



Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176
277 06 Lužec nad Vltavou
IČO: 00237035
Tel: 315691015
E-mail: info@luzec.cz

Zápis č. 2/2026 **ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou** konaného dne 11. 03. 2026 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): pí. Peroutková, Ing. Hanková, pí. Lamlová Bc., p. Roučka Dis.

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):-----

Zapisovatel: Prislupská Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: pí. Šipošová Eva, p. Tůma Jan

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Jaroslav Kerpl, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 18.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 11 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pí. Prislupská Jaroslava

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi: pí. Šipošová Eva

p. Tůma Jan

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pí. Šipošovou Evu a p. Tůmu Jana

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Úpravy rozpočtu obce č. 2 na rok 2026
5. Účetní odpisový plán obce na rok 2026
6. Úprava obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle MV ČR
7. Bezúplatný převod vlastnických podílů pozemku v k.ú. Chramostek par.č. 349
8. Směna pozemků s doplatkem v k.ú. Lužec nad Vltavou – p.č. 780/12 – 20m², p.č. 781/16 – 50 m²
9. Vodárny Kladno – Mělník
 1. Nepeněžitý vklad
 2. Souhlas s usnesením nepeněžitého vkladu
 3. Pověření starosty obce – nepeněžitý vklad
 4. Souhlas s prodejem
 5. Pověření starosty obce – prodej
10. Volba zástupce obce pro spolupráci při zpracování ZUÚP Lužec nad Vltavou a změny č. 2
11. Počet zastupitelů pro příští volební období
12. Smlouva na dodání a instalaci dětských hřišť
13. Smlouva na rekonstrukci Domu služeb
14. Smlouva na revitalizaci parku u hasičské zbrojnice
15. Smlouva na chodník a parkoviště na křižovatce ulic Mělnická a Nerudova
16. Diskuze
17. Závěr

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

K bodu 4. – Úpravy rozpočtu obce č. 2 na rok 2026

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu obce č. 2 na rok 2026. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravu rozpočtu obce č. 2 na rok 2026.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno

K bodu 5. – Účetní odpisový plán obce na rok 2026

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem účetním odpisovým plánem obce na rok 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje účetní odpisový plán obce Lužec nad Vltavou na rok 2026.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 6. – Úprava obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního odpadového hospodářství dle MV ČR

Předsedající seznámil zastupitele s úpravou obecně závazné vyhlášky obce Lužec nad Vltavou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje "Obecně závaznou vyhlášku obce Lužec nad Vltavou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství".

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno

K bodu 7. – Bezúplatný převod vlastnických podílů pozemku v k.ú. Chramostek par.č. 349

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů – par.č. 349 o celkové výměře cca 110 m².

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje převod spoluvlastnického podílu 2x 1/10 pozemku p.č. 349 a pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 8. – Směna pozemků s doplatkem v k.ú. Lužec nad Vltavou – p.č. 780/12 – 20m², p.č. 781/16 – 50m²

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí p. Jeníka o směnu pozemku v souladu s geometrickým plánem z důvodu sjednocení vlastnictví p. Jeníka a obce – par.č. 780/12 – 20 m² (zahradu) za par.č. 781/16 – 50m² v k.ú. Lužec nad Vltavou (dorešení vlastnických vztahů místního sportovního areálu v ulici Vltavská)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje směnu pozemku p.č. 780/12 – 20m² za p.č. 781/16 – 50m² mezi p. Jeníkem a Obcí Lužec nad Vltavou dle geometrického plánu s tím, že p. Jeník uhradí rozdíl v m² za cenu 250,-Kč/m². A pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 9. – Vodárny Kladno - Mělník

Předsedající seznámil zastupitele se zasláným návrhem na budoucí rozhodnutí VKM o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou

- I.** *Schvaluje nepeněžitý vklad obce Lužec nad Vltavou, jehož předmětem je vybraná vodovodní infrastruktura, tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 612-03-2025, vypracovaném Vítězslavem Hálkem, znalcem, IČO: 434 74 845, a oceněn částkou 4.517.700,-Kč, na základní kapitál společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO: 463 56 991.*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

- II.** *Souhlasí s vnesením nepeněžitého vkladu obce Lužec nad Vltavou, jehož předmětem je vodohospodářský majetek vymezený pod bodem I. tohoto usnesení, na základní kapitál společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. IČO: 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 3.149 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. znějící na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kurzem 1.434,64 Kč.*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

- III.** *Pověřuje p. Jaroslava Kerpla – starostu obce Lužec nad Vltavou k veškerým úkonům souvisejícím s vnesením nepeněžitého vkladu obce Lužec nad Vltavou na základní kapitál společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s., zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno.

- IV.** *Souhlasí s prodejem vodohospodářského majetku obce Lužec nad Vltavou, který je popsán ve znaleckém posudku č. 613-12-2025, vypracovaném Vítězslavem Hálkem, znalcem, IČO: 434 74 845, společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. za kupní cenu ve výši 349.873,-Kč*

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno.

- V. *Pověřuje p. Jaroslava Kerpla – starostu obce Lužec nad Vltavou k veškerým úkonům souvisejícím s prodejem vodohospodářského majetku obce Lužec nad Vltavou společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., zejména k uzavření kupní smlouvy.***

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2/2026 bylo schváleno.

- VI. P. starosta v souvislosti s blížícím se termínem konání valné hromady společnosti VKM Kladno – Mělník a v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích navrhl delegovat starostu obce jako zástupce obce pro jednání na všech řádných a mimořádných valných hromadách společnosti VKM Kladno – Mělník, které se budou konat v roce 2026. Jako náhradníky navrhnul pana Mgr. Martina Kupku, bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice a pana Libora Lesáka, bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou (starosta Kralupy).**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou tímto v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)), ve znění pozdějších předpisů deleguje pana Jaroslava Kerpla, starostu obce Lužec nad Vltavou a jeho náhradníky pana Mgr. Martina Kupku, bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice a p. Libora Lesáka, bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako zástupce obce Lužec nad Vltavou k zastupování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, na všech řádných a mimořádných valných hromadách, které se budou konat v roce 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2/2026 bylo schváleno

K bodu 10. – Volba zástupce obce pro spolupráci při zpracování ZUÚP Lužec nad Vltavou a změny č. 2

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na zástupce obce pro spolupráci při zpracování územního plánu a změny č. 2.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje pana Myšku Zdeňka jako zástupce obce pro spolupráci při zpracování ZUÚP Lužec nad Vltavou a změny č. 2.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 10

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 14/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 11. – Počet zastupitelů pro příští volební období

Předsedající seznámil zastupitele s nutností stanovit počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026 – 2030. Dle počtu obyvatel nad 500 do 3000 obyvatel se stanovuje počet členů zastupitelstva 7 až 15. Navrhuje stanovit počet členů zastupitelstva 15. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje počet 15 členů zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou na volební období 2026 - 2030.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 12. – Smlouva na dodání a instalaci dětských hřišť

Předsedající seznámil zastupitele s výběrovým řízením veřejné zakázky malého rozsahu: „Dětská hřiště Lužec nad Vltavou a Chramostek“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje na doporučení výběrové komise fy. Bonita Group Service s.r.o. na „Dětská hřiště Lužec nad Vltavou a Chramostek“ za cenu 1.691.080,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 13. – Smlouva na rekonstrukci Domu služeb

Předsedající seznámil zastupitele s výběrovým řízením veřejné zakázky malého rozsahu: „Přestavba objektu č.p. 112, p.č.st. 47/2 k.ú. Lužec nad Vltavou“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje na doporučení výběrové komise fy. O.SAMUS s.r.o. na „Přestavba objektu č.p. 112 p.č.st.47/2 k.ú. Lužec nad Vltavou „ za cenu 3.068.458,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 14. – Smlouva na revitalizaci parku u hasičské zbrojnice
--

Předsedající seznámil zastupitele s výběrovým řízením veřejné zakázky malého rozsahu: „Úprava veřejného prostoru parku u hasičské zbrojnice v Lužci nad Vltavou“. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje na doporučení výběrové komise fy. OK GARDEN s.r.o. na „Úprava veřejného prostoru u hasičské zbrojnice v Lužci nad Vltavou“ za cenu 3.822.782,82 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 15. – Smlouva na chodník a parkoviště na křižovatce ulic Mělnická a Nerudova
--

Předsedající seznámil zastupitele s výběrovým řízením veřejné zakázky malého rozsahu: „“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje na doporučení výběrové komise fy. ELEPHANTS s.r.o. na „Stavba chodníku, úprava křižovatky a parkovací stání“ za cenu 799.997,80 ,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce zajištěním.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2/2026 bylo schváleno.

K bodu 16. – Diskuze

- Most v ul. 9.května – převzetí - bude ještě zasláno na posouzení právníkovi s připomínkami obce

K bodu 17. - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

Tento zápis byl vyhotoven dne 12. 03. 2026

Zapisovatel:	v.r. Prislupská Jaroslava	dne 12. 03. 2026
Ověřovatelé:	v.r. Šipošová Eva	dne 12. 03. 2026
	v.r. Tůma Jan	dne 12. 03. 2026
Starosta obce:	v.r. Kerpl Jaroslav	dne 12. 03. 2026

