních služeb o zajištění stomatologické péče.

ZO/29/2026/6

- směnnou smlouvu o převodu práva vlastnického k nemovitostem a pověřuje pana starostu jejím podpisem:

Na straně prodeje:

pozemek st. p. č. 57/2 v k. ú. Andělka o výměře 351 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev., **ve vlastnictví Obce Višňová**, který je upřesněn geometrickým plánem č. 437-86/2026

Na straně koupě:

st. p. č. 216/2 o výměře 313 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, č.ev.2 v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 865/2 o výměře 341 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

p. č. 867/1 o výměře 559 m² v k. ú. Višňová u Frýdlantu,

celé ve vlastnictví Mgr. Martina Ochránka,

a MUDr. Lenky Pipkové,

2

), která je zastoupená na základě plné moci **Mgr. Martinem Ochránkem,**

Dohodnutá směna:

1. prodej za odhadní cenu dle znaleckého posudku pana Jindřicha Mesznera ze dne 22.1.2026 č. 4457/2026:

- Původní výměra 431 m² -> 97.800,- (227,- Kč/m²)
- Nová výměra dle geometrického plánu č. 437-86/2026: 351 m² x 227,- Kč -> 79.677,- Kč

2. koupě za dohodnutou cenu, odchylka od znaleckého posudku pana Petra Mičána ze dne 26.8.2025 č. 250714

- odhad tržní ceny: 1.300.000,- Kč
- dohodnutá cena 2.300.000,- Kč
 - Kupní cena nemovitostí byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že nabytí pozemku je ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vyplývá z toho, že:
 - Obec Višňová bude předmět smlouvy využívat pro obecní účely, když záměrem je výstavba veřejně prospěšné stavby se zachováním stávajícího kamenného rázu
 - poloha nemovitosti v obci je jedinečná, a obec má zásadní zájem na nabytí předmětu smlouvy, jedná se strategický předmět smlouvy pro další rozvoj obce (v minulosti toto místo tvořilo centrální část obce)
 - předmět smlouvy je ve špatném technickém stavu, po provedení rekonstrukce dojde ke zvelebení místa, které je s ohledem na polohu v centru obce významné, a je v zájmu obce toto místo zvelebit,
 - v současné době se zpracovává studie na revitalizaci přilehlého parku mezi objektem,

obecním úřadem a domem seniorů; ve spolupráci s krajinářskou architektkou zde má vzniknout revitalizovaný park, vzhled objektu kazí estetický ráz této části obce,

- na pozemku je umístěno elektrické vedení a trafostanice, z nichž bude přivedena elektrina do domu seniorů,
- předmět smlouvy bude sloužit jako příjezdová cesta k domu seniorů, k obecnímu úřadu a ke garážím,
- předmět smlouvy bude částečně sloužit ke zřízení parkovacích míst (v současné době je třeba navýšit počet parkovacích míst z důvodu probíhající výstavby domu seniorů, kde má vzniknout 12 nových bytů),
- jedná se o jedinou možnost, jak předmět smlouvy do svého vlastnictví získat, strana převádějící neakceptuje cenu odhadní.

Výsledný rozdíl v ceně: 2.220.323,- Kč bude vyplacen na bankovní účet uvedený ve smlouvě ve prospěch **Mgr. Martina Ochránka**, r.č. 840512/6169 ,bytem Podhorská 2126/25a, 466 01 Jablonec nad Nisou a **MUDr. Lenky Pipkové**, r.č. 815902/0056 ,bytem Skřivánek 502, 463 62 Hejnice, která je zastoupená na základě plné moci **Mgr. Martinem Ochránkem**, r.č. 840512/6169.

ZO/29/2026/8

- vyhlášení oznámení o záměru vložení nemovitého majetku (vodovod Poustka - Sad, vodovod Filipovka, vodovod Andělka, vodojem Andělka, vodojem Poustka, včetně souvisejících zařízení a pozemků) oceněného znaleckým posudkem č. 067909/2026 jako nepeněžitý vklad do společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s..

ZO/29/2026/9

- záměr podání žádosti o dotaci Ministerstva vnitra - účelové investiční dotace pro JSDHo - V2 - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHo Višňová - družstvo Minkovice a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků v rozpočtu obce na rok 2027. záměr podání žádosti o dotaci KULK - účelové investiční dotace pro JSDHo - V2 - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHo Višňová - družstvo Minkovice a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků v rozpočtu obce na rok 2027.

ZO/29/2026/10

- podání žádosti o dotaci v programu FMP Turów na ošetřování stromů v letech 2023 - 2027.

ZO/29/2026/11

- vyplacení jednorázové odměny členům výborů a komisí dle předloženého seznamu ve výši 1.500,- Kč/člen.

ZO/29/2026/12

- v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, mimořádnou odměnu starostovi Obce Višňová Ing. Michalu Scheidlovi ve výši jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních a neinvestičních akcí. Zejména za vypracování, podání a úspěšné dokončení dotací:

1. Dotace z MŽP na protipovodňová opatření v obci (veřejný rozhlas)
2. Dotace z IROP - MMR - Kamenná stezka na Pohanské kameny
3. Dotace ze SFŽP - Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Višňová
4. Dotace ze SFŽP - FVE dům služeb
5. 4 x Dotace z KULK - Vybavení JPO Višňová
6. Dotace z KULK - Rekonstrukce ordinace praktického lékaře
7. Dotace z KULK - Vybavení ordinace zubaře
8. Dotace z MAS - Osazení vitrážových oken, výměna vrat a nová fasáda kostela sv. Ducha

ve Višňové

9. Dotace z KULK – Vesnice roku

10. Dotace z MMR – Vesnice roku

Dále za mimořádné úsilí při jednání s autorským a technickým dozorem investora při:

1. Rekonstrukci sálu v KD Víska
2. Opravě polní cesty mezi Višňovou a Minkovicemi
3. Rekonstrukci místní komunikace v Minkovicích (zadní avenue)
4. Probíhající výstavbě domu seniorů
5. Probíhající výstavbě Kamenné stezky na Pohanské kameny

Za koordinaci zajištění služeb praktického lékaře v obci a za podporu propagace obce - především za přípravu a prezentaci obce v krajském a celostátním kole soutěže Vesnice roku 2026 - za získání zlaté stuhy za vítězství v krajském kole.

ZO/29/2026/13

- v souladu s §76 zákona č. 128/2000Sb. V platném znění mimořádnou odměnu místostarostce Obce Višňová Mgr. Vladimíře Erbanové ve výši jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah na pozici Vedoucí řídicí skupiny pro komunitní plánování a spolupráci s 22 organizacemi sociálních služeb poskytujících služby na Frýdlantsku (se členy pracovních skupin Senioři a osoby se zdravotním postižením, PS Rodina, děti a mládež, PS Osoby ohrožené sociálním vyloučením). Dále za dílčí úkoly vyplývající ze změn financování školního systému nepedagogických pracovníků, přípravu vytvoření Školského obvodu s Městem Frýdlant, za pomoc při přípravách a prezentaci obce v soutěži Vesnice roku 2026, za pomoc při koordinaci zajištění služeb praktického lékaře v obci, za převzetí péče o osobu danou Obci do opatrovnictví.

ZO/29/2026/14

- Zastupitelstvo obce schvaluje 6. Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 2026 - s doplněním změn v rozpočtu během zasedání Zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí:

- Zastupitelstvo Obce Višňová bere na vědomí průběžnou analýzu hospodaření Obce Višňová k 30. 6. 2026, včetně předložených rozborů, kladného stanoviska finančního výboru a doporučení Rady obce.

Zastupitelstvo Obce schvaluje a pověřuje:

ZO/29/2026/4

- Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje pořadí nabídek na zakázku Rekonstrukce ordinace praktického lékaře ve Višňové čp. 190:

1. CYMSTAV s.r.o., Březinova 865, 464 01 Frýdlant - 1.405.199,50 Kč bez DPH; 1.700.291,40 Kč vč. DPH
2. UNIANCE s.r.o., Dětrichov 217, 464 01 - 1.473.261,92 Kč bez DPH; 1.782.646,92 Kč vč. DPH
3. CONVEXI s.r.o., Husova 1199/61, 460 01 Liberec - 1768.189,03 Kč bez DPH; 2.139.508,73 Kč vč. DPH

a pověřuje pana starostu vyhotovením oznámení o výběru a podpisem smlouvy o dílo.

ZO/29/2026/7

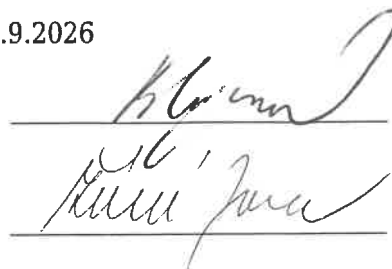
- Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-4027384/003 mezi Obcí Višňová a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Višňová, 25.9.2026

ověřovatelé: Ing. Martina
Klingerová

Jana Žáková



místostarostka Obce Višňová
Mgr. Vladimíra Erbanová



starosta Obce Višňová
Ing. Michal Scheidl

