

Obec Nová Ves
Zastupitelstvo obce Nové Vsi

**Obecně závazná vyhláška obce Nové Vsi o stanovení koeficientů daně
z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Nové Vsi se na svém zasedání dne 11.9.2025 usnesením č. 354/2025 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

článek 1.
Úvodní ustanovení

1. Touto vyhláškou se pro výpočet daně z nemovitých věcí
 - a) stanovuje místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Touto vyhláškou se dále zvyšuje
 - a) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

článek 2.
Místní koeficient pro obec

1. Obec Nová Ves stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

článek 3.
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Nová Ves stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) vybrané zemědělské pozemky [§ 5a odst. 1 písm. a)] ve výši 1,
 - b) trvalé travní porosty [§ 5a odst. 1 písm. b)] ve výši 1,
 - c) lesní pozemky [§ 5a odst. 1 písm. c)] ve výši 1,

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- d) zemědělské zpevněné plochy pozemku [§ 5a odst. 1 písm. d)] ve výši 1,
 - e) ostatní zpevněné plochy pozemku [§ 5a odst. 1 písm. e)] ve výši 1,
 - f) stavební pozemky [§ 5a odst. 1 písm. f)] ve výši 1,
 - g) nevyužitelné ostatní plochy [§ 5a odst. 1 písm. g)] ve výši 1,
 - h) jiné plochy [§ 5a odst. 1 písm. h)] ve výši 1,
 - i) vybrané ostatní plochy [§ 5a odst. 1 písm. i)] ve výši 1,
 - j) zastavěné plochy a nádvoří [§ 5a odst. 1 písm. j)] ve výši 1.
2. Obec Nová Ves stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- a) rekreační budovy [§ 10a odst. 1 písm. b)] ve výši 3,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství [§ 10a odst. 1 písm. d)] ve výši 1,5;
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě [§ 10a odst. 1 písm. e)] ve výši 1,5;
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání [§ 10a odst. 1 písm. f)] ve výši 1,5;
 - e) ostatní zdanitelné stavby [§ 10a odst. 1 písm. g)] ve výši 1,5;
 - f) ostatní zdanitelné jednotky [§ 10a odst. 1 písm. h)] ve výši 1,5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

článek 4.

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:
- a) Nová Ves u Albrechtic.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

článek 5.
Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ze dne 2.5.2024.

článek 6.
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

.....
Vladimír Pacholík, v.r.
místostarosta

.....
Ing. Lubomír Forejtek, v.r.
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.9.2025
Sejmuto z úřední desky dne: 28.9.2025