

USNESENÍ

Okresní soud v Příbrami rozhodl soudcem Mgr. Lukášem Baudišem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněných: 1. **Ing. Tomáš Kebísek**, narozený 14. 1. 1957
bytem SNP 70/32, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
zastoupený advokátem Mgr. Michalem Mazlem
sídlem Belgická 276/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
2. **Mgr. Jana Arcimovičová**, narozená 14. 5. 1958
bytem Kosova Hora 313, 262 91 Kosova Hora
zastoupená advokátem Mgr. Jiřím Kokešem
sídlem náměstí T. G. Masaryka 153, 261 01 Příbram I

o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí a rozdělení výtěžku mezi účastníky

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. První dražební jednání se nařizuje na den 22. 7. 2026 v 13:00 hod. v budově Okresního soudu v Příbrami, Milínská 167, 261 28 Příbram, jednání síně č. 1.
- II. Draženy budou pozemek parc. č. 1760/1 a pozemek parc. č. 1760/2, jehož součástí je stavba č. p. 960, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 583 pro katastrální území Sedlčany a obec Sedlčany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále „nemovité věci“).
- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 5 900 000 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 933 333 Kč, a to dle § 336e odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále „o. s. ř.“).
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 800 000 Kč, a to dle § 336e odst. 2 o. s. ř.
Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu došla.
Jistotu je třeba zaplatit na bankovní účet soudu č. 6015-721211/0710, VS: 0512000426.
- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán návrh na vydražení věci za cenu alespoň vyšší o čtvrtinu, než bylo nejvyšší podání, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu

Shodu s prvopisem potvrzuje Petra Lantorová.

právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o. s. ř.).

VII. Soud vyzývá:

- a. každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b. každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

VIII. Soud upozorňuje:

- a. oprávněné, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.),
- b. oprávněné, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách na úřední desce soudu, nebo v téže lhůtě požádali, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nebude přihlížet,
- c. dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci,
- d. osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že mohou uplatnit své právo jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

Příbram 11. května 2026

Mgr. Lukáš Baudiš v. r.
soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Petra Lantorová.