



**Městský  
úřad**  
Lysá nad  
Labem

**Městský úřad Lysá nad Labem**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Husovo náměstí 23/1  
289 22 Lysá nad Labem  
Datová schránka: 5adasau  
[www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)

Spis. zn.: MULNL-SÚ/26154/2023/Kuč  
Č. j.: MULNL-SÚ/37738/2026/Kuč  
Vyřizuje: Ing. Markéta Kučerová  
Telefon: 325 510 209  
E-mail: [marketa.kucerova@mestolysa.cz](mailto:marketa.kucerova@mestolysa.cz)

Lysá nad Labem, dne 12.5.2026

## OZNÁMENÍ

### VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRÁ

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „starý stavební zákon“), pořídil zkráceným postupem v souladu s § 55b odst. 9 starého stavebního zákona upravený návrh změny č. 2 územního plánu **Ostrá**.

Zastupitelstvo obce nesouhlasilo s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Ostrá a vrátilo ho v souladu s § 55b odst. 9 starého stavebního zákona pořizovateli se svými pokyny k úpravě. Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Ostrá, pořizovatel v souladu s § 55b odst. 9 a 10, § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 starého stavebního zákona doručuje oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu **Ostrá** se koná

**ve středu 17. 6. 2026 v 17:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v budově obecního úřadu v Ostré č.p. 172.

**Předmětem návrhu** změny č. 2 územního plánu Ostrá je prověření úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území (zejména ploch NZ) tak, aby tyto podmínky lépe zajišťovaly ochranu nezastavěného území před umístováním staveb.

**Předmětem upraveného návrhu** změny č. 2 územního plánu Ostrá je zejména ustanovení výjimky z těchto podmínek pro plochy NZx – plochy zemědělské specifické a plochy RX-1 – plochy rekreace se specifickým využitím – koupaliště organizované.

Nejpozději

**do 7 dnů ode dne veřejného projednání**

mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky**, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán **stanoviska k částem řešení, které byly od poslední jednání změněny**, a každý své **připomínky**.

Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 6 písm. d) starého stavebního zákona uplatňuje v samostatné působnosti námitky k zásadám územního rozvoje a **připomínky** k územnímu plánu **sousední obce**.

**V souladu s § 55 odst. 6 starého stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

#### **Upozornění:**

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

V námitkách je třeba uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Upravený návrh změny č. 2 územního plánu Ostrá pro opakované veřejné projednání je zveřejněn na úřední desce Města Lysá nad Labem na adrese: <https://www.mestolysa.cz/cs/potrebuji-si-vyridit/uredni-deska.html>

V papírové podobě je k nahlédnutí na Městském úřadu Lysá nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadu v Ostré a na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Ing. Markéta Kučerová  
referent odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 44 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12.5.2026

Sejmuto dne: 26.6.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

dotčené orgány:

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště, Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj,  
IDDS: ahwdypi

sídlo: Česká ul. č.p. 149, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4  
sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS:  
hcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, inspektorát Nymburk, IDDS: d2vairv  
sídlo: Černoletská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správních činností, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem,  
IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, Koordinované stanovisko, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.BOX 31-Praha 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Legerova č.p. 49, 120 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Pobočka Mladá Boleslav, IDDS: z49per3  
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

sousední obce:

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Obec Stratov, IDDS: k25au93  
sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy  
sídlo: Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Obec Hradištko, IDDS: fxzarde  
sídlo: Hradištko č.p. 642, 289 12 Sadská

Obec Semice, IDDS: f5xaskm  
sídlo: Semice č.p. 280, 289 17 Semice

určený zastupitel:  
Ing. Jiří Čenský, Ostrá č.p. 38, 289 22 Lysá nad Labem

obec:  
Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md  
sídlo: Ostrá č.p. 172, 289 22 Lysá nad Labem

oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

LUCOnet s.r.o., IDDS: 84f93as  
sídlo: Masarykova č.p. 652/36, 289 22 Lysá nad Labem

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

zhotovitel:  
Ing. František Kačírek Ka\*Ka projektový atelier Tuřice, IDDS: u6tdfxq  
místo podnikání: Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

nadřízený orgán:  
Středočeský kraj, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov