

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.5.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ :

Ing. Ondrej Novosad
Monika Závodská
PaedDr. Jana Kopecká
Peter Smolka
Milan Matúš

Neprítomní:

Bc. Jana Jandová - ospravedlnená
Peter Hošek - ospravedlnený

Hostia:

Ing. arch. Lehocký
Ing. Anton Závodský

Overovatelia zápisnice:

Monika Závodská
Milan Matúš

Kontrolórka obce: Bc. Radka Gešnáblová

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026
4. Stanovisko kontrolóra k hospodáreniu za 1. štvrťrok 2026
5. Úprava rozpočtu na rok 2026
6. Územný plán Obce Motešice – ukončenie, schválený
7. Odpredaj pozemku 15 m² v k.ú. Peťovka
8. Dodatok k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov – fi Autoštýl
rokovanie o zmluve
9. Schválenie kontokorentného úveru
10. Došlá pošta
11. Rôzne
- 12 . Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Kontrola uznesení

P. starosta prečítal prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.3.2026 a z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 31.3.2026.

U Z N E S E N I E č. 240/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.3.2026 a z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 31.3.2026.

Všetky uznesenia boli splnené a vzaté na vedomie.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

3. Správa o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026

P. starosta oboznámil poslancov OZ so Správou o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026. Správa o hospodárení je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

4. Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za 1. štvrťrok 2026

P. kontrolórka prečítala poslancom OZ Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026. Stanovisko kontrolóra je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 241/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

U Z N E S E N I E č. 242/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení OcÚ za 1. štvrťrok 2026.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

5. Úprava rozpočtu na rok 2026

P. starosta oboznámil poslancov OZ s úpravou rozpočtu. Úprava rozpočtu je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 243/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu na 1. štvrťrok 2026 nasledovne:

Bežné príjmy:

výnos dane z príjmov	+ 10 000 €
daň z nehnuteľností – pozemky	- 2 000 €
daň z nehnuteľností – stavby	+ 8 000 €
poplatok za komunálny odpad	- 6 000 €
poplatok za rozvoj kód zdroja 41	- 1 000 €
poplatok za rozvoj kód zdroja 71	+ 5 000 €
iné bankové príjmy	- 70 €
stavebné poplatky	+ 1 000 €
z refundácie energií (nájom)	+ 1 000 €
iné príjmy	+ 70 €
ÚPSVaR strava	+ 778 €
transfer z EF	- 1 100 €
transfer zo ŠR životné prostredie	+ 10 €
transfer zo ŠR register adries	+ 3 €
transfer zo ŠR matrika	+ 244 €
z dobropisov energie ZŠ	+ 9 924 €
Bežné príjmy:	+ 25 859 €

Kapitálové príjmy:

Z predaja pozemkov	+ 2 000 €
--------------------	-----------

Kapitálové príjmy:	+ 2 000 €
---------------------------	------------------

Finančné operácie príjmy:

Zostatok prostriedkov ŠJ vlastné	+ 848 €
Zostatok prostriedkov ŠJ zo ŠR	+ 4 543 €
Zostatok prostriedkov ZŠ zo ŠR	+ 15 486 €
Zostatok prostriedkov telocvičňa zo ŠR	+ 79 472 €

Finančné operácie príjmy:	+ 100 349 €
----------------------------------	--------------------

Celkové príjmy:	+ 128 208 €
------------------------	--------------------

Bežné výdavky:

Správa obce:

interiérové vybavenie	+ 100 €
prevádzkové stroje	+ 200 €
webová stránka	+ 1500 €
poistenie majetok	+ 700 €
poplatky stavebný úrad	+ 4 600 €
na členské príspevky	+ 1 180 €

Matrika, REGOB, register adries:

mzdy	+ 210 €
odvody	+ 105 €
všeobecný materiál matrika	- 71 €
všeobecný materiál REGOB	+ 3 €

Požiarna ochrana:

špeciálne stroje	- 200 €
cestovné náhrady	+ 200 €

Komunálny odpad:

nákup smetných nádob	- 1 100 €
špeciálne služby externý manažment	+ 123 €

Ochrana životného prostredia:

všeobecné materiál zo ŠR	+ 10 €
--------------------------	--------

Rozvoj obcí:

údržba budov	+ 615 €
--------------	---------

Kultúrna činnosť:

prevádzkové stroje	+ 500 €
nájom budov	- 1 989 €

Dom smútku, cintoríny, náboženské služby:

nájom budov	+ 2 045 €
-------------	-----------

ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠKD:

verejné obstarávanie rekonštrukcia ZŠ	+ 2 490 €
vratky strava dotácia z r.2025	+ 4 543 €
z dobropisov energie ZŠ	+ 9 924 €
ÚPSVaR strava zo ŠR	+ 778 €
transfer zo ŠR ZŠ zostatok r.2025	+ 15 483 €
nákup potravín ŠJ zostatok z r.2025	+ 848 €

Bežné výdavky:	+ 42 797 €
-----------------------	-------------------

Kapitálové výdavky:

rekonštrukcia telocvične ZŠ	+ 79 472 €
nadobecná kanalizácia	+ 5 000 €
územný plán	+ 1 000 €

Kapitálové výdavky:	+ 85 472 €
----------------------------	-------------------

Celkové výdavky:	+ 128 269 €
-------------------------	--------------------

6. Územný plán Obce Motešice – ukončenie, schválený

P. starosta informoval poslancov OZ o ukončení a schválení Územného plánu Obce Motešice. Územný plán Obce Motešice je už platný, všetky poplatky sú zaplatené. Územný plán Obce Motešice je zverejnený na webovom sídle obce a je záväzný.

7. Odpredaj pozemku 15 m² v k.ú. Peťovka

P. starosta prečítal žiadosť Ing. Martina Gablíka o odpredaj pozemku parc.č. 313/7, ktorý bol odčlenený z parc.č. 313/1 o výmere 15 m² v k.ú. Peťovka. Uvedený pozemok bol ešte predchádzajúcim majiteľom oplotený, obec ho nevyužíva. Z týchto dôvodov sa jedná o predaj podľa osobitného zreteľa. Poslanci OZ súhlasia so zámerom o odpredaj odčlenenej časti

pozemku v zmysle GP. Pri predaji je potrebné postupovať podľa zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Motešice.

U Z N E S E N I E č. 244/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer predaja z pozemku registra C parc. č. 313/1 odčlenený geom. pl. 37666401-15/2026 zo dňa 15.04.2026 parc. č. 313/7 o výmere 15 m² zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Pet'ovka, v zmysle § 9a ods. 15 pís. f/ zákona 138/1991 o majetku obcí a v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Motešice a tento zámer zverejniť v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Motešice.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

8. Dodatok k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov – fi Autoštýl rokovanie o zmluve

P. starosta oboznámil na minulom zasadnutí OZ poslancov OZ s dodatkom k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov uzatvorenej medzi Obcou Motešice a fi Autoštýl a.s. Spoločnosť navrhovala prijatie dodatku k uvedenej zmluve, ktorým sa upravujú povinnosti spoločnosti Autoštýl a.s.. Za účelom realizácie výstavby hotelového a kongresového areálu požiadala SPF o vyjadrenie k územnému konaniu stavby. SPF v konaní o vydanie územného rozhodnutia na uvedenom pozemku vydala nesúhlasné stanovisko. Z tohto dôvodu fi Autoštýl a.s. v záväznom časovom a vecnom harmonograme vypúšťa 2. etapu. Poslanci OZ skonštatovali, že dodatok je v rozpore s účelom vymedzeným v zmluve o nájme. Doporučili pozvať na zastupiteľstvo zástupcov fi Autoštýl a.s. Ing. Anton Závodský a Ing. arch. Lehotský rokovali o zmluve.

Obe strany viedli racionálnu diskusiu a načrtli možné scenáre budúceho využitia parku a zachovania jeho pôvodnej funkcie.

Poslanci navrhujú v dodatku zmeniť termín na výstavbu hotela a nemeniť koncept zmluvy, nakoľko v nasledujúcom postupe riešenia predmetného pozemku so Slovenským pozemkovým fondom je výhodné pre obe strany nájomnú zmluvu zachovať v pôvodnom koncepte. Občania požadujú v prvom rade zmodernizovať mobiliár lavičky, koše, presypať chodníky štrkom. Zástupcovia fi Autoštýl a.s. poukázali na rôzne problémy, s ktorými sa v parku stretli – úhyn rýb, stanovisko ochranárov k chovu žáb, zákonom chránené živočíchy, ochrana stromov a pod., to všetko pri rekonštrukčných prácach znamenalo fin. prostriedky navyše. Na základe záverov z dnešnej diskusie poslanci OZ doporučujú fi. Autoštýl predmetný dodatok k nájomnej zmluve prerobiť resp. doplniť v zmysle dohodnutých požiadaviek obce Motešice.

U Z N E S E N I E č. 245/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e z a m i e t a

prijatie predloženého dodatku a navrhuje prijať dodatok k zmluve o dlhodobom nájme

pozemkov park Motešice s fi Autoštýl, ktorý je potrebné prerobiť v zmysle dohodnutých záverov z dnešnej diskusie. Ponechať 2. etapu, vrátiť sa k pôvodnému zadaniu a konceptu, v iných časových horizontoch.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

9. Schválenie kontokorentného úveru

P. starosta oboznámil poslancov OZ o potrebe prijatia kontokorentného úveru. Bola prijatá ponuka od VÚB banky a.s. Kontokorentný úver je krátkodobá finančná rezerva, ktorá nám umožní ísť na účte do debetu do výšky schváleného limitu. Je určený na financovanie prevádzkových potrieb - časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami. Splatnosť úveru je do 1 roka od podpisu Zmluvy o kontokorente. Úrok sa účtuje iba z čiastky, ktorú skutočne využijeme.

U Z N E S E N I E č. 246/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

kontokorentný úver od VÚB banky, a.s. vo výške 50 000,- Eur
na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

10. Došlá pošta

- Žiadosť ZŠ s MŠ Motešice o finančný príspevok - Sokoliari

ZŠ s MŠ Motešice požiadala o finančný príspevok vo výške 250,- Eur na realizáciu vzdelávacieho programu sokoliarov, ktorý sa uskutoční 29.5.2026 pre deti ZŠ s MŠ Motešice. Finančný príspevok bude použitý na čiastočné pokrytie nákladov spojených so vstupným.

U Z N E S E N I E č. 247/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

finančný príspevok vo výške 250,- Eur pre ZŠ s MŠ Motešice na realizáciu vzdelávacieho programu sokoliarov.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- Riešenie nájomných zmlúv bytový dom s.č. 221

Dvaja nájomníci bytového domu s.č. 221 pri prehodnotení žiadosti o opätovné uzavretie zmlúv v roku 2025 mali uzavreté zmluvy iba na jeden rok. Preto p. Ľubomír Stieranka a p. Milan Hudcovský požiadali o opätovné uzavretie nájomných zmlúv.

U Z N E S E N I E č. 248/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

opätovné uzavretie zmlúv v bytovom dome s.č. 221

podľa § 12 ods. 6

Byt č. 1 Stieranka Ľubomír

Byt č.10 Hudcovský Milan

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- Žiadosť ZŠ s MŠ Motešice o povolenie výnimky z najnižšieho počtu žiakov

V súlade s § 29 ods.7 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní ZŠ s MŠ žiadam o povolenie výnimky z najnižšieho počtu žiakov v triedach primárneho vzdelávania na školský rok 2026/2027. Dôvodom žiadosti je nízky počet žiakov školy na prvom stupni a potreba zachovania samostatných tried z organizačných, výchovno-vzdelávacích a prevádzkových dôvodov. Celkový počet žiakov 1. stupňa je 31 žiakov.

U Z N E S E N I E č. 249/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

povolenie výnimky z najnižšieho počtu žiakov pre ZŠ s MŠ Motešice na školský rok 2026/2027.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

11. Rôzne

Rada školy ZŠ s MŠ Motešice – vyhlásenie novej voľby v zmysle aktuálneho zákona

Obec musí delegovať do rady školy 3 členov.

U Z N E S E N I E č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

delegovanie do rady školy 3 členov:

Ing. Jakub Ginter

Monika Závodská

Zuzana Koláriková.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 5 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

Zatepl'ovanie telocvične

Dokončuje sa zatepl'ovanie telocvične. Obec Motešice získala dotáciu na havarijný stav obvodového plášťa budovy vo výške 79 472,- Eur. Potreba dofinancovať 10 515,- Eur za objednané práce navyše a zvýšenie cien oproti roku 2019 /rozpočet na zateplenie sa robil v roku 2019/.

Kanalizácia

Fi Deponia prerába projektovú dokumentáciu pre konania o stavebnom zámere v zmysle nového stavebného zákona, zapracováva pripomienky dotknutých orgánov. Tieto projekčné práce sú v sume 19 000,- Eur s DPH. Požadovaná čiastka sa rozpočítava úmerne štyrom obciam v družstve „Nadobecná kanalizácia Machnáč“. Každá obec sa podieľa 4 700,- Eur s DPH v zmysle dohody starostov obcí.

Nová škola Dolné Motešice

Potreba opraviť vstupné schody do budovy „Novej školy“ a betónovú podestu cca 6 m², /schody prasknuté a podesta vypraskaná s defektami - investícia do 1 500,- Eur/.

Obec Motešice eviduje nezapl. fakt. za práce na Zbrojnica DHZ garáž:

Fi Trilaug vonkajšie omietky, elektrina, maľovanie vnútorných priestorov garáž, v sume 13000,- Eur. Poslanci OZ so starostom obce navrhujú uveďú sumu postupne splatiť v 3 splátkach, s čím dotknutá firma súhlasí.

Poslanci OZ spolu so starostom obce navrhujú poukázať pre Farský úrad Motešice sumu 2500,- Eur, nakoľko ešte v januári 2026 uznesením OZ bola schválená dotácia 2500,- Eur.

Najbližšie akcie:

7. júna 2026 MDD - ihrisko Motešice

27. júna 2026 obecná stanovačka – ihrisko Motešice

11. júla 2026 Mikroregionálne slávnosti - Hornany

12. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:
Monika Závodská

Overovateľ:
Milan Matúš

Starosta obce:
Ing. Martin Mach

Zapísala 21.05.2026 Alena Kopecká