



Záměr: Z/2026/132917
Řízení: R/2026/164319
Č.j.: R/2026/164319/2
PID: SR00X028XOUJ

Dne: 22.07.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Alena Dubnová Janatová**
Tel: 321748255
Email: alena.dubnova@mukolin.cz

Vyrozumění zahájení řízení

Dne 08.07.2026 podala Obec Nebovidy, IČO 00235571, Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2, zastoupená spol. OP PROJEKT, s.r.o., IČ 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: „**Nebovidy - Metropolitní síť**“ na pozemcích p.č. 890, 500/9, 500/1, 500/10, 505/8, 505/7, 505/6, 505/1, st. 105/1, 505/4, 475/2, 160/34, 160/100, 160/95, 160/116, 828/44, 828/43, 828/42, 309/7 vše v k.ú. Nebovidy. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Účelem stavby je vybudování základní infrastruktury metropolitní optické sítě (MOS) v intravilánu obce Nebovidy a instalace tří kamerových bodů obecního kamerového systému (CCTV). Trasa je navržena jako liniová inženýrská stavba elektronických komunikací.

Centrální technologický bod bude umístěn v budově Obecního úřadu na adrese Nebovidy 75, 280 02 Nebovidy.

Výkopové práce jsou plánované v délce cca 1 900 m.

Plánované podvrty – 5x o délce

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 7 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 8 m (vozovka parc.č. 500/1)

cca 12 m (vozovka parc.č. 500/1)

Součástí podzemní infrastruktury mohou být podzemní komory pro propojení HDPE trubek: Rozmístění kamer:

- Kamerový bod č. 1 – na parc. č. 890
- Kamerový bod č. 2 – na parc. č. 828/42
- Kamerový bod č. 3 – na parc.č. 505/1

Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Seznam pozemků se vznikem ochranného pásma: p.č.st. 146, st. 147, 107/4, 107/3, st. 148, 108/1, st. 149, 107/2, st. 150, 106/4, st. 135, 106/2, 106/3, 108/3, st. 144, 95/4, 93, st. 36/1, 505/11, st. 13, 131, st. 8, 140/1, st. 5, 473/8, 160/32, 160/99, 160/94, 160/90, 160/89, 828/28, 828/29, 828/32, 828/33, 828/34 vše v k.ú. Nebovidy.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, nenařídil stavební úřad ústní jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že účastníci řízení mohou podat své námítky v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Doručování: Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a oznámení o zahájení řízení je doručováno v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Do vlastních rukou: Obec Nebovidy, Středočeský kraj - hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Labe, státní podnik, Energie AG Kolín a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Eduard Kotlář, Marian Humplík, Jakub Kolář, Jan Moták, Dana Doubravová, Ivana Kubínová, Eliška Medřická, Anna Andrlová, Jiřina Hamzová, Štěpán Pokorný, Josef Pospíšil, Olga Pokorná, Daniel Veselý, Jana Pokorná, Blanka Procházková, Jiří Procházka, Kateřina Ledrová, Stanislav Matějka, Lenka Perutka, Vít Štechr, Jaroslav Doubrava, Římskokatolická farnost Kolín, Václava Dušáková, Dennis Slavík, Veronika Matějková, Manana Pokorná, Michael Cepek, Tomáš Doubrava, Jiří Vinš, Tomáš Perutka, Šárka Pospíšilová, Jana Pokorná, Stanislav Pokorný, Aleš Pokorný, Jiří Ledr

Veřejnou vyhláškou:

p.č. 891, 95/8, st. 146, st. 147, st. 148, 108/1, st. 149, st. 150, st. 135, 106/3, st. 144, 95/4, st. 450, st. 46, st. 47, st. 44, 505/7, st. 37, 124, st. 36/1, st. 110, st. 12/1, st. 13, st. 94, st. 95, st. 10/1, st. 14, st.15/1, st. 15/2, st. 8, st. 89/2, st. 89/1, st. 88, st. 105/1,

st. 104, 138, st. 7, st. 6/1, st. 5, st. 4/3, st. 3/1, st. 3/3, 961, 962, st. 377, st.405, st. 356, 160/99, st. 367, st. 373, 160/91, st. 351, st. 341, 160/89, 828/28, 828/29, 828/30, 828/31, 828/32, 828/33, 828/34, 828/35, 828/36, 828/37, 828/38, 828/39, 828/40, 828/41 vše v k.ú. Nebovidy

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci. K námítkám, které přesahu rozsah následujícího odstavce, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

.....
Eva Havlíčková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

Účastníci řízení:

Eduard Kotlář, č.p. 210, 28002 Polepy
Marian Humplík, č.p. 163, 28002 Nebovidy
Jakub Kolář, Husova 2599, 28802 Nymburk
Jan Moták, č.p. 93, 28002 Nebovidy
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Dana Doubravová, č.p. 98, 28002 Nebovidy
Ivana Kubínová, Školní 187, 28121 Červené Pečky
Eliška Medřická, Sportovní 127, 46331 Chrastava
Anna Andrlová, č.p. 97, 28002 Nebovidy
Jiřina Hamzová, Luční 417, 29001 Sokoleč
Štěpán Pokorný, U Cihelny 161, 28914 Poříčany
Josef Pospíšil, č.p. 99, 28002 Nebovidy
Obec Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Olga Pokorná, Lýskova 2071/53, Stodůlky, 15500 Praha
Daniel Veselý, Hořanská 397, 28121 Červené Pečky
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
Jana Pokorná, č.p. 147, 28002 Nebovidy
Blanka Procházková, č.p. 134, 28002 Nebovidy
Jiří Procházka, č.p. 134, 28002 Nebovidy

Kateřina Ledrová, č.p. 140, 28002 Nebovidy
Stanislav Matějka, č.p. 25, 28002 Nebovidy
Lenka Perutka, č.p. 17, 28002 Nebovidy
Vít Štechr, č.p. 94, 28002 Nebovidy
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jaroslav Doubrava, č.p. 98, 28002 Nebovidy
Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 28002 Kolín
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Václava Dušáková, č.p. 167, 28002 Nebovidy
Dennis Slavík, J. K. Hrubého 436, 28121 Červené Pečky
Veronika Matějková, č.p. 26, 28002 Nebovidy
Manana Pokorná, Průběžná 59, 28103 Chotutice
Michael Cepek, U kostela 166, 28141 Ratboř
Tomáš Doubrava, č.p. 145, 28002 Nebovidy
Jiří Vinš, Pobřežní 312, Sendražice, 28002 Kolín
Tomáš Perutka, č.p. 17, 28002 Nebovidy
Šárka Pospíšilová, č.p. 99, 28002 Nebovidy
Jana Pokorná, č.p. 139, 28002 Nebovidy
Stanislav Pokorný, č.p. 139, 28002 Nebovidy
Aleš Pokorný, č.p. 147, 28002 Nebovidy
Jiří Ledr, č.p. 140, 28002 Nebovidy
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

Dotčené orgány:

Obecní úřad Nebovidy, č.p. 75, 28002 Nebovidy
Městský úřad Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství,
Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Hlavní projektant:

OP PROJEKT, s.r.o., Svatojiřská 164, 27306 Libušín

K vyvěšení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kolín - úřední deskou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
28002 Kolín
Obecní úřad Nebovidy - úřední deskou, č.p. 75, 28002 Nebovidy