

Pravidla pro stanovení cen za užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání v budovách ve vlastnictví města Žulová

Rada města Žulová na svém zasedání dne 18. 2. 2016 usnesením číslo 1.3. schválila tato pravidla pro stanovení cen za užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání v budovách ve vlastnictví města Žulová.

I.

Dlouhodobé užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání

(1) Ceny za dlouhodobé užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání se stanovují takto:

Popis prostoru	Cena bez DPH
nebytové prostory a prostory sloužící podnikání s plným vybavením (tzn. se sociálním zázemím, topením, plynem, elektřinou a dalším nezbytným příslušenstvím)	33 Kč/m ² /měsíc
nebytové prostory a prostory sloužící podnikání bez vybavení (tzn. bez sociálního zázemí, topení, plynu, elektřiny případně dalšího nezbytného příslušenství)	16 Kč/m ² /měsíc
nově zrekonstruované nebytové prostory a prostory sloužící podnikání	cenu stanoví rada města individuálním rozhodnutím
nebytové prostory užívané neziskovými organizacemi ke školským, společenským, kulturním, sportovním a obdobným účelům	

(2) Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí nájemce vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud budoucí nájemce tuto lhůtu nedodrží, bude nájem znovu projednán na zasedání rady města s tím, že budoucí nájemce, který 30-ti denní lhůtu k podpisu smlouvy nedodržel, bude z dalšího jednání o nájmu vyloučen.

II.

Krátkodobé užívání nebytových prostor

(1) Krátkodobým užíváním nebytových prostor se rozumí nájem nejdéle na 48 hodin nepřetržitě a sjednává se zpravidla v případě užívání kluboven, společenských a zasedacích místností, kanceláří, částí společných prostor apod. v budovách, které jsou ve vlastnictví města Žulová.

(2) Ceny za krátkodobé užívání nebytových prostor se stanovují takto:

Popis prostoru	Cena včetně DPH
nebytové prostory pronajímané k neziskové činnosti tzn. např. za účelem pořádání besed, přednášek, sportovních, kulturních a jiných akcí organizovaných příspěvkovými organizacemi zřízenými městem, dále za účelem zajištění kulturní, sportovní, klubové, schůzové a jiné činnosti společenských organizací a spolků apod.	1 Kč/m ² za každou i započatou hodinu
nebytové prostory pronajímané ke komerčním účelům tzn. např. prodejní, předváděcí a reklamní akce, semináře, školení apod.	2,50 Kč/m ² za každou i započatou hodinu
nebytové prostory pronajímané k jiným účelům např. svatby, rodinné oslavy, setkání, srazy apod.	
nebytový prostor – sál včetně příslušenství v kulturním domě v Tomíkovcích	400 Kč za akci
nebytový prostor – sál včetně příslušenství v kulturním domě v Žulové	1.000 Kč + energie za akci
nebytový prostor – přísálí včetně příslušenství v kulturním domě v Žulové	500 Kč + energie za akci
nebytový prostor – kuchyně včetně příslušenství v kulturním domě v Žulové	500 Kč + energie za akci

(3) Minimální cena za krátkodobý nájem se stanoví ve výši 100 Kč.

III.
Společná ustanovení

- (1) Rada města si vyhrazuje právo rozhodnout o stanovení cen za užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání i jiným způsobem a za jiné ceny, než za ty, které jsou stanoveny těmito pravidly.
- (2) Tato pravidla upravují ceny za užívání nebytových prostor a prostor sloužících podnikání, které byly předány do užívání po datu, kdy tato pravidla nabyla účinnosti.
- (3) U nebytových prostor, jejichž nájem byl schválen před nabytím účinnosti těchto pravidel, bude výše nájemného upravena pouze v těch případech, kdy to nájemní smlouvy svou formulací umožňují.
- (4) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 10. března 2016.



.....
Radek Trst'án
starosta města

MĚSTO ŽULOVÁ
ul. Hlavní 36
790 65 ŽULOVÁ
- 6 -



.....
Pavel Jehlička
místostarosta města

Zveřejněno od 23. 2. 2016 do 9. 3. 2016