

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

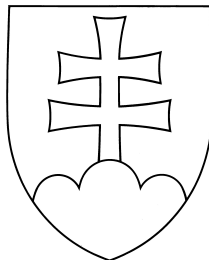
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/000827-153

Trenčín

09. 01. 2026



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horné Motešice, lokalita "Vyšovec"

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Horné Motešice, lokalita „Vyšovec“ (ďalej len „projekt JPÚ“), ktorý vypracoval zhotoviteľ GEOMETRA, s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý je aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.09.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.12.2025, pod č. G2-8/25, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Dňa 28.05.2021 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s., Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ. OU-TN-PLO dňa 14.06.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, to znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania OU-TN-PLO oznámil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-PLO1-2021/019412-002.

Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002001-034 zo dňa 03.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. OU-TN-PLO1-2024/000585-083 zo dňa 25.03.2024 na Obecnom úrade Motešice odo dňa 02.04.2024 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona o pozemkových úpravách prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil listom č. OU-TN-PLO1-2024/000585-099 zo dňa 20.08.2024 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/000585-094 zo dňa 09.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2024/000585-108 zo dňa 12.11.2024 odo dňa 25.11.2024 po dobu 15 dní a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnil platné ZUNP dňa 23.12.2024 verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/000736-113.

Podľa § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil listom č. OU-TN-PLO1-2025/000736-123 zo dňa 21.03.2025 rozdeľovací plán združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Motešice od 27.03.2025 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Voči rozdeľovaciemu plánu neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/000736-138 zo dňa 12.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2025, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ.

OU-TN-PLO dňa 07.10.2025 nariadil vykonanie projektu JPÚ pod č. OU-TN-PLO1-2025/000736-147 v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktoré spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený so združením účastníkov JPÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 22.09.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na základe výzvy OU-TN-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 22.09.2025 zápisy do KN v obvode projektu JPÚ.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa neuskutoční, nakoľko ani jeden z vlastníkov nepožiadala o vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v peniazoch. Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.

OU-TN-PLO v zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že ho zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli v obci Motešice a na Centrálné úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie OU-TN-PLO doručí Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru po nadobudnutí právoplatnosti.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice, Slovenská republika
Verejná Vyhláška, ,