



Informace pro zájemce o nájem sociálního bytu

Projekt sociálního bydlení v obci Kosova Hora je realizován s podporou Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Sociální byty jsou určeny výhradně osobám v bytové nouzi nebo osobám touto nouzí bezprostředně ohroženým. Níže uvádíme kompletní výčet podmínek, které musí osoby nebo domácnosti splnit, aby mohly uzavřít nájemní smlouvu k sociálnímu bytu.

1. Cílové skupiny – osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS

Projekt „Sociální bydlení v obci Kosova Hora“ míří na cílovou skupinu – **osoby v bytové nouzi**. Konkrétně chce obec podpořit následující cílové skupiny:

- Osoby v seniorském věku
- Osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)
- Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu / kterým končí smlouva o nájmu z nájemního bytu

2. Majetková a nájemní situace

- nemají jinou platnou nájemní smlouvu (s výjimkou smlouvy končící do 3 měsíců)
- nevlastní ani nespolutvlastní byt, bytový nebo rodinný dům, nebo jinou nemovitost vhodnou k bydlení
- nevlastní právo stavby k nemovitosti využitelné k trvalému bydlení

3. Příjmové limity – čisté měsíční příjmy domácnosti

- 1 osoba: max. 0,6× průměrné hrubé mzdy
- 2 osoby: max. 0,8×
- 3 osoby: max. 1,0×
- 4 osoby: max. 1,2×
- každá další osoba: +0,2×
- od příjmů se odečítají doložené splátky v rámci insolvence či exekuce
- do příjmů se nezahrnují vyjmenované dávky a příspěvky (např. pěstounské dávky, příspěvek na mobilitu apod.)



4. Společně posuzované osoby

- osoby trvale žijící v jedné domácnosti, které hradí společné náklady
- všechny osoby musí splnit příjmové i majetkové podmínky
- každá osoba musí být uvedena v prohlášení o příjmech a vlastnictví a podepsat jej

5. Nájemní smlouva

- doba určité – min. 1 rok, max. 2 roky, s možností prodloužení
- nájemné max. 78,2 Kč/m² (dle metodiky MMR)
- bez kauce a jiných poplatků
- při prodloužení znovuposouzení příjmové situace domácnosti

Byt	Plocha (m ²)	Měsíční nájemné (Kč)	Počet osob v domácnosti min.
Byt 1 (3 + kk)	73.43	5742.2	3
Byt 2 (3 + kk)	73.41	5740.7	3
Byt 3 (4 + kk)	86.60	6772.1	4

6. Sociální práce jako součást bydlení

- zajištěna po celou dobu nájmu
- pomáhá s udržením bydlení a začleněním do společnosti
- poskytuje ji kvalifikovaný sociální pracovník

7. Jak doložit požadované skutečnosti

- prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha)
- doklady o příjmech – výplatní pásky, potvrzení od ČSSZ, ÚP, zaměstnavatele
- doklad o insolvenčních či exekučních splátkách, je-li relevantní

8. Další informace a postup

- termín podání žádostí **15.8 – 31.10. 2025** je zveřejněn na webu obce, vývěsce a v obecním zpravodaji
- kontakt pro dotazy:

Obecní úřad Kosova Hora

262 91 Kosova Hora 45,

tel.: 736770081

e-mail: starosta@kosovahora.cz