KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
(5) odbor kontroly

Č. j.: KK/300/KN/25-5

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KONTROLY

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel

IČO: 00254126

za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 02.09.2025 *(dílčí přezkoumání)*
- 09.03.2026 *(konečné přezkoumání)*

na základě písemné žádosti územního samosprávného celku (dále i „územní celek“) doručené krajskému úřadu dne 18.06.2025 v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 128/2000 Sb.“), a v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 26.06.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s ustanovením § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 255/2012 Sb.“).

Místo uskutečněného přezkoumání: **Obecní úřad Nový Kostel**
Nový Kostel 27
351 36 Nový Kostel

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. a ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucím odboru kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č. j.: KK/300/KN/25-2 dne 26.06.2025.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Zástupci územního celku:

- Ing. Gabriela Mlezivová - starostka obce
- Martina Ťoupalová - referentka obecního úřadu

Přezkoumání vykonali:

a) při dílčím přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

  Ing. Ivana Šreková

- kontrolor:

  Bc. Dagmar Klemáková

b) při konečném přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

  Ing. Ivana Šreková

- kontrolor:

  Bc. Dagmar Klemáková

Předmět a hlediska přezkoumání hospodaření:
Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.
Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.
Předmět přezkoumání byl ověřován dle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Na základě ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo vrácení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání dne 09.03.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel byly přezkoumány následující písemnosti:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 13.12.2024 do 04.02.2025. Územní celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby

Pravidla rozpočtového provizoria	Obec Nový Kostel neschválila pravidla rozpočtového provizoria do konce roku 2024 (tj. neschválila je vůbec), přestože zastupitelstvem obce nebyl rozpočet obce na rok 2025 schválen před 1. lednem rozpočtového roku (rok 2025). Dle předložených dokumentů bylo zjištěno, že projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2025 bylo zařazeno do programu zastupitelstva obce na den 30.12.2024 (informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Kostel byla řádně zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, i v elektronické podobě od 22.12.2024 do 31.12.2024, tj. informace o místě, době a navrženém programu byla zveřejněna po dobu nejméně 7 dní před jeho konáním). Přestože zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., nesešla se potřebná nadpoloviční většina všech členů (v případě obce Nový Kostel minimálně 4 členové ze 6 členů), proto bylo zasedání zastupitelstva obce starostkou obce ukončeno. Zastupitelstvo obce nemůže v takovém případě rozhodovat ani přijímat žádná usnesení, tj. nemohlo schválit ani rozpočtové provizorium. Zastupitelstvo obce až do doby schválení rozpočtu obce na rok 2025, tj. do dne 03.02.2025 nemělo stanovená pravidla pro hospodaření obce v dalším období, a tím porušilo ustanovení §13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.
Rozpočtová opatření	V kontrolovaném období byla účetní jednotkou provedena celkem 4 rozpočtová opatření, a to: - č. 1 schválené zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 usnesením pod bodem č. 5 zápisu, na internetových stránkách zveřejněné od 15.05.2025 do 31.12.2025, - č. 2 schválené zastupitelstvem obce dne 30.07.2025 usnesením pod bodem č. 5 zápisu, na internetových stránkách zveřejněné od 31.07.2025 do 31.12.2025, - č. 3 schválené zastupitelstvem obce dne 15.12.2025 usnesením pod bodem č. 5 zápisu, na internetových stránkách zveřejněné od 16.12.2025 dosud, - č. 4 schválené starostkou obce dne 31.12.2025, na internetových stránkách zveřejněné od 31.12.2025 dosud. Kompetence pro starostku obce k provádění rozpočtových opatření k 31.12. příslušného kalendářního roku byla schválena zastupitelstvem obce dne 06.11.2024 usnesením pod bodem č. 11 zápisu. Kontrolovaná rozpočtová opatření byla zveřejněna na internetových stránkách obce do 30 dnů ode dne jejich schválení. Územní celek oznámil na své úřední desce, kde jsou schválená rozpočtová opatření obce zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.
Schválený rozpočet	Na rok 2025 byl zastupitelstvem obce dne 03.02.2025 usnesením pod bodem č. 6 zápisu schválen vyrovnaný rozpočet obce s příjmy i výdaji ve výši 17.299.000,- Kč. Rozpočet je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, závaznými ukazateli rozpočtu byly

	pro rozpočtové příjmy schváleny rozpočtové položky a rozpočtové paragrafy a pro rozpočtové výdaje rozpočtové paragrafy. Schválený rozpočet obce na rok 2025 byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 04.02.2025 a v době dílčího i konečného přezkoumání hospodaření obce byl stále zveřejněn. Územní celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený rozpočet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možné nahlédnout do jeho listinné podoby. Finanční vztah zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola a Základní škola Nový Kostel k rozpočtu obce byl stanoven dne 03.02.2025, při schválení rozpočtu obce na rok 2025, v celkové výši 3.000.000,- Kč, tj. ve výši nákladů uvedených na rozpočtovém paragrafu 3111- Mateřské školy.
Střednědobý výhled rozpočtu	1) Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2021 až 2025 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 17.09.2020 do 01.01.2026. Skutečnosti týkající se zveřejnění návrhu a schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2021 až 2025 byly předmětem přezkoumání hospodaření obce za předcházející kontrolní období 2) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2026 až 2030 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 13.12.2024 do 04.02.2025. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 až 2030 byl schválen zastupitelstvem obce dne 03.02.2025 usnesením pod bodem č. 5 zápisu. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích. Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2026 až 2030 byl zveřejněn na internetových stránkách města dne 03.02.2025 a v době dílčího i konečného přezkoumání hospodaření obce byl stále zveřejněn Územní celek oznámil na své úřední desce, kde jsou schválené střednědobé výhledy rozpočtu obce zveřejněny v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 05.05.2025 do 04.06.2025. Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 03.06.2025 usnesením pod bodem č. 6 b) zápisu. Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradami, na základě nichž přijalo opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn

	na internetových stránkách obce dne 04.06.2025 a v době dílčího i konečného přezkoumání hospodaření obce byl stále zveřejněn. Územní celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh závěrečného účtu a schválený závěrečný účet zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Účetní závěrka obce, sestavená ke dni 31.12.2024, byla schválena zastupitelstvem obce dne 03.06.2025 usnesením pod bodem č. 6 a) zápisu. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola a Základní škola Nový Kostel, sestavená ke dni 31.12.2024, byla zastupitelstvem obce schválena dne 03.06.2025 usnesením pod bodem č. 7 zápisu.
Bankovní výpis	Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků: - k 30.06.2025 ve výši 12.368.713,56 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků dle výpisu z jednoho bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., a z jednoho bankovního účtu vedeného u České národní banky ke stejnému datu, - k 31.12.2025 ve výši 11.267.452,60 Kč souhlasil se stavem finančních prostředků dle výpisu z jednoho bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., a z jednoho bankovního účtu vedeného u České národní banky ke stejnému datu.
Evidence pohledávek	Evidence pohledávek je vedena ručně v excelových tabulkách. Pohledávky za místními poplatky vymáhá obec upomínkami, i opakovanými. Pokud není pohledávka uhrazena, vydává obec platební výměr. V roce 2025 obec vydala 13 platebních výměrů. K 31.12.2025 byly obcí evidovány pohledávky z místních poplatků v celkové výši 58.507,- Kč, s to za svoz komunálního odpadu, které byly zaúčtované na rozvahovém účtu 315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti ke stejnému datu. Na rozvahovém účtu 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti byly dále evidovány i pohledávky za nájemné za byty ve výši 100.837,- Kč a pohledávky za služby BH ve výši 7.000,- Kč. Rozvahový účet 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti vykazoval k 31.12.2025 zůstatek ve výši 166.344,- Kč.
Inventurní soupis majetku a závazků	Inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025 byla provedena na základě Plánu inventur č. 1/2025 vydaného starostkou obce dne 11.12.2025 platného od 15.12.2025 do 30.01.2026. Jmenována byla jedna tříčlenná inventarizační komise. Proškolení členů inventarizačních komisí bylo provedeno dne 15.12.2025. Termín provedení inventur stanoven od 15.12.2025 do 31.12.2025 pro fyzické inventury a od 15.12.2025 do 30.01.2026 pro dokladové inventury. Inventarizační zpráva o výsledku inventarizace účetní jednotky byla zpracována dne 30.01.2026 s uvedením, že nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

	Kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 018, 019, 022, 031, 063, 231, 261, 311, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 403 a 469. Kontrolou inventurního soupisu: - k rozvahovému účtu 063 - Dluhové cenné papíry držené do splatnosti bylo zjištěno, že inventurní soupis neobsahoval přílohy, kterými by byl doložen účetní stav ve výši 693.000,- Kč dle výkazu Rozvaha sestaveného k 31.12.2025, - k rozvahovému účtu 031 - Pozemky bylo zjištěno, že inventurní soupis neobsahoval přílohy, kterými by byl doložen účetní stav ve výši 1.191.544,62 Kč dle výkazu Rozvaha sestaveného k 31.12.2025, a tím bylo porušeno ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb.
Kniha došlých faktur	Za kontrolované období bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 663 dodavatelských faktur. K 31.12.2025 bylo z těchto faktur evidováno 7 neuhrazených faktur ve výši 423.058,25 Kč, které byly zaúčtované na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé ke stejnému datu. K 31.12.2025 byly na rozvahovém účtu 321 - Dodavatelé evidovány neuhrazené faktury z minulých let (za roky 2013 až 2023) v celkové výši 284.603,44 Kč. Rozvahový účet 321 - Dodavatelé vykazoval k 31.12.2025 zůstatek ve výši 707.661,69 Kč.
Kniha odeslaných faktur	Za kontrolované období bylo do knihy odeslaných faktur zapsáno celkem 17 odběratelských faktur, které byly k 31.12.2025 všechny uhrazeny. K 31.12.2025 byly v knize odeslaných faktur evidovány 2 neuhrazené faktury z předchozích let v celkové výši 28.015,- Kč, které byly zaúčtované na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé ke stejnému datu. K 31.12.2025 byly na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé evidovány nezaplacené poplatky za vodu ve výši 22.168,- Kč a pohledávky za prodané pozemky ve výši 193.360,- Kč (splátkové kalendáře). Rozvahový účet 311 - Odběratelé vykazoval k 31.12.2025 zůstatek ve výši 243.543,- Kč.
Odměňování členů zastupitelstva	Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle zákona č. 128/2000 Sb., byla schválena zastupitelstvem obce dne 24.04.2023, s účinností vyplácení ode dne usnesení. Zastupitelstvo obce dne 09.05.2023 usnesením pod bodem č. 11 zápisu schválilo odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce. V kontrolovaném období od 01.01.2025 do 30.06.2025: - nebyla upravována výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, - nebyla schválena mimořádná odměna členům zastupitelstva obce, - nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce. Ke kontrole předloženy výplatní lístky neuvolněné starostky obce za období leden 2025 až červen 2025. Výplatní lístky ostatních členů zastupitelstva obce nebyly předmětem kontroly.

	V kontrolovaném období od 01.07.2025 do 31.12.2025: - nebyla upravována výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, - nebyla schválena mimořádná odměna členům zastupitelstva obce. - nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce. Ke kontrole předloženy mzdové listy neuvolněné starostky obce, neuvolněné místostarostky obce a ostatních 4 neuvolněných členů zastupitelstva obce za období červenec 2025 až prosinec 2025.
Pokladní kniha (deník)	V kontrolovaném období obec vedla 2 pokladní knihy (pokladní kniha hlavní pokladny a pokladní kniha - Pošta Partner) Ke kontrole byly předloženy obě pokladní knihy za měsíc červen 2025 a prosinec 2025. Pokladní knihy vykazovaly: - k 30.06.2025 zůstatek ve výši 126.413,- Kč (kniha hlavní pokladny 126.139,- Kč, pokladní kniha - Pošta Partner 274,- Kč), který souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna a se stavem na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně výkazu Fin 2-12 M ke stejnému datu, - k 31.12.2025 zůstatek ve výši 0,- Kč (kniha hlavní pokladny 0,- Kč, pokladní kniha - Pošta Partner 0,- Kč), který souhlasil se zůstatkem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna. Rozpočtová položka 5182 - Převody vlastní pokladně nebyla ve výkazu Fin 2-12 M k 31.12.2025 vykázána. Denní pokladní limit hlavní pokladny ve výši 200.000,- Kč, schválený zastupitelstvem obce dne 17.12.2012, nebyl v kontrolovaném měsíci červnu 2025 a prosinci 2025 překročen.
Příloha rozvahy	Ke kontrole předložen výkaz Příloha sestavený účetní jednotkou k 30.06.2025 a k 31.12.2025.
Rozvaha	Ke kontrole předložen výkaz Rozvaha sestavený účetní jednotkou k 30.06.2025 a k 31.12.2025.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M sestaveného: - k 30.06.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 10.113.911,33 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 54,82 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 10.090.884,- Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 54,70 %), výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 30.06.2025 byl přebytek ve výši 23.027,33 Kč, - k 31.12.2025 bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 22.233.191,52 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 61,54%) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 23.311.425,15 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 68,25 %), výsledkem rozpočtového hospodaření obce k 31.12.2025 byl schodek ve výši 1.078.233,63 Kč. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce bylo kontrolou výkazu Fin 2-12 M (dále i "výkaz") sestaveného k 30.06.2025 dále zjištěno, že ve výkazu nebyly uvedeny údaje dle rozpočtu obce na rok 2025

	schváleného zastupitelstvem obce dne 03.02.2025 usnesením pod bodem č. 6 zápisu (dále i "rozpočet"), a to: 1) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3612 - Bytové hospodářství, na rozpočtové položce 2111 - Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv uvedena částka ve výši 5.000,- Kč, místo částky ve výši 0,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 2) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3612 - Bytové hospodářství, na rozpočtové položce 2132- Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí uvedena částka ve výši 1.045.000,- Kč, místo částky ve výši 1.050.000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 3) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3613 - Nebytové hospodářství, na rozpočtové položce 2132- Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí uvedena částka ve výši 125.000,- Kč, místo částky ve výši 130.000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 4) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3613 - Nebytové hospodářství, na rozpočtové položce 2324 - Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady uvedena částka ve výši 5.000,- Kč, místo částky ve výši 0,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 5) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, na rozpočtové položce 2111- Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv uvedena částka ve výši 5.000,- Kč, místo částky ve výši 0,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 6) ve výkazu, v rozpočtových příjmech je na rozpočtovém paragrafu 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, na rozpočtové položce 2131- Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků uvedena částka ve výši 25.000,- Kč, místo částky ve výši 30.000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 7) ve výkazu, v rozpočtových výdajích je na rozpočtovém paragrafu 2212 - Silnice uvedena částka ve výši 1.750.000,- Kč, místo částky ve výši 1.700.000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 8) ve výkazu, v rozpočtových výdajích je na rozpočtovém paragrafu 2310 - Pitná voda uvedena částka ve výši 250.000,- Kč, místo částky ve výši 300.000,- Kč, která je uvedena v rozpočtu, 9) ve výkazu, v rozpočtových výdajích je na rozpočtovém paragrafu 6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků uvedena částka ve výši 25.000,- Kč, rozpočtový paragraf 6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků není v rozpočtu vůbec uveden, 10) v rozpočtu je na rozpočtovém paragrafu 6119 - Ostatní zastupitelské orgány a volby uvedena částka ve výši 25.000,- Kč, ve výkazu není rozpočtový paragraf 6119 - Ostatní zastupitelské orgány a volby vůbec uveden. Obec tím porušila ustanovení bodu č. 2 přílohy č. 6 Vyhlášky č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů,

	rozpočtů územních samosprávných celků a rozpočtů dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo zjištěno, že obec neprovedla rozpočtové opatření před provedením rozpočtově nezajištěných výdajů, a to z rozpočtových paragrafů: - 3111 - Mateřské školy v celkové výši 3.606.806,61 Kč, - 3635 - Územní plánování celkové výši 269.050,- Kč, - 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část v celkové výši 2.030,- Kč, a tím porušila ustanovením § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb.
Výkaz zisku a ztráty	Kontrolou Výkazu zisku a ztráty sestaveného účetní jednotkou: - k 30.06.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 2.908.890,38 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu, - k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 323.760,25 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu.
Darovací smlouvy	Ke kontrole předložena Darovací smlouva, uzavřená dne 26.06.2025 mezi obcí (dárce) a spolkem Windy Hill Ranch Krajková, z.s., se sídlem Krajková 301, 357 08 Krajková, IČO 21961646 (obdarovaný), na poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč, určeného na zřízení centra pro hipoterapii a logopedii na koni. Poskytnutí finančního daru schváleno zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 usnesením pod bodem č. 14 zápisu, kterým zároveň pověřilo starostku obce podpisem smlouvy.
Dohody o pracovní činnosti	V kontrolovaném období obec neuzavřela dohodu o pracovní činnosti.
Dohody o provedení práce	V kontrolovaném období obec uzavřela 3 dohody o provedení práce, z nichž žádná nebyla uzavřena se členem zastupitelstva obce. Náležitosti dohod o provedení práce nebyly předmětem kontroly.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	Obec nemá pro kontrolované období vyhlášen program pro poskytování dotací ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále i "zákon č. 250/2000 Sb."). V kontrolovaném období obec poskytla ze svého rozpočtu na základě žádosti ze dne 03.02.2025 (doručené na obec dne 06.02.2025), žadateli spolku TJ JISKRA Nový Kostel, z.s., se sídlem Nový Kostel 114, 351 34 Skalná, IČO 71248803, neinvestiční příspěvek na rok 2025 ve výši 60.000,- Kč na zajištění provozních nákladů, zejména na spotřebu elektrické energie, spotřebu vody, běžnou údržbu hřišť a kabin, na činnost spolku včetně částečného zajištění soutěže okresního kola v kopané, pořízení materiálního vybavení mužstva (např. míče, dresy). Žádost o poskytnutí finančního příspěvku obsahovala náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. Poskytnutí finančního příspěvku bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 05.03.2024 usnesením pod bodem č. 6 zápisu, kterým zároveň byla pověřena starostka obce podpisem smlouvy. Finanční příspěvek byl

	poskytnut prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nový Kostel, uzavřené dne 10.03.2025, která obsahovala náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Termín pro předložení závěrečného vyúčtování byl stanoven poskytovatelem do 15.02.2026. Veřejnoprávní smlouva byla zveřejněna na internetových stránkách obce dne 05.03.2025 a v době dílčího i konečného přezkoumání hospodaření obce byla stále zveřejněna. Doloženo vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 23.02.2026, doručené obci datovou schránkou dne 25.02.2026. Skutečné celkové výdaje činily 60.000,- Kč, dotace čerpána v plné výši.
Smlouvy nájemní	Ke kontrole předložena Smlouva o pachtu, uzavřená dne 01.09.2025 mezi obcí (propachtovatel) a fyzickou osobou (pachtýř) na pacht části pozemku parcelní č. 82/1 o výměře 600 m2 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Kostel. Pacht sjednán na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2025, pachtovné dle smlouvy dohodnuto ve výši 6.000,- Kč za rok. Cena za pacht pozemku ve výši 10,- Kč/m2/rok schválena zastupitelstvem obce dne 03.06.2026 usnesením pod bodem 19 zápisu. Poměrná část pachtovného ve výši 1.500,- Kč byla pachtýřem uhrazena dne 24.09.2025 na bankovní účet obce vedený u Komerční banky, a.s., měsíční výpis č. 9. Záměr pachtu zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 07.05.2025 do 23.05.2025, pacht schválen zastupitelstvem obce dne 03.06.2025 usnesením pod bodem 19 zápisu.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Ke kontrole předložena Kupní smlouva, uzavřená dne 14.05.2025 mezi obcí (prodávající) a jednou fyzickou osobou (kupující), na prodej pozemku parcelní č. 29/2 (trvalý travní porost) o výměře 135 m2 v k.ú. Božetín, obec Nový Kostel. Dohodnutá kupní cena ve výši 35.450,- Kč byla uhrazena na bankovní účet obce vedený u Komerční banky, a.s., dne 21.05.2025, měsíční výpis č. 5. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 15.05.2024 do 01.06.2024, prodej části pozemku schválen zastupitelstvem obce dne 25.09.2024 usnesením pod bodem č. 12 zápisu.
Smlouvy o přijetí úvěru	V kontrolovaném období obce neuzavřela smlouvu o přijetí úvěru.
Smlouvy o věcných břemenech	V kontrolovaném období obec uzavřela 7 smluv o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., které nebyly předmětem kontroly.
Dokumentace k veřejným zakázkám	Obec nemá vnitřní předpis upravující postup obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předložena dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci s názvem "Oprava místních komunikací Nový Kostel". Obec oslovila e-mailem čtyři potenciální dodavatele, lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24.07.2024 do 10:00 hodin. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídka byla podána třemi oslovenými zhotoviteli ve stanovené lhůtě. Otevírání, posouzení

	a hodnocení nabídek bylo provedeno dne 24.07.2025. Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 24.07.2025, jako nejvhodnější nabídka byla komisí vybrána společnost Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 117, 360 01 Otovice, IČO 26402068, s nabídkovou cenou ve výši 2.626.600,- Kč bez DPH (tj. 3.178.186,- Kč včetně DPH). Zastupitelstvo obce schválilo dne 30.07.2025 usnesením pod bodem č. 9 a č. 10 zápisu výsledek veřejné zakázky a schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 27.08.2025, lhůta pro realizaci a ukončení stavby byla ve smlouvě stanovena do 30 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště. Zápis o předání staveniště ze dne 10.09.2025. Smlouva o dílo ze dne 27.08.2025 byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 29.08.2025, tj. do 30 dnů od jejího uzavření. Předložen: - zápis o předání a převzetí hotového díla ze dne 30.09.2024, - faktura dodavatele č. 41250516 ze dne 03.10.2025 ve výši 2.626.600,- Kč bez DPH (tj. 3.178.186,- Kč včetně DPH), uhrazená dne 09.10.2025 z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., měsíční výpis č. 10. Sjednaná cena zakázky dle smlouvy o dílo ze dne 27.08.2025 byla dodržena. Výše skutečně uhrazené ceny za splnění smlouvy byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 28.12.2025, tj. do 3 měsíců od splnění smlouvy.
Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Písemná informace o přijatých nápravných opatřeních byla Krajskému úřadu Karlovarského kraje doručena dne 17.06.2025, tj. v zákonem stanovené lhůtě do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 spolu se závěrečným účtem obce za rok 2024 v zastupitelstvu obce dne 03.06.2025. Obec si stanovila termín pro podání písemné zprávy o plnění přijatých nápravných opatření do 30.06.2026.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	V kontrolovaném období se zastupitelstvo obce sešlo ve dnech 03.02.2025, 05.03.2025, 07.04.2025, 14.05.2025, 03.06.2025, 30.07.2025, 17.09.2025 a 15.12.2025. Zastupitelstvo obce mělo v kontrolovaném období šest členů.
Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Písemná zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 byla Krajskému úřadu Karlovarského kraje dodána dne 27.06.2025, tj. ve lhůtě stanovené v písemné informaci o přijatých nápravných opatřeních (do 30.06.2025).
Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití	V kontrolovaném období obec neměla zřízen peněžní fond.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

byl zjištěn následující nedostatek:

Porušený právní předpis: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

- *§ 16 odst. 4* - Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. **(nenapraveno)**

Porušený právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- *§ 219 odst. 3* - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem. **(napraveno)**

Porušený právní předpis: ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

- *ČÚS č. 710, bod 6.4.6.* - Účetní jednotka neúčtovala v souladu s účetním standardem o vyřazení pozemků z titulu jejich prodeje. **(nenapraveno)**

Porušený právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

- *§ 29 odst. 1* - Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví. **(nenapraveno)**

b) při dílčím přezkoumání za rok 2025

nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

byl zjištěn následující nedostatek:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušený právní předpis: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

§ 13 odst. 1 - Do doby schválení rozpočtu se rozpočtové hospodaření neřídilo pravidly rozpočtového provizoria.

- Obec Nový Kostel se neřídila do schválení rozpočtu obce na rok 2025 pravidly rozpočtového provizoria, neboť pravidla rozpočtového provizoria nebyla zastupitelstvem obce do konce roku 2024 stanovena.
- **Nenapraveno.**

§ 16 odst. 4 - Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

- Obec Nový Kostel neprovedla rozpočtové opatření před provedením rozpočtově nezajištěných výdajů, a to z rozpočtových paragrafů:
  - 3111 - Mateřské školy,
  - 3635 - Územní plánování,
  - 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část.
- **Nenapraveno.**

Porušený právní předpis: Vyhláška č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků a rozpočtů dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 6, bod 2 - Ve výkazu Fin 2-12 M nebyly uvedeny údaje rozpočtu na příslušný rok

- Ve výkazu Fin 2-12 M sestaveném obcí k 30.06.2025 nebyly uvedeny údaje rozpočtu schváleného na rok 2025, a to:
  1) v rozpočtových příjmech na:
  - rozpočtovém paragrafu 3612 - Bytové hospodářství, na rozpočtové položce 2111 - Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv,
  - rozpočtovém paragrafu 3612 - Bytové hospodářství, na rozpočtové položce 2132- Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí,
  - rozpočtovém paragrafu 3613 - Nebytové hospodářství, na rozpočtové položce 2132- Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí,
  - rozpočtovém paragrafu 3613 - Nebytové hospodářství, na rozpočtové položce 2324 - Přijaté investiční příspěvky a náhrady,
  - rozpočtovém paragrafu 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, na rozpočtové položce 2111- Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv,
  - rozpočtovém paragrafu 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, na rozpočtové položce 2131- Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků,
  2) v rozpočtových výdajích:
  - na rozpočtovém paragrafu 2112 - Silnice,
  - na rozpočtovém paragrafu 2310 - Pitná voda,
  - na rozpočtovém paragrafu 6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků,
  - na rozpočtovém paragrafu 6119 - Ostatní zastupitelské orgány a volby.
- **Nenapraveno.**

C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel za rok 2025:

nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

byl zjištěn následující nedostatek:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušený právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 29 odst. 1 - Územní celek inventarizací nezjistil skutečný stav majetku a závazků.

- Obec Nový Kostel inventarizací rozvahového účtu 031 - Pozemky a rozvahového účtu 063 - Dluhové cenné papíry držené do splatnosti k 31.12.2025 neověřila, zda skutečný stav tohoto majetku odpovídá stavu tohoto majetku v účetnictví.

D. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zpracována na základě:

I. Zápisu z dílčího přezkoumání obce Nový Kostel za rok 2025 (dále i „zápis"), s jehož obsahem byl územní celek seznámen a jehož stejnopis obdržel dne 03.10.2025. Toto dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 02.09.2025 za období od 01.01.2025 do 30.06.2025, kdy kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Ivana Šreková a kontrolor Bc. Dagmar Klemáková, deklarovali své kontrolní závěry v tomto zápisu vlastnoručními podpisy.

II. Konečného přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel za rok 2025, které se uskutečnilo dne 09.03.2026. Kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Ivana Šreková a kontrolor Bc. Dagmar Klemáková, deklarují své kontrolní závěry v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vlastnoručními podpisy.

III. Informace územního celku o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání a jejich splnění v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Kontroly plnění opatření územním celkem vztahujících se k zápisu z dílčího přezkoumání, v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb.

E. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel za rok 2025:

byl zjištěn nedostatek (§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c1 - Nedostatky, spočívající v porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů

- Do doby schválení rozpočtu se rozpočtové hospodaření neřídilo pravidly rozpočtového provizoria.

- Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

c2 - Nedostatky, spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví

- Územní celek inventarizací nezjistil skutečný stav majetku a závazků.

c4 - Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Ve výkazu Fin 2-12 M nebyly uvedeny údaje rozpočtu na příslušný rok

c5 - Nedostatky, spočívající v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**2,06 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**4,70 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0 %**

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě účetních a finančních výkazů obce Nový Kostel k 31.12.2025, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 09.03.2026, bylo zjištěno, že:

- dluh obce Nový Kostel nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Nový Kostel dne 09.03.2026

Č. j.: KK/300/KN/25-5

Za Krajský úřad Karlovarského kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(5) odbor kontroly

Ing. Ivana Šreková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Klemáková
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se tento návrh stává:

- okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání
- nebo okamžikem vzdání se práva doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je předán územnímu celku a druhý stejnopis obdrží Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zástupce územního celku prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu. Současně zástupce územního celku bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nový Kostel o počtu 17 stran byla seznámena a jeho stejnopis obdržela:

Obec Nový Kostel
Nový Kostel čp.27, 351 34 Skalná
tel.: 354 599 829
IČO: 00254126

-1-

Dne: 09.03.2026

Ing. Gabriela Mlezivová, starostka obce

Č. j.: KK/300/KN/25-5

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzala
1	1	Nový Kostel	Ing. Gabriela Mlezivová
2	1	Karlovarský kraj	Ing. Ivana Šreková

Poučení:

Územní celek může do 15 dnů od předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Výjimkou z plnění této povinnosti může být skutečnost, kdy územní celek před zpracováním návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání, a to bezodkladně poté, co byl s nimi seznámen podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., a podal o tom informaci, včetně informace o jejich splnění, přezkoumávajícímu orgánu při konečném přezkoumání v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu zprávu o plnění přijatých opatření zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000,- Kč.