

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nová Ves č. 22/2026 konaného dne 19. 02. 2026

Zahájení

Přítomni zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Valentová

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Pan starosta všechny přivítal.

Pan starosta konstatoval, že diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat u každého bodu výzvou starosty.

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla jmenována paní Monika Zahrádková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Martina Gabriška a pan Miroslav Sychra.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Moniku Zahrádkovou a ověřovatele zápisu pana Martina Gabriška a pana Miroslava Sychru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 392/2026 bylo schváleno.

Program jednání

Program jednání zastupitelstva byl zastupitelům zaslán spolu s pozvánkou 7 dní před jednáním zastupitelstva.

Pan starosta nově navrhuje vložit následující body:

bod. č. 13. Změna č. 2 územního plánu – zpracování vodovodu a kanalizace

bod č. 14. Předkupní právo – p.p.č. 6966/2 v k.ú. Holice

bod č. 15. DPP uzavřená se zastupitelem

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dle zaslané pozvánky včetně nově navržených bodů:

bod. č. 13. Změna č. 2 územního plánu – zpracování vodovodu a kanalizace

bod č. 14. Předkupní právo – p.p.č. 6966/2 v k.ú. Holice

bod č. 15. DPP uzavřená se zastupitelem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 393/2026 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení

Všechna usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 21/2025 ze dne 19. 12. 2025 jsou splněna.

Přítomní zastupitelé se mohou vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání zastupitelstva obce č. 21/2025 ze dne 19. 12. 2025.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 394/2026 bylo schváleno.

2. Zpráva finančního výboru

Pan starosta předal slovo panu Sychrovi, který nechtěl nic sdělovat.
Pan starosta uveřejnil stav bankovních účtů obce, které byly promítnuty na plátně.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 395/2026 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Pan starosta konstatoval, že paní Valentová je nemocná, proto sděluje, že žádná kontrola neproběhla.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 396/2026 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti SPOZu a kulturního výboru

Předseda pan Gabriško pozdravil přítomné a sdělil, že proběhl novoroční přípitek, který se velmi vydařil. A dále pozval všechny na dětský karneval dne 28.2.2026.

Přítomní zastupitelé a občané se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti SPOZu a kulturního výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 397/2026 bylo schváleno.

5. Rozpočtová opatření

Pan starosta informoval zastupitele obce o vydaném rozpočtovém opatření č. 11/2025, kterým se provedl přesun peněžních prostředků ve výši 9 400,- Kč na separovaný odpad a elektrickou energii v Klubovně, kde chyběly peněžní prostředky. Čerpalo se z rezervy, tím se rozpočet nezměnil a výdaje zůstali stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 398/2026 bylo schváleno.

Pan starosta informoval zastupitele obce o vydaném rozpočtovém opatření č. 1/2026. Jedná se o navýšení příjmů o neinvestiční transfer na všeobecnou správu v celkové částce 71 900,-. Tento transfer je zahrnut každý rok v rozpočtu obce, ale tento rok není ještě schválen rozpočet České republiky, takže v prosinci nebyla známa výše transferu pro naši obec. Rozpočet se navýšil na straně příjmů a upravený rozpočet je 6 857 795,- Kč. Tím se schodek rozpočtu snížil na 326 245,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026 ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 399/2026 bylo schváleno.

6. Záměr prodat nemovitý majetek

Pan starosta informoval, že byl zveřejněn záměr prodat pozemek p. č. 400/2 o výměře 38 m², dosud zapsaný na LV 10001 pro Obec Nová Ves a katastrální území Nová Ves u Albrechtic. Záměr byl vyvěšen od 20. 01. 2026 do 05. 02. 2026. Přítomní zastupitelé a občané mohou sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr, který byl vyvěšen od 20. 01. 2026 do 05. 02. 2026, prodat pozemek p.č. 400/2 o výměře 38 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném v Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 400/2026 bylo schváleno.

7. Kupní smlouva o prodeji majetku

Pan starosta sdělil, že na základě vyvěšeného záměru pan Beran podal žádost o odkoupení pozemku dne 3.2.2026 a za odkup nabídl kupní cenu ve výši 8000,- Kč.

Pan starosta předložil kupní smlouvu s panem Ondřejem Beranem, kde předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 400/2 o výměře 38 m² v k.ú. Nová Ves u Albrechtic, se všemi

součástí a příslušenstvím za kupní cenu 8 018,- Kč, která byla stanovena z nabídnuté ceny, tzn. že za 1 m² je výše ceny 211,- Kč.

Cena byla mírně upravena, jelikož celková částka 8000,- Kč nevycházela na celé koruny, takže částka za 1 m² byla zaokrouhlena na celé koruny nahoru, a to z 210,50 Kč na 211,- Kč.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 400/2 o výměře 38 m² s panem Ondřejem Beranem, trvale bytem Mládežnická 924, 534 01 Holice za cenu vzájemně dohodnutou 211,-Kč/m² v celkové výši 8 018,- Kč v k. ú. Nová Ves u Albrechtic a pověřuje starostu podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 401/2026 bylo schváleno.

8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves - LK Kamínek

Pan starosta předložil smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Lesním klubem Kamínek ve výši 30 000,- Kč na základě podané žádosti ze dne 31. 10. 2025. Účelem dotace je pokrytí provozních nákladů spojené s vedením spolku, především dorovnání příspěvků na docházku dětí z obce Nová Ves a drobné pomůcky pro rozvoj dětí a sportovní aktivity.

Příjemce je povinen předložit vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 11.12.2026 dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves ve výši 30 000,- Kč mezi smluvními stranami LK Kamínek z. s., se sídlem Na Drahách 141, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ:17281661 a Obcí Nová Ves a pověřuje starostu podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 402/2026 bylo schváleno.

9. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves – SK Nová Ves 2024

Pan starosta předložil smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce se Sportovním klubem SK Nová Ves 2024 z.s. ve výši 30 000,- Kč na základě podané žádosti ze dne 31.10.2025. Účelem dotace je částečné pokrytí nákladů na organizaci a zajištění sportovních aktivit pro děti a dospělé pořádaných na Nové Vsi.

Příjemce je povinen předložit vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 11.12.2026 dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves ve výši 30 000,- Kč mezi smluvními stranami SK Nová Ves 2024 z. s., se sídlem Nová Ves 39, 517 21 Nová Ves, IČ: 21467111 a Obcí Nová Ves a pověřuje starostu podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 403/2026 bylo schváleno.

10. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves – spolek Novávesring Motokros

Pan starosta předložil smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce se Spolkem Novávesring Motokros ve výši 10 000,- Kč na základě podané žádosti ze dne 31.10.2025. Účelem dotace je nákup pohárů a cen pro závodníky.

Příjemce je povinen předložit vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 11.12.2026 dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Pan starosta pro formalitu uvedl, že ředitelem je Jan Cerman a jako zastupitel v tomto směru je ve střetu zájmů a tato informace se musí uvést.
Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Nová Ves ve výši 10 000,- Kč mezi smluvními stranami Spolek Novávesring, se sídlem Nová Ves čp. 48, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ:22677178 a pověřuje starostu podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 404/2026 bylo schváleno.

11. Darovací smlouva

Pan starosta předložil darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru pro rodinu Velíškových ve výši 30 000,- Kč . Poskytnuté finanční prostředky jsou poskytnuty k překlenutí tíživé životní situace.

Přítomní zastupitelé a občané mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru panu Ludřkovi Velíškov, trvale Nová Ves čp. 109, ve výši 30 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 405/2026 bylo schváleno.

12. Předkupní právo – p.p.č. 6956/27 v k. ú. Holice

Pan starosta informoval, že na Lesní družstvo Vysoké Chvojno s. r. o. přišlo oznámení o plánovaném prodeji jeho rekreační chaty evidenční č. 19, která stojí v k. ú. Holice na pozemku p. č. 6956/27 o výměře 42 m². Tento pozemek je ve spoluvlastnictví měst a obcí sdružených v LD Vysoké Chvojno. V souladu ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mají vlastníci pozemku, na kterém chata stojí možnost využít předkupní právo na tuto stavbu.

Přítomní zastupitelé mohli sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves zamítá využití předkupního práva při prodeji chaty evidenční č. 19 postavené na pozemku p.č. 6956/27 v k. ú. Holice, který je v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 406/2026 bylo schváleno.

13. Změna č. 2 územního plánu – zapracování vodovodu a kanalizace

Pan starosta sdělil, že je potřeba schválit podnět vybudování kanalizace a vodovodu k zahrnutí do změny č. 2 ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje návrh zadání obsažený ve vlastním podnětu Obce Nová Ves na vymezení koridorů a ploch pro vedení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod podle Studie zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod obce Nová Ves ve variantě vodovodu A – vybudování vodovodu s napojením na obec Albrechtice nad Orlicí a ve variantě kanalizace A – vybudování oddílné splaškové tlakové kanalizace s centrální ČOV. Zadání právě pořizované změny č. 2 územního plánu Nová Ves bude rozšířeno o tento podnět.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 407/2026 bylo schváleno.

14. Předkupní právo – p.p.č. 6966/2 v k.ú. Holice

Pan starosta informoval, že tento bod je stejný jako předchozí. Na Lesní družstvo Vysoké Chvojno s. r. o. přišlo oznámení o plánovaném prodeji jeho rekreační chaty evidenční č. 1, která stojí v k. ú. Holice na pozemku p. č. 6966/2 o výměře 45 m². Tento pozemek je ve spoluvlastnictví měst a obcí sdružených v LD Vysoké Chvojno. V souladu ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mají vlastníci pozemku, na kterém chata stojí možnost využít předkupní právo na tuto stavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves zamítá využití předkupního práva při prodeji chaty evidenční č. 1 postavené na pozemku p.č. 6966/2 v k. ú. Holice, který je v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 408/2026 bylo schváleno.

15. DPP uzavřená se zastupitelem obce

Pan starosta předkládá dohodu o provedení práce se zastupitelkou obce paní Alžbětou Valentovou. Předmětem dohody je Administrativní práce a archivace dokumentů na Obecním úřadě.

Pan starosta uvedl, že paní Valentová jako zastupitelka je v tomto směru ve střetu zájmů, ale není v rozporu se zákonem.

Přítomní zastupitelé mohli sdělit své stanovisko.

Před hlasováním nebyly podány žádné návrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelkou Alžbětou Valentovou ve znění přílohy č. 8 a pověřuje starostu podpisem dohody o provedené práce.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 409/2026 bylo schváleno.

16. Různé

Proběhlo

- Novoroční přípitek
- Divadlo

Probíhá

- změna č. 2 ÚP
- Vypořádání dotace na výstavbu FVE

Proběhne

- Beseda - Východní Afrika očima Novovesáků
- Dětský karneval
- Vyhodnocení žádosti o dotaci na výstavbu chodníků

Diskuze

Žádná neproběhla.

Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast.

Zasedání skončeno v 18:27 hodin.

Zápis zapsán dne 20.2.2026

Zapisovatelka Bc. Monika Zahradková

Ověřovatelé zápisu:

.....

Starosta obce Lubomír Forejtek