



Záměr: Z/2024/76443
Řízení: R/2025/96613
Č.j.: R/2025/96613/13
PID: SR00X0252J3V

Dne: 22.06.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Václav Nešvara**
Tel: 321748286
Email: vaclav.nesvara@mukolin.cz

Rozhodnutí

Dne 20.11.2024 podala **Obec Nebovidy, IČ 00235571, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2 zast. SELLA & AGRETA s.r.o., IČ 25935721, T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň** žádost o povolení stavby: **OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ - VJEZDOVÁ BRÁNA A CHODNÍKY HLUBOKÝ DŮL I (Obec Nebovidy)** na pozemcích **pozemková parcela číslo 393/1, 396/9, 397/11, 412/16, 485/2, 500/3, 500/12, 504/2, 504/5, 504/9, 504/11, 585, 500/11, 394/3, 960, 504/6, stavební parcela číslo 123, 143, 83 v katastrálním území Nebovidy.** Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal výše uvedenou žádost podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 stavebního zákona, vydává

povolení záměru stavby

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ - VJEZDOVÁ BRÁNA A CHODNÍKY HLUBOKÝ DŮL I (Obec Nebovidy) na pozemcích pozemková parcela číslo 393/1, 396/9, 397/11, 412/16, 485/2, 500/3, 500/12, 504/2, 504/5, 504/9, 504/11, 585, 500/11, 394/3, 960, 504/6, stavební parcela číslo 123, 143, 83 v katastrálním území Nebovidy.

Záměr stavby obsahuje:

SO 101 CHODNÍKY

Součástí objektu jsou:

- **trasy chodníků funkční skupiny D2**
 - (celkem 795,49m; rekonstrukce 576,04m; novostavba 219,45m)
- **vjezdová brána do obce**
- **odvodnění zpevněných ploch**

Trasa chodníků A1 40,80 m (novostavba)

Trasa chodníků A2 23,61 m (novostavba)

Trasa chodníků B 218,67m (155,30 m novostavba 63,37 m rekonstrukce)

Trasa chodníků C 130,38 m (rekonstrukce)

Trasa chodníků D 133,31 m (rekonstrukce)

Trasa chodníků E 248,72 m (rekonstrukce)

SO 901 LÁVKA PRO PĚŠÍ

Součástí objektu jsou:

- **lávka pro pěší**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Milan Petr (Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0700829) a částí které autorizoval Miroslav Vurbal (Autorizovaný technik a stavitel, ČKAIT -

- 0601573), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 393/1, 396/9, 397/11, 412/16, 485/2, 500/3, 500/12, 504/2, 504/5, 504/9, 504/11, 585, 500/11, 394/3, 960, 504/6, stavební parcela číslo 123, 143, 83 v katastrálním území Nebovidy.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
 5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
 7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 až 304 stavebního zákona.
 9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou osobou.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Zahájení stavby

- Dokončení stavby

12. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a následujících nového stavebního zákona.

14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232, odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem 29).

15. Budou splněny podmínky dané stanovisky, závaznými stanovisky, vyjádřením, rozhodnutím:

Stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor dopravy, č.j. MUKOLIN/OD 165717/23-noj ze dne 21.12.2023:

- Stavba chodníků včetně dalších stavebních objektů bude provedena bez zásahu do tělesa této komunikace. Nesmí být nijak zúžen průjezdní profil silnice III. třídy přes obec.
- **Po realizaci stavby chodníků nesmí být zhoršeny odtokové podmínky tělesa silnice III. třídy. Odvodnění chodníků a dalších ploch včetně sjezdů/křižovatek s místní komunikací nesmí být svedeno na těleso silnice III/12555.**
- **Při projektování stavby chodníků, bezpečnostního prvku na začátku zastavení obce (vjezdová brána - dopravní ostrůvek) včetně umístění zastávek linkové autobusové dopravy a přechodů pro chodce/míst pro přecházení je nutné dodržet požadavky na jejich stavbu a umístění uvedených v příslušné technické normě a v dalších souvisejících předpisech.**
- **Při umístění autobusových zastávek se musí dodržet z hlediska bezpečnosti provozu při předjíždění a zajištění délky rozhledu ČSN 73 6425 a další související normy.**
- Po provedení stavby chodníků bude povrch přilehlé silnice III. třídy k chodníkovým obrubám doasfaltován (včetně zalití spojovací spáry asfaltovou emulzí), resp. **doplněn podle požadavků a podmínek vlastníka silnic II. a III. třídy zastoupeného správcem komunikací Krajskou správou a údržbou silnic přísp. org. Při vlastní stavbě chodníků nebude na silnici III. třídy ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.**
- V případě, že realizace stavby chodníků v obci Hluboký Důl bude vyžadovat **dočasné omezení plynulosti silničního provozu** je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o **stanovení přechodné úpravy dopravního značení**, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

- Případné nové dopravní značení na komunikacích bude na podkladě žádosti stavebníka stanoveno zdejším odborem dopravy. K žádosti žadatel předloží návrh dopravně-íženýrského opatření.
- K projektové dokumentaci stavby chodníků v obci Hluboký Důl je nutné si vyžádat stanovisko vlastníka silnic III. třídy (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org. a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu na zmíněných komunikacích stanovisko orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje DI Kolín.

Vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 165720/23-Tv ze dne 12.12.2023:

Z hlediska ochrany ovduší:

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.06.2025 pod č.j. R/2025/105867/6:

Z hlediska nakládání s odpady:

- V případě stavebních odpadů, které původce odpadu sám nezpracuje, bude mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jejich vznikem.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu je možné pouze za podmínek uvedených ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných zařízení). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněnému zařízení, identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Povinnost skrývky se nepředepisuje, již byla realizována v minulosti a hospodárně využita.
- Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- Dešťové vody z chodníků budou vsakovány v zeleném pásu podél stavby.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25800/194 m²) a **základního hodnotového ukazatele tj. 10,39 Kč za 1 m²** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 8 (osmi)**

- **pro II. třídu ochrany**, dále dle BPEJ 23011/67 m² a **základního hodnotového ukazatele tj. 8,72 Kč za 1 m²** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 4 (čtyřmi)** - **pro IV. třídu ochrany** a dále dle BPEJ 20100/2 m² a **základního hodnotového ukazatele tj. 17,22 Kč za 1 m²** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 11 (jedenácti)** - **pro I. třídu ochrany**.

- O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Kácení může být provedeno v době vegetačního klidu, které je definováno ve vyhlášce č. 189/2013 Sb. a ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a č. 86/2019 Sb., jako období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (nejčastěji tj. začátek listopadu až konec

března). Jestliže se kácení opozdí z důvodů začátku stavby je možné kácení uvedených dřevin provést nejdříve 10 dní před započatím stavebních prací. Toto kácení však nesmí být v rozporu s ust. § 5a odst. 1 ZOPK, týkající se ochrany volně žijících ptáků.

- Bude vysazeno 5 ks dubu červeného a 5 ks javoru červeného (možnost alternativy- šácholan Soulangeův, javor mléč) na pozemcích obce v k.ú. Nebovidy. Minimální obvod kmínků vysazovaných stromů bude 8-10 cm.
- Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 — Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.
- Po ukončení prací na náhradní výsadbě bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín vyzván, aby provedl kontrolu.
- Následná péče bude zajištěna po dobu min. 5 let. Tato péče obsahuje přiměřenou zálivku odpovídající druhu a velikosti výsadby, výchovný řez, pravidelnou kontrolu, případnou úpravu či odstraňování kotvicích a ochranných prvků, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, ochranu před vlivem mrazu a doplňování mulče.
- V případě úhynu musí být dřeviny nahrazeny v kalendářním roce, ve kterém uhynuly, nejdéle však do 15. května roku následujícího a jejich následná péče bude zajištěna dalších 5 let.

Z hlediska vodoprávního úřadu:

- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- Stavební činností nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
- Stavbou nesmí dojít k dotčení vodního toku.
- Upozorňujeme, že lávka je navržena na návodní straně stávajícího silničního mostu, který vzhledem k jeho malému průtočnému profilu vzdouvá vodu o cca 1,5 m oproti povod. straně.
- Veškeré části lávky požadujeme řádně ukotvit vzhledem k umístění v záplavovém území. Konstatujeme, že navržený průtočný profil lávky je významně větší než průtočný profil stávajícího silničního mostku. Proto s takto navrženou lávkou souhlasíme. Upozorňujeme však, že pro případné zvětšení průtočného profilu tohoto silničního mostku

bude třeba umístit podpěry lávky tak, aby ani nadále netvořily případnou bariéru při průchodu povodní. Upozorňujeme, že i v případě rekonstrukcí stávajících povrchu je třeba v maximální možné míře řešit odvodnění zpevněných ploch v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (např. snížením chodníkových obrub u travnatých ploch, atd.).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Nebovidy

Odůvodnění:

Dne 20.11.2024 podala **Obec Nebovidy, IČ 00235571, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2 zast. SELLA & AGRETA s.r.o., IČ 25935721, T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň** žádost o povolení stavby: **OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI CHODCŮ - VJEZDOVÁ BRÁNA A CHODNÍKY HLUBOKÝ DŮL I (Obec Nebovidy)** na pozemcích **pozemková parcela číslo 393/1, 396/9, 397/11, 412/16, 485/2, 500/3, 500/12, 504/2, 504/5, 504/9, 504/11, 585, 500/11, 394/3, 960, 504/6, stavební parcela číslo 123, 143, 83 v katastrálním území Nebovidy.**

Jelikož žádost neobsahovala všechny podklady. Stavební úřady vyzval k doplnění podkladů pod č.j. R/2025/96613/2.

Dne 19.06.2025 byla žádost kompletně doplněna.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2025 pod č.j. R/2025/96613/5 vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že část dokumentace byla špatně orazítkována. Vyzval stavební úřad dne 04.09.2025 pod č.j. R/2025/96613/10 k doplnění a řízení přerušil.

Dne 12.01.2026 byla doplněna nová dokumentace bez části - veřejného osvětlení. Jelikož žádost byla již kompletní stavební úřad vydal stavební úřad sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí dne 26.03.2026 pod č.j. R/2025/96613/12.

Ve vyrozumění o zahájení řízení a sdělení byli účastníci poučeni, že v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 odst. 1) stavebního zákona a zjistil její soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními, a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník:

Obec Nebovidy

b) obec:

Obec Nebovidy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Martina Nitschová, Správa železnic, státní organizace, Stanislav Hoferica, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ivana Hofericová, CETIN a.s., Luboš Pečenka, Thi Loan Pham, ČEZ Distribuce, a.s., Naděžda Koubská, Energie AG Kolín a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jiří Koubský, Povodí Labe, státní podnik

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou):

Pozemková parcela číslo 394/1, 395, 397/4, 412/3, 413/9, 412/17, 413/8, 413/10, 413/13, 423/1, 424/1, 424/2, 503/1, 503/2, 503/5, 504/10, 510/1, 584, 586, 957 v katastrálním území Nebovidy.

Stavební parcela číslo 73/1, 75/1, 79, 86, 119, 120, 121, 122, 132, 133, 134, 142, 151, 152, 153, 154/1, 155, 183, 184, 185, 192, 195/1, 206, 207, 208, 210, 220, 247, 248, 258, 287 v katastrálním území Nebovidy.

Rozhodnutí je doručováno podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Do vlastních rukou:

Obec Nebovidy, SELLA & AGRETA s.r.o.

Veřejnou vyhláškou:

Pozemková parcela číslo 394/1, 395, 397/4, 412/3, 413/9, 412/17, 413/8, 413/10, 413/13, 423/1, 424/1, 424/2, 503/1, 503/2, 503/5, 504/10, 510/1, 584, 586, 957 v katastrálním území Nebovidy.

Stavební parcela číslo 73/1, 75/1, 79, 86, 119, 120, 121, 122, 132, 133, 134, 142, 151, 152, 153, 154/1, 155, 183, 184, 185, 192, 195/1, 206, 207, 208, 210, 220, 247, 248, 258, 287 v katastrálním území Nebovidy.

Martina Nitschová, Správa železnic, státní organizace, Stanislav Hoferica, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ivana Hofericová, CETIN a.s., Luboš Pečenka, Thi Loan Pham, ČEZ Distribuce, a.s., Naděžda Koubská, Energie AG Kolín a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jiří Koubský, Povodí Labe, státní podnik

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Vyjádření spol. NET4GAS. s.r.o. ze dne 18.11.2024 pod n.z. 11617/24/OVP/N
- Stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 05.03.2024 pod n.z. S17923/US-8388/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.12.2023 pod č.j. PLa/2023/053256
- Situace kácení stromů
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2024 pod n.z. E64209/24
- Souhlas vlastníka (Martina Nitschová, Pečenka Luboš)
- Vyjádření Obce Nebovidy ze dne 26.09.2022 pod č.j. 392/2022
- Souhlas vlastníka (Jiří Koubský, Naděžda Koubská)
- Stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková ze dne 24.10.2022 pod č. 14498512022-1322-OÚZ
- Sdělení spol. ČEPS, a.s. ze dne 18.11.2024 pod n.z. 11506/2024/CEPS
- Sdělení spol. Telco Pro Services ze dne 11.11.2024 pod n.z. 0201804908
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.11.2024 pod n.z. 0102244966
- Vyjádření Obecního úřadu Nebovidy ze dne 02.04.2025 pod č.j. 146/2025
- Vyjádření k PD od spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.11.2024 pod n.z. 001155852932
- Vyjádření k PD od spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.11.2023 pod n.z. 001140034051

- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2024 pod zn. MW9910265077758327
- Vyjádření spol. Energie AG Kolín a.s. ze dne 24.11.2023 pod č.j. O23070219058
- Vyjádření spol. Energie AG Kolín a.s. ze dne 19.11.2024 pod č.j. O24070245759
- Vyjádření spol. ČD - Telematika a.s. ze dne 19.11.2024 pod č.j. 2202424213
- Vyjádření spol. ČD - Telematika a.s. ze dne 19.11.2024 pod č.j. 3202424213
- Vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 18.11.2024 pod č.j. 330094/24
- Vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 23.11.2023 pod č.j. 331453/23
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín ze dne 18.12.2023 pod č.j. KRPS-298482-2/ČJ-2023-010406
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 19.12.2023 pod č.j. 9369/23/KSUS/KHT/SOM
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor výstavby - stavební úřad ze dne 22.12.2023 pod č.j. MUKOLIN/SU 161033/23-vys
- Rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.02.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 4964/24-hak
- Vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.03.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 5076/24-gr
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 04.04.2025 pod n.z. 1482/2025/UAPPSC
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.06.2025 pod č.j. R/2025/105867/6
- Stanovisko MMR k vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.
- Souhlas vlastníka (Stanislav Hoferica, Ivana Hofericová)
- Souhlas vlastníka (Jitka Skřivánková)
- Vyjádření Obce Nebovidy ze dne 02.04.2025 pod č.j. 146/2025
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2023 pod n.z. 5002933085
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.11.2024 pod n.z. 5003207352

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníku řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-

li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Žádáme příslušný Obecní úřad o zaslání dokumentu s datem vyvěšení a datem sejmutí.

.....

Václav Nešvara

Rozdělovník:

Účastníci řízení

SELLA & AGRETA s.r.o., T. G. Masaryka 620, 56501 Choceň
Obec Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy

Hlavní projektant

MILAN PETR, Pod Březinou 638, Parník, 56002 Česká Třebová

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, sekce majetková, č.p. 221, 16000
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.p. 78,
28002
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kolín, Dopravní inspektorát Kolín,
č.p. 684, 28002
Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č.p. 78, 28002
Obecní úřad Nebovidy, č.p. 75, 28002

K vyvěšení

Městský úřad Kolín - úřední deska, č.p. 78, 28002
Obecní úřad Nebovidy, č.p. 75, 28002