

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 31.3.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ :

Bc. Jana Jandová

Ing. Ondrej Novosad

PaedDr. Jana Kopecká

Peter Smolka

Milan Matúš

Peter Hošek

Neprítomná:

Monika Závodská

Hostia:

Ing.arch. Simona Antalová - ARCADIA corporation s.r.o.

Ing. Jozef Čupák

Overovatelia zápisnice:

Peter Smolka

Peter Hošek

Kontrolórka obce: Bc. Radka Gešnáblová

P r o g r a m :

1. Územný plán Obce Motešice - schválenie

Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený.

.

1. Územný plán Obce Motešice

P. starosta predložil poslancom OZ na zastupiteľstve 25.3.2026 návrh vypracovaného Územného plánu Obce Motešice k schváleniu. Poslanci OZ mali otázky a nejasnosti vo vypracovanom predložennom územnom pláne. Bolo zvolané mimoriadne zastupiteľstvo, kde Ing. arch. Simona Antalová a Ing. Jozef Čupák vysvetľovali poslancom uvedené nejasnosti. Podrobne rozoberali zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, zásady a regulatívy umiestnenia bývania. Zaoberali sa i reguláciou a určením podmienok v jednotlivých regulačných blokoch – regulačnými listami.

UZNESENIE č. 239/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

A) schvaľuje:

- a) predložený návrh Územného plánu obce Motešice obstaraného v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“),
- b) vymedzenie Závaznej časti Územného plánu obce Motešice v zmysle predloženého návrhu Územného plánu obce, ktorá obsahuje tieto časti:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch,
 - Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby,
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
 - Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia,
 - Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce,
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt,
 - Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
 - Opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy,
 - Ostatné zásady, limity a regulatívy,
 - Vymedzenie zastavaného územia,
 - Vymedzenie ochranných pásiem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny,
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS),
 - Reguláciu a určenie podmienok rozvoja v jednotlivých regulačných blokoch – funkčno-priestorových jednotkách (FPJ) – REGULAČNÉ LISTY ako prílohu záväznej časti.

- c) všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) obce Motešice č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Motešice,
- d) predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Motešice.

B) doporučuje:

starostovi obce Ing. Martinovi Machovi – prostredníctvom OcÚ:

- a) zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu obce Motešice v súlade s výsledkom jeho schválenia,
- b) zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu obce Motešice podľa § 28 ods. 3) a ods. 4) stavebného zákona.

Zapísala: Alena Kopecká 02.04.2026

Overovateľ:
Peter Hošek

Overovateľ:
Peter Smolka

Starosta obce:
Ing. Martin Mach