

Pravidla pro stanovení cen za užívání a požívání majetku ve vlastnictví města Žulová

Rada města Žulová na svém zasedání dne 23.09.2020 usnesením číslo 1.11. schválila tato pravidla pro stanovení cen za užívání a požívání majetku ve vlastnictví města Žulová.

I.

Užívání pozemků ve vlastnictví města Žulová (nájem)

(1) Ceny:

	Účel	Cena včetně DPH
1.	Pozemky zastavěné stavbami nesloužícími k podnikání a jiné výdělečné činnosti	2 Kč/m ² /rok
2.	Pozemky užívané pro účely rozšíření zázemí obytných nebo rodinných domů	2 Kč/m ² /rok
3.	Pozemky zastavěné stavbami k individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků	3 Kč/m ² /rok
4.	Pozemky užívané pro účely rekreace	3 Kč/m ² /rok
5.	Pozemky určené územním plánem k zastavění rodinnými domy, obytnými domy nebo veřejně prospěšnými stavbami	0,50 Kč/m ² /rok
6.	Pozemky zastavěné stavbami sloužícími k podnikání a jiné výdělečné činnosti, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků	10 Kč/m ² /rok
7.	Pozemky užívané k podnikatelské a jiné výdělečné činnosti	10 Kč/m ² /rok
8.	Pozemky zastavěné drobnými stavbami prodejních stánků s pevným dlouhodobým stanovištěm	100 Kč/m ² /rok

(2) Minimální roční nájemné činí 150 Kč.

(3) Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí nájemce vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud budoucí nájemce tuto lhůtu nedodrží, bude z dalšího jednání o nájmu pozemku vyloučen.

II.

Užívání a požívání pozemků ve vlastnictví města Žulová (pacht)

(1) Ceny:

	Účel	Cena včetně DPH
1.	Pozemky v zahrádkových osadách	1 Kč/m ² /rok
2.	Pozemky užívané a požívané jako samostatné zahrady	1 Kč/m ² /rok
3.	Pozemky užívané a požívané pro účely zemědělské, pěstitelské, chovatelské nebo lesnické činnosti	10 % z průměrné ceny pozemku

(2) Minimální roční pachtovné činí 150 Kč.

(3) Pachtovní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí pachtýř vyzván k podpisu pachtovní smlouvy. Pokud budoucí pachtýř tuto lhůtu nedodrží, bude z dalšího jednání o pachtu pozemku vyloučen.

III.

Užívání pozemků pro účely uložení inženýrských sítí (věcná břemena, služebnosti)

- (1) Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene nebo služebnosti činí:
- 500 Kč, bez DPH, za každý i započatý metr pozemku dotčeného věcným břemenem nebo služebností za překop místních komunikací
 - 300 Kč, bez DPH, za každý i započatý metr pozemku dotčeného věcným břemenem nebo služebností za podélné uložení v místních komunikacích
 - 100 Kč, bez DPH, za každý i započatý metr pozemku dotčeného věcným břemenem nebo služebností za uložení v nezpevněné krajnici místních komunikacích a v ostatních pozemcích.
- (2) V případech, kdy je předmětem služebnosti stavba vodovodní nebo kanalizační přípojky v lokalitách, ve kterých není možné napojení na vodovodní nebo kanalizační řad a stavebník přípojky současně investuje finanční prostředky do stavby vlastního zdroje vody nebo vlastní čistírny odpadních vod, činí jednorázová úhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí 10 Kč, bez DPH za každý i započatý metr pozemku dotčeného služebností.
- (3) Minimální úhrada za zřízení věcného břemene, služebnosti nebo práva provést stavbu činí 1.000 Kč, bez DPH.

IV.

Nájem hrobových míst na veřejném pohřebišti, jehož provozovatelem je město Žulová

- (1) Cena za nájem místa pro hroby, hrobky a pro uložení lidských ostatků v urnách činí:
- urnový hrob 20 Kč včetně DPH za rok
 - jednohrob 40 Kč včetně DPH za rok
 - dvouhrob 80 Kč včetně DPH za rok
 - trojhrob 120 Kč včetně DPH za rok
- K ceně nájemného z pozemku bude připočtena paušální částka za provozní náklady spojené s užíváním hrobového místa ve výši 100 Kč včetně DPH za rok.
- (2) Cena za nájem boxu v kolumbáriu činí 300 Kč včetně DPH za rok.
- (3) Úhrada bude provedena vždy dopředu na 3, 5 nebo 10 let.
- (4) Další podmínky nájmu hrobových míst jsou stanoveny v Řádech veřejných pohřebišť vydaných Radou města Žulová.

V.

Společná ustanovení

- (1) Ceny stanovené těmito pravidly jsou stanoveny jako minimální. Každý zájemce o užívání majetku města může učinit cenovou nabídku vyšší.
- (2) O cenách za užívání a požívání pozemků k jiným účelům, než jsou stanoveny těmito Pravidly, rozhoduje Rada města Žulová.
- (3) Ke dni platnosti těchto pravidel se zrušuje:
- Usnesení č. 2.o) zastupitelstva města ze dne 18.02.2004 a usnesení č. 179. h) rady města ze dne 12.10.2004 (cena za pronájem obecních pozemků).
- Usnesení č. 1.2. rady města ze dne 27.11.2014 (cena pachtovného z obecních pozemků).
- Usnesení č. 2.f) zastupitelstva města ze dne 10.12.2003 (cena za pronájem místa pro umístění hrobu).
- Usnesení č. 1. g) rady města ze dne 18.02.2004 (cena za pronájem boxu v kolumbáriu).

(4) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 13.10.2020

.....
Radek Trst'án
starosta města

.....
Pavel Jehlička
místostarosta města