

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2026/31724

Řízení: R/2026/37053

Č.j.: R/2026/37053/7

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 24.07.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od žadatele, společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín, dne 17.02.2026 žádost o vydání povolení stavby podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona pro záměr stavby „**RK, Nová Ves u Alb., p.č.157/17, knn, IV-12-2030491**“ na pozemcích parc.č. 157/17, 157/20, 397 a 400/3 v kat. území Nová Ves u Albrechtic.

Obecní stavební úřad po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a na základě jeho výsledku dle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavbu

„RK, Nová Ves u Alb., p.č.157/17, knn, IV-12-2030491“

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. 157/17 (orná půda), 157/20 (orná půda),
397 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 400/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
v kat. území Nová Ves u Albrechtic.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování nového kabelového vedení. Stavba bude součástí distribuční soustavy elektrické energie. Stávající pilíř nn SR202 (R16), u oplocení na parcele č. 400/3 bude demontován a nahrazen novým pilířem SD822/NKW2 (R16). Stávající kabely nn budou přepojeny do tohoto nového pilíře R16, který bude ustavený na p.č. 400/3 do místa stávajícího, demontovaného pilíře. Nový pilíř R16 bude uzemněn na hodnotu do 15 Ω , přičemž se využije stávající uzemnění demontovaného pilíře. Z nového pilíře R16 bude jihozápadním směrem, podél místní asfaltové komunikace (p.č. 397), vedeno nové kabelové vedení nízkého napětí typu AYKY-J 3x240+120 mm², které bude uloženo v krajnici, respektive ve vzdálenosti 0,5 m od tělesa komunikace a bude zakončeno v nově ustaveném pilíři SR502/NKW2 (X61)Ú, v severovýchodním rohu parcely č. 157/17 u společné hranice s parcelou č. 157/13. V trase vedení bude u objektu, před č.p. 43, proveden řízený zemní protlak v délce 21 m. Tento technologický postup je zvolen s ohledem na riziko nestability blízkého objektu při realizaci výkopu a je to současně požadavkem vlastníka parcely st. 38. Pilíř X61 bude uzemněn na projektovanou hodnotu do 5 Ω . Délka nového kabelového vedení je 137 m. Kabel bude v celé své délce uložen v ochranné

trubce v hloubce 1,2 m. Křížení stávajících sítí bude provedeno dle ČSN 736005. Dotčené plochy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Nové kabelové vedení NN bude uloženo dle ČSN 33 200-5-52 A ČSN 73 6005 a dle METODIKY DSO_ME_147, DSO_ME_151 v zemi. Hloubka uložení (krytí) kabelového vedení v mechanické chráničce KORUFLEX ve volném terénu, v krajnici a pod vjezdy, v komunikaci činí min. 100 cm. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve zmenšeném výkresu C.2 Katastrální situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Povolení stavby vydané v tomto řízení bude sloužit pro účely dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Vzhledem k časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bylo požádáno o povolení s dobou platnosti 5 let. **Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona je toto rozhodnutí vydáno s dobou platnosti 5 let.**

Obecní stavební úřad podle § 197 stavebního zákona stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 157/17, 157/20, 397 a 400/3 v kat. území Nová Ves u Albrechtic, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu C.2 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované firmou ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín, hlavní projektant Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701100.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
8. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení systému řízení výroby, § 7 ověření shody, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
11. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na technické požadavky na stavby, zejm. dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
12. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.

13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
14. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.12.2025 pod č.j. 0102478700
 - závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 28.11.2025 pod č.j. MO 1054224/2025-1322 a sp.zn. 209160/2025-1322-OÚZ-BR
 - souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.01.2026 pod č.j. R/2025/227210/2
 - Záměr „RK, Nová Ves u Alb., p.č. 157/17, knn IV-12-2030491“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí PŘÍPUSTNÝ.
 - Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

20. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše stavební zákon, dle kterého předmětnou stavbu dle § 230 odst. 2 stavebního zákona **lze užívat hned po dokončení**, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede: a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín,

OBEC NOVÁ VES, IČ 00579092, č.p. 39, 51721 Nová Ves

Čechová Renata, nar. 03.11.1975, Štěpánovská 264, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Daňková Alena, nar. 03.12.1961, č.p. 39, 51721 Nová Ves

Doubková Marie, nar. 16.02.1955, Komenského 115, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Matějůs Tomáš Bc., nar. 30.11.1989, Pod Zámečkem 1516/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové
Matějůsová Gabriela Ing., nar. 24.07.1992, Pardubická 147, 51722 Albrechtice nad Orlicí
Moravec Vratislav, nar. 13.08.1959, č.p. 76, 51721 Nová Ves
Moravcová Martina, nar. 23.05.1969, č.p. 76, 51721 Nová Ves
Nečas Michal Ing., nar. 16.11.1968, Albertova 826/20, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
Nečasová Andrea Mgr., nar. 25.03.1979, č.p. 83, 51721 Nová Ves
Novák Jiří, 09.11.1952, č.p. 15, 51721 Nová Ves
Nováková Věra, nar. 04.11.1956, č.p. 15, 51721 Nová Ves
Säckl Karel, nar. 05.09.1969, Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
Sekyra Josef Ing., nar. 22.10.1958, č.p. 97, 51721 Nová Ves
Sekyrová Hana, nar. 30.05.1958, č.p. 97, 51721 Nová Ves
Štěrbá Luděk DiS., nar. 17.07.1984, V Sítinách 198, 51721 Týniště nad Orlicí
Voda Jaroslav, nar. 26.01.1959, č.p. 13, 51721 Nová Ves
Voda Jiří, nar. 08.10.1972, Okružní 923, 51721 Týniště nad Orlicí
Voda Karel, nar. 11.03.1971, č.p. 32, 51721 Nová Ves
Vošlajerová Jaroslava Mgr., nar. 17.08.1963, Čs. armády 877, 51721 Týniště nad Orlicí
Charvátová Ivana, nar. 10.08.1963, č.p. 65, 51721 Nová Ves
Kališová Diana, nar. 04.05.1983, Hálkova 312, 53374 Horní Jelení
Zahrádka Libor, nar. 18.03.1985, č.p. 41, 51721 Nová Ves
Maskalyuk Pavlo, nar. 15.07.1977, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí
Maskalyuk Nataliya, nar. 15.07.1984, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 17.02.2026 podal stavebník ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci firmou ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín *žádost o povolení stavby* „RK, Nová Ves u Alb.,p.č.157/17,knn, IV-12-2030491“ na pozemcích parc.č. 157/17, 157/20, 397 a 400/3 v kat. území Nová Ves u Albrechtic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Záměr obsahuje po několika doplněních tyto podklady:

- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná firmou ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín, hlavní projektant Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701100.
- souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 187 stavebního zákona
- plná moc k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- pověření zaměstnance zastupující společnost
- vyrozumění k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci Obce Nová Ves ze dne 26.11.2025
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.01.2026 pod č.j. R/2025/227210/2
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 28.11.2025 pod č.j. MO 1054224/2025-1322 a sp.zn. 209160/2025-1322-OÚZ-BR
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.12.2025 pod č.j. 0102478700

- sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.02.2026 pod zn. 0201981094
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.02.2026 pod zn. 0701071425
- sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.02.2026 pod zn. 1100336118
- vyjádření k povolení záměru bez návrhu napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 25.08.2025 pod č.j. AQUA/904/2025/Ku
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.11.2025 pod č.j. 311886/25
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.11.2025 pod zn. 251113-0721893003
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.11.2025 pod zn. E62177/25
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 18.11.2025 pod č.j. KRPH-106306-78/ČJ-2025-0500IT
- vyjádření k existenci sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.11.2025 pod zn. UPTS/OS/416346/2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.11.2025 pod č.j. 5003457975
- vyjádření ke stavbě MGOH ze dne 18.11.2025
- vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 14.11.2025 pod č.j. NPU-362/101117/2025
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ze dne 18.11.2025 pod ev.č. C-202512391

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *doloženo (součástí spisu)*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *nebylo požádáno o vydání povolení ve zrychleném řízení*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných

právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*

- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - OBEC NOVÁ VES, č.p. 39, 51721 Nová Ves
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - OBEC NOVÁ VES, č.p. 39, 51721 Nová Ves
 - Čechová Renata, Štěpánovská 264, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 - Daňková Alena, č.p. 39, 51721 Nová Ves
 - Doubková Marie, Komenského 115, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
 - Matějůs Tomáš Bc., Pod Zámečkem 1516/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové
 - Matějůsová Gabriela Ing., Pardubická 147, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 - Moravec Vratislav, č.p. 76, 51721 Nová Ves
 - Moravcová Martina, č.p. 76, 51721 Nová Ves
 - Nečas Michal Ing., Albertova 826/20, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
 - Nečasová Andrea Mgr., č.p. 83, 51721 Nová Ves
 - Novák Jiří, č.p. 15, 51721 Nová Ves
 - Nováková Věra, č.p. 15, 51721 Nová Ves
 - Säckl Karel, Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 - Sekyra Josef Ing., č.p. 97, 51721 Nová Ves
 - Sekyrová Hana, č.p. 97, 51721 Nová Ves
 - Štěrbá Luděk DiS., V Sítinách 198, 51721 Týniště nad Orlicí
 - Voda Jaroslav, č.p. 13, 51721 Nová Ves
 - Voda Jiří, Okružní 923, 51721 Týniště nad Orlicí
 - Voda Karel, č.p. 32, 51721 Nová Ves
 - Vošlajerová Jaroslava Mgr., Čs. armády 877, 51721 Týniště nad Orlicí
 - Charvátová Ivana, č.p. 65, 51721 Nová Ves
 - Kališová Diana, Hálkova 312, 53374 Horní Jelení
 - Zahradka Libor, č.p. 41, 51721 Nová Ves
 - Maskalyuk Pavlo, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí
 - Maskalyuk Nataliya, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - vlastníci pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 157/13, 157/8, 157/12, 154/9, 157/9 a st. 38 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:*
 - v tomto případě se nevyskytuje

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše. Mezi účastníky řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona byla kromě vlastníků dotčených pozemků parc.č. 157/17, 157/20, 397 a 400/3 v kat. území Nová Ves u Albrechtic stanoven oprávněný z věcného břemene na dotčených pozemcích, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Dále dle § 182 písm. d) stavebního zákona byli jako účastníci stanoveni vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Nová Ves u Albrechtic, kteří jsou v řízení s velkým počtem účastníků dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, o čemž byli dle § 188 odst. 4 stavebního zákona ti účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09 2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, poslední aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 08.05.2026.
 - Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.**
- Záměr se nachází v území, pro které byl vydán Územní plán obce Nová Ves s účinností od 26.06.2019. Změna č.1 ÚP Nová Ves byla vydána s účinností ode dne 21.12.2022. Z územního plánu vyplývá, že dotčené pozemky v k. ú. Nová Ves u Albrechtic, na kterých je umístěn záměr, **jsou součástí zastavěného a zastavitelného území v plochách BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a DS2 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace.**
 - Hlavním využitím ploch BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské jsou rodinné domy (samostatně stojící, řadové) a stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení. Přípustným využitím je mj. související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).
 - V rámci ploch BV se záměr nachází v zastavitelné ploše Z8/BV s názvem Pod Obecním úřadem II, která nemá stanoveny specifické podmínky. V rámci zajištění veřejné infrastruktury je zásobení elektrickou energií ze stávající TS 136. Ostatní podmínky nejsou tímto záměrem dotčeny.
 - Hlavním využitím ploch DS2 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace jsou plochy pro silniční dopravu - místní komunikace, a to zejména místní komunikace, účelové komunikace a komunikace pro pěší. Přípustné využití jsou mj. liniové stavby technické infrastruktury.
 - Záměr se nachází v ploše s urbanistickými hodnotami (Zástavba u obecního úřadu a sportoviště v západní části obce). Podzemní kabelové vedení nijak tyto urbanistické hodnoty nenarušuje.
 - **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s Územním plánem obce Nová Ves.**
- Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
 - *Obec má vydán územní plán (viz výše).*

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - *Stavba respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v § 12 této vyhlášky.*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
 - *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
 - *Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
 - *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení – vlastníků pozemků dotčených stavbou a souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše).*

Opatřením ze dne 08.06.2026 pod č.j. R/2026/37053/3 vyrozuměl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od provedení ústního jednání dle § 189 stavebního zákona a určil dle § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Zveřejnění vyrozumění o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a Obecního úřadu Nová Ves. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 10.06.2026. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 25.06.2026. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 10.06.2026. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 24.06.2026 (obojí doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že:

- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.
- Do podkladů řízení lze ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo

dveří B 102) v době: pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h nebo po předchozí telefonické domluvě.

- Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.
- Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Dle § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Ve stanovené lhůtě byly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního

prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Toto povolení **platí 5 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že stavebník požádal dle § 198 odst. 1 stavebního zákona o vydání povolení na dobu pěti let, protože se jedná o stavbu pro účely dle energetického zákona a z důvodu časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v položce 18 pod č. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích za vydání povolení jednoduché stavby s použitím slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, v celkové výši 4.000 Kč a byl zaplacen dne 09.06.2026.

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) st. zákona)
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

OBEC NOVÁ VES, č.p. 39, 51721 Nová Ves

Účastníci řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona)

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona):

OBEC NOVÁ VES, č.p. 39, 51721 Nová Ves

Čechová Renata, Štěpánovská 264, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Daňková Alena, č.p. 39, 51721 Nová Ves

Doubková Marie, Komenského 115, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Matějůs Tomáš Bc., Pod Zámečkem 1516/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové

Matějůsová Gabriela Ing., Pardubická 147, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Moravec Vratislav, č.p. 76, 51721 Nová Ves

Moravcová Martina, č.p. 76, 51721 Nová Ves

Nečas Michal Ing., Albertova 826/20, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Nečasová Andrea Mgr., č.p. 83, 51721 Nová Ves

Novák Jiří, č.p. 15, 51721 Nová Ves

Nováková Věra, č.p. 15, 51721 Nová Ves

Sáckl Karel, Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Sekyra Josef Ing., č.p. 97, 51721 Nová Ves

Sekyrová Hana, č.p. 97, 51721 Nová Ves

Štěrbá Luděk DiS., V Sítinách 198, 51721 Týniště nad Orlicí

Voda Jaroslav, č.p. 13, 51721 Nová Ves

Voda Jiří, Okružní 923, 51721 Týniště nad Orlicí

Voda Karel, č.p. 32, 51721 Nová Ves

Vošlajerová Jaroslava Mgr., Čs. armády 877, 51721 Týniště nad Orlicí

Charvátová Ivana, č.p. 65, 51721 Nová Ves

Kališová Diana, Hálkova 312, 53374 Horní Jelení

Zahrádka Libor, č.p. 41, 51721 Nová Ves

Maskalyuk Pavlo, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí

Maskalyuk Nataliya, V. Opatrného 542, 51721 Týniště nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona) - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu – identifikování dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 157/13, 157/8, 157/12, 154/9, 157/9 a st. 38 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic

Na vědomí – hlavní projektant (dle § 188 odst. 1 stavebního zákona):

Ing. Vladislav Vízner, ČKAIT 0701100

Dotčené orgány:

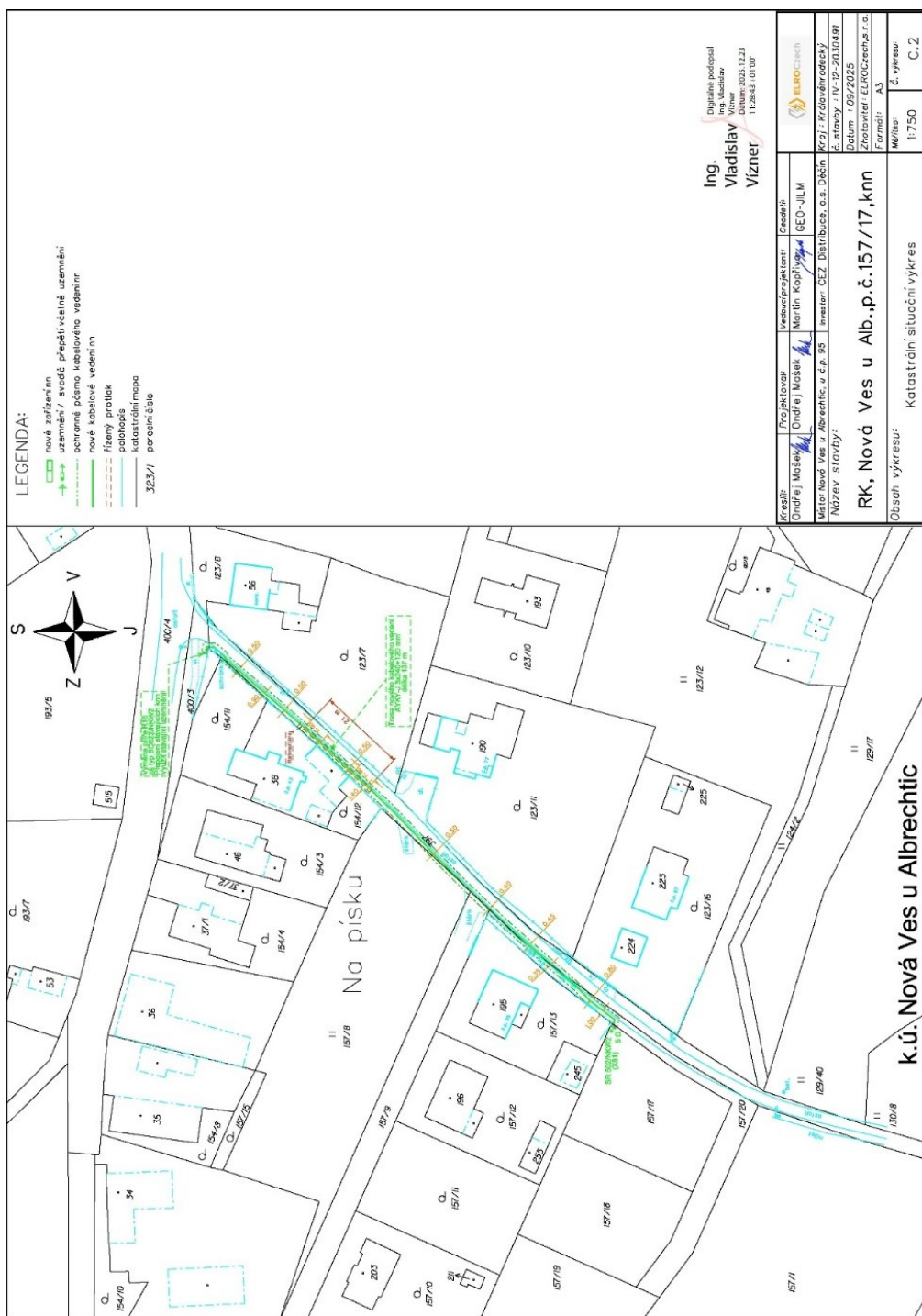
Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obecní úřad NOVÁ VES, č.p. 39, 51721 Nová Ves



Vypraveno dne 24.07.2026

PID dokumentu: SR00X029BDIT

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

