



Záměr: Z/2026/132917
Řízení: R/2026/164319
Č.j.: R/2026/164319/4
PID: SR00X02D7HXI

Dne: 02.09.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Alena Dubnová Janatová**
Tel: 321748255
Email: alena.dubnova@mukolin.cz

Rozhodnutí povolení záměru

Výroková část:

Dne 08.07.2026 podala Obec Nebovidy, IČO 00235571, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2, zastoupená spol. OP PROJEKT, s.r.o., IČ 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: „**Nebovidy - Metropolitní síť**“ na pozemcích p.č. 890, 500/9, 500/1, 500/10, 505/8, 505/7, 505/6, 505/1, st. 105/1, 505/4, 475/2, 160/34, 160/100, 160/95, 160/116, 828/44, 828/43, 828/42, 309/7 vše v k.ú. Nebovidy. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru

Stavební záměr obsahuje:

Účelem stavby je vybudování základní infrastruktury metropolitní optické sítě (MOS) v intravilánu obce Nebovidy a instalace tří kamerových bodů obecního kamerového systému (CCTV). Trasa je navržena jako liniová inženýrská stavba elektronických komunikací.

Centrální technologický bod bude umístěn v budově Obecního úřadu na adrese Nebovidy 75, 280 02 Nebovidy.

Výkopové práce jsou plánované v délce cca 1 900 m.

Plánované podvrty – 5x o délce

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 8 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 12 m (vozovka parc.č. 500/1)

Součástí podzemní infrastruktury mohou být podzemní komory pro propojení HDPE trubek: Rozmístění kamer:

- Kamerový bod č. 1 – na parc. č. 890
- Kamerový bod č. 2 – na parc. č. 828/42
- Kamerový bod č. 3 – na parc.č. 505/1

Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Seznam pozemků se vznikem ochranného pásma: p.č.st. 146, st. 147, 107/4, 107/3, st. 148, 108/1, st. 149, 107/2, st. 150, 106/4, st. 135, 106/2, 106/3, 108/3, st. 144, 95/4, 93, st. 36/1, 505/11, st. 13, 131, st. 8, 140/1, st. 5, 473/8, 160/32, 160/99, 160/94, 160/90, 160/89, 828/28, 828/29, 828/32, 828/33, 828/34 vše v k.ú. Nebovidy.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru (dále jen „stavba“):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. OP PROJEKT, s.r.o., IČ 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, odpovědný projektant Jan Musil, ČKAIT 0009938, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 890, 500/9, 500/1, 500/10, 505/8, 505/7, 505/6, 505/1 (druh pozemku: ostatní plocha), st. 105/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), 505/4, 475/2, 160/34, 160/100, 160/95 (druh pozemku: ostatní plocha), 160/116 (druh pozemku: zahrada), 828/44, 828/43, 828/42, 309/7 (druh pozemku: orná půda) vše v k.ú. Nebovidy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 až 304 stavebního zákona.

9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou osobou.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Zahájení stavby
- Dokončení stavby

12. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a následujících stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

14. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).

15. Budou splněny podmínky dané stanovisky:

-

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Nebovidy, IČO 00235571, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 08.07.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad opatřením ze dne 22.07.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení i dotčené orgány. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 odst. 1) stavebního zákona a zjistil její soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Obec Nebovidy

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nebovidy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Nebovidy, Středočeský kraj - hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Labe, státní podnik, Energie AG Kolín a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Eduard Kotlář, Marian Humplík, Jakub Kolář, Jan Moták, Dana Doubravová, Ivana Kubínová, Eliška Medřická, Anna Andrlová, Jiřina Hamzová, Štěpán Pokorný, Josef Pospíšil, Olga Pokorná, Daniel Veselý, Jana Pokorná, Blanka Procházková, Jiří Procházka, Kateřina Ledrová, Stanislav Matějka, Lenka Perutka, Vít Štechr, Jaroslav Doubrava, Římskokatolická farnost Kolín, Václava Dušáková, Dennis Slavík, Veronika Matějková, Manana Pokorná, Michael Cepek, Tomáš Doubrava, Jiří Vinš, Tomáš Perutka, Šárka Pospíšilová, Jana Pokorná, Stanislav Pokorný, Aleš Pokorný, Jiří Ledr

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno vlastníci sousedních pozemků (veřejnou vyhláškou):

p.č. 891, 95/8, st. 146, st. 147, st. 148, 108/1, st. 149, st. 150, st. 135, 106/3, st. 144, 95/4, st. 450, st. 46, st. 47, st. 44, 505/7, st. 37, 124, st. 36/1, st. 110, st. 12/1, st. 13, st. 94, st. 95, st. 10/1, st. 14, st.15/1, st. 15/2, st. 8, st. 89/2, st. 89/1, st. 88, st. 105/1, st. 104, 138, st. 7, st. 6/1, st. 5, st. 4/3, st. 3/1, st. 3/3, 961, 962, st. 377, st.405, st. 356, 160/99, st. 367, st. 373, 160/91, st. 351, st. 341, 160/89, 828/28, 828/29, 828/30, 828/31, 828/32, 828/33, 828/34, 828/35, 828/36, 828/37, 828/38, 828/39, 828/40, 828/41 vše v k.ú. Nebovidy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. OP PROJEKT, s.r.o., IČ 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, odpovědný projektant Jan Musil, ČKAIT 0009938, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
- Plná moc mezi Obec Nebovidy a OP PROJEKT, s.r.o.
- Vyjádření Obecního úřadu Nebovidy k PD ze dne 23.03.2026
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 12.05.2026 pod č.j. 2528/26/KSUS/KHT/SOM
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.03.2026 pod č.j. R/2026/53600/2
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 17.03.2026 pod č.j. PLa/2026/010949
- Vyjádření – Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 06.03.2024 pod zn. 1195/2026/UAPPSC
- Vyjádření k existenci sítí spol. Energie AG Kolín a.s ze dne 06.03.2026 č.j. 036/26
- Vyjádření k existenci sítí spol. CETIN a.s. ze dne 03.03.2026 č.j. 57657/26
- Vyjádření k existenci sítí spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.01.2026 zn. 0201972844
- Vyjádření k žádosti k PD spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.03.2026 zn. 001174580469
- Vyjádření k existenci sítí spol. Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 28.01.2026 zn. 1100328846

- Vyjádření k existenci sítí spol. GasNet, s.r.o. ze dne 31.03.2026 zn. 5003522064

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby

jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pro Obecní úřad Nebovidy: Žádáme o zaslání informace o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje podle položky 18, odst. 1, písm. c) po snížení podle § 9 za podání na elektronickém formuláři ve výši 9 000 Kč.

.....
Alena Dubnová Janatová

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

Účastníci řízení:

Eduard Kotlář, č.p. 210, 28002 Polepy
Marian Humplík, č.p. 163, 28002 Nebovidy
Jakub Kolář, Husova 2599, 28802 Nymburk
Jan Moták, č.p. 93, 28002 Nebovidy
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Dana Doubravová, č.p. 98, 28002 Nebovidy
Ivana Kubínová, Školní 187, 28121 Červené Pečky
Eliška Medřická, Sportovní 127, 46331 Chrastava
Anna Andrllová, č.p. 97, 28002 Nebovidy
Jiřina Hamzová, Luční 417, 29001 Sokoleč
Štěpán Pokorný, U Cihelny 161, 28914 Poříčany
Josef Pospíšil, č.p. 99, 28002 Nebovidy
Obec Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Olga Pokorná, Lýskova 2071/53, Stodůlky, 15500 Praha
Daniel Veselý, Hořanská 397, 28121 Červené Pečky
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
Jana Pokorná, č.p. 147, 28002 Nebovidy
Blanka Procházková, č.p. 134, 28002 Nebovidy
Jiří Procházka, č.p. 134, 28002 Nebovidy
Kateřina Ledrová, č.p. 140, 28002 Nebovidy
Stanislav Matějka, č.p. 25, 28002 Nebovidy
Lenka Perutka, č.p. 17, 28002 Nebovidy
Vít Štechr, č.p. 94, 28002 Nebovidy
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jaroslav Doubrava, č.p. 98, 28002 Nebovidy
Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 28002 Kolín
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková

organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Václava Dušáková, č.p. 167, 28002 Nebovidy
Dennis Slavík, J. K. Hrubého 436, 28121 Červené Pečky
Veronika Matějková, č.p. 26, 28002 Nebovidy
Manana Pokorná, Průběžná 59, 28103 Chotutice
Michael Cepek, U kostela 166, 28141 Ratboř
Tomáš Doubrava, č.p. 145, 28002 Nebovidy
Jiří Vinš, Pobřežní 312, Sendražice, 28002 Kolín
Tomáš Perutka, č.p. 17, 28002 Nebovidy
Šárka Pospíšilová, č.p. 99, 28002 Nebovidy
Jana Pokorná, č.p. 139, 28002 Nebovidy
Stanislav Pokorný, č.p. 139, 28002 Nebovidy
Aleš Pokorný, č.p. 147, 28002 Nebovidy
Jiří Ledr, č.p. 140, 28002 Nebovidy
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

Dotčené orgány:

Obecní úřad Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Městský úřad Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství,
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Hlavní projektant:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

K vyvěšení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kolín - úřední deskou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín
Obecní úřad Nebovidy - úřední deskou, č.p. 75, 28002 Nebovidy