



Rybářský spolek Rostoklaty zve holky a kluky  
na pátý ročník akce

## PLETENÍ POMLÁZEK

Na dvoře Kulturního domu v Rostoklatech  
v sobotu 28. března od 15h

S sebou pentle, teplé oblečení dle počasí a šikovné prsty, ne ty rybí ☺

Vlastní proutky výhodou.

Na akci navazuje Dětský KARNEVAL od 16h.

Cílem akce je naučit plést pomlázku děti, které již ovládají jemnou motoriku.  
Malé děti s doprovodem.

**Každý si odnese, co si uplete.**



HLEDÁTE SVATEBNÍHO FOTOGRAFA PRO VÁŠ VELKÝ DEN?

*Svatební  
fotografka*



FOTOGRAFKA  
**JANA POLOVÁ**  
ROSTOKLATY



774 879 623 | polovaphoto@gmail.com

[www.janapolova.cz](http://www.janapolova.cz)

*Těším se na vás*

Tiráž Registrační číslo ministerstva kultury: MK ČR E 17770; Rostoklatský Zvěstovatel, měsíčník, vydává OÚ Rostoklaty. Distribuce pro obyvatele bezplatně. Náklad: 280 výtisků. Redakce: OÚ Rostoklaty, číslo popisné 32; Uzávěrka k poslednímu dni v měsíci. Inzeráty, příspěvky a připomínky adresujte na výše uvedenou adresu nebo předejte osobně. Výtisklo Úvalské copycentrum. Příspěvky dopisovatelů nevyjadřují stanovisko redakční rady a nejsou redakčně upravovány.



# Rostoklatský Zvěstovatel

leden–  
březen  
2026  
číslo 205

Občasník nejen pro občany Rostoklat a Nové Vsi II

## DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ PRO ŠIROKOU VEŘEJNOST

Dětské skupiny JASAN v Nové Vsi II Vás srdečně zvou  
na den otevřených dveří, který se uskuteční

**v sobotu 18. dubna 2026  
od 10:00 do 14:00**

Přijďte si prohlédnout nově vybudované prostory dětské skupiny  
v majetku obce Rostoklaty, poznat tým a zjistit více o fungování  
dětských skupin.

Rádi přivítáme rodiny s dětmi i širokou veřejnost.  
Budeme se na Vás těšit!



## JUBILANTI

### LEDEN

Kaprasová Hana  
Mokošíňová Květoslava  
Konečná Věra  
Hahnová Eva  
Pakandlová Růžena  
Hrábek Jaroslav  
Strnad Jaroslav  
Mestek Josef  
Stejskal Jaroslav  
Nezavdal Bohuslav  
Košťál Jan  
Chřpa Stanislav  
Šermauer Květoslav  
Červeňák Rudolf  
Rigo Rudolf

### z Nové Vsi II

Albrechtová Eva

### Zemřel

Vladimír Navrátil  
Jan Verner  
Jana Dlouhá

### ÚNOR

#### Z Rostoklat

Křečková Eva  
Hegedušová Venuše  
Domitrek Ján  
Hahn Jiří

### Zemřel

Jan Mokošíň

### BŘEZEN

#### Z Rostoklat

Jana Nedvěďová  
Zuzana Strnadová  
Jaroslava Šermauerová  
Elena Surovcová  
Drahomíra Novotná  
Souček Reichová Martina  
Ladislav Hegeduš  
Vladislav Beránek  
Jiří Mokošíň

### Z Nové Vsi II

Marie Svojšová  
Jaroslav Šmíd  
Jaroslav Štěpán

Upozornění:  
Uvedená forma zveřejňování  
jubilatů je v souladu  
se Směrnicí na ochranu  
osobních údajů (GDPR).  
Pokud si nepřejete být  
uváděni vrubrice Jubilea,  
sdělte nám to osobně  
v kanceláři OÚ Rostoklaty  
čp. 32, e-mailem:  
obec@rostoklaty.cz  
nebo telefonicky  
na tel.: 721 672 333.

# Slovo starosty

**P**rvní letošní Zvěstovatel by se dal nazvat jarním. Jestli se vše povedlo, tak vyšel na začátek astronomického jara, které začíná v pátek 20. 3. v 15:46. Tento okamžik, známý jako jarní rovnodennost, nastává, když Slunce přechází přes nebeský rovník a den i noc jsou přibližně stejně dlouhé. Že není to jaro jen v kalendáři je vidět všude kolem nás. Sněženky již odkvétají a letos dostaly svému jménu, moc dní nechybělo a opravdu prorážely zbytky sněhu po zimě. Skoro by se chtělo říci, že příroda a počasí je opět v normálu. V lednu bylo sněhu jak z obrázků Josefa Lady a mrzlo natolik, že po několika letech bylo opět možné bruslit na návesním rybníku.

**P**oslední měsíce bylo nejčastěji skloňovanými slovy v kanceláři OÚ slovní spojení Dětská skupina. Ani toto vydání Zvěstovatele těmito slovy nešetří. A já nemohu jinak, než nešetřit slovy chvály a obdivu k mé kolegyni, místostarostce Markétě Reichové. Na žádostech o dotace, smlouvách a fakturách, tam všude je sice podpis starosty obce, ale lvi podíl na koordinaci celé akce má právě ona. Já s libou budou všude říkat, že jsem pouze vymyslel název a dovezl jim dvakrát vodu na stavbu. Je to totiž hlavně její zásluha, že se v takto rekordním čase stihl projekt dokončit. Nemohu však opomenout zbytek týmu. Do něj počítám paní účetní Věru Foučkovou, zaměstnance obce Lukáše Dobřanského a Pavla Dlouhého. Ti všichni se snažili, aby se akce na ničem nezasekla a dělali to, co je právě potřeba. Tým se po čase rozšířil o Martinu Hornikovou, která vyhrála konkurz na pozici Manažerky Dětské skupiny. A tak zatímco se na stavbě řešily technické věci, ona již sháněla tým pečujících osob a připravovala legislativní náležitosti pro provoz. Tak, aby byla co nejlepší návaznost spuštění samotného provozu DS po dokončení stavební části akce. Na sobotu 18. 4. připravujeme Den otevřených dveří pro širokou veřejnost. To bude budova již plně vybavena, ale zatím bez dětí. Samotné spuštění provozu směřujeme na začátek měsíce května.

A budete mít děti do té skupiny? Tento dotaz

dostáváme poměrně často. Každoročně vnímáme problém s nedostatkem míst ve školkách v okolních obcích. Letos konečně můžeme nabídnout naše volné kapacity a nemusíme naše občany posílat ucházet se o místo jinde. Celorepublikově sice klesá porodnost, ale do našeho regionu se stále stěhují mladé rodiny. Dětská skupina má primárně sloužit občanům Rostoklat a Nové Vsi II, ale volná místa do plné kapacity 36 dětí mohou zaplnit i přespolní. Zároveň se ale v okolí otevírají další nová zařízení podobného typu. Přesto nemáme obavu o splnění podmínek dotace, které se týkají právě naplněnosti kapacity. Mnozí z Vás zaměňují Dětskou skupinu za školku. My se za to na Vás nezlobíme. Chápeme, co tím myslíte, a sami cítíme, že školka se vyslovuje přirozeněji, než Dětská skupina. A ve výsledku je to názvosloví vlastně jedno. Jestli v obci dlouhodobě chybělo zařízení, kam mohou rodiče ráno odevzdat děti, odejít do zaměstnání, odpoledne si je zase vyzvednout, dětem se tam přes den dostane adekvátní péče a zajistí se jim i předškolní vzdělávání, tak tuto „díru“ Dětská skupina spolehlivě zaplní. Historicky obec Rostoklaty nikdy školku neměla. Na přelomu 50. a 60. let minulého století fungoval v prostorách Kulturního domu tzv. Žňový útulek, kam mohli pracovníci v zemědělství poslat děti na hlídání. Pokud se cítíte být skupinou obyvatel, která tuto službu v obci neocení, tak mě to mrzí. Na obranu projektu bych ale rád uvedl, že obec má nově od roku 2026 povinnost zajistit dítěti staršímu tří let s trvalým pobytem adekvátní péči. Pokud ji nezajistí umístěním do školky nebo Dětské skupiny, tak rodičům vzniká nárok na finanční kompenzaci. Tedy pokud byste miliony, které obec vynaložila na Dětskou skupinu, viděli raději v novém chodníku nebo silnici, tak pochopíte, že obec si přednostně plní zákonné povinnosti. A že tu nebyla školka nebo skupina už dříve, to vycházelo hlavně z finančních možností obce. Zásadním impulsem byla právě možnost čerpání dotace od MPSV.

**V** tomto vydání RZ si můžete přečíst články z akcí minulých, a nebo se nechat pozvat na ty, které nás ještě čekají. Jiří Mokošíň

## PODĚKOVÁNÍ DÁRCŮM

Rádi bychom touto cestou poděkovali Vám všem, kteří jste nám darovali hračky, knížky a materiál na tvoření do Dětské skupiny Jasan v Nové Vsi II. Sešlo se nám mnoho krásných hraček, které jistě dětem udělají radost. Myšlenka druhotného využití je nám velice sympatická a zároveň nám ušetří nemalé finanční prostředky.



# Rozsvícení Vánočních stromků, Betlémské světlo a zpívání koled v kostele



**T**radiční Rozsvícení vánočních stromků vyšlo perfektně na první adventní neděli, která připadla na 30. 11. Zde jsme se drželi konzervativního formátu akce, tedy cukrovým obložením a svíčky nazdobené elektroautíčkem, reprodukcí koledy, svařák, čaj, a v Rostoklatech i oheň v přenosném topeništi. V Nové Vsi II vždy začínáme, a tak tam nepoznali nedostatek. V Rostoklatech si musíme přiznat, že jsme podcenili zásoby svařáku. Nejen že jej nestihal za-

vařovací hrncem dohřívát, ale v půlce akce svařák došel. Máme tedy co zlepšovat. A také na co těšit. S novou Dětskou skupinou Jasan v Nové Vsi II se nám pro rok 2026 rozšiřují nové možnosti, jak si rozsvícení jedličky zpříjemnit.

Na Štědrý den se tradičně rozfoukalo, to aby to světlonosiči neměli tak snadné. Zkušenější mají na tento jev dobrý lifehack, česky rozumějte zlepšovák. Přinesou si nejen lucerničku, ale i prostornější tašku, která vytvoří dostatečné zá-

větrí. Když si na podzim vzpomene, tak Vám tento tip napíšeme i na plakát.

Večerní zpívání koled se muselo bohužel obejít bez pana faráře, který na poslední chvíli onemocněl. A to byla velká škoda, on totiž nikdy nezklame. Přijíždí s kytarou a hezkou písní, kázáním skvěle zamaskovaným v příběhu, kterým dokáže lidsky říci, co my si jen myslíme. Takhle tam musel něco z patra zakoktat starosta. (Moko)



## Mikulášská jízda

**M**ikuláš se svojí družinou seznal, že na hodné i zlobivé děti z Rostoklat a Nové Vsi II je potřeba si konečně pořádně posvítit. A tak si domluvil traktorem tažený, nasvícený a šlehajícími plameny vybavený povoz, se kterým projel všechny kouty naší obce. A vzal to opravdu důkladně. Vzal si s sebou posily v počtu devíti čertů, z toho jeden byl hrůzu nahánějící „krampusák“, a dvou krásných andělů. Krampusák byl pro jistotu zaligrovaný v pevné kleci, aby nám tu po jejich návštěvě nějaké děti ještě zůstaly. Mikulášská jízda měla jedno zastavení v Nové Vsi II a tři v Rostoklatech. Odvážnější děti se mohly svést s pekelnou družinou na další zastávku. Pro hodné děti měl Mikuláš připravený balíček. Jízda se zakončila na návsi u rybníku. Ne všem rodinám se nový koncept „mikulášské“ hodil do harmonogramu, některým bylo i teskně po starém konceptu besídky v Kulturním domě. To je ale přirozený jev provázající každé změny. Ohlasy byly většinou kladné, a my už máme v hlavě pár zlepšujících nápadů na další ročník. Organizačně to sice představovalo více starostí, času příprav a shánění rekvizit, ale výsledek stál za to. Objednat program do kulturního je snazší, ale taky dražší. Přiznáváme, že změnu formátu akce jsme provedli hlavně kvůli sobě, tedy z čistě sobeckých důvodů. Rozdávat radost jde totiž mnohem lépe, když z toho má dárci sám radost.

(St. Nicolas, devils & hells angels)



# Proč občas musí k zemi i zdravé stromy?



Tlaková vidlice.

Nevhodně větvení nížko u země.



→ Silně poškození, strom bez perspektivy.

← Dominantní lípa stíní borovici. Ta je zavětvená pouze z jedné strany, v důsledku čehož se odklání.



V souvislosti s blížícím se spuštěním provozu Dětské skupiny Jasan v Nové Vsi II jsme do obce pozvali dendrologa aby nám zhodnotil zdravotní stav stromů. Prioritně ty v bezprostřední blízkosti novostavby DS. Na přilehlé zahradě se po dobu demolice starého objektu i stavby podařilo zachovat vzrostlý jasan, podle kterého jsme zařízení pojmenovali. No a zrovna tento strom dostal do posudku doporučení pokácet. Důvodem byla tzv. tlaková vidlice, která nešla zachránit, ani vyvázáním. Tento strom, pravděpodobně nálet, se hned nad zemí rozduvoval. Oba kmény rostly pod úhlem, nedalo se jeden ponechat a druhý uříznout. Hrozilo, že se časem rozlomí. A vzhledem ke skutečnosti, že si pod ním má hrát až 36 dětí, nenecháme na sobě zodpovědnost za případné neštěstí. Ke všemu, když na to máme posudek od dendrologa. Název DS Jasan ale netřeba měnit, po obvodu areálu stojí několik dalších vzrostlých jasanů ztepilých. Škoda stromu, mohl tam dělat příjemný stín, ale bezpečnost je přednější.

Stromů v intravilánu v obou místních částech naší obce je mnoho, ne všechny stihl ještě znalec posoudit. Už nyní ale víme, že pokud chceme mít dřeviny v pořádku, nevyhneme se zásahům, a někdy bohužel i kácení.

Tak například na více místech v obci máme jev, kdy je výsadba moc blízko k sobě. Stromy jako lípy, javory, jírovice apod. mají potenciál růst do výšky i šířky. A právě ta šířka koruny je zásadní. Když sázíme dvoumetrovou sazenici stromku, tak máme tendenci zasadit o pět či deset metrů vedle další, vždyť to místo tam přeci je. Ale za deset let se koruny stromů začínají přibližovat, a další dekádu překrývají, později si konkurují a škodit. Navzájem se utlačují, dominantní stíní slabšímu, ten se začne odklánět, vznikají růstové vady, někdy i na obou jedincích. Takže výsledkem je více stromů s horší kvalitou než jeden pěkný. Možná Vás napadne, že v lese se to přece taky neřeší, stro-

my jsou tam na husto. Něco jiného je ale zapojený lesní porost a něco jiného je náves, kde je žádanější parkový vzhled. Na přiložených fotografiích se Vám to pokusím lépe vysvětlit. A jestli se mi to podařilo, tak snad budete mít větší pochopení pro to, když některé stromy prořežeme nebo dokonce odstraníme. Kácení dřevin je velice nepopulární. Věřte mi, že já osobně mám stromy moc rád. Několik výsadbových akcí za poslední dvě funkční období jsou snad dostatečným důkazem. Bylo by momentálně snadnější to neřešit, protože ty stromy tam budou přece růst dál. Některé problémy, které dendrolog vidí dnes, se projeví až za několik let. Můžeme ten problém odsunout a doufat, že to bude řešit někdo jiný, kdo přijde po nás. A kdybychom si nezvali dendrologa a neměli to posouzení stromů, tak teď nemáme přece ani starosti. To nám ale nepřijde zodpovědné, je to vzdálené od péče řádného hospodáře, se kterou máme povinnost o obecní majetek pečovat. Stejně tak je to s péčí o mladé stromky. Dnes je to pár stříhnutí nůžkami či řez ruční pilkou, ze země, maximálně ze štaflí. Za 20 let to bude zákrok pro stromolezce či pracovní plošinu. A v neposlední řadě je v ohrožení i zdravotní stav stromu. Ustříhnutá větve o průměru 5 cm není tak veliký zásah, strom ránu dokáže tzv. zavalit. Pokud uřízneme větev o průměru 20 cm, některé druhy, například jírovec, tyto rány nedokáže již překonat a vznikne vstup do stromu pro všechny následné houbové choroby, hniloby atd.

Při každé výsadbě je potřeba myslet na to, jaký má být konečný výsledek. Chyby vznikají hned od začátku. Někdy je na vině dobrý úmysl občanů vysadit na obecním prostranství strom. Takový občan ale pak už na sebe nepřebírá zodpovědnost za následné zásahy a vzniklé škody. Jindy je lokalita a rozestup dobrý, ale je nevhodná kvalita sadebního materiálu. Typicky záchrana náletu, který někde vydloubneme a přeneseme na jiné stanoviště. S tím ale přeneseme i růstové vady.

Koupené sazenice mají zapěstované korunky, od počátku se pečuje o jejich tvar. Pokud zasadím poškozený nálet, tak jsem sice ušetřil nějaké ty peníze, ale zabal jsem místo pro kvalitního jedince. A nezaberu tak pouze místo, ale hlavně čas. A ten si za ušetřené peníze už zpětně nekoupím. Další chybou může být špatný výběr druhu. I já mám za sebou tyto omyly. Třeba jeřabiny, které jsem nařídil ŘSD jako náhradní výsadbu za kácení bříz a jabloni na státní silnici I/12. Zpětně už vím, že tento druh stromu zde moc dobře neprospívá. Jsme na něj moc nízký, vyžaduje vlhčí podnebí ve vyšších nadmořských výškách. Nezbyvá, než si posypat popel, třeba z té jeřabiny, na hlavu, a z chyb se poučit.

Neplánujeme vše doporučené vykácet v houbě za dokonalým vzhledem dřevin v obci. Je potřeba vybalancovat, co je nutné a s čím se dokážeme smířit. A samozřejmě se může stát, že odstraníme zdravého jedince s cílem volnit prostor pro okolní strom, který za dva roky postihne choroba a přijde nakonec také k zemi. Na druhou stranu je to šance udělat to nově už správně. Například na hřbitově nám začaly usychat lípy. Mladé zdravé stromy, které nechala obec kdysi vysadit po vykácení původních jedinců, tenkrát šlo k zemi úplně všechno. A my nyní již víme, že nové stromy nechceme sázet na původní stanoviště, ale o pár metrů vedle, kde nebudou bránit průjezdu techniky a nebudou nadzvedávat obruby hřbových zařízení.

Koho problematika hlouběji zajímá, doporučuji navštívit stránky [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz) Jedná se o bezplatný portál, který shromažďuje informace o konkrétních stromech. Součástí je i mapa, kde můžete najít třeba strom stojící před Vaším domem. Získáte zde i informace o zdravotním stavu a jakou má doporučenou péči. Zjistíte tak, jestli už si máte shánět řetěz na přivázání se ke stromu ve snaze zabránit jeho pokácení nebo naopak můžete klidně spát. (Moko)

# AlzaBox nově i u nás v Rostoklatech

Na parkovišti u fotbalového hřiště v Rostoklatech je od 9.3. v provozu AlzaBox. Jedná se o samoobslužnou výdejní schránku, přes kterou lze však zásilky i odesílat. Někdo by mohl říct No konečně, to to trvalo. Rád bych Vám zde na pár řádcích vysvětlil, proč je box umístěný tam, kde je, a proč to tak dlouho trvalo.

První podobnou službu v naší obci začala provozovat Zásilkovna. Oslovila nás v roce 2021, tehdy zakládala síť Z-Boxů. Nabídl nám umístít do Rostoklat Z-Box. Chtěli jsme hned dva, do obou místních částí. To však nešlo, tak jsme upřednostnili Novou Ves II. Myšlenka byla taková, že my tu máme alespoň pobočku pošty. Nová Ves II to štěstí nemá, a až Zásilkovna bude síť boxů rozšiřovat, dočkáme se Z-Boxu i v Rostoklatech. Ale nestalo se tak, prý nové nepřidávají, pouze zvětšují stávající, a také jsme pro ně nezajímavá obec. Že jsme malá a nezajímavá obec byla odpověď následující roky i od Alzy, PPLky, GLSKy, zkrátka od všech, komu jsme vždy po pár měsících zkoušeli napsat. Už jsme byli smíření s malostí a nezajímavostí, když se najednou objevil AlzaBox v Břežanech II za obchodem. To nás našťvalo. Zrovna v Břežanech, to snad nemyslí vážně! (Zdravá rivalita snad neškodí). Nevěřil bych tomu, ale našťvaný telefonát oblastní manažerka Alzy, že nám tři roky tvrdí, jak jsme nezajímavá obec i lokalita, a pak najednou umístí Box do vedlejší obce, která ani nemá kostel či Kulturní dům, nakonec pomohl. Najednou to šlo! Ale náročná byla cesta ke konečnému umístění. My o něm měli hned jasno. Nejlepší by bylo centrum obce, vedle pošty. Třeba vedle nedalekého kontejnerového hnízda. Tak s tím jsme narazili u Odboru památkové péče, jako už mnohokrát. Pro jistotu jsme se jich zeptali, čekali jsme, že to bude jen formalita, a to jsme neměli dělat. Prý umístěno ano, ale z nepohledové části budovy, někde ze zadu u vchodu. To nám přišlo nepraktické



z hlediska přístupu obsluhy i zákazníků. Zároveň se nám do tak již stísněného prostoru přičítalo umístěno bednu o délce téměř sedm metrů a výšce dva a půl metru. Menší box zase nechtěla dovolit Alza. Lokalita kolem budovy OÚ a kostela je v neprehledné zatáčce; dát jej někomu před nemovitost na chodník nám nepřišlo fér; jinde nebyla přípojka elektřiny; boční ulice nejsou pro Alzu dostatečně viditelné a lukrativní. Kam s ním? Napadlo nás skvělé místo - parkoviště u hřbitova! Dostatek místa pro vozy, dostupnost elektrické energie, kolem projede mnoho aut, box by byl dostatečně vytížený. Tak zde jsme narazili přímo u Alzy, mají morální zábranu umisťovat box u veřejných pohřebišť. Zbývaly dvě poslední varianty. Zadní stěna budovy kabin naproti veterinární ordinaci nebo současně místo u dětského hřiště. Co zvítězilo již vidíte sami. Využili jsme přívodu elektrické energie, který jsme nedávno vybudovali kvůli kamerovému dohledu nad multifunkčním hřištěm. Box mohl být zprovozněn už mnohem dříve, kdyby

realizační firma neodflákla zakopání kabelu k boxu. Díky všímavosti a oznámení jednoho našeho občana. Když šel se psem tam, tak teprve začínali kopat; když šel se psem zpátky, tak nějak podezřele brzy výkop již zasypávali. Nechali jsme je to předělat, ale pro silný zámraz půdy se čekalo na vhodné podmínky. A co z toho obec vlastně má? Alza měsíčně platí 500 Kč za umístění zařízení a dalších 500 Kč měsíčně je paušální příspěvek na elektrickou energii. My však hlavní přínos vidíme v rozšíření služeb a komfortu občanům. Negativa by škarohlíd jistě také nějaká našel, třeba zvýšený tranzit v lokalitě. No ale na druhou stranu zase spousta z nás může nyní k boxu vyrazit pěšky nebo na kole, a nemusí tak jezdit do okolních obcí. U boxu Zásilkovny se občas objeví obalový materiál ze zásilek. Pachatelé tam však nikdy nechají i adresu, to pak máme možnost jim zapomenuté igelity a papíry vrátit. Tak ať Vám box pěkně slouží, a prosíme Vás, zavírejte po sobě ta dvířka! (Moko)

# O pravděpodobném referendu

O tom, že nás možná čeká místní referendum, jsme naposledy psali ve Zvěstovateli č. 203 na podzim roku 2025. Uprostřed byla dvojstrana s návrhem Nového Územního plánu obce Rostoklaty. Termín, ani zda opravdu referendum bude, stále nevíme. Jsme ale o kus dále v jednání s developerem. Už máme konkrétnější nabídku co za to, že zahrneme jejich pozemky do zastavitelného území obce. Rámcově víme, že od majitele plochy Z.SX1 (ať nemusíte hledat ten 203. Zvěstovatel, tak je to ta lokalita za areálem Auto Malčev při cestě z obce na nádraží nalevo) nedostaneme pozemky, které jsme původně chtěli, ale finanční příspěvek do rozpočtu obce. A výše je 8 milionů Kč. Zda je to málo, dostatečné anebo hodně, k tomu se můžete vyjádřit jakkoliv, ale nejlépe hlasováním v referendu. Od majitelů (2) plochy Z.SX2 (naproti přes silnici, navazuje na stávající novou zástavbu v ulici V Loučkách) máme nabídku jedné stavební parcely o velikosti 1194,8 m<sup>2</sup>

a k tomu bylo ve hře ještě vybudování chodníku k nádraží tak, aby byla adekvátní pěší trasa po obou stranách silnice. Zde došlo ale po konzultaci s advokátem k určité změně. Vybudování chodníku by obec měla dosáhnout díky podmínce uzavření Plánovacích smluv, na které myslí Nový ÚP. Přesto jsme si ale řekli ještě o částku 750.000 Kč do rozpočtu obce, která by se použila na dobudování chybějící části chodníku, případně propojení s chodníkem vedoucím k nástupišti, který bude vypadat jinak, až dojde k rekonstrukci mostu přes železnici. Náš advokát již smlouvu připravil, nyní je na protistraně, aby se k ní vyjádřila.

Ve zkratce zkusím představit to zásadní, co se na dvaadvaceti stránkách smlouvy píše. Ta operace není totiž úplně jednoduchá a na dobré slovo se zde nehraje. V momentě, kdy Zastupitelstvo schválí Nový ÚP, je již pozdě na to po developerovi chtít jakýkoliv příspěvek nebo dar. Stejně tak developer nebude riskovat poskyto-

vání daru dopředu či převádět pozemek, pokud nemá jistotu, že obec jeho pozemky do zastavitelného území nakonec zahrne. Vše je tedy vázané na skutečnost, zda se pozemky stanou zastavitelné či nikoliv. A Zastupitelstvo obce se bude rozhodovat až podle výsledku referenda. To může mít tři výsledky: A) Bude závazné a voliči se vyjádří pro výstavbu, nebo B) Bude závazné a voliči se vyjádří proti výstavbě, nebo C) nebude závazné (nepřijde vás dostatečný počet zapsaných voličů) a pak je rozhodnutí na 9 lidech - zastupitelích. Zároveň smlouva ukládá developerům povinnost dopředu složit jistinu a myslí na situaci, kdy majitelé převedou vlastnictví na někoho jiného. Místní zkušenosti s developerem z let minulých jsou vesměs negativní, proto taková opatření a pomalé tempo. Před samotným referendem bychom rádi svolali i veřejnou schůzi na toto téma, kde bude prostor vyjasnit si pojmy s dojmy, nebo se ptát přímo developerů. (Moko)

# Novostavba zázemí Dětské skupiny. Máme nabyto!

**A** máme nabyto s tvrdým Y, nebojte, střílet se nebude, ani po těch, co to tam dvakrát během stavby vykradli. Nabytím zde myslím nabytí právní moci na kolaudačním Rozhodnutí o užívání stavby. Stavba jako taková je hotova, ještě zbývají venkovní sadové úpravy. V den psaní článku tam byl ale ještě elektrikář řešit přepólování FVE; instalatér řešil, proč nespplachuje automaticky jeden pisoár; podlahář dodělával lišty; kluci, kteří pracují na obci, přidělávali lavičky, montovali držák na hadici na zeď a zalévali trávník, zkrátka pořádek je tam práce dost, ale kolaudace byl zásadní milník.

Rád bych zde zrekapituloval uplynulé měsíce. Záměrně nepišu rok, protože demolice starého objektu čp 26 začala 8. 4. 2025. Den otevřených dveří proběhne tedy rok a dva dny poté, co na místo teprve najely bagry a začaly bourat. Demolici prováděla jiná firma, než ta, která následně realizovala novostavbu. První stála na staveništi kadibudka, důležitá součást každé stavby, to bylo 29. 5.

Po vybagrování základů a archeologickém průzkumu, který naštěstí nic cenného nenašel, se dne 18. 6. betonovaly základy.

Obvodové zdívo přízemí bylo hotové 16.7., do konce prázdnin byly položeny stropní panely a vyzděné štíty.

V týdnu kolem 22. 9. byl stlučený krov, usazená okna, ale latě ještě čekaly dole na ulici.

Fasádní polystyren byl k 15. 10. nalepený, o pět dní později nataženo v lepidle a na střeše krytina. První prosincový den měla na sobě budova nový kabát a za sebou taky první vloupání do objektu. A tím také končí hrubá stavba, kdy se vše posouvá mílovými kroky a je to líbivé na fotkách. Práce se přesouvají dovnitř, nastupují elektrikáři, instalatéři, topenáři, vzduchotechnici, obkladači, malíři, podlaháři, ale třeba i výtaháři, protože budova má výtah na jídlo do horního patra.

Druhé vloupání do objektu proběhlo 17. 2. a nic nepomohlo, že kamerový systém už byl v provozu, vážně jsme zvažovali dát sem do koláže i fotku pachatelů.

Letos byla zima opět zimou, a tak venkovní práce na zahradě a terénní úpravy začaly v druhé polovině února. Stejně tak stavba oplocení, vybudování chodníku a parkovacích stání.

Na přelomu února a března se denně na stavbě pohybovalo někdy i na 30 lidí, od každého řemesla někdo. A tím se dostáváme do současnosti, kdy už je většina nábytku na místě. Teď zrovna mi Markéta hlásí, že poslala hygieně poslední papír a zítra tam přivezou židličky. Zítra máme otevření obálek a budeme vybírat zhotovitele venkovních sadových úprav.

A že to nejsou jenom namalované kulisy, se můžete přijít přesvědčit na den otevřených dveří v sobotu 18. 4.

## A NAKONEC TROCHA ČÍSEL:

- Cena demolice byla 597 865,03 Kč vč. DPH
- Cena za projektové dokumentace a architektonické studie je 1 963 830 Kč vč. DPH
- Cena stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem je 28 277 994,88 Kč vč. DPH
- Cena vnitřního vybavení – nábytek, spotřebiče, ale i herní prvky na zahradě – 2 145 124,08 Kč vč. DPH
- Cena za sadové úpravy – dozvíme se zítra, snad se někdo přihlásil.
- Výše poskytnuté dotace na způsobilé výdaje – 32 875 650,78 Kč \*
- Nezpůsobilé výdaje – to, co musí zaplatit obec – 2 052 396,08 Kč

\* Toto je číslo z rozhodnutí o přidělení dotace, je to maximální částka, kterou nám MPSV na akci poskytne. Pokud na něčem ušetříme, bude nám zkrácena i dotace, protože dotace je jen na způsobilé výdaje.

Momentálně máme proplaceno od MPSV cca třetinu nákladů, a zbývá nám dodavatelům proplatit faktury za menší třetinu. Vše jsme zvládli bez úvěrování, na akci si nemusela obec nic půjčovat. Vlastně jo, hasiči nám půjčili hadici na kropení základové desky, a kamarád Fanda teploměr do udrny, abychom pro hygienu změřili, že voda ve výlevce má dostatečnou teplotu ;)

(Moko)

