

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva Obce Višňová
č. ZO/21/2025**

místo konání: Obecní úřad Višňová
dne: 26.6.2025

V době zasedání Zastupitelstva Obce Višňová (dále jen ZO) byli podle prezenční listiny přítomni: Ing. Michal Scheidl, Petr Bečvář, Mgr. Vladimíra Erbanová, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková
Omluveni: Milan Melka

Ověřovatelé zápisu: Petr Bečvář, Jana Žáková

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu

Zasedání ZO zahájil pan starosta. ZO bylo řádně svoláno, počet přítomných členů ZO je 12, tudíž je přítomná nadpoloviční většina členů ZO, jsme tedy usnášeníschopní.

Ověřovateli zápisů navrhuji: Petra Bečváře a Janu Žákovou

Zápis provede Ing. Petra Prýlová.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje ověřovatele zápisu Petra Bečváře a Janu Žákovou a zapisovatele jednání Ing. Petru Prýlovou.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (12 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Schválení programu zasedání

Pan starosta předložil členům ZO program veřejného zasedání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/20/2025
4. 4. změna rozpočtu obce roku 2025
5. Výběrová řízení
 - a. Dům seniorů
 - b. Rekonstrukce komunikace zadní avenue Minkovice
 - c. Kamenná stezka na Pohanských kamenech
6. Prodeje, koupě
7. Vesnice roku
8. Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a v ŠD

9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
10. Různé

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje program zasedání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/20/2025
4. 4. změna rozpočtu obce roku 2025
5. Výběrová řízení
 - a. Dům seniorů
 - b. Rekonstrukce komunikace zadní avenue Minkovice
 - c. Kamenná stezka na Pohanských kamenech
6. Prodeje, koupě
7. Vesnice roku
8. Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a v ŠD
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
10. Různé

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (12 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Kontrola usnesení ZO/20/2025

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Višňová
ZO/20/2025 konaného 15.5.2025**

ZO projednalo:

- kontrolu usnesení ZO/19/2025
- informace pana starosty o termínu soutěže „Vesnice roku“ (návštěvy hodnotící komise v Obci Višňová) - 29.5.2025 a pozvání zastupitelů a občanů do KD Víška na prezentaci spolků
- informace pana starosty:

Andělka:

Otevření obchodu - Andělský vánek - vybudování prostorů, pořízení vybavení, dotování obcí 10.000,- Kč/měsíčně na provoz

Individuální dotace na ČOV - změna podmínek - navýšení příspěvku z 50.000,-Kč na 75.000,-Kč na objekt či bytovou jednotku (červenec PD pan Bína)

Rekonstrukce hřbitovní zdi - ve výši 2.034.416,78,-Kč s DPH

Rekonstrukce komunikace Andělka - Ves - ve výši 2.814.331,014,-Kč s DPH

Rekonstrukce podlahy KD Andělka - ve výši 1.261.211,15 Kč s DPH (následně dodání stolů a židlí z KD Víška)

Komunikace Andělka údolíčko - PD + inženýring v roce 2026, realizace 2027

Pomník II.sv. války - restaurování pomníku, červen/červen úprava cesty, obrubníků a schodů

Oplocení dětského hřiště + bezpečnostní branka ze hřiště, červen 2025

Signál - příprava pokrytí bílých míst (Andělka, Saň)

Stavební povolení na rekonstrukci dalších dvou bytů v budově bývalé školy - předpoklad realizace v příštím roce 2026

Altán v parku u KD - probíhá zpracování PD, v roce 2026 realizace

Komunikace Filipovka - Saň, do 1. výběrového řízení se nikdo nepřihlásil, nyní se bude soutěžit opakovaně s navýšenou cenou, v roce 2026 bude zpracovaná projektová dokumentace, v roce 2027 inženýrská činnost, v roce 2028/2029 rekonstrukce komunikace

Všeobecně:

Dotace podané:

MAS - Bledulová louka v Předláníčích

KULK - oprava komunikace

MMR - rekonstrukce podlahy v KD Andělka

Pomoc s administrací žádosti o dotaci obchůdek

Letos zatím podáno 12 žádostí o dotace

Investice:

Komunikace u OÚ

Náplavka

Závěsy v KD Víška

Rekonstrukce kanceláře, malování

Rekonstrukce bytu v provozní budově

Rekonstrukce požární zbrojnice v Předláníčích

Rekonstrukce povrchu u domu služeb

Oprava zdi a oplocení v Předláníčích u kovárny

Kuchyně v chovatelském domě

Plot u deponie v Poustce

Komín u tělocvičny

Ostatní:

Plánovaná výluka ČD

Participativní rozpočet

Čapí hnízdo webkamera

Soutěž o nejhezčí májku

Kulturní události

Další jednání:

02.06.2025 - RO, 23.06.2025 - RO + RRO, 26.06.2025 - ZO

- dotaz hosta zasedání paní Veroniky Juričové koupi pozemků v Andělce. Pan starosta informoval, že proběhla schůzka se zástupcem firmy CETIN ohledně posílení signálu na bílých místech (v Andělce a v Sani) - zástupci O2 toto místo vyhodnotili, jako vhodné místo pro umístění vysílače na tomto pozemku.

- dotaz pana Jaroslava Starove, z jakého důvodu je odložena rekonstrukce komunikace v Loučné. Pan starosta informoval, že v následujících letech je plánováno uložení vodovodního řádu do komunikace vedoucí do Loučné, poté se komunikace bude rekonstruovat.

- dotaz paní Jany Žákové, zda už byl byt po paní Minárikové ve Višňové čp. 177 předán obci a přidělen nájemníkovi. Pan starosta informoval, že byt po paní Minárikové ještě dcera nájemnice nepředala. Obec má ještě volný byt v čp. 174 Višňová po paní Vojáčkové - Rada obce se bude zabývat přidělením obou bytů.

- informaci paní Jany Žákové, že Školní jídelna Višňová nabízí a zajišťuje rozvoz obědů i na Andělku.

- informaci Mgr. Vladimíry Erbanové o jednání Mikroregionu Frýdlantsko ohledně rozdělení

finančních prostředků - podpora sítě sociálních služeb (19 neziskových organizací).

- informaci hosta zasedání pana Libora Bělocha, že na Andělce nefungují rozhlas. Dále informoval, že stavebník nového domu na Andělce (pod větrníkem) ničí obecní komunikaci - pan starosta informoval, že již řeší stavební úřad.

- dotaz hosta zasedání pana Zdeňka Zahradky, zda je obchod na Andělce pod alarmem - pan starosta informoval, že zatím ne, ale funguje kamera. Dále bude kamera nainstalována na dětské hřiště u KD Andělka.

ZO schválilo:

ZO/20/2025/1

ověřovatele zápisu

ZO/20/2025/2

program zasedání

ZO/20/2025/4

3. změnu rozpočtu 2025 - rozpočtové opatření 2025, která je nedílnou součástí zápisu.

ZO/20/2025/5

závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Višňová za rok 2024 a účetní závěrku obce včetně výsledku hospodaření Obce Višňová za rok 2024 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce současně rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 8.150.360,79 Kč na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období. (příloha: Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024).

ZO/20/2025/6

hospodaření obce dle výkazu FIN 2-12M k 31.03.2025 a souhlasí s hospodařením Obce Višňová a s plněním rozpočtu k 31.3.2025.

ZO/20/2025/16

záměry podání žádostí o dotace:

- a) KULK - JSDH BORIS V1 2025 - výdaje za zásahy při MU - tlaková níže Boris
- b) KULK - JSDH BORIS V2 2025 - výdaje na mimořádné odměny při MU - tlaková níže Boris
- c) KULK - Stavebně historický průzkum (kostel sv. Ducha ve Višňové)
- d) MMR - Projektová dokumentace - hrázďenka Višňová
- e) TURÓW - Álej - Minkovice - Višňová - vrchní cesta.

ZO/20/2025/18

jednorázový účelový dar Městu Frýdlant ve výši 114.460,56 Kč určený na rekonstrukci dopravního hřiště ve Frýdlantu. Tento výdaj bude doplněn do 3. změny rozpočtu Obce Višňová.

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje

ZO/20/2025/7

zadání zakázky "Obnova podlahy v KD Andělka - Obec Višňová" dle výsledků výběrového řízení v tomto pořadí:

1. CYMSTAV s.r.o., Brezinova 865, 46401 Frýdlant, IČO: 03760448, DIČ: CZ03760448 s cenovou nabídkou: 1.042.323,26 Kč bez DPH, 1.261.211,15 Kč vč. DPH
2. VV TOP s.r.o., Podolská 1739/38, Líšeň, 62800 Brno, IČO: 49977202, DIČ: CZ49977202

s cenovou nabídkou 1.799.809,40 Kč bez DPH, 2.177.769,37 Kč vč. DPH

a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

ZO/20/2025/8

zadání zakázky „Oprava MK Víška, poldr - Obec Višňová“ dle výsledků výběrového řízení v tomto pořadí:

1. Petr Coufal, Poustka 23, 46401 Višňová, IČO: 10870105 s cenovou nabídkou 1.101.842,- Kč bez DPH, tedy 1.333.228,- vč. DPH
2. SILKOM, spol. s r.o., Dlouhá 3037, Větrov, 46401 Frýdlant, IČO: 46713158, DIČ: CZ46713158 s cenovou nabídkou 1.230.740,16 Kč bez DPH, 1.489.195,59 Kč vč. DPH
3. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 60838744, DIČ: CZ60838744 cenová nabídka: 2.059.372,61 Kč bez DPH, 2.491.840,86 Kč vč. DPH

s podmínkou, že pokud odstoupí z výše uvedeného výběrového řízení 1. a 2. v pořadí, obec zruší výběrové řízení a vyhlásí nové. Dále ZO pověřuje pana starostu podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení.

ZO/20/2025/9

zadání zakázky „Oprava místních komunikací - Obec Višňová“ firmě STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 60838744, DIČ: CZ60838744 za cenovou nabídkou ve výši 4.948.639,93 Kč bez DPH, 5.987.854,32 Kč vč. DPH a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

ZO/20/2025/10

prodej pozemku parc.č. 632/5 v k.ú. Višňová u Frýdlantu o výměře 4.162 m² vzniklého dělením dle geometrického plánu č. 527-395/2024 společnosti A3B, spol. s r.o., Benátecká 1479, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 26436175, DIČ: CZ26436175 za cenu 300,- Kč za m² plus 1.500,- Kč (znalecký posudek), celkem tedy za 1.250.100,- Kč dle znění kupní smlouvy. ZO pověřilo pana starostu podpisem kupní smlouvy.

ZO/20/2025/11

prodej n.d. č. 8/8, k.ú. Poustka u Frýdlantu, o výměře 1067 m² paní Mgr. Bc. Věře Trenčanové, IČO: 123456789, bytem _____, za nabídnutou cenu 650,- Kč za m², celkem tedy 693.550,- Kč dle podmínek uvedených v záměru prodeje dle znění kupní smlouvy a podmínek daných záměrem prodejem. ZO pověřilo pana starostu podpisem kupní smlouvy.

ZO/20/2025/13

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na parc.č. 2302 (ostatní plocha) v k.ú. Andělka se mezi Obcí Višňová a společností GREKO-ELEKTRO s.r.o. a pověřuje pana starostu podpisem kupní smlouvy.

ZO/20/2025/14

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_SoBS VB 297497/IV-12-4027384 na stavbu K_LB-Andělka,p. č. 120/1,kNN,SS100 mezi Obcí Višňová a ČEZ Distribuce a.s. na p.p. č. 1923/4 a p.p. č. 2294, obě k.ú. Andělka a pověřuje pana starostu podpisem kupní smlouvy.

ZO/20/2025/15

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi panem Karlem Pugnerem a Obcí Višňovou na p.p. č. 12/1, k.ú. Víška u Frýdlantu a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo kontrolu usnesení ZO/20/2025.

4. 4. změna rozpočtu 2025

Pan starosta předložil k projednání 4. změnu rozpočtu roku 2025 - s možností doplnění změny rozpočtu před zasedáním zastupitelstva obce a úprav v průběhu zasedání zastupitelstva obce.

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit 4. změnu rozpočtu 2025 na svém zasedání 24.6.2025.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje 4. změnu rozpočtu 2025 - rozpočtové opatření 2025, která je nedílnou součástí zápisu.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

5. Výběrová řízení

5.1. Dům seniorů - otevírání obálek

Předpokládaná hodnota 25.140.760,09,-Kč bez DPH = 28.157.651,30,-Kč s DPH

Získaná finanční dotace - IROP ve výši 23.780.133,38,-Kč

externí administrátor VŘ - otevírání obálek elektronicky

Výběrové řízení:

1. STAV - AGENCY s.r.o. 22.430.079,89,-Kč bez DPH = 25.121.689,48,-Kč s DPH
2. Spiders s.r.o. 23.438.572,71,-Kč bez DPH = 26.251.201,44,-Kč s DPH
3. CYMSTAV s.r.o. 23.652.272,89,-Kč bez DPH = 26.490.545,64,-Kč s DPH
4. KVAPRO s.r.o. 23.854.781,49,-Kč bez DPH = 26.717.355,27,-Kč s DPH
5. Baustadt s.r.o. 23.999.982,71,-Kč bez DPH = 26.879.980,64,-Kč s DPH
6. Bachtík 24.200.617,40,-Kč bez DPH = 27.104.691,49,-Kč s DPH
7. Versana s.r.o. 25.363.489,21,-Kč bez DPH = 28.407.107,92,-Kč s DPH
8. STAVBY MH s.r.o. 26.787.523,61,-Kč bez DPH = 30.002.026,44,-Kč s DPH

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit výběrové řízení dle protokolu hodnotící komise.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje zadání zakázky "Dostupné bydlení Višňová" dle výsledků výběrového řízení v tomto pořadí:

1. STAV - AGENCY s.r.o. 22.430.079,89,-Kč bez DPH = 25.121.689,48,-Kč s DPH
2. Spiders s.r.o. 23.438.572,71,-Kč bez DPH = 26.251.201,44,-Kč s DPH
3. CYMSTAV s.r.o. 23.652.272,89,-Kč bez DPH = 26.490.545,64,-Kč s DPH
4. KVAPRO s.r.o. 23.854.781,49,-Kč bez DPH = 26.717.355,27,-Kč s DPH
5. Baustadt s.r.o. 23.999.982,71,-Kč bez DPH = 26.879.980,64,-Kč s DPH
6. Bachtík 24.200.617,40,-Kč bez DPH = 27.104.691,49,-Kč s DPH
7. Versana s.r.o. 25.363.489,21,-Kč bez DPH = 28.407.107,92,-Kč s DPH
8. STAVBY MH s.r.o. 26.787.523,61,-Kč bez DPH = 30.002.026,44,-Kč s DPH

a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

5.2. Kamenná stezka na Pohanských kamenech

Vyhlásit výběrové řízení

v přílohách rozdělení na dvě části (1.část - architektonická - kamenná stezka + pěšina, 2. část - stavební - komunikace)

Dotace

IROP 81 - cestovní ruch 60% způsobilých nákladů (do výše 20.000.000,-Kč) - zatím naplnění alokace pouze 36,2 %

Přeshraniční spolupráce Intereg (partner Bogatynia) - 80% (do výše 40.000 eur = 1.000.000,-Kč)

Celkové náklady na obě části Kamenné stezky $6.750.000 + 1.250.000 = 8.000.000,-Kč$
 $2.700.000 + 250.000 = 2.950.000,-Kč$ předpokládaný podíl obce v případě získání obou dotací

zažádat lze také na stavební pozemky a objekty související se záměrem:

- lze žádat na koupený pozemek s hrázděnkou - cenový odhad 1.650.000,-Kč - lze získat cca 990.000,-Kč

- v případě koupě pozemku s objektem vedle OÚ lze požádat na pozemek - cenový odhad pozemku 946.000,-Kč - lze získat 567.600,-Kč

Rada Obce Višňová doporučuje ZO vyhlásit výběrové řízení na realizaci Kamenné stezky na Pohanské kameny s podmínkou realizace v případě získání dotace.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje vyhlášení výběrového řízení na realizaci Kamenné stezky na Pohanské kameny s podmínkou realizace v případě získání dotace.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

5.3. Rekonstrukce komunikace - zadní avenue Minkovice

Vyhlásit výběrové řízení

Celková předpokládaná částka ve výši 8.521.130,98,-Kč s DPH
získaná dotace MMR - ŽIVEL 1 (90%) - 7.809.192,-Kč

Předpokládaný vlastní podíl obce ve výši 711.938,98,-Kč

Rada Obce Višňová doporučuje ZO vyhlásit výběrové řízení na rekonstrukci místní komunikace v Minkovicích ve Višňové.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci místní komunikace v Minkovicích ve Višňové.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klíngerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

6. Prodeje, koupě

6.1. Prodej pozemku - Višňová

Pan starosta předložil:

- návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1218/5 v k.ú. Višňová u Frýdlantu paní Danuši Bienové a paní Ivaně Valachové
- znalecký posudek č. 4439-1/2025 na částku 24.000,- Kč, cena znaleckého posudku 900,- Kč
- jedná se o 240 m² (100,-Kč/m²)
- záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 7.4.2025 do 23.4.2025 (vyhlášení záměru schváleno už v roce 2024 (RO/22/2024 dne 3.6.2024) po splnění podmínky -> přidání souhlasu paní Valachové, ten jsme dostali právě v dubnu 2025)

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit prodej pozemku p. č. 1218/5 v k.ú. Višňová u Frýdlantu.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje prodej pozemku p. č. 1218/5 v k.ú. Višňová u Frýdlantu paní Danuši Bienové, , bytem , 2, Frýdlant a paní Ivaně Valachové, , bytem , za cenu 24.000,- + 900,- Kč (znalecký posudek) dle znění kupní smlouvy.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klíngerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

6.2. Žádost o koupi pozemku - Andělka

Pan starosta předložil žádost pana Jaroslava Netika o koupi části pozemku p. č. 1923/1 v k.ú. Andělka viz nákres.

O cestu se chce starat, zachovat funkčnost. Cesta sousedí s jeho pozemkem jen částečně.

Rada Obce Višňová nedoporučuje ZO schválit vyhlášení záměru prodeje.

Pan starosta vyzval k hlasování o vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1923/1 v k.ú. Andělka.

Zastupitelstvo Obce Višňová neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1923/1 v k.ú. Andělka.

hlasování:

pro - (0 hlasů)

proti - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/9 NEBYLO SCHVÁLENO

7. Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a v ŠD

Pan starosta předložil k projednání výše úplaty za vzdělávání v MŠ a v ŠD.

Aktuálně:

- MŠ 400 Kč/měsíc (předškoláci neplatí)
- ŠD 200 Kč/ měsíc (druhý a další sourozenec 100 Kč/měsíc)
- ŠD prázdniny 50 Kč/den

Rada Obce Višňová doporučila ZO schválit stávající výši úplaty za vzdělání v MŠ a v ŠD.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje stávající výši úplaty za vzdělání v MŠ a v ŠD.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

8. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Višňová 2025 - 2034 (viz příloha).

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Višňová 2025 - 2034.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Višňová 2025 - 2034.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

9. Vesnice roku

Pan starosta shrnul výsledky soutěže Vesnice roku.

Obec Višňová získala Bílou stuhu za práci s mládeží a podporu rodiny, s oceněním je spojena odměna formou dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí: 800 000 Kč.

Dále obec získala ocenění: Zlatá cihla v Programu obnovy venkova, ocenění příkladných staveb realizovaných v duchu Programu obnovy venkova za rekonstrukci kostela ve Višňové.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace pana starosty ohledně účasti v soutěži Vesnice roku.

10. Různé

10.1. Prodloužení termínu stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci - nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko

Pan starosta předložil k projednání žádost o prodloužení termínu stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci a Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko - nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko.

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit žádost o prodloužení termínu stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci a Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko - nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje žádost o prodloužení termínu stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci a Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko - nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

10.2. Záměr podání žádosti o dotaci

Místní rozhlas - OPŽP - protipovodňová opatření měst a obcí

Orientační cena bezdrátového rozhlasu, ústředny, atd.: 3.000.000,- Kč + DPH

Aktualizace digitálního povodňového plánu: 40.000,- Kč + DPH

Projektová dokumentace, žádost o dotaci, ZD, VŘ, ZVA: 280.000,- Kč + DPH (v příloze)

Předpokládané náklady celé akce: cca 3,32 mil. + DPH

Předpokládaná výše dotace: 50 % (1,66 mil. Kč + DPH)

Termín vyhlášení výzvy (87. výzva OPŽP): 30. 7. 2025 - dozvíme se, zda budeme moci žádat z důvodu podmínky stáří stávajícího rozhlasu

Termín zahájení sběru žádostí: 13. 8. 2025

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit záměr podání žádosti o dotaci a zadání zpracování projektové dokumentace, žádosti o dotaci a výběrového řízení.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje záměr podání žádosti o dotaci - Místní rozhlas - OPŽP - protipovodňová opatření měst a obcí (87. výzva OPŽP) a zadání zpracování projektové dokumentace, žádosti o dotaci a výběrového řízení.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokrý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)

proti - (0 hlasů)

zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

10.3. Žádost o výjimku z rušení nočního klidu

Pan starosta předložil žádost paní Lucie Wagnerové, provozovatelky Betonku, o výjimku z rušení nočního klidu na akci Oldies party (od odpoledne také akce pro děti) dne 15.8.2025.

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace pana starosty o plánované akci Oldies party v prostorách Nového Betonku. Žádost o výjimku z rušení nočního klidu dne 15.8.2025 nelze schválit, pan starosta upozorní pořadatele akce, že za porušení nočního klidu nese plnou odpovědnost pořadatel akce.

10.4. Územní plán

Pro účely dotace je nutné doplnit usnesení k pořízení územního plánu.

1) Z hlediska pořizování by bylo vhodné, aby obec žádost o pořízení aktualizovala na základě schválení pořízení nového ÚP v zastupitelstvu.

2) Obec s počtem obyvatel do 5000 je **nutno mít schválené zadání územního plánu.**

Rada Obce Višňová doporučuje ZO schválit usnesení k pořízení územního plánu:

1) ZO schvaluje pořízení nového územního plánu.

2) ZO schvaluje zadání pořízení územního plánu Obce Višňová Městem Frýdlant.

Zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje pořízení nového územního plánu §27 odst.1 b) ve spojení s §87 odst. 1a) z. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen SZ), tj. z vlastního podnětu a potvrdilo rozhodnutí Rady Obce Višňová ze dne 24.6.2025 ohledně výběru pořizovatele dle § 25 písm. b) SZ, tj. určit jako pořizovatele obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Frýdlant - úřad územního plánování. Dále zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje posunutí termínu sběru návrhů změny územního plánu Obce Višňová do 31. 12. 2025.

hlasování:

pro - Petr Bečvář, Petr Coufal, Tomáš Cýrus, Mgr. Vladimíra Erbanová, Martin Jehlička, Ing. Martina Klingerová, Jan Mokřý, Jaromír Mrklas, Radim Seifert, Ing. Michal Scheidl, Jaroslav Starove, Roman Valach, Vít Velzel, Jana Žáková (14 hlasů)
proti - (0 hlasů)
zdržel se - (0 hlasů)

USNESENÍ ZO/21/2025/16 BYLO SCHVÁLENO

10.5. Informace

Dotace:

Neúspěšná

MMR - projektová dokumentace byty v bývalé budově ZŠ - vyčerpaná alokace

Úspěšná

MMR - ŽIVEL 1

Oprava komunikace - zadní avenue (90%) - 7.809.192,-Kč

Víceúčelové hřiště u tělocvičny (90%) - 2.282.868,-Kč

Prodej pozemku p. č. 8/8 v k.ú. Poustka u Frýdlantu - paní Trenčanová smlouvu nepodepíše, koupí pozemku si rozmyslela.

Sklad Poustka - společnost Filipa - Nová chráněná dílna pro OZP - kapacita 70 pracovních míst
Odpadové hospodářství - systém D2D - seminář pro zastupitele

Byla dokončena rekonstrukce komunikace u OÚ

Přebíráme revitalizaci návsi

Probíhající stavební práce:

Výstavba stanové haly u manipulačního dvoru

Rekonstrukce víceúčelového hřiště u tělocvičny ve Višňové

Rekonstrukce hřbitovní zdi v Andělce

Rekonstrukce střechy a fasády hasičárny v Předláních

Rekonstrukce bytu v provozní budově

Rekonstrukce dvou mostků v Předláních

Probíhá dodávka nových stolů a židlí do KD Víška

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo informace pana starosty:

Dotace:

Neúspěšná

MMR - projektová dokumentace byty v bývalé budově ZŠ - vyčerpaná alokace

Úspěšná

MMR - ŽIVEL 1

Oprava komunikace - zadní avenue (90%) - 7.809.192,-Kč

Víceúčelové hřiště u tělocvičny (90%) - 2.282.868,-Kč

Prodej pozemku p. č. 8/8 v k.ú. Poustka u Frýdlantu - paní Trenčanová smlouvu nepodepíše, koupí pozemku si rozmyslela.

Sklad Poustka - společnost Filipa - Nová chráněná dílna pro OZP - kapacita 70 pracovních míst

Odpadové hospodářství - systém D2D - seminář pro zastupitele

**Byla dokončena rekonstrukce komunikace u OÚ
Přebíráme revitalizaci návsi**

Probíhající stavební práce:

Výstavba stanové haly u manipulačního dvoru

Rekonstrukce víceúčelového hřiště u tělocvičny ve Višňové

Rekonstrukce hřbitovní zdi v Andělcích

Rekonstrukce střechy a fasády hasičárny v Předláníčích

Rekonstrukce bytu v provozní budově

Rekonstrukce dvou mostků v Předláníčích

Probíhá dodávka nových stolů a židlí do KD Víška

10.6. Diskuze

- dotaz pana Radima Seiferta na natažení kabelu od CETINU v Sani. Pan starosta informoval, že je hotovo.

- dotaz pana Radima Seiferta na jednání o ukončení pachtu pozemků panu Hamplovi. Pan starosta informoval, že výpověď je podaná k 31.12.2025.

- dotaz pana Radima Seiferta na mulčování cesty na Filipovce. Pan starosta informoval, že techničtí pracovníci cestu projedou příkopovou sekačkou.

- pan Jan Mokřý informoval o padajících větvích ze smrku u panelových domů (na stráni mezi č. p. 174 a 176). Pan starosta informoval, že nechá provést kontrolu stromu.

- dotaz pana Jana Mokrého, jak je to se Z-Boxem od firmy Zásilkovna, občané by tuto službu uvítali. Pan starosta informoval, že ze strany Zásilkovny není zájem Z-Box v obci provozovat. Občanům doporučuje využívat odběrná místa v Potravinách u Kopeckých (Zásilkovna, PPL, Balíkovna, DPD), Potravinu u Davida (DPD, PPL) a Balíkovnu u České pošty, Višňová č. p. 135.

- dotaz pana Petra Coufala, zda by nešlo umístit kontejner na oblečení více do vesnice. Pan starosta informoval, že o přemístění kontejneru obec neuvažuje. Zůstane nadále u domu technických služeb.

- paní Jínová informovala, že ve sběrném místě cestou na paneláky jsou u popelnice na oleje položené sklenice s tekutinami. Pan starosta informaci předá technickým pracovníkům.

- paní Jínová se dále ptá na posílení kontejnerů na papír. Pan starosta informoval, že byl přidán kontejner na papír u paneláků a dále pan starosta domluví u majitele obchodu č.p.190, aby si smluvně zajistil odvoz tříděného odpadu se svozovou firmou.

- pan Tomáš Cýrus požádal pana starostu, aby vyzval KSSLK k posekání příkopů na dětřichovské, kunratické a boleslavské silnici (z důvodu nepřehlednosti na komunikaci)

Zastupitelstvo Obce Višňová projednalo výše uvedené informace a připomínky.

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Višňová
ZO/21/2025 konaného 26.6.2025**

ZO projednalo:

kontrolu usnesení ZO/20/2025.

informace pana starosty ohledně účasti v soutěži Vesnice roku.

informace pana starosty o plánované akci Oldies party v prostorách Nového Betonku. Žádost o výjimku z rušení nočního klidu dne 15.8.2025 nelze schválit, pan starosta upozorní pořadatele akce, že za porušení nočního klidu nese plnou odpovědnost pořadatel akce.

informace pana starosty:

Dotace:

Neúspěšná

MMR - projektová dokumentace byty v bývalé budově ZŠ - vyčerpaná alokace

Úspěšná

MMR - ŽIVEL 1

Oprava komunikace - zadní avenue (90%) - 7.809.192,-Kč

Víceúčelové hřiště u tělocvičny (90%) - 2.282.868,-Kč

Prodej pozemku p. č. 8/8 v k.ú. Poustka u Frýdlantu - paní Trenčanová smlouvu nepodepíše, koupí pozemku si rozmyslela.

Sklad Poustka - společnost Filipa - Nová chráněná dílna pro OZP - kapacita 70 pracovních míst
Odpadové hospodářství - systém D2D - seminář pro zastupitele

Byla dokončena rekonstrukce komunikace u OÚ

Přebíráme revitalizaci návsi

Probíhající stavební práce:

Výstavba stanové haly u manipulačního dvoru

Rekonstrukce víceúčelového hřiště u tělocvičny ve Višňové

Rekonstrukce hřbitovní zdi v Andělce

Rekonstrukce střechy a fasády hasičárny v Předláních

Rekonstrukce bytu v provozní budově

Rekonstrukce dvou mostků v Předláních

Probíhá dodávka nových stolů a židlí do KD Víška

informace a připomínky:

- dotaz pana Radima Seiferta na natažení kabelu od CETINU v Sani. Pan starosta informoval, že je hotovo.

- dotaz pana Radima Seiferta na jednání o ukončení pachtu pozemků panu Hamplovi. Pan starosta informoval, že výpověď je podaná k 31.12.2025.

- dotaz pana Radima Seiferta na mulčování cesty na Filipovce. Pan starosta informoval, že techničtí pracovníci cestu projedou příkopovou sekačkou.

- pan Jan Mokřý informoval o padajících větvích ze smrku u panelových domů (na stráni mezi č. p. 174 a 176). Pan starosta informoval, že nechá provést kontrolu stromu.

- dotaz pana Jana Mokrého, jak je to se Z-Boxem od firmy Zásilkovna, občané by tuto službu uvítali. Pan starosta informoval, že ze strany Zásilkovny není zájem Z-Box v obci provozovat. Občanům doporučuje využívat odběrná místa v Potravinách u Kopeckých (Zásilkovna, PPL, Balíkovna, DPD), Potravinu u Davida (DPD, PPL) a Balíkovnu u České pošty, Višňová č. p. 135.

- dotaz pana Petra Coufala, zda by nešlo umístit kontejner na oblečení více do vesnice. Pan starosta informoval, že o přemístění kontejneru obec neuvažuje. Zůstane nadále u domu technických služeb.

- paní Jínová informovala, že ve sběrném místě cestou na paneláky jsou u popelnice na oleje položené sklenice s tekutinami. Pan starosta informaci předá technickým pracovníkům.

- paní Jínová se dále ptá na posílení kontejnerů na papír. Pan starosta informoval, že byl přidán kontejner na papír u paneláků a dále pan starosta domluví u majitele obchodu č.p.190, aby si smluvně zajistil odvoz tříděného odpadu se svozovou firmou.
- pan Tomáš Cýrus požádal pana starostu, aby vyzval KSSLK k posekání příkopů na dětřichovské, kunratické a boleslavské silnici (z důvodu nepřehlednosti na komunikaci)

ZO schválilo:

ZO/21/2025/1

ověřovatele zápisu Petra Bečváře a Janu Žákovou a zapisovatele jednání Ing. Petru Prýlovou.

ZO/21/2025/2

program zasedání:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení ZO/20/2025
4. 4. změna rozpočtu obce roku 2025
5. Výběrová řízení
 - a. Dům seniorů
 - b. Rekonstrukce komunikace zadní avenue Minkovice
 - c. Kamenná stezka na Pohanských kamenech
6. Prodeje, koupě
7. Vesnice roku
8. Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a v ŠD
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
10. Různé

ZO/21/2025/4

4. změnu rozpočtu 2025 - rozpočtové opatření 2025, která je nedílnou součástí zápisu.

ZO/21/2025/5

zadání zakázky "Dostupné bydlení Višňová" dle výsledků výběrového řízení v tomto pořadí:

1. STAV - AGENCY s.r.o. 22.430.079,89,-Kč bez DPH = 25.121.689,48,-Kč s DPH
2. Spiders s.r.o. 23.438.572,71,-Kč bez DPH = 26.251.201,44,-Kč s DPH
3. CYMSTAV s.r.o. 23.652.272,89,-Kč bez DPH = 26.490.545,64,-Kč s DPH
4. KVAPRO s.r.o. 23.854.781,49,-Kč bez DPH = 26.717.355,27,-Kč s DPH
5. Baustadt s.r.o. 23.999.982,71,-Kč bez DPH = 26.879.980,64,-Kč s DPH
6. Bachtík 24.200.617,40,-Kč bez DPH = 27.104.691,49,-Kč s DPH
7. Versana s.r.o. 25.363.489,21,-Kč bez DPH = 28.407.107,92,-Kč s DPH
8. STAVBY MH s.r.o. 26.787.523,61,-Kč bez DPH = 30.002.026,44,-Kč s DPH

a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

ZO/21/2025/6

vyhlášení výběrového řízení na realizaci Kamenné stezky na Pohanské kameny s podmínkou realizace v případě získání dotace.

ZO/21/2025/7

vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci místní komunikace v Minkovicích ve Višňové.

ZO/21/2025/8

prodej pozemku p. č. 1218/5 v k.ú. Višňová u Frýdlantu paní Danuši Bienové, bytem \ a paní Ivaně Valachové, bytem \ , za cenu 24.000,- + 900,- Kč (znalecký posudek) dle znění kupní smlouvy.

ZO/21/2025/10

stávající výši úplaty za vzdělání v MŠ a v ŠD.

ZO/21/2025/11

plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Višňová 2025 - 2034.

ZO/21/2025/13

žádost o prodloužení termínu stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci a Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko - nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko.

ZO/21/2025/14

záměr podání žádosti o dotaci - Místní rozhlas - OPŽP - protipovodňová opatření měst a obcí (87. výzva OPŽP) a zadání zpracování projektové dokumentace, žádosti o dotaci a výběrového řízení.

ZO/21/2025/16

pořízení nového územního plánu §27 odst.1 b) ve spojení s §87 odst. 1a) z. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen SZ), tj. z vlastního podnětu a potvrdilo rozhodnutí Rady Obce Višňová ze dne 24.6.2025 ohledně výběru pořizovatele dle § 25 písm. b) SZ, tj. určit jako pořizovatele obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Frýdlant - úřad územního plánování. Dále zastupitelstvo Obce Višňová schvaluje posunutí termínu sběru návrhů změny územního plánu Obce Višňová do 31. 12. 2025.

ZO projednalo a neschválilo:**ZO/21/2025/9 Žádost o koupi pozemku - Andělka**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1923/1 v k.ú. Andělka.

Višňová, 4.7.2025

ověřovatelé: Petr Bečvář

Jana Žáková

místostarostka Obce Višňová
Mgr. Vladimíra Erbanová



starosta Obce Višňová
Ing. Michal Scheidl