



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

Řízení: Č.j.: **R/2026/150548/5 Hla**  
Záměr: Z/2026/128135  
Ing. Magdaléna Hlávková

V Sedlčanech 14.08.2026

## ROZHODNUTÍ

Dne 30.06.2026 podala společnost **CETIN a.s.** IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci společností Projekting s.r.o., se sídlem společnosti S.K. Neumanna 954, 182 00 Praha 8 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu: FTTX \_RD\_KSHOPB001\_Kosova Hora\_Příbram-11010-132571-VHCN na pozemcích parc.č. 100/1, 102/2, 102/7, 106/15, 1064/3, 1064/4, 1064/6, 1064/7, 1064/9, 1082/33, 1082/39, 1088/3, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/7, 1115/1, 1116/5, 1116/9, 1116/10, 1116/15, 1118/1, 1125/2, 1126/1, 1127, 1129/1, 1131/3, 1131/5, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/102, 1150/5, 1150/57, 1150/58, 1150/59, 1151/5, 1152, 1158/2, 1159, 1161/1, 1161/11, 1161/13, 1161/15, 1161/16, 1161/18, 1161/6, 1165/1, 118/1, 118/11, 118/14, 1240/19, 127/2, 127/3, 131/6, 131/7, 1311, 1321/1, 1324, 1327/1, 1452, 1481/2, 1485, 1486, 1489, 1494, 38/1, 382/3, 382/4, 383/5, 396/13, 396/22, 396/59, 396/60, 399/1, 42/2, 435/3, 436/3, 439/25, 443/2, 443/3, 460, 462/1, 462/12, 467/1, 467/2, 467/4, 469/21, 474/9, 55, 769/1, 770/2, 778/24, 778/27, 778/29, 780/11, 780/6, 780/7, 94, 96/2, 99/2, 1253/2, 1254/2, 382/2, 388/10, 388/2, 391/2, 270/21, 462/4, 472/2, 1148/3, 1150/49 (ostatní plocha), 1019/1, 1082/110, 1082/111, 1082/112, 1082/116, 1082/117, 1082/12, 1082/18, 1082/19, 1082/3, 1082/4, 1082/45, 1082/56, 1082/57, 1082/69, 1082/70, 1082/78, 1082/80, 1082/85, 1082/89, 1082/94, 1105/2, 388/1, 396/6, 397/2, 439/7, 501/4, 573/1, 747/56, 397/1, 270/14 (orná půda), 1083/3, 1088/2, 1093, 1094, 1102, 1103, 331/3, 369/1, 369/4, 369/5, 574/3, 751/10, 751/12, 751/19 (trvalý travní porost), 1088/1, 1116/3, 1322/3, 35, 40/1, 435/10, 435/11, 466/7, 778/11, 396/96, 270/12 (zahrad), 1167/7, 1169/1 (vodní plocha), st.119/1, st.119/2, st.208, st.292, st.311, st.34/1, st.34/2, st.64/3, st.69/2 (zastavěná plocha nádvoří), v kat. území a obci Kosova Hora a na pozemku parc.č. 711 (orná půda) v kat. území a obci Štětkovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost výše uvedeného stavebníka, posoudil uvedený záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl podle ustanovení § 228 stavebního zákona o

### **povolení záměru**

týkající se stavby: **FTTX\_RD\_KSHOPB001\_Kosova Hora\_Příbram-11010-132571-VHCN** na pozemcích parc.č. 100/1, 102/2, 102/7, 106/15, 1064/3, 1064/4, 1064/6, 1064/7, 1064/9, 1082/33, 1082/39, 1088/3, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/7, 1115/1, 1116/5, 1116/9, 1116/10, 1116/15, 1118/1, 1125/2, 1126/1, 1127, 1129/1, 1131/3, 1131/5, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/102, 1150/5, 1150/57, 1150/58, 1150/59, 1151/5, 1152, 1158/2, 1159, 1161/1, 1161/11, 1161/13, 1161/15, 1161/16, 1161/18, 1161/6, 1165/1, 118/1, 118/11, 118/14, 1240/19, 127/2, 127/3, 131/6, 131/7, 1311, 1321/1, 1324, 1327/1, 1452, 1481/2, 1485, 1486, 1489, 1494, 38/1, 382/3, 382/4, 383/5, 396/13, 396/22, 396/59, 396/60, 399/1, 42/2, 435/3, 436/3, 439/25, 443/2, 443/3, 460, 462/1, 462/12, 467/1, 467/2, 467/4, 469/21, 474/9, 55, 769/1, 770/2, 778/24, 778/27, 778/29, 780/11, 780/6, 780/7, 94, 96/2, 99/2, 1253/2, 1254/2, 382/2, 388/10, 388/2, 391/2, 270/21, 462/4, 472/2, 1148/3, 1150/49 (ostatní plocha), 1019/1, 1082/110, 1082/111, 1082/112, 1082/116, 1082/117, 1082/12, 1082/18, 1082/19, 1082/3, 1082/4, 1082/45, 1082/56, 1082/57, 1082/69, 1082/70, 1082/78, 1082/80, 1082/85, 1082/89, 1082/94, 1105/2, 388/1, 396/6, 397/2, 439/7, 501/4, 573/1, 747/56, 397/1, 270/14 (orná půda), 1083/3, 1088/2, , 1093, 1094, 1102, 1103, 331/3, 369/1, 369/4, 369/5, 574/3, 751/10, 751/12, 751/19 (trvalý travní porost), 1088/1, 1116/3, 1322/3, 35, 40/1, 435/10, 435/11, 466/7, 778/11, 396/96, 270/12 (zahrada), 1167/7, 1169/1 (vodní plocha), **st.119/1, st.119/2, st.208, st.292, st.311, st.34/1, st.34/2, st.64/3, st.69/2** (zastavěná plocha nádvoří), v kat. území a obci **Kosova Hora** a na pozemku parc.č. **711** (orná půda) v kat. území a obci **Štětkovice**.

Popis stavby: Předmětem záměru "FTTX\_RD\_KSHOPBOOI\_Kosova Hora\_Příbram - 11010-132571 - VHCN" je výstavba technické infrastruktury podzemního vedení sítě elektronických komunikací v zastavěném území obce Kosova Hora. Nově realizovaná úložná trasa je navržena délky 10214 m, nově umísťovaných nadzemních sloupků je 31 ks, nově umísťovaných komor 4 ks a nově umísťovaných sloupů pro nadzemní vedení bude 39 ks.

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením realizace stavby je žadatel, který je podnikatelem zajišťující veřejnou komunikační síť, povinen zajistit si potřebná opatření k cizímu pozemku nebo stavbě postupem podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) – tj. před zahájením realizace stavby uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení realizace stavby a vypracovaném zaměření skutečné polohy vedení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečné dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít jinou písemnou smlouvu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
4. Ověřenou projektovou dokumentací stavby spolu se štítkem o povolení stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastník stavby, pokud není stavebníkem (podle § 197 odst. 3 stavebního zákona).
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení (sítí) nacházejících se v prostoru staveniště a dbát o to, aby nedošlo k jejich

poškození. Současně budou plně respektována ochranná pásma všech těchto stávajících nadzemních a podzemních zařízení (sítí).

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vše v platném znění) a příslušné technické normy.
7. Ve smyslu ustanovení § 167 písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
8. Stavba, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Žadatel je povinen předem stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny o těchto skutečnostech oznámí žadatel neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vše v platném znění) a příslušné technické normy.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (obě vyhlášky dále jen obecné požadavky na výstavbu“).
13. Povrchy dotčené realizací předmětné stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu (do stavu před zahájením prací) včetně obnovy zatravněných ploch.
14. V případě zjištění archeologických nálezů bude stavebník postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
15. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **31.12.2028**.
16. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
17. Při provádění stavby bude respektováno Jednotné environmentální stanovisko vydané zdejšími MěÚ Sedlčany, Odbor životního prostředí ze dne 27.05.2026 pod č.j. MÚ-S/ŽP/734/2026-5 a to na úseku -

#### Ochrany lesa:

- Lesní pozemky nebudou záměrem dotčeny, zejména nebudou sloužit jako skládka stavebního materiálu, k deponii zeminy ani k jiným stavebním aktivitám.
- Při stavební činnosti nesmí dojít ke kácení lesních dřevin, lesní porosty nebudou poškozeny stavební technikou ani jinak.

#### Ochrany vod:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami (ropné látky, sanační materiály, nátěrové hmoty apod.) dle § 39 vodního zákona. Na stavbě budou po celou dobu stavby prostředky pro likvidaci případné havárie (sorbety, norná stěna)
- Během celé stavby nesmí být v záplavovém území trvale skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné závadné látky. Materiál pocházející z výkopových prací musí být ihned odvážen, nebo deponován na kótu Q100. Zařízení staveniště je třeba situovat taktéž mimo záplavové území.
- Veškerá mechanizace používaná na stavbě bude mítekologické provozní náplně. Tankování stavební techniky pohonnými hmotami a doplňování provozních kapalin bude prováděno tak, aby nedocházelo k únikům a následnému ohrožení kvality vod.

- Spodní niveleta zavěšených chrániček pro uložení optického vedení nesmí zasahovat do průtočných profilů mostních konstrukcí.
  - Protlak křížení optického kabelu s vodním tokem Mastník bude proveden kolmo k ose vodního toku. Minimální výška uložení bude 1,2 m pod rostlým dnem. Křížení koryta bude za břehovými hranami označeno orientačními tyčemi v ose vedení optického kabelu.
  - Požadujeme, aby trasa kabelu byla vedena po vzdušné straně hráze rybníka Cihelník a aby nedošlo k poškození výpustného potrubí rybníka, kterým je veden vodní tok Chrastava.
  - Zástupce správce toku Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, bude v dostatečně předstihu informován o zahájení prací, spojených s protlakem a křížením vodního toku.
18. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Sedlčany Odbor výstavba a územního plánování – úsek silničního hospodářství ze dne 05.01.2026 pod č.j. MÚ-S/OVÚP/25844/2025 Sed:
- V případě osazení přechodného dopravního značení na silnici č. III/11438, III/11440 nebo na místních komunikacích v obci Kosova Hora, požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu o stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u MěÚ Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, úsek silničního hospodářství.
  - Vyžádá-li si provádění stavby zábor nebo jiné omezení silnice č. III/11438 a III/11440 v obci Kosova Hora, , požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu o úplnou/částečnou uzavírku dle ustanovení § 24 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u Městského úřadu Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, úsek silničního hospodářství.
  - O zvláštní užívání silnice požádá stavebník dle ustanovení § 24 odst.6 písm c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u Městského úřadu Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, úsek silničního hospodářství v případě, že provádění stavebních prací na silnici I. a III. třídy nebylo povoleno jako součást povolení záměru podle nového stavebního zákona.
19. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Správa železnic ze dne 17.04.2026 pod č.j. S23254/S-15186/2026-SŽ-OR PHA-OPS:
- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  - Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy, ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
  - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
  - SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
  - Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
  - Přebytný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
  - Požadujeme, aby stavba byla ohraničena výstražnou bezpečnostní páskou v min. vzdálenosti 3 m od provozované koleje. Prostor musí být oddělen od provozované

tratě. Pokud takový prostor není možné vymezit bez přerušení vlakové dopravy, je třeba projednat vyloučení tratě z provozu (viz. bod 20).

- Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlých železničních přejezdech v žkm 12,695 (P6086) a v žkm 12,931 (P6087) do jejich rozhledových polí nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
- Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
- Při zřizování protlaku musí být krytí chráničky nejméně 2,5 m od úložné (horní) plochy pražců nebo povrchu terénu. Chránička musí být v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,0 m od paty svahu náspu nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,0 m od osy krajní koleje. V případě, že chránička nekončí revizní šachtou, je nutno osadit značkovací tyč. Dle předložené dokumentace hloubka protlaku pod železniční tratí respektuje předpis SŽ S4.
- V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku SŽ, ve správě Správy železniční telematiky (dále jen SŽT). Situace se zákresem kabelových tras a s podmínkami, které požadujeme dodržet, jsou přílohou č. 2. Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle S 102, zák. č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích). Při realizaci stavby nutno dodržet ochranné pásmo kabelů, Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti (viz příloha č. 2). Požadujeme před stavbou objednat vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽ, SŽT, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ. V případě technicko technologického řešení mechanické ochrany či přeložky vedení SŽT z důvodů vyvolaných stavbou, je nutné zpracovat do PD stavby SO řešící tuto činnost včetně vyžádání si písemného stanoviska ke zpracovanému řešení. Více informací poskytne Ing. Vondruš, tel.: +420 724 342 974, email: [Vondrus@spravaze/eznic.cz](mailto:Vondrus@spravaze/eznic.cz). Kontakt vytyčení + dozor: ČD-Telematika, a.s., SKS České Budějovice, pan Zdeněk Stejskal, tel.: +420 602 970 162, [Zdenek.Steiska@cdt.cz](mailto:Zdenek.Steiska@cdt.cz). Kontakt SŽT: paní Ludmila Dvořáková, email: [DvorakovaLu@spravaze/eznic.cz](mailto:DvorakovaLu@spravaze/eznic.cz), tel.: +420 972 544 422, nebo +420 720 863 505.
- Správa pozemních staveb OŘ Praha (SPS), pověřená správou pozemních staveb, eviduje v zájmovém území stavby následující objekt a inženýrské sítě ve své správě (zákres viz příloha č. 3): Kosova Hora — výpravní budova, č.p. 141, IC5000190622, stojící na pozemku parc.č. st. 153 v k. ú. Kosova Hora. Objekt je napojen vodovodní přípojkou na studnu, kanalizace je svedena do odpadní jímky. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k objektu výpravní budovy. Majetek ve správě SPS nesmí být poničen ani poškozen. Před započatím stavebních prací je třeba kontaktovat zástupce SPS OŘ Praha. Kontaktní osobou za SPS je pan Pavel Pena tel.: +420 725 504 673. Upozorňujeme, že SPS OŘ Praha nemá zájem o napojení objektu výpravní budovy na navrženou telekomunikační síť.
- V zájmovém území se nachází objekt ve správě SŽ, OŘ Praha, Správa mostů a tunelů (SMT). V TUDU 177104 - v žkm 12,690 - propustek - bezejmenný SMT souhlasí s provedením protlaku pod komunikací, kdy cílová jáma bude situována v pozemku parc. Č. 501/4 v k.ú. Kosova Hora. Zhotovitel oznámí termín zahájení prací v oblasti propustku ve správě SMT (v žkm 12,690) místnímu správci s min. předstihem 2 týdny a po ukončení akce mu předá projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v oblasti objektu, a to včetně geodetického zaměření. Místní správce: Štěpán Fürst, tel.: +420 720 072 569.



- Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky ([www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) O nás Vnitřní předpisy SŽ Dokumenty a předpisy —+ Rada Číslo Filtrovat). Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra techniky a diagnostiky (CTD) ([www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně: Stavbou dojde k dotčení částí pozemku SŽ parc. č. 1311 v k. ú. Kosova Hora, Na umístění nového vedení SEK na pozemku SŽ p. č. 1311 v k. ú. Kosova Hora bude zřízena úplatná služebnost dle směrnice SŽ SM85. Investor požádá před vydáním povolení o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha - Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: Markéta Štěrbová, tel.: +420 972 226 413, email: [Sterbova@spravazeleznice.cz](mailto:Sterbova@spravazeleznice.cz). Smluvní cena za poskytnutí práva odpovídajícího zřizované služebnosti (pro uložení optických kabelů) je stanovena jako jednorázová platba ve výši 5275,- Kč bez DPH, a to v souladu s SI odst. 2 písm. a) a S3 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vychází z postupů obsažených v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zohledňuje, že výše užítka oprávněného a omezení vlastnického práva povinného se mohou lišit a zahrnuje i přiměřené náklady spojené s procesem zřízení služebnosti na straně SŽ. Tato smluvní cena bude hrazena zálohově na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Pro případ, že se skutečné zatížení služebné věci bude po realizaci stavby kvantitativně či kvalitativně lišit nad rámec stavu, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny, má SŽ právo na doplatek tak, aby cena odpovídala skutečnému zatížení služebné věci. Tento doplatek bude uhrazen před vkladem služebnosti do KN a bude stanoven v rámci vkladové smlouvy. Podkladem pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor. Dále je třeba v tištěné podobě předložit: žádost o předložení smlouvy o poskytnutí plnění mající povahu služebnosti, výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti(i) SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků, toto vyjádření SŽ.
- Technologický postup (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, s OŘ Praha, Správou tratí Praha západ (vedoucí TO Benešov, pan Roman Hlavnička, tel.: +420 601 367 947), při komunikaci uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska).
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ Odborem plánování a koordinace výluk, D/azdena 1003/7, 110 OO Praha 1, kontakt: pan Jiří Melich, tel.: +420 972 244 184, +420 601 383 626, email: [Melich@spravazeleznice.cz](mailto:Melich@spravazeleznice.cz), Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro

práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdů apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: paní Zuzana Kovářová, tel.: +420 972 224 406, +420 607 054 387, nebo Ing. Lukáš Kalousek, tel.: +420 972 226 462, +420 607 013 012 Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.

- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (náradí, mechanizace, materiál apod.).
- Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (S 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ, a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - emailem, Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) → Dodavatelé / Odběratelé Vstup do provozované ŽDC).
- Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno: písemně OŘ Praha na email [ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz); telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí TO Benešov, pan Roman Hlavnička, tel.: +420 601 367 947). Při komunikaci prosím uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

20. Při provádění stavby bude respektováno stanovisko společnosti povodí Vltavy s.p. ze dne 15.05.2026 pod č.j.: PVL-3290/2026/240-PI a to:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Souhlasíme se záměrem při dodržení podmínek rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
- Záměr bude projednán s vlastníkem vodního zdroje, pro který bylo ochranné pásmo vyhlášeno.

21. Při provádění stavby budou respektovány podmínky Krajské správy a údržby silnic s.p. uvedené ve stanovisku 196/26/KSUS/BNT/ZRU-9 ze dne 04.02.2026 a ve stanovisku ze dne 13.04.2026 pod č.j. 196/26/KSUS/BNT/ZRU- 43 a to zejména:

- V žádném případě nesmí být vedení uloženo do mostní konstrukce (umístit min. 3m od mostní konstrukce) a ani jiným způsobem k mostní konstrukci připevněno.

- Podélné uložení v zeleném pásu u silnice č. III/11440 bude umístěno za plotem náležící k budově Sokolovny a hřiště.
  - Na silnici č. III/11438 směrem na Sedlčany na konci obce Kosova Hora, dojde k umístění vedení na vnější hranu svahu – za stromy. Cílová jáma musí být umístěna min. 1m od stávajících žlabovek).
  - Podélné vedení v blízkosti žel.přejezdu směrem do centra obce bude umístěno ve vzd. min 0,5m od vnější hrany příkopu.
  - V žádném případě nesmí dojít k poškození asfaltu(vedení umístěno za obrubou, v chodníku).
  - Zařízení bude uloženo v hloubce min. 90 cm od nivelety vozovky a 120 cm od nivelety zeleného pásu nebo od dna silničního příkopu.
  - Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor stavby za čistotu vozovek dotčených silnic.
  - Majetkoprávní vztahy mezi stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy.
  - Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční úřad o povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad.
  - Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11 do 31.03.následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací. V případě příznivých klimatických podmínek je nutné požádat o výjimku.
  - Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice zpět správci. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
22. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném zdejší MěÚ Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové Č.j.: MÚ-S/OVUP/17036/2026 péče a to:
- Při výskytu dlažby, i pod stávajícím povrchem, je potřebné ji deponovat a použít na stejném místě v původní skladbě. Lze očekávat výskyt archeologických nálezů a situací, které bude nutno zachránit či zdokumentovat).
23. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 19.01.2026 pod č.j. 5003480519 a to zejména:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ ČINNOST ZAHÁJENA, VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM BEZPEČNOSTNÍM PÁSU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
  - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Budou dodrženy mj. ČSN 736005, TPG, 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo



ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navrženy tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka splněna, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrovém plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná žlutá folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásahy pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedoloží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

24. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.12.2025 pod č.j. 347301/25 ve které společnost CETIN a.s.:

- potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a další, níže uvedené podmínky:
  1. Před zahájením prací je nutné vedení SEK nechat fyzicky vytyčit v místech předpokládaného střetu přímo v terénu a jeho hloubku a prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.
  2. Zemnicí Fe-Zn pásek (pokud bude stavba obsahovat zařízení s aktivním napájením z distribuční sítě) situovat tak, aby se nenacházel nad zařízením PVSEK. Veškerá ostatní zařízení jako skříně, rozvaděče apod. nesmí být nad trasou PVSEK budovány a ani jejich stavbou trasa znepřístupněna.

3. Případné nadzemní vedení sítí elektronických komunikací je v terénu či na nemovitosti vidět a je třeba ho respektovat a chránit, respektive se na něj vztahuje stejná právní ochrana jako na úložné kabely.
  4. Na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, ani měnit rozsah zpevněných ploch. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je zakázáno vykonávat.
  - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
  - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
25. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 13.01.2026 pod č.j. RSD-3256/2026-2 a to zejména:
- Před realizací bude uzavřena nájemní smlouva na užívání silnice I/18 v km 50,318 po dobu realizace. Po dokončení stavby a jejím skutečném zaměření konečnou smlouvu na věčné břemeno k dotčeným pozemkům parc.č. 1150/57, 1150/58 v kú. Kosova Hora ( v délce cca 12 m protlaku a cca 93 m podélného uložení optického kabelu).
  - Vybudování inženýrské sítě v chrániče PE technologií protlaku bude provedeno tak, aby nedošlo k zásahu do vozovky silnice I/18 tzn., startovací a koncová jáma bude mimo těleso uvedené komunikace. Jámy budou zajištěny proti náhodnému pádu v souladu s platnou legislativou.
  - Samotný protlak bude proveden v hloubce min 120 cm pod niveletou vozovky tak, aby nedošlo k poškození konstrukčního souvrství a narušení aktivní zóny.
  - Před zahájením stavby požádá investor Silniční správní úřad (OD KUSK) o povolení zvláštního užívání silnice I/18 dle § 25, odst.6 písm.c (provádění stavebních prací) a Stanovení místní úpravy provozu, bude-li ji k realizaci zapotřebí.
  - Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Na tělese silnice I/18 nebude deponován žádný materiál.
  - Stavbou nesmí být poškozeny součásti ani příslušenství silnice I/18.
  - Nejpozději k datu kolaudace/dokončení stavby předat ŘSD s.p. geometrický plán pro vymezení rozsahu věčného břemene a znalecký posudek na stanovení ceny zjištěné.
  - Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno technikovi provozního úseku ŘSD Správy Praha na [petr.bebr@rsd.cz](mailto:petr.bebr@rsd.cz). Rovněž bude přizván k vytyčení v rozsahu VBř.
  - V souladu s ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů uhradit jednorázovou náhradu za zřízení VBř ve výši ceny zjištěné, a to nejpozději do 6-ti měsíců od data kolaudace.
  - Dále musí ŘSD upozornit stavebníka na to, že nezaslání nebo pozdní zaslání oznámení o dokončení stavby není dotčena lhůta pro úhradu náhrady za zřízení věčného břemene dle § 97 b energetického zákona a že i nadále s ŘSD s.p. musí být před samotnou realizací uzavřena nájemní smlouva za zabrané plochy při výstavbě.
26. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti 1.SčV a.s. ze dne 28.01.2026 pod č.j. 1SCVZAD30001 zejména pak:
- V místě stavby jsou uloženy vodohospodářské sítě v provozování výše uvedeného provozovatele dotčené IS, které je nutné před zahájením stavby vytyčit
  - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem a přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
  - Při stavbě, pokládce vedení, či jiných trvalých staveb související s výše uvedenou stavbou, dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh, křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.

- Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
  - Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SčV, a.s..
27. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.01.2026 pod č.j. 001172942605 a ve vyjádření o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.01.2026 pod č.j.: 001172942711 a to zejména:
- Při realizaci výše uvedené stavby dle předložené PD se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kVN 22 kV, nadzemní vedení VN 22 kV, pozemní vedení kNN 0,4 kV, nadzemní vedení NN 0,4 kV, transformační stanice TS 22/0,4 kV, TS Kosova Hora-Obciny-Hotel Silence PB\_7050, TS Kosova Hora – Horní Dražka PB\_6577, TS Kosova Hora – Obec III -. Sídliště PB\_0400, TS Kosova Hora-Obec III CO PB\_4917, TS Kosova Hora – Nářestí PB\_6576, TS Kosova Hora – Obec PB\_4039, TS Kosova Hora – Hejná Hora PB\_7191, TS Kosova Hora – směr Janov PB\_6578.
  - Při realizaci stavby dle předložené PD se bude muset respektovat nově vybudované zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kVN 22 kV, podzemní vedení kNN 0,4 kV a transformační stanice TS 22/0,4kV, na které se v současné době zpracovává projektová dokumentace
  - Při budování zemní optické sdělovací sítě se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,1 m za předpokladu uložení tech.kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,3 m. Při souběhu zemní optické sítě s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,3 m.
  - Při budování zemní optické sdělovací sítě se v místě křížení s kabely VN musí dodržet minimální vzdálenost 0,3 m za předpokladu uložení tech.kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,8 m. Při souběhu zemní optické sítě s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,8 m.
  - V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN i NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možné uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemku a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.
  - Práce v blízkosti stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ve smyslu §46 energetického zákona č. 45/2000 Sb. ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při stavbě je nutné dodržet vzdálenosti od nadzemního vedení NN 0,4 kV podle PNE 33 3302.
  - Práce v blízkosti stávajících transformačních stanic, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability TS a poškození jejího uzemnění.
  - Při provádění terénních úprav nesmí dojít ke změně nivelety pozemku pod vedením a v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
  - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a, nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebí jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/ nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste tut skutečnost bezodkladně jako poruchu na linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jinými pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí nadzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaného společností ČEZ Distribuce, a.s..
  - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
28. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti rozhodnutí může odbor výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, pokud bude podána před uplynutím lhůty. Rozhodnutí pozbývá platnosti, dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
29. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se v souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č.416/2000 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí** podle stavebního zákona. Žadatel (stavebník) předloží do 60 ti dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám proti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
30. Po dokončení stavby a kladných výsledcích předepsaných zkoušek může být ihned započato s užíváním dokončené stavby, neboť tato stavba nepodléhá režimu schvalování užívání stavby (nepodléhá kolaudaci).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost CETIN a.s. IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

## Odůvodnění

Žadatel podal dne 30.06.2026 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu: FTTX\_RD\_KSHOPB001\_Kosova Hora\_Příbram-11010-132571-VHCN na pozemcích parc.č. 100/1, 102/2, 102/7, 106/15, 1064/3, 1064/4, 1064/6, 1064/7, 1064/9, 1082/33, 1082/39, 1088/3, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/7, 1115/1, 1116/5, 1116/9, 1116/10, 1116/15, 1118/1, 1125/2, 1126/1, 1127, 1129/1, 1131/3, 1131/5, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/102, 1150/5, 1150/57, 1150/58, 1150/59, 1151/5, 1152, 1158/2, 1159, 1161/1, 1161/11, 1161/13, 1161/15, 1161/16, 1161/18, 1161/6, 1165/1, 118/1, 118/11, 118/14, 1240/19, 127/2, 127/3, 131/6, 131/7, 1311, 1321/1, 1324, 1327/1, 1452, 1481/2, 1485, 1486, 1489, 1494, 38/1, 382/3, 382/4, 383/5, 396/13, 396/22, 396/59, 396/60, 399/1, 42/2, 435/3, 436/3, 439/25, 443/2, 443/3, 460, 462/1, 462/12, 467/1, 467/2, 467/4, 469/21, 474/9, 55, 769/1, 770/2, 778/24, 778/27, 778/29, 780/11, 780/6, 780/7, 94, 96/2, 99/2, 1253/2, 1254/2, 382/2, 388/10, 388/2, 391/2, 270/21, 462/4, 472/2, 1148/3, 1150/49 (ostatní plocha), 1019/1, 1082/110, 1082/111, 1082/112, 1082/116, 1082/117, 1082/12, 1082/18, 1082/19, 1082/3, 1082/4, 1082/45, 1082/56, 1082/57, 1082/69, 1082/70, 1082/78, 1082/80, 1082/85, 1082/89, 1082/94, 1105/2, 388/1, 396/6, 397/2, 439/7, 501/4, 573/1, 747/56, 397/1, 270/14 (orná půda), 1083/3, 1088/2, 1093, 1094, 1102, 1103, 331/3, 369/1, 369/4, 369/5, 574/3, 751/10, 751/12, 751/19 (trvalý travní porost), 1088/1, 1116/3, 1322/3, 35, 40/1, 435/10, 435/11, 466/7, 778/11, 396/96, 270/12 (zahrada), 1167/7, 1169/1 (vodní plocha), st.119/1, st.119/2, st.208, st.292, st.311, st.34/1, st.34/2, st.64/3, st.69/2 (zastavěná plocha nádvoří), v kat. území a obci Kosova Hora a na pozemku parc.č. 711 (orná půda) v kat. území a obci Štětkovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení.

Na předmětný stavební záměr představující vybudování veřejné sítě elektronických komunikací (infrastrukturu elektronických komunikací) provozovatelem (podnikatelem) poskytujícím veřejnou komunikační síť vztahují příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění těchto staveb a při uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání se současně řídí liniovým zákonem.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.07.2026 oznámil zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení bylo vyrozumění doručeno vyvěšením na úřední desce MěÚ Sedlčany po dobu 15 dnů. Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Žádost byla mimo jiné doložena těmito vyjádřeními, souhlasy, stanovisky a doklady:

- Projektovou dokumentací vypracovanou společností Projekting s.r.o. IČ: 24707066 a opatřenou autorizačním razítkem pana Martina Marka - autorizovaný technik pro technologická zařízení stavby ČKAIT 0009957.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 20.05.2026 pod č.j. KHSSC 41120/2026.
- Jednotné environmentální stanovisko vypracované MěÚ Sedlčany Odbor životního prostředí ze dne 27.05.2026 pod č.j. MÚ-S/ŽP/734/2026-5.

- Vyjádření MěÚ Sedlčany Odbor výstavba a územního plánování, úsek silničního hospodářství ze dne 05.01.2026 pod č.j. MÚ-S/OVÚP/25844/2025 Sed.
- Vyjádření společnosti Správa železnic ze dne 17.04.2026 č.j. S23254/S-15186/2026-SŽ-OR PHA-OPS.
- Stanovisko společnosti Povodí Vltavy s.p. ze dne 15.05.2026 pod č.j.: PVL-3290/2026/240-PI.
- Stanovisko Krajské správy a údržby silnic s.p. 196/26/KSUS/BNT/ZRU-9 ze dne 04.02.2026 a ve stanovisku ze dne 13.04.2026 pod č.j.196/26/KSUS/BNT/ZRU- 43.
- Vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 13.01.2026 pod č.j. ŘSD-3256/2026-2.
- Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 19.01.2026 pod č.j. 5003480519.
- Vyjádření společnosti 1.SčV a.s. ze dne 28.01.2026 pod č.j. 1SCVZAD30001.
- Vyjádření správců sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.01.2026 pod č.j. 001172942605K k projektové dokumentaci a vyjádření a souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 19.01.2026 pod č.j.001172942711.
- Vyjádření o polze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 31.12.2025 pod č.j. 347301/25.

Z hlediska platného Územního plánu obce Kosova Hora se záměr nachází v zastavěném území na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití a to v plochách BV – bydlení venkovské, DD – doprava drážní, OS - Občanské vybavení sport, OV – občanské vybavení veřejné, OU – občanské vybavení veřejné, OU – veřejné vybavení všeobecné, PU – veřejná prostranství všeobecná, SU – smíšené obytné všeobecné, ZP – zeleň, parky a parkově upravené plochy. Stavba se nachází v zastavitelné ploše SU Z1 – smíšené obytné všeobecné, BV Z5, Z6 – bydlení venkovské, a dále se stavba nachází v nezastavěném území na ploše AU – zemědělské všeobecné, NU – přírodní všeobecné, WU – vodní a vodohospodářské všeobecné. Záměr je z hlediska funkčního vymezení ploch v územním plánu a jeho stanovené koncepcce v dané ploše přípustný, jedná se o stavbu technické infrastruktury. Záměr je v souladu s územním plánem. Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování není předpokládáno, že navrhovanou změnou dojde k narušení charakteru území, jeho hodnot, stav území se podstatně nezmění. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že stavba splňuje základní požadavky na stavby stanovené v ustanovení § 145 stavebního zákona a také technické požadavky na stavby uvedené v části čtvrté citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu a další zvláštní požadavky platné pro některé druhy staveb uvedené v části páté citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Stavba zejména vyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, na ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, na úsporu energií, udržitelné využívání přírodních zdrojů, na ochranu proti hluku a vibracím.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností a při posuzování předmětného stavebního záměru v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona dospěl k závěru, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (územním plánem), územními opatřeními a vymezením zastavěného území; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřenou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledku řešení rozporů.



Stavbou nevzniknou vůči okolí žádné negativní vlivy. Sousední pozemky nebudou stavbou obtěžovány hlukem, kouřem, prachem, zápachem, světlem, stínem, odpadem, vodou, ořesy, vibracemi nebo jinými podobnými negativními účinky (tzv. imisemi) nad míru přiměřenou místním poměrům. Stavbou negativně nezmění intenzita žádných objektivně existujících souhrnných činitelů a vlivů, vyskytujících se jednotlivě nebo ve vzájemných souvislostech, které by jakkoliv mohly narušovat dosavadní kvalitu prostředí (pohodu bydlení) v území a hodnotu území.

Stavební úřad povolením záměru ve výrokové části povolení záměru vymezil pozemky pro realizaci záměru, stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, kterými je zabezpečeno dodržování požadavků uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba umístěna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. a) b) c) stavebního zákona, kterými jsou: společnost CETIN a.s., Luboš Bártů, Vlastimil Procházka, Štěpánka Růžhová, Marek Němec, Antonín Hlaváček, Igor Němec, Eva Jelínková, Martin Batelka, Ladislav Sůva, Radek Kohoutek, Milan Poncar, Veronika Lundáková, Martin Fiala ml., Martin Fiala st., Michal Novotný, Jana Kramešová, Jiří Šteffek, Magda Řehořková, Jana Podlipská, Alena Bártů, Alena Poncarová, Jaroslav Sůsa, Aleš Kolář, Iveta Bochníčková, Jaroslav Němec, Jana Sůsová, Bohumír Hulan, Milan Podlipský, Alena Cani, Jan Kolář, Jaroslava Křivská, Martin Krameš, Michaela Petlachová, Povodí Vltavy, státní podnik, Zemědělská společnost Kosova Hora, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa železnic, státní organizace, Římskokatolická farnost Sedlčany, Státní pozemkový úřad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Kosova Hora, Obec Štětkovice, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., 1.SčV a.s..

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou identifikováni těmito parcelami: 391/1, 388/8, 396/95, 393/3, 396/94, 1261/2, 1251/2, st.593, 1240/10, 1240/9, 1240/11, 1240/18, 396/78, 396/117, 396/119, 1240/12, 1240/20, 396/61, 396/62, 396/17, 396/15, 396/55, 377/6, 377/8, 396/63, 396/18, 396/64, 396/65, 396/66, 396/67, 396/68, 396/4, 396/11, st.258, 396/120, 396/121, 396/122, 396/123, 396/124, 396/125, 396/128, 396/129, 396/130, 396/87, 396/86, 396/85, 396/84, 396/80, 396, 396/30, 396/58, 396/113, 396/114, 396/112, 396/75, 396/11, 388/15, 381/14, 383/7, 383/14, 383/8, 116, 1161/10, 426, 364, 363, 361/2, 431/8, 436/2, 435/12, 435/9, 435/8, 435/17, 435/7, 435/15, 435/14, 1311, 435/15, 435/16, 435/6, 435/5, 435/19, 435/18, st.160, st. 153, 1321/2, 431/3, 434/6, st.207, 469/20, 469/19, 469/18, 469/17, 469/16, 469/15, 469/14, 469/13, 469/9, 469/6, 466/8, 466/5, 466/9, 466/3, 465, st.236, 467/3, st. 238, 466/6, st.227, 469/5, 469/3, 472/7, 472/9, 472/1, 1131/6, 477/1, 501/7, 477/2, 474/3, st. 177,474/4, st.170, st.194, st. 195, st.196, st.197, 440/20, 440/19, 270/31, 459, 606, 443/8, 443/9, st. 209, 270/9, st.210/1, st.212, 270/5, 270/3, st.224, st.213, 443/1, 443/5, 462/15, 462/14, 462/13, 462/24, 462/16, 462/17, 462/6, st. 365, st.367, 474/9, st.165, st.166, st.167, 42/1, 474/1, 25, st.154, st.57, 233, 17/2, 106/9, 29, 28/1, 28/2, st.58, st.59, st.63/1, st. 63/2, 31, st.60, st.61, st.62/1, st.62/2, st.198, st.620, 573/4, 1114/9, 54/2, 69/1, st.52, st.51, st.50, 1481/1, st.47, st.46, st.45, 114/4, 51/1, st.297/1, 30/5, 30/1, 30/3, 64/2, 270/7, 270/15, st.304, 106/3, st.305, 106/4, 270/11, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 103/2, st.186, 103/3, st.347, 104/3, 102/1, 104/4, st.302, st.303,104/5, 104/6, 104/7, 104/1, 104/8, st.149, 102/3, 100/8, 1453, 3/2, 3/4, st.11, st.14, st.15, st.16, st.18, st.7, st.8, st.30, st.21, st.22, st.20, st.19, 1327/2, 118/4, st.118/2, st.118/3, st.118/1, st.29, st.498, 102/4,

123/3, 123/4, 123/1, 125, st.130/1, 131/4, 115/1, 1091, st.127, 1090/2, 1090/3, 1087, 1083/1, 1082/68, 1082/66, 182/67, 1082/65, 1082/71, 1082/64, 1082/62, 1082/65, 1082/73, 1082/60, 1082/61, 1082/74, 1082/59, 1082/75, 1082/76, 1082/59, 1082/58, 1082/77, 1082/52, 1082/51, 1082/53, 1082/54, 1082/55, 1082/48, 1082/79, 1084, 1082/90, 1082/91, 1082/92, 1082/93, 182/88, 1082/87, 1082/86, 1082/95, 1082/96, 1082/97, 1082/98, 1082/99, 1082/100, 1082/99, 1082/106, 1082/105, 1082/104, 1082/103, 1082/101, 1082/102, 1082/100, 1077/1, 131/10, 52/4, 4052/1, 1478, 52/3, 1117, st.75, 56, st.296/1, st.77, st.161, 64/1, 72/2, st.97, 1116/13, 68, st.200, 1485, st.89, 62, 747/19, 1116/8, 60, 747/29, 747/30, 747/26, 747/28, 747/55, 751/1, 751/14, st.116, st.25, st.26, st.27, st.110, st.109, st.108/2, 1488, st.106/2, st.106/1, st.111, st.112, st.113, st.115, st.116, 1150/2, 1322/1, 7/1, 751/16, 751/11, st.681, 751/8, 75/1, st.507, st.101/1, 765/1, 762/2, st.590, 765/2, 1464, st.101/2, 1150/23, 76/1, st.104/1, 76/2, st.148/2, 770/1, st.148/1, 769/5, 1150/19, 770/1, 780/12, 780/1, 780/9, 780/10, 778/15, 780/6, 778/3, 778/12, 778/10, 778/6, 778/3, st.243, st. 244, 773/2, 1010/7, 1082/6, 1082/15, 1082/20, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 082/24, 1082/11, 1082/13, 1082/14, 1082/16, 110/12, 1151/7, 110/8, 1082/9, 1082/17, 1082/7, 1082/5, 1082/12, 1082/43, 1082/42, 1082/41, 1082/25, 1082/40, 1082/26, 1082/27, 1082/28, 1082/37, 1082/36, 1082/35, 1082/29, 1082/30, 1082/124, 1082/125, 1082/126, 1082/128, 1082/129, 1082/130, 1082/131, 1082/134, 1082/13, 1082/133, 1082/141, 1082/144, 1082/149, 1082/148, 1082/147, 1082/146, 1082/145, 1082/140, 1105/6, 1105/5, 1105/4, 1080, 1105/7, 1105/8, 1082/139, 1082/138, 1082/137, 1082/136, 1082/135, 1064/5, 1064/13, 1003, 1064/14, 1344/1, 1344/3 v kat. území a obci Kosova Hora.

Po dokončení stavby a kladných výsledcích předepsaných zkoušek může být ihned započato s užíváním dokončené stavby, neboť pro tuto stavbu se v souladu s ustanovením § 2i odst. 2 liniového zákona nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí (nepodléhá kolaudaci) podle stavebního zákona. Žadatel (stavebník) předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

## Poučení

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru oprávnění na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávních celků, včetně městských částí zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovací bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě. Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Seznam pozemků, na nichž vzniká zákonná služebnost podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

Parc.č.100/1, 102/2, 102/7, 106/15, 1064/3, 1064/4, 1064/6, 1064/7, 1064/9, 1082/110, 1082/111, 1082/112, 1082/12, 1082/18, 1082/19, 1082/3, 1082/33, 1082/39, 1082/4, 1082/45, 1082/56, 1082/57, 1082/69, 1082/70, 1082/78, 1082/85, 1082/89, 1082/94, 1083/3, 1088/1, 1088/2, 1127, 1129/1, 1131/5, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/5, 1151/5, 1158/2, 1159, 1161/1, 1161/11, 1161/13, 1161/15, 1161/16, 1161/18, 1161/6, 1169/1, 118/1, 118/11, 118/14, 1240/19, 127/2, 131/6, 131/7, 1321/1, 1322/3, 1324, 1327/1, 1452, 1481/2, 399/1, 40/1, 42/2, 435/11, 435/3, 436/3, 443/2, 443/3, 460, 462/1, 462/12, 469/21, 474/9, 55, 574/3, 751/10, 751/19, 770/2, 778/24, 778/27, 778/29, 780/7, 94, 96/2, 99/2, st. 119/1, 396/96, 1253/2, 1254/2, 382/2, 388/10, 1088/3, 1094, 1102, 1103, 1105/2, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/7, 1115/1, 1116/3, 1116/5, 1116/9, 1118/1, 1125/2, 1126/1,

1485, 1489, 1494, 331/3, 38/1, 382/3, 382/4, 383/5, 388/1, 396/13, 396/22, 396/59, 396/6, 396/60, 397/2, 388/2, 391/2, 397/1, 270/21, 462/4, 472/2, 1148/3, 1150/49, 1167/7, 1150/57, 1150/58, 780/11, 780/6, 270/14, 270/12 v kat. území a obci Kosova Hora.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

## **Otisk úředního razítka**

**Ing. Magdaléna Hlávková v.r.**

referent odboru výstavby a územního plánování

## **Obdrží:**

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm a) stavebního zákona - žadatel (doručeno do datové schránky):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Zastupuje: Projekting s.r.o. S.K.Neumanna 954, 182 00 Praha 8

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručeno do datové schránky):

Obec Kosova Hora, č.p. 45, 262 91 Kosova Hora

Obec Štětkovice, čp. 75, 264 01 Sedlčany

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

Luboš Bártů, č.p. 328, 26291 Kosova Hora

Vlastimil Procházka, č.p. 82, 26291 Kosova Hora

Štěpánka Růžhová, č.p. 60, 26291 Kosova Hora

Marek Němec, Veletržní 841/45, Holešovice, 17000 Praha

Antonín Hlaváček, Pod Čertovou skalou 823/4, Libeň, 18000 Praha

Igor Němec, Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha

Eva Jelínková, Jaselská 542/32, Bubeneč, 16000 Praha

Martin Batelka, č.p. 195, 26291 Kosova Hora

Ladislav Sůva, č.p. 333, 26291 Kosova Hora

Radek Kohoutek, Sestrouň 37, 26401 Sedlčany

Milan Poncar, č.p. 273, 26291 Kosova Hora

Veronika Lundáková, č.p. 399, 26291 Kosova Hora

Martin Fiala, č.p. 208, 26291 Kosova Hora

Martin Fiala ml., č.p. 208, 26291 Kosova Hora

Michal Novotný, č.p. 257, 26291 Kosova Hora

Jana Kramešová, č.p. 3, 26291 Kosova Hora

Jiří Šteffek, č.p. 16, 26291 Kosova Hora

Magda Řehořová, Selská 1407/4, Hostivař, 10200 Praha

Jana Podlipská, č.p. 345, 26291 Kosova Hora

Alena Bártů, č.p. 328, 26291 Kosova Hora

Alena Poncarová, č.p. 273, 26291 Kosova Hora  
Jaroslav Sůsa, Na Vyhlídce 936, 26401 Sedlčany  
Aleš Kolář, č.p. 120, 26401 Příčovy  
Iveta Bochníčková, č.p. 190, 26291 Kosova Hora  
Jaroslav Němec, Heřmanova 1313/32, Holešovice, 17000 Praha  
Jana Sůsová, Na Vyhlídce 936, 26401 Sedlčany  
Bohumír Hulan, č.p. 39, 26291 Kosova Hora  
Milan Podlipský, č.p. 345, 26291 Kosova Hora  
Alena Cani, Slánská 1678/20, Řepy, 16300 Praha  
Jan Kolář, č.p. 272, 26291 Kosova Hora  
Jaroslava Křivská, Na Severním sídlišti I 647, 26401 Sedlčany  
Martin Krameš, č.p. 3, 26291 Kosova Hora  
Michaela Petlachová, Makedonská 618/9, Střížkov, 19000 Praha  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha  
Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s., č.p. 338, 26291 Kosova Hora  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha  
Římskokatolická farnost Sedlčany, Komenského náměstí 44, 26401 Sedlčany  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

**Správci sítí:**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
1.SčV a.s., Ke kablů 971, 110 00 Praha 10

**Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona** - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být záměrem přímo dotčeni (doručeno veřejnou vyhláškou) v písemnostech se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovány těmito parcelami s parc. č.: 391/1, 388/8, 396/95, 393/3, 396/94, 1261/2, 1251/2, st.593, 1240/10, 1240/9, 1240/11, 1240/18, 396/78, 396/117, 396/119, 1240/12, 1240/20, 396/61, 396/62, 396/17, 396/15, 396/55, 377/6, 377/8, 396/63, 396/18, 396/64, 396/65, 396/66, 396/67, 396/68, 396/4, 396/11, st.258, 396/120, 396/121, 396/122, 396/123, 396/124, 396/125, 396/128, 396/129, 396/130, 396/87, 396/86, 396/85, 396/84, 396/80, 396, 396/30, 396/58, 396/113, 396/114, 396/112, 396/75, 396/11, 388/15, 381/14, 383/7, 383/14, 383/8, 116, 1161/10, 426, 364, 363, 361/2, 431/8, 436/2, 435/12, 435/9, 435/8, 435/17, 435/7, 435/15, 435/14, 1311, 435/15, 435/16, 435/6, 435/5, 435/19, 435/18, st.160, st. 153, 1321/2, 431/3, 434/6, st.207, 469/20, 469/19, 469/18, 469/17, 469/16, 469/15, 469/14, 469/13, 469/9, 469/6, 466/8, 466/5, 466/9, 466/3, 465, st.236, 467/3, st. 238, 466/6, st.227, 469/5, 469/3, 472/7, 472/9, 472/1, 1131/6, 477/1, 501/7, 477/2, 474/3, st. 177,474/4, st.170, st.194, st. 195, st.196, st.197, 440/20, 440/19, 270/31, 459, 606, 443/8, 443/9, st. 209, 270/9, st.210/1, st.212, 270/5, 270/3, st.224, st.213, 443/1, 443/5, 462/15, 462/14, 462/13, 462/24, 462/16, 462/17, 462/6, st. 365, st.367, 474/9, st.165, st.166, st.167, 42/1, 474/1, 25, st.154, st.57, 233, 17/2, 106/9, 29, 28/1, 28/2, st.58, st.59, st.63/1, st. 63/2, 31, st.60, st.61, st.62/1, st.62/2, st.198, st.620, 573/4, 1114/9, 54/2, 69/1, st.52, st.51, st.50, 1481/1, st.47, st.46, st.45, 114/4, 51/1, st.297/1, 30/5, 30/1, 30/3, 64/2, 270/7, 270/15, st.304, 106/3, st.305, 106/4, 270/11, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 103/2, st.186, 103/3, st.347, 104/3, 102/1, 104/4, st.302, st.303,104/5, 104/6, 104/7, 104/1, 104/8, st.149, 102/3, 100/8, 1453, 3/2, 3/4, st.11, st.14, st.15, st.16, st.18, st.7, st.8, st.30, st.21, st.22, st.20, st.19, 1327/2, 118/4, st.118/2, st.118/3, st.118/1, st.29, st.498, 102/4,

123/3, 123/4, 123/1, 125, st.130/1, 131/4, 115/1, 1091, st.127, 1090/2, 1090/3, 1087, 1083/1, 1082/68, 1082/66, 182/67, 1082/65, 1082/71, 1082/64, 1082/62, 1082/65, 1082/73, 1082/60, 1082/61, 1082/74, 1082/59, 1082/75, 1082/76, 1082/59, 1082/58, 1082/77, 1082/52, 1082/51, 1082/53, 1082/54, 1082/55, 1082/48, 1082/79, 1084, 1082/90, 1082/91, 1082/92, 1082/93, 182/88, 1082/87, 1082/86, 1082/95, 1082/96, 1082/97, 1082/98, 1082/99, 1082/100, 1082/99, 1082/106, 1082/105, 1082/104, 1082/103, 1082/101, 1082/102, 1082/100, 1077/1, 131/10, 52/4, 4052/1, 1478, 52/3, 1117, st.75, 56, st.296/1, st.77, st.161, 64/1, 72/2, st.97, 1116/13, 68, st.200, 1485, st.89, 62, 747/19, 1116/8, 60, 747/29, 747/30, 747/26, 747/28, 747/55, 751/1, 751/14, st.116, st.25, st.26, st.27, st.110, st.109, st.108/2, 1488, st.106/2, st.106/1, st.111, st.112, st.113, st.115, st.116, 1150/2, 1322/1, 7/1, 751/16, 751/11, st.681, 751/8, 75/1, st.507, st.101/1, 765/1, 762/2, st.590, 765/2, 1464, st.101/2, 1150/23, 76/1, st.104/1, 76/2, st.148/2, 770/1, st.148/1, 769/5, 1150/19, 770/1, 780/12, 780/1, 780/9, 780/10, 778/15, 780/6, 778/3, 778/12, 778/10, 778/6, 778/3, st.243, st. 244, 773/2, 1010/7, 1082/6, 1082/15, 1082/20, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 082/24, 1082/11, 1082/13, 1082/14, 1082/16, 110/12, 1151/7, 110/8, 1082/9, 1082/17, 1082/7, 1082/5, 1082/12, 1082/43, 1082/42, 1082/41, 1082/25, 1082/40, 1082/26, 1082/27, 1082/28, 1082/37, 1082/36, 1082/35, 1082/29, 1082/30, 1082/124, 1082/125, 1082/126, 1082/128, 1082/129, 1082/130, 1082/131, 1082/134, 1082/13, 1082/133, 1082/141, 1082/144, 1082/149, 1082/148, 1082/147, 1082/146, 1082/145, 1082/140, 1105/6, 1105/5, 1105/4, 1080, 1105/7, 1105/8, 1082/139, 1082/138, 1082/137, 1082/136, 1082/135, 1064/5, 1064/13, 1003, 1064/14, 1344/1, 1344/3 v kat. území a obci Kosova Hora.

Dotčené orgány (doručeno do datové schránky):

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Sedlčany, Obecního úřadu Kosova Hora, Obecního úřadu Štětkovice a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: