

Spis. zn.: Výst. 3240/26/PRO
Č.j.: MUME-4719/VYS/26/ZUPR
Vyřizuje: Zuzana Procházková
TEL.: 315 635 364
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 22.06.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Obecní úřad Lužec nad Vltavou	
Došlo dne: 29.6.26	Přílohy: /
Č. j.: 1063/26	Spisový znak: 334

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.04.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje GELOM s.r.o., IČO 26729598, Na nivách 1043/16, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ME-Lužec n.Vlt., parc.č. 12/2- Posílení, IV-12-6039179

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55, 83/1, parc. č. 12/2, 12/5, 12/44, 1316/7, 1427/4 v katastrálním území Lužec nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu. Trasa vedení je navržena v souladu s existujícími komunikacemi, inženýrskými sítěmi a terénními podmínkami tak, aby byl minimalizován zásah do krajiny a zastavěného prostoru.
- Stávající kabel NN AYKY 3x120+70, z rozpojovací skříně R43 (která bude nahrazena za SD722) do skříně R98 (77), bude ve stávající trase nahrazen kabelem AYKY 3x240+120. Ze skříně R98 (77) bude prodloužen do stávající skříně X7, která bude nahrazena za SD722.
- Zapojení nové R43 SD722: 1.POLOVINA: stávající napájecí AYKY 3x120+70 z TS; stávající 3x120+70 AYKY směr R37; odběr čp 77 (výměna pojistek za 3x200A).
- PROPOJ: bez osazených pojistek. 2.POLOVINA: nový napájecí AYKY 3x240+120 z TS; nový kNN 3x240+120 AYKY R98 (77) (Arbal elektro 04); REZERVA.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Bc. Petr Ševid, ČKAIT 0011262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna v souladu s vydaným vyjádřením společnosti GasNet Služby s.r.o. pod č.j. 5003349920 ze dne 03.02.2026.
6. Budou splněny podmínky společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 249256/25 ze dne 05.09.2025.
7. Po dokončení stavby oznámí stavebník dokončení stavby a předloží identifikátor záznamu do digitální technické mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 07.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vydal vyrozměnění o zahájení řízení dne 04.05.2026 pod č. j. MUME-3262/VY/26/ZUPR, kterým vyrozměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad upozornil v oznámení o zahájení řízení, že ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- CETIN, a.s. pod č.j. 249256/25 ze dne 05.09.2025.
- GasNet Služby s.r.o. pod č.j. 5003349920 ze dne 03.02.2026.
- Ústav archeologické památkové péče, Středních Čech pod č.j. 4395/2025/UAPPSC ze dne 19.09.2025.
- Obec Lužec nad Vltavou, č.j. 1405/2025 ze dne 15.01.2026.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Lužec s.r.o., Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo, Obec Lužec nad Vltavou, Jan Kubeš, Ello Group s.r.o., Jana Studničková, Bc. Aleš Ludický, Ing. Josef Kládiva, Kateřina Kládiová, Monika Tylová, Věra Mokrý, Jan Jelínek, Ludmila Jelínková, Božena Svobodová, Michal Nebesář, Stanislav Martaus, Olga Martausová, Eva Hlaváčková, Petra Pekárková, Jiří Bureš, Helena Burešová, Gabriela Hrdličková, Libor Svoboda, Božena Svobodová, Vladimíra Kosařová, Viliam Berky, Vlasta Berkyová, Eva Šipošová, Martin Sokol, Filip Dobiášek, Dmytro Tymoshenko, Yana Tymoshenko, Jiráskova č.p. 264, Pavel Špáník, Pavel Špáník, Andrej Kučma, Ivana Černá, Mgr. Mariia Deiak, František Buchtele, Zuzana Buchtelová, René Krejza, Jan Jelínek, Iveta Jelínková, Vítejte doma, bytové družstvo, Miloslav Cicák, Tereza Cicáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je umístěn v souladu územně plánovací dokumentací obce Lužec nad Vltavou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zahájení zemních prací ohlásit v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).
- náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče
- umožnit v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 9.000 Kč byl uhrazen dne 06.05.2026.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a), b)

(dodejky):

GELOM s.r.o., IDDS: kdznefv

sídlo: Na nivách č.p. 1043/16, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Lužec nad Vltavou, IDDS: r4ebg29

sídlo: 1. máje č.p. 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

účastníci řízení dle § 182 písm. c) (veřejná vyhláška):

Lužec s.r.o., Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo, Obec Lužec nad Vltavou, Jan Kubeš, Ello Group s.r.o., Jana Studníčková, Bc. Aleš Ludický, Ing. Josef Kladiva, Kateřina Kladivová, Monika Tylová, Věra Mokrá, Jan Jelínek, Ludmila Jelínková, Božena Svobodová, Michal Nebesář, Stanislav Martaus, Olga Martausová, Eva Hlaváčková, Petra Pekárková, Jiří Bureš, Helena Burešová, Gabriela Hrdličková, Libor Svoboda, Božena Svobodová, Vladimíra Kosařová, Viliam Berky, Vlasta Berkyová, Eva Šipošová, Martin Sokol, Filip Dobiášek, Dmytro Tymoshenko, Yana Tymoshenko, Jiráskova č.p. 264, Pavel Špánik, Pavel Špánik, Andrej Kučma, Ivana Černá, Mgr. Mariia Deiak, František Buchtele, Zuzana Buchtelová, René Krejza, Jan Jelínek, Iveta Jelínková, Vítejte doma, bytové družstvo, Miloslav Cicák, Tereza Cicáková

pro vyvěšení na úřední desce:

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník

Obec Lužec nad Vltavou, IDDS: r4ebg29

sídlo: 1. máje č.p. 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Mělník.

Vyvěšeno: 29.06.2026

Sejmuto: 15.07.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

