



Záměr: Z/2026/132934
Řízení: R/2026/162962
Č.j.: R/2026/162962/2
PID: SR00X028NQ1S

Dne: 20.07.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Alena Dubnová Janatová**
Tel: 321748255
Email: alena.dubnova@mukolin.cz

Vyrozumění zahájení řízení

Dne 08.07.2026 podala Obec Nebovidy, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2, zastoupená spol. OP PROJEKT, s.r.o., IČ 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: **„Nebovidy Hluboký Důl - Metropolitní síť“** na pozemcích p.č. 500/12, 500/11, 504/7, 500/3, 393/1, 485/2, 389/6, st. 258, 396/9, 413/13, 813, 412/16 vše v k.ú. Nebovidy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Účelem stavby je vybudování základní infrastruktury metropolitní optické sítě (MOS) v intravilánu obce Nebovidy – Hluboký Důl a instalace tří kamerových bodů obecního kamerového systému (CCTV). Trasa je navržena jako liniová inženýrská stavba elektronických komunikací.

Výkopové práce jsou plánované v délce cca 980 m.

Plánované podvrty – 3x o délce

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/3)

cca 13 m (vozovka parc.č. 500/3)

cca 9 m (vozovka parc.č. 500/3)

Rozmístění kamer:

- Kamerový bod č. 1 – na parc. č. 500/12
- Kamerový bod č. 2 – na parc. č. 389/6
- Kamerový bod č. 3 – na parc.č. 396/9

Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Seznam pozemků se vznikem ochranného pásma: p.č.st. 83, st. 79, 424/2, st. 75/1, 501/3, 396/10, st. 74/1, 396/13, 396/14, 396/12 a 412/3 vše v k.ú. Nebovídy.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, nenařídil stavební úřad ústní jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že účastníci řízení mohou podat své námítky v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Doručování: Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a oznámení o zahájení řízení je doručováno v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Do vlastních rukou: Obec Nebovidy, Středočeský kraj - hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, Povodí Labe, státní podnik, Energie AG Kolín a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Rudolf Mlkvý, Marta Mlkvá, Josef Plaček, Marek Ponížil, Lucie Vávrová, Luboš Pluhař, Martina Nitschová, Katarína Bokaová, Markéta Braunsteinová, Tomáš Mleziva, Hana Pluhařová, Petra Mlezivová, Petra Mlezivová, Marcela Mlezivová

Veřejnou vyhláškou:

p.č. 504/12, 504/8, 424/2, 503/2, 424/1, 419, 395, 413/7, 396/10, 501/3, 74/1, 396/13, 396/14, 396/1, 396/12, 413/8, 413/13, 393/2, 393/11, 393/14, 393/20, 393/18, p.č.st. 83, st. 122, st. 79, st. 77, st. 76, st. 75/1, st. 151, st. 208, st. 183, st. 152, st. 153, st. 154/1, st. 155, st. 206, st. 207, st. 195/1, st. 210, st. 220, st. 247, st. 248, st. 287, st. 244, st. 123, st. 470, st. 125, st. 126, st. 127, st. 128, st. 223, st. 193, st. 224, st. 238, st. 318, st. 285, st. 239, st. 225, st. 299 vše v k.ú. Nebovidy

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci. K námitkám, které přesahu rozsah následujícího odstavce, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

.....
Eva Havlíčková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

Účastníci řízení:

Rudolf Mlkvý, Hluboký Důl 2, 28002 Nebovidy
Marta Mlkvá, Hluboký Důl 2, 28002 Nebovidy
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Josef Plaček, Hluboký Důl 100, 28002 Nebovidy
Marek Ponížil, Hluboký Důl 19, 28002 Nebovidy
Lucie Vávrová, Hluboký Důl 100, 28002 Nebovidy
Luboš Pluhař, Hluboký Důl 3, 28002 Nebovidy
Martina Nitschová, Hluboký Důl 12, 28002 Nebovidy
Obec Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Katarína Bokaová, Hluboký Důl 19, 28002 Nebovidy
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Markéta Braunsteinová, Hluboký Důl 13, 28002 Nebovidy
Tomáš Mleziva, Radimského 940, Kolín II, 28002 Kolín
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
Hana Pluhařová, Hluboký Důl 3, 28002 Nebovidy
Petra Mlezivová, Radimského 940, Kolín II, 28002 Kolín
Luboš Pečenka, Hluboký Důl 12, 28002 Nebovidy
Marcela Mlezivová, Hluboký Důl 92, 28002 Nebovidy
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

Dotčené orgány:

Obecní úřad Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Městský úřad Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství,
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Hlavní projektant:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

K vyvěšení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kolín - úřední deskou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín

Obecní úřad Nebovidy - úřední deskou, č.p. 75, 28002 Nebovidy