



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Řízení: Č.j.: **R/2026/150548/2 Hla**
Záměr: Z/2026/128135
Ing. Magdaléna Hlávková

V Sedlčanech 13.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 30.06.2026 podala společnost **CETIN a.s.** IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci společností Projekting s.r.o., se sídlem společnosti S.K. Neumanna 954, 182 00 Praha 8 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu: **FTTX_RD_KSHOPB001_Kosova Hora_Příbram-11010-132571-VHCN** na pozemcích parc.č. **100/1, 102/2, 102/7, 106/15, 1064/3, 1064/4, 1064/6, 1064/7, 1064/9, 1082/33, 1082/39, 1088/3, , 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/7, 1115/1, 1116/5, 1116/9, 1118/1, 1125/2, 1126/1, 1127, 1129/1, 1131/3, 1131/5, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/102, 1150/5, 1150/57, 1150/58, 1150/59, 1151/5, 1152, 1158/2, 1159, 1161/1, 1161/11, 1161/13, 1161/15, 1161/16, 1161/18, 1161/6, 1165/1, 118/1, 118/11, 118/14, 1240/19, 127/2, 127/3, 131/6, 131/7, 1311, 1321/1, 1324, 1327/1, 1452, 1481/2, 1485, 1486, 1489, 1494, 38/1, 382/3, 382/4, 383/5, 396/13, 396/22, 396/59, 396/60, 399/1, 42/2, 435/3, 436/3, 439/25, 443/2, 443/3, 460, 462/1, 462/12, 467/1, 467/2, 467/4, 469/21, 474/9, 55, 769/1, 770/2, 778/24, 778/27, 778/29, 780/11, 780/6, 780/7, 94, 96/2, 99/2, 1253/2, 1254/2, 382/2, 388/10, 388/2, 391/2, 270/21, 462/4, 472/2, 1148/3, 1150/49 (ostatní plocha), 1019/1, 1082/110, 1082/111, 1082/112, 1082/116, 1082/117, 1082/12, 1082/18, 1082/19, 1082/4, 1082/45, 1082/56, 1082/27, 1082/69, 1082/70, 1082/78, 1082/80, 1082/85, 1082/89, 1082/94, 1105/2, 388/1, 396/6, 397/2, 439/7, 501/4, 573/1, , 747/56, 397/1, 270/14 (orná půda), 1083/3, 1088/2, , 1093, 1094, 1102, 1103, 331/3, 369/1, 369/4, 369/5, 574/3, , 751/10, 751/12, 751/19 (trvalý travní porost), 1088/1, 1116/3, 1322/3, 35, 40/1, 435/10, 435/11, 466/7, 778/11, 396/96, 270/12 (zahradu), 1167/7, 1169/1 (vodní plocha), **st.119/1, st.119/2, st.208, st.292, st.311, st.34/1, st.34/2, st.64/3, st.69/2** (zastavěná plocha nádvoří), v kat. území a obci **Kosova Hora** a na pozemku parc.č. **711** (orná půda) v kat. území a obci **Štětkovice**. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení.**

Popis stavby: Předmětem záměru "FTTX_RD_KSHOPBOOI_Kosova Hora_Příbram - 11010-132571 - VHCN" je výstavba technické infrastruktury podzemního vedení sítě elektronických komunikací v zastavěném území obce Kosova Hora. Nově realizovaná úložná trasa je navržena délky 10214 m, nově umísťovaných nadzemních sloupků je 31 ks, nově umísťovaných komor 4 ks a nově umísťovaných sloupů pro nadzemní vedení bude 39 ks.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost výše uvedeného stavebníka v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vyrozumívá účastníky řízení podle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a podmínek k jejímu provedení, **u p o u š t í** ve smyslu § 189 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Sedlčanech, odboru výstavby a územního plánování (nejlépe v úřední dny: pondělí až středa od 8,00 do 17,00 hodin, úterý od 8,00 do 15,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Na předmětný stavební záměr představující vybudování veřejné sítě elektronických komunikací (infrastrukturu elektronických komunikací) provozovatelem (podnikatelem) poskytujícím veřejnou komunikační síť se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“). Postupy při přípravě, umístování a povolování staveb infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění těchto staveb a při uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání se současně řídí zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Podle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť podle tohoto zákona mimo jiné oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštních právních předpisů a za splnění dále tímto zákonem stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm mimo jiné nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, dále též zřizovat anténní stožáry apod. Podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích je tento podnikatel rovněž mimo jiné oprávněn zřizovat a provozovat na cizí stavbě nebo v ní vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejné telefonní automaty a přípojná komunikační vedení komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, dále též zřizovat anténní stožáry apod.

Podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích má podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť oprávnění pro zajištění svého výše uvedeného výkonu za povinnost s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečné dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít jinou písemnou smlouvu. Maximální výše jednorázové

náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku. **Z uvedeného vyplývá, že před zahájením realizace stavby je žadatel, který je v tomto případě podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, povinen zajistit si potřebná práva k cizímu pozemku nebo stavbě postupem podle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.**

Otisk razítka

Ing. Magdaléna Hlávková v . r .
referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm a) stavebního zákona - žadatel (doručeno do datové schránky):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Zastupuje: Projekting s.r.o. S.K.Neumanna 954, 182 00 Praha 8

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručeno do datové schránky):

Obec Kosova Hora, č.p. 45, 262 91 Kosova Hora
Obec Štětkovice, čp. 75, 264 01 Sedlčany

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

Luboš Bártů, č.p. 328, 26291 Kosova Hora
Vlastimil Procházka, č.p. 82, 26291 Kosova Hora
Štěpánka Růzhová, č.p. 60, 26291 Kosova Hora
Marek Němec, Veletržní 841/45, Holešovice, 17000 Praha
Antonín Hlaváček, Pod Čertovou skalou 823/4, Libeň, 18000 Praha
Igor Němec, Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha
Eva Jelínková, Jaselská 542/32, Bubeneč, 16000 Praha
Martin Batelka, č.p. 195, 26291 Kosova Hora
Ladislav Sůva, č.p. 333, 26291 Kosova Hora
Radek Kohoutek, Sestrouň 37, 26401 Sedlčany
Milan Poncar, č.p. 273, 26291 Kosova Hora
Veronika Lundáková, č.p. 399, 26291 Kosova Hora
Martin Fiala, č.p. 208, 26291 Kosova Hora
Martin Fiala ml., č.p. 208, 26291 Kosova Hora
Michal Novotný, č.p. 257, 26291 Kosova Hora
Jana Kramešová, č.p. 3, 26291 Kosova Hora
Jiří Šteffek, č.p. 16, 26291 Kosova Hora
Magda Řehořová, Selská 1407/4, Hostivař, 10200 Praha
Jana Podlipská, č.p. 345, 26291 Kosova Hora
Alena Bártů, č.p. 328, 26291 Kosova Hora
Alena Poncarová, č.p. 273, 26291 Kosova Hora
Jaroslav Sůsa, Na Vyhlídce 936, 26401 Sedlčany
Aleš Kolář, č.p. 120, 26401 Příčovy
Iveta Bochníčková, č.p. 190, 26291 Kosova Hora
Jaroslav Němec, Heřmanova 1313/32, Holešovice, 17000 Praha
Jana Sůsová, Na Vyhlídce 936, 26401 Sedlčany

Bohumír Hulan, č.p. 39, 26291 Kosova Hora
Milan Podlipský, č.p. 345, 26291 Kosova Hora
Alena Cani, Slánská 1678/20, Řepy, 16300 Praha
Jan Kolář, č.p. 272, 26291 Kosova Hora
Jaroslava Křivská, Na Severním sídlišti I 647, 26401 Sedlčany
Martin Krameš, č.p. 3, 26291 Kosova Hora
Michaela Petlachová, Makedonská 618/9, Střížkov, 19000 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha
Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s., č.p. 338, 26291 Kosova Hora
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
Římskokatolická farnost Sedlčany, Komenského náměstí 44, 26401 Sedlčany
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
1.SčV a.s., Ke kablů 971, 110 00 Praha 10

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být záměrem přímo dotčeni (doručeno veřejnou vyhláškou) v písemnostech se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovány těmito parcelami s parc. č.: 391/1, 388/8, 396/95, 393/3, 396/94, 1261/2, 1251/2, st.593, 1240/10, 1240/9, 1240/11, 1240/18, 396/78, 396/117, 396/119, 1240/12, 1240/20, 396/61, 396/62, 396/17, 396/15, 396/55, 377/6, 377/8, 396/63, 396/18, 396/64, 396/65, 396/66, 396/67, 396/68, 396/4, 396/11, st.258, 396/120, 396/121, 396/122, 396/123, 396/124, 396/125, 396/128, 396/129, 396/130, 396/87, 396/86, 396/85, 396/84, 396/80, 396, 396/30, 396/58, 396/113, 396/114, 396/112, 396/75, 396/11, 388/15, 381/14, 383/7, 383/14, 383/8, 116, 1161/10, 426, 364, 363, 361/2, 431/8, 436/2, 435/12, 435/9, 435/8, 435/17, 435/7, 435/15, 435/14, 1311, 435/15, 435/16, 435/6, 435/5, 435/19, 435/18, st.160, st. 153, 1321/2, 431/3, 434/6, st.207, 469/20, 469/19, 469/18, 469/17, 469/16, 469/15, 469/14, 469/13, 469/9, 469/6, 466/8, 466/5, 466/9, 466/3, 465, st.236, 467/3, st. 238, 466/6, st.227, 469/5, 469/3, 472/7, 472/9, 472/1, 1131/6, 477/1, 501/7, 477/2, 474/3, st. 177, 474/4, st.170, st.194, st. 195, st.196, st.197, 440/20, 440/19, 270/31, 459, 606, 443/8, 443/9, st. 209, 270/9, st.210/1, st.212, 270/5, 270/3, st.224, st.213, 443/1, 443/5, 462/15, 462/14, 462/13, 462/24, 462/16, 462/17, 462/6, st. 365, st.367, 474/9, st.165, st.166, st.167, 42/1, 474/1, 25, st.154, st.57, 233, 17/2, 106/9, 29, 28/1, 28/2, st.58, st.59, st.63/1, st. 63/2, 31, st.60, st.61, st.62/1, st.62/2, st.198, st.620, 573/4, 1114/9, 54/2, 69/1, st.52, st.51, st.50, 1481/1, st.47, st.46, st.45, 114/4, 51/1, st.297/1, 30/5, 30/1, 30/3, 64/2, 270/7, 270/15, st.304, 106/3, st.305, 106/4, 270/11, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 103/2, st.186, 103/3, st.347, 104/3, 102/1, 104/4, st.302, st.303, 104/5, 104/6, 104/7, 104/1, 104/8, st.149, 102/3, 100/8, 1453, 3/2, 3/4, st.11, st.14, st.15, st.16, st.18, st.7, st.8, st.30, st.21, st.22, st.20, st.19, 1327/2, 118/4, st.118/2, st.118/3, st.118/1, st.29, st.498, 102/4, 123/3, 123/4, 123/1, 125, st.130/1, 131/4, 115/1, 1091, st.127, 1090/2, 1090/3, 1087, 1083/1, 1082/68, 1082/66, 182/67, 1082/65, 1082/71, 1082/64, 1082/62, 1082/65, 1082/73, 1082/60, 1082/61, 1082/74, 1082/59, 1082/75, 1082/76, 1082/59, 1082/58, 1082/77, 1082/52, 1082/51, 1082/53, 1082/54, 1082/55, 1082/48, 1082/79, 1084, 1082/90, 1082/91, 1082/92, 1082/93, 182/88, 1082/87, 1082/86, 1082/95, 1082/96, 1082/97, 1082/98, 1082/99, 1082/100, 1082/99, 1082/106, 1082/105, 1082/104, 1082/103, 1082/101, 1082/102, 1082/100, 1077/1, 131/10, 52/4, 4052/1, 1478, 52/3, 1117, st.75, 56, st.296/1, st.77, st.161, 64/1, 72/2, st.97, 1116/13, 68, st.200, 1485, st.89, 62, 747/19, 1116/8, 60, 747/29, 747/30, 747/26, 747/28, 747/55, 751/1, 751/14, st.116, st.25, st.26, st.27, st.110, st.109, st.108/2, 1488, st.106/2,

st.106/1, st.111, st.112, st.113, st.115, st.116, 1150/2, 1322/1, 7/1, 751/16, 751/11, st.681, 751/8, 75/1, st.507, st.101/1, 765/1, 762/2, st.590, 765/2, 1464, st.101/2, 1150/23, 76/1, st.104/1, 76/2, st.148/2, 770/1, st.148/1, 769/5, 1150/19, 770/1, 780/12, 780/1, 780/9, 780/10, 778/15, 780/6, 778/3, 778/12, 778/10, 778/6, 778/3, st.243, st. 244, 773/2, 1010/7, 1082/6, 1082/15, 1082/20, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 082/24, 1082/11, 1082/13, 1082/14, 1082/16, 110/12, 1151/7, 110/8, 1082/9, 1082/17, 1082/7, 1082/5, 1082/12, 1082/43, 1082/42, 1082/41, 1082/25, 1082/40, 1082/26, 1082/27, 1082/28, 1082/37, 1082/36, 1082/35, 1082/29, 1082/30, 1082/124, 1082/125, 1082/126, 1082/128, 1082/129, 1082/130, 1082/131, 1082/134, 1082/13, 1082/133, 1082/141, 1082/144, 1082/149, 1082/148, 1082/147, 1082/146, 1082/145, 1082/140, 1105/6, 1105/5, 1105/4, 1080, 1105/7, 1105/8, 1082/139, 1082/138, 1082/137, 1082/136, 1082/135, 1064/5, 1064/13, 1003, 1064/14, 1344/1, 1344/3 v kat. území a obci Kosova Hora.

Dotčené orgány (doručeno do datové schránky):

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Sedlčany, Obecního úřadu Kosova Hora, Obecního úřadu Štětkovice a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: