



OBEC KOVÁLOVEC

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Koválovec č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Obec Koválovec, v zmysle § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva pre územie Obce Koválovec toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN obce“).

§ 1

Predmet úpravy

Týmto VZN obce sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Koválovec, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
- (2) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6

Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj je **35,00 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 7
Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.
- (2) Ak je v stavebnom povolení uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8
Vyrúbenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- (3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 2, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

§ 9
Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN obce nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2025.
- (2) V prípadoch, ktoré toto VZN obce neupravuje, platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (3) Toto VZN obce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Koválovec uznesením č. 2/2024 dňa 13. decembra 2024.

V Koválovci 15. decembra 2024.

Vyvesené: 15. decembra 2024

Zvesené: 31. decembra 2024

Patrik Renováček, starosta obce **Koválovec**

podpis štatutára a pečiatka obce