ÚZEMNÍ PLÁN • KOJČICE • měřítko 1 : 5 000 KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA:

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV / NÁVRH

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- KAPLIČKA, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- HRANICE PLOCH S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV / NÁVRH

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV / NÁVRH

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- HRANICE PRO VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍ STUDIE
- VYMEZENÉ PLOCHY ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- HRANICE PRO VYMEZENÍ PLOCH ETAPIZACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV	BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BI	BI	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RI	RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ	VZ	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE	VE	VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
	DX	DX	DX - DOPRAVA JINÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP	ZP	ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZU		ZU - ZELEŇ VŠEOBECNÁ
	ZO	ZO	ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZK		ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AP,p		AP,p - POLE
	AP,t	AP,t	AP,t - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	WT - PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY LESNÍ	LU,h		LU.h - LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY, SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- HLAVNÍ ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA (BUS)
- PARKOVIŠTĚ (P)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. A III. TŘÍDY
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- HLUKOVÉ PÁSMO
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV / NÁVRH

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV / NÁVRH

- VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV
- OCHRANNÁ PÁSMA VN, VVN A VYSÍLAČE
- VYSÍLAČ
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- VRT - ZDROJ VODY
- VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
- ČOV – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- JEDNOTNÁ, SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ
- DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ
- OTEVŘENÁ STOKA
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- STL PLYNOVOD

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV / NÁVRH

- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH
- HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA, ŠÍŘKA 50 m OD KRAJE LESA
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PHO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE VEDLEJŠÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KOJČICE

označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kojčice	*usnesením číslo:*	*datum nabytí účinnosti územního plánu:*
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu, Městský úřad Pehřimov, Odbor výtavby		*otisk úředního razítka pořizovatele:*
Červen 2025		

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN KOJČICE		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	Červen 2025		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova č.12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Hlavní projektant	Ing. arch. Martin Souček	
	Kreslili	Ing. arch. Martin Souček	Číslo výkresu: 5 / Číslo paré:
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	