

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nová Ves č. 19/2025 konaného dne 11. 09. 2025

Zahájení

Přítomni zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Valentová

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Pan starosta všechny přivítal.

Pan starosta konstatoval, že diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat u každého bodu výzvou starosty.

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla jmenována paní Monika Zahrádková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Vladimír Pacholík a pan Miroslav Sychra.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Moniku Zahrádkovou a ověřovatele zápisu pana Vladimíra Pacholíka a pana Miroslava Sychru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 343/2025 bylo schváleno.

Program jednání

Program jednání zastupitelstva byl zastupitelům zaslán spolu s pozvánkou 7 dní před jednáním zastupitelstva.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Pan starosta navrhl vložit nový bod č. 13 Dodatek č. 1 de smlouvě o dílo ze dne 14.5.2025, číslo 2025/3314/0225 – Výstavba chodníků v obci Nová Ves. Tento bod je nutné projednat ještě před dokončením stavby chodníků, není tedy možné čekat na další zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dle zaslané pozvánky včetně nově vloženého bodu č. 13 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2025, číslo 2025/3314/0225.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 344/2025 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Všechna usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 18/2025 ze dne 19. 06. 2025 jsou splněna.

Přítomní zastupitelé se mohou vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání zastupitelstva obce č. 18/2025 ze dne 19. 06. 2025.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 345/2025 bylo schváleno.

2. Zpráva finančního výboru

Pan starosta předal slovo panu Sychrovi, který nechtěl nic sdělovat.
Pan starosta uveřejnil stav bankovních účtů obce, které byly promítnuty na plátně.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 346/2025 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Paní Valentová je omluvena a pan starosta konstatoval, že neproběhla žádná kontrola.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 347/2025 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti SPOZu a kulturního výboru

Předseda pan Gabriško pozdravil přítomné a sdělil, že proběhla akce 450 let obce, kde se slavnostně vyvěsila obecní vlajka. Poděkoval všem, kteří se na této akci podíleli a přiložili ruku k dílu, protože bez toho by se vše nepovedlo.

Dále pozval všechny na Posvícení, které se uskuteční 27.9.2025 na hřišti a halloweenskou stezku, která se uskuteční 26.10.2025.

Pan starosta informoval, že SK Nová Ves 2024 tuto sobotu pořádá nohejbalový turnaj na hřišti.

Přítomní zastupitelé a občané se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti SPOZu a kulturního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 348/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočtová opatření

Pan starosta informoval zastupitele obce o vydaném rozpočtovém opatření č. 2/2025. Jedná se o finanční dar od JSbal s.r.o. v částce 10 000,- Kč na podporu akce 450 let obce. Rozpočet se navýšil na straně příjmů.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 349/2025 bylo schváleno.

Pan starosta předložil další rozpočtové opatření č. 3/2025. Jedná se o neinvestiční dotaci na volby do parlamentu ČR v částce 32 500,-. Rozpočet se navýšil na straně příjmů a výdajů ve stejné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025 ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 350/2025 bylo schváleno.

Pan starosta informoval zastupitele obce o vydaném rozpočtovém opatření č. 4/2025, kterým se provedl přesun peněžních prostředků ve výši 5 841,- Kč na položky platba daní a nákup pozemku, kde chyběly peněžní prostředky. Čerpá se z rezervy, tím se rozpočet nezmění a výdaje zůstávají stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 351/2025 bylo schváleno.

Pan starosta předložil další rozpočtové opatření č. 5/2025, kterým se přesouvají peněžní prostředky na položku sankce v částce 46 735,- Kč. Tato sankce či penalizace vznikla v souvislosti provedené daňové kontroly projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Nová Ves výstavbou chodníku (z kopce dolů) a rekonstrukcí veřejného osvětlení, na který byla poskytnuta dotace ve výši 974 117,64 Kč.

V rámci daňové kontroly bylo zjištěno, že v přílohách výzvy byly použity odkazy na konkrétní výrobky, a to ve slepém rozpočtu a výkresové části. To je v rozporu se zákonem, jelikož

zadávací podmínky musí být nastaveny tak, aby vůči potenciálním dodavatelům nepůsobily diskriminačně. Parametry musí být zadávány tak, aby nevedly ke zvýhodnění konkrétních dodavatelů nebo výrobků. Tím došlo k porušení rozpočtové kázně a správce daně vyměřil sazbu 5% z částky dotace poskytnuté na dotčenou zakázku (934 692,64 Kč), tedy ve výši 46 734,63 Kč, zaokrouhleno na 46 735,- Kč.

Přítomní zastupitelé a občané se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 352/2025 bylo schváleno.

Pan starosta předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2025, ve kterém se navýší výdaje pro § 2219 (chodník) a § 3631 (veřejné osvětlení) v celkové výši 3 750 000,- Kč.

Tyto prostředky budou kryty finančními prostředky minulých let.

Pan starosta okomentoval důvodou zprávu k rozpočtovému opatření, která je přílohou tohoto opatření viz níže:

Do návrhu rozpočtu 2025 byly zařazeny finanční prostředky na investiční akci „Výstavba chodníků v obci a veřejného osvětlení“ v celkové částce 7 760 000,- Kč. Tato akce byla vysoutěžena jako veřejná zakázka v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v částce 11 490 261,59 Kč.

V rozpočtu je počítáno s rezervou v částce 1 000 000,- Kč, která nepokryje chybějící náklady. Proto bude navýšena o 3 250 000,- Kč ze ZBÚ (=základní bankovní účet). Navýšená rezerva pokryje náklady na investiční akci a další potřebné náklady na zajištění chodu obce.

Přítomní zastupitelé a občané se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 353/2025 bylo schváleno.

6. OZV o stanovení místního koeficientu pro obec

Pan starosta předložil obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí v obci.

Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek ve výši 3, a to pro rekreační budovy, dále pro stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské výrobě, lesním nebo vodním hospodářství, pro stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu stavebnictví, dopravě a pro stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání stanovuje koeficient ve výši 1,5.

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci daně skupiny nemovitých věcí na území celé obce Nová Ves.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku obce Nová Ves o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 354/2025 bylo schváleno.

7. Smlouva o dílo na zimní údržbu komunikací v obci Nová Ves

Pan starosta předložil smlouvu od společnosti Odeko s.r.o., kde předmětem smlouvy je zajištění zimní údržby veřejných prostranství v obci Nová Ves v období od 1. 11. 2025 do 30. 4. 2026. Součástí této smlouvy je mapová příloha č. 1, která specifikuje, které komunikace budou čištěny.

Podrobnosti smlouvy promítnuty na plátně.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zimní údržbu komunikací v obci Nová Ves mezi smluvními stranami Odeko s. r. o., se sídlem Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ:62062760 a Obcí Nová Ves ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 355/2025 bylo schváleno.

8. Darovací smlouva – Odeko s.r.o.

Pan starosta předložil darovací smlouvu od společnosti Odeko, která poskytuje dar Obci Nová Ves ve výši 3 000,- Kč. Tento dar bude použit výhradně na částečné uhrazení nákladů na akci „450 let obce Nová Ves“.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Obci Nová Ves od společnosti ODEKO s.r.o., IČ:62062760 ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 8 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 356/2025 bylo schváleno.

9. Darovací smlouva – p. Kchop

Pan starosta předložil darovací smlouvu od pana Rostislava Kchopa, která poskytuje dar Obci Nová Ves ve výši 1 000,- Kč. Tento dar bude použit výhradně na částečné uhrazení nákladů na akci „450 let obce Nová Ves“.

Přítomní zastupitelé a občané se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Obci Nová Ves od pana Rostislava Kchopa, IČ: 75269309 ve výši 1 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 9 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 357/2025 bylo schváleno.

10. Předkupní právo

Pan starosta informoval ZO, že na Lesní družstvo Vysoké Chvojno s. r. o. přišlo oznámení o plánovaném prodeji jeho rekreační chaty evidenční č. 54, která stojí v k. ú. Holice na pozemku p. č. 6956/20 o výměře 58 m². Tento pozemek je ve spoluvlastnictví měst a obcí sdružených v LD Vysoké Chvojno. V souladu ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mají vlastníci pozemku, na kterém chata stojí možnost využít předkupní právo na tuto stavbu.

Přítomní zastupitelé a občané mohou sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves zamítá využití předkupního práva při prodeji chaty evidenční č. 54 postavené na pozemku p.č. 6956/20 v k. ú. Holice, který je v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 358/2025 bylo schváleno.

11. Smlouva č. 7221300397 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

Pan starosta předložil smlouvu, která se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221300397 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 19.12.2023 a změny č. 1 Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221300397 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 19. 11. 2024 v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **1 279 895,25 Kč**

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 7221300397 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi smluvními stranami Státní fond životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729 a Obcí Nová Ves a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 10 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 359/2025 bylo schváleno.

12. Mimořádná odměna

Pan starosta navrhl mimořádnou odměnu členovi výboru SPOZ ve výši 10 000,- Kč pro paní Michaelu Soukupovou za splnění významného pracovního úkolu, a to při organizaci na plánování akce 450 let obce, která se uskutečnila 30.8.2025.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu členovi výboru SPOZ ve výši 10 000,- Kč paní Michaela Soukupové za splnění významného pracovního úkolu, a to v podílení se na plánování akce 450 let obce.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 360/2025 bylo schváleno.

**13. Dodatek č. 1 a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2025, číslo 2025/3314/0225 –
Výstavba chodníků v obci Nová Ves**

Pan starosta sdělil, že při realizaci výstavby chodníků v obci Nová Ves došlo k vícepracím a méněpracím oproti původnímu smluvnímu rozsahu díla.

Promítnuta na plátně tabulka s rekapitulací soupisů prací.

Z toho důvodu je nutné upravit (snížit) smluvní cenu prostřednictvím dodatku ke smlouvě o dílo. Snížení ceny odpovídá skutečnému rozsahu provedených prací a je v souladu s oceněním méněprací podle smluvních podmínek.

Dále pan starosta informoval, že se konají pravidelné týdenní schůze jak s dodavatelem, tak i s technickým dozorem stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves:

- a) Bere na vědomí důvodovou zprávu k dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2025, číslo 2025/3314/0225 – Výstavba chodníků v obci Nová Ves, týkající se snížení ceny díla z důvodu vzniku méněprací při realizaci stavby.
- b) Schvaluje dodatek č. 1 a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2025, číslo 2025/3314/0225 – Výstavba chodníků v obci Nová Ves se společností KVIS Pardubice a.s., kterým se snižuje cena díla o částku 414 859,16 Kč bez DPH, tj. 501 979,58 Kč vč. DPH. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

- c) **Pověřuje starostu obce podpisem dodatků č. 1 a č. 2 ke smlouvě o dílo ve znění přílohy č. 11 tohoto usnesení.**
- d) **Konstatuje, že schválené dodatky jsou v souladu se schváleným rozpočtem obce na rok 2025 a nevyžaduje rozpočtové opatření.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 361/2025 bylo schváleno.

14. Různé

Pan starosta informoval, že nastal posun autobusové zastávky u křížky z důvodu stavby, dále že je stále možné zakoupit Almanach na úřadě.

Proběhlo – 450 let obce

- **Úprava vybavení knihovny**

Probíhá – změna č. 2 ÚP

- **Výstavba chodníků**
- **Studie na zavedení vodovodu a kanalizace** – byla zadána k vypracování, aby mohla být zavedena do územního plánu, u kterého probíhá změna. Bude sloužit jako podkladový materiál pro případnou dotaci.

Proběhne – nohejbalový turnaj

- **27.9.2025 Posvícení**

Diskuze

Paní Sekyrová se zeptala, zda bude nahrazena zeleň, která byla pokácena. Pan starosta odpověděl, že určitě ano a uvedl, že to bylo nezbytné z důvodu stavby chodníků.

Dále se zeptala, jestli je správné kácet strom, když plodí ovoce. Pan starosta odpověděl, že to bohužel nešlo ovlivnit, protože dodavatel musí plnit podmínky a termíny smlouvy. Paní Sekyrová se zeptala, proč se stromy nepokácely současně se třešněmi, které se kácely minulý rok. Pan starosta odpověděl, že nebylo přesné zaměření geodetem, kde zastávka bude, takže to nešlo.

Paní Sekyrová se zeptala, proč pan Gabriško 24.8.2025 sekal trávu v místě, kde se další den bagrovalo. Pan Gabriško odpověděl, že o to byl požádán vedoucím stavby dodavatele. To potvrdil i pan místostarosta Pacholík.

Pan starosta nakonec sdělil, že se nad výsadbou zeleně společně se zastupiteli domluví.

Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast.

Zasedání skončeno v 18:42 hodin.

Zápis zapsán dne 12. 9. 2025

Zapisovatelka Bc. Monika Zahradková

Ověřovatelé zápisu:

.....

Starosta obce Lubomír Forejtek