



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

---

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Zastupitelstvo číslo:                 | 7/2026               |
| Místo konání zasedání zastupitelstva: | Obecní úřad Kohoutov |
| Datum konání zastupitelstva:          | 2. 4. 2026           |
| Čas začátku konání zastupitelstva:    | 18:00                |
| Čas ukončení jednání zastupitelstva:  | 19:26                |

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Pavel Horáček, Ladislav Grega, Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp

**Omluven:** Štěpán Koumar

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kohoutov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





### **Navržený program**

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku v soukromém vlastnictví
4. Žádost o koupi pozemků - upravená - Markéta Hušková
5. Žádost o souhlas s převodem pozemku
6. Pachtovní smlouvy
7. Odpadové hospodářství obce Kohoutov
8. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí
9. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů
10. Vnitřní směrnice č.1/2026 o řízení a kontrole veřejných financí
11. Zpráva z jednání Kontrolního výboru ze dne 20.3.2026
12. Rozpočtové opatření č.2/2026
13. Diskuse
14. Podněty a připomínky přítomných hostů
15. Návrh na usnesení

### **1. Schválení programu zasedání**

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Zastupitel Ladislav Grega vznesl dotaz, zda v systém Zastupitelstva.cz lze nastavit tak, aby posílal zastupitelům upozornění na změny programu, když k nim dojde (např. stažení bodu o prodeji pozemku Pavla Sedláčka), aby se je zastupitelé nedozvěděli až při zahájení zasedání, nebo náhodně když si kontrolují program.

Předsedající odpověděl, že toto prověří a když by toto zastupitelstva.cz neuměl, bude změny v programu posílat klasickou e-mailovou poštou všem zastupitelům.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva dne 2.4.2026

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 byl schválen.**

### **2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání**

Kupní smlouva mezi Obcí Kohoutov a manželi Turkovými - čekáme na souhlas Stavebního úřadu na dělení a scelování pozemků, poté bude podán Návrh na vklad do katastru.





## Obec Kohoutov

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Kohoutov a manželi Turkovými - byl podán Návrh na vklad do katastru.

Kupní smlouva mezi Obcí Kohoutov a Jakubem Švorcem na prodej pozemku pp. č. 1723 v k.ú Kohoutov se zpracovává, jakmile bude připravena, bude předložena zastupitelstvu bce.

Finanční příspěvek manželům Šlajchrtovým za kácení stromů byl vyplacen.

Finanční dar pro OSKA pro rok 2026 byl vyplacen.

Smlouva s KHK na dotaci k uhrazení ztráty z provozování dopravní obslužnosti pro rok 2026 byla podepsána a odeslána.

Příspěvek Oblastní charitě Dvůr Králové nad Labem byl vyplacen.

Usnesení o zájmu záměru zařadit obec Kohoutov do plánu výstavby optické sítě od společnosti CETIN bylo odesláno.

Zastupitel Ladislav Grega vznesl námitku k zápisu ze zasedání ZO Kohoutov ze dne 5.3.2026 s tím, že v zápise z tohoto zasedání v bodě Diskuse je zmiňován dotaz z Odboru dopravy MÚDK na pevnou překážku na místní komunikaci vedle pozemku pana Oulehly, kterou řešil ještě ve funkci starosty obce v listopadu 2024. Podle zvukového záznamu, který si pro vlastní potřebu pořizoval pan Grega, není tato věc vůbec diskutována. Žádá proto, aby pro příště byly zvukové záznamy obce z průběhu ZO Kohoutov uchovávány pro případné kontroly. Předsedající prověří pravidla pro uchovávání zvukových záznamů.

Zastupitel Ladislav Grega zdůrazňuje, že by se k uvedenému tématu určitě rád vyjádřil, protože v dubnu loňského roku ho v této věci jeden občan označil za partyzána, takže teď tomu nerozumí, jestli je partyzán on, nebo někdo jiný.

Zastupitel Ladislav Grega uvádí, že nesouhlasí se zápisem z minulého zasedání ZO z 5.3.2026.

Předsedající se zeptal pana Ladislava Gregy, proč tento nesouhlas se zápisem nebyl zmíněn ve Zprávě z jednání Kontrolního výboru. Ladislav Grega odpověděl, že si to nechal do Zastupitelstva obce, protože je i zastupitel, proto to nemusí řešit jen na Kontrolním výboru.





**Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.**

**3. Podnět na pořízení změny územního plánu na pozemku v soukromém vlastnictví**

Pan Radek Švorc podal dva podněty na pořízení změny územního plánu u pozemků v jeho osobním vlastnictví a to pro pozemkové parcely č. 1882 a 7 v k.ú. Kohoutov a pozemková parcela č. 1884 v k.ú. Kohoutov.

K tomuto bodu předsedající požádal o vyjádření zastupitelku obce paní Valáškovou.

Lenka Valášková uvedla, že oslovila žadatele pana Švorce s tím, proč námitky nevznese ještě při projednávání a před schválením Územního plánu Kohoutov a vysvětlila mu, že je nerozumné chtít měnit Územní plán bezprostředně po schválení. Navíc veškeré změny stojí také dost peněz. Dříve, než bude za čtyři roky Zpráva o uplatňování územního plánu to nevidí, jako rozumné. Samozřejmě, když Zastupitelstvo obce odhlasuje, že se změní Územní plán Kohoutov, tak se tím musíme zabývat dřív.

Zastupitel Matěj Grega sděluje, že žádost neobsahovala vše, co by obsahovat měla včetně náhrady nákladů, není to kvalifikovaný podnět, neobsahuje ani zadání požadované změny. Do doby, než dojde k prvnímu vyhodnocení Územního plánu Kohoutov, což je nejdéle za čtyři roky, by se všechny podněty ke změně ÚP, měly shromažďovat a potom předat Stavebnímu úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Pokud by se ZO Kohoutov rozhodlo vyhodnotit ÚP Kohoutov dříve, než za čtyři roky, bylo by vhodné to dát lidem ve všeobecnou známost, aby se shromáždily všechny požadavky ke změnám a mohly se všechny podněty zpracovat.

Zastupitel Ladislav Grega navrhuje sestavit pro občany vzorový formulář pro podávání žádostí na změnu územního plánu, aby nedocházelo k formálním chybám, že na žádostech něco chybí, nebo je tam špatně vyplněno.

**Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.**





#### **4. Žádost o koupi pozemků - upravená - Markéta Hušková**

Paní Markéta Hušková poslala obci Kohoutov upravenou žádost o koupi částí pozemkových parcel pp. č. 557/1 a 1249 o celkové výměře cca 390 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem po schválení zastupitelstvem).

Na minulém ZO Kohoutov byly projednány žádosti, kde byly předmětem koupě celé pozemkové parcely č. 557/1 a 1249, nyní je žádost upravena na části těchto pozemkových parcel o šířce cca 8 m v bezprostředním sousedství pozemků žadatelky.

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření k žádosti.

Předsedající navrhuje schválit Záměr obce Kohoutov č. 4/2026 na prodej částí pozemkových parcel č. 557/1 a 1249 podle zákresu paní Markéty Huškové za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitel Ladislav Grega namítl, že Katastrální úřad v momentálně není moc nakloněn řešení, že při dělení pozemku se vykusuje takový nepravidelný kousek a dotázal se, proč žadatelé nepožadují pruh pozemku široký tak, aby dosahoval jen ke geodetickému bodu ve špici pozemkové parcely č. 557/11, která patří státu, což by odhadem byla šíře přibližně 6,5 m. Pan Hušek namítl, že by potom pozemek byl velice úzký. Pan Grega dále upozorňuje, že když dojde ke schválení záměru o prodeji částí pozemků, musí se na tyto vytvořit geometrický plán a zároveň požádat Stavební úřad ve Dvoře Králové nad Labem o povolení k dělení pozemků, kde by mohlo dojít k zamítnutí žádosti právě kvůli ponechané špici, která tam zůstane v majetku Pozemkového úřadu (státu).

Kompromisním řešením se jeví prodej částí pozemků pp.č. 557/1 a 1249, které budou začínat na šířce 8 m a budou se sbíhat ke geodetickému bodu na špici pp. č. 557/11.

S tímto řešením by žadatelé souhlasili.

Ladislav Grega vznesl dotaz, zda Obec Kohoutov neuvažuje, vzhledem k narůstajícím žádostem o prodej pozemků, k ocenění pozemků, aby se zjistila skutečná tržní cena. Ceny, za které se v nedávné minulosti prodávaly pozemkové parcely v Kohoutově, lze bezplatně zjistit na Katastrálním úřadě.

Odpovídá předsedající: nezávislé ocenění pozemků k prodeji je možné provádět, nicméně u tohoto konkrétního prodeje už by ocenění neřešil a proto navrhl prodejní cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, s čímž paní Hušková souhlasí.





**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Záměr obce kohoutov č. 4/2026 na prodej části pozemkových parcel č. 557/1 a 1249 podle zákresu paní Markétě Huškové za cenu 150,- Kč/m2. Pozemky se budou zužovat ke geometrickému bodu uprostřed - špice pp.č. 557/11

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen.**

**5. Žádost o souhlas s převodem pozemku**

Paní Eliška Spejchalová zaslala obci Kohoutov Žádost o souhlas s převodem pozemku č. 80/4 v k.ú. Kohoutov do osobního vlastnictví paní Elišky Spejchalové.

Pozemková parcela je v současné době ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový fond). Žadatelka požádala Státní pozemkový fond o převod pozemku do osobního vlastnictví formou směny za jiný pozemek, který k tomuto účelu již zakoupila. K uskutečnění převodu je však potřeba souhlas obce Kohoutov.

Předsedající upozorňuje, že pokud k převodu dojde, je nutné zanést do smlouvy věcná břemena pro stavební parcelu č. 39/2 (číslo popisné 46 - Monika Nentvichová) a pozemkovou parcelu č. 81/1 (Miroslav Sauer), obě v k.ú. Kohoutov

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kohoutov vyjadřuje souhlas s převodem pozemku č. 80/4 v k.ú. Kohoutov do osobního vlastnictví paní Elišky Spejchalové s připomínkou nutnosti smluvního ošetření věcných břemen přístupu na stavební parcelu č. 39/2 a pozemkovou parcelu č. 81/1, obě v k.ú. Kohoutov.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Matěj Grega)**

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen.**

**6. Pachtovní smlouvy**

30.9.2026 2026 končí Pachtovní smlouvy - zemědělský pacht na pozemky ve vlastnictví obce Kohoutov - pachtýři Ing. Ladislav Chmelík, Václav Klecar a Jan Prouza.





Zastupitelstvo obce Kohoutov musí rozhodnout, jestli bude vypisovat novou soutěž o pachtu, nebo se rozhodne stávající pachtovní smlouvy prodloužit.

Předsedající navrhuje na pronájem předmětných pozemků vypsat novou soutěž na dalších 5 let.

Zastupitel Ladislav Grega navrhuje vypsat soutěž na pachtu na dobu neurčitou a výši nájmu každý rok upravovat o inflaci. Přiklání se k názoru soukromého zemědělce Ing. Chmelíka, že pokud zemědělec do pronajaté půdy investuje péči a např. hnojivo, tak je pětiletá doba pachtu krátká.

Václav Klecar podotýká, že pokud se má zemědělec o propachtovanou půdu pořádně starat, tak musí hnojit každý rok a ne jednou za pět let a připomíná, že smlouvy o dotacích jsou také jen pětileté, proto se přiklání k podobě smluv na pět let s roční inflační doložkou.

Předsedající dal návrh na hlasování pro návrh zastupitele Ladislava Gregy na pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s každoroční inflační doložkou. Výsledek hlasování: Pro 2 (Ladislav Grega, Matěj Grega), proti 3 (Pavel Horáček, Zdeněk Čáp, Zdeněk Vtípil), zdržela se 1 (Lenka Valášková). Návrh nebyl schválen.

Předsedající dal návrh na hlasování o původním návrhu na pachtovní smlouvy na dobu pěti let s každoroční inflační doložkou

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje vypsání nové soutěže na pachtu zemědělských pozemků v majetku obce Kohoutov na dobu pěti let s tím, že smlouvy budou doplněny o každoroční navýšení ceny za pacht ve výši roční inflace za předcházející rok.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 (Ladislav Grega, Matěj Grega) Zdrželi se: 0  
Návrh usnesení č. 4 byl schválen.**

#### **7. Odpadové hospodářství obce Kohoutov**

Vzhledem k narůstajícím částkám za odvoz a likvidaci směsného odpadu a statisticky nedostatečné třídění odpadu v obci Kohoutov, zvažuje obec Kohoutov zavedení systému Door to door, kde by se třídění odpadu provádělo přímo v domácnostech do barevných popelnic. Vyřešit bychom museli odpady pro chalupáře, osadu Rabiš a Kladruby.





Předsedající navrhuje na základě připomínky Kontrolního výboru, prostřednictvím předsedy výboru pana Matěje Gregy, aby návrh nejdříve projednal Rozvojový výbor obce Kohoutov a návrh řešení předložil na příštím zasedání ZO Kohoutov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov pověřuje projednání odpadového hospodářství Rozvojový výbor a výsledek předložit na příštím zasedání ZO Kohoutov

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

**8. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí**

Linka bezpečí z.s. zaslala obci Kohoutov žádost o pokračování podpory Linky bezpečí. Žádají o schválení finanční podpory a příspěvek ve výši 3000,- Kč.

Předsedající požádal zastupitele o jejich názory.

Předsedající vzhledem k vyčerpání rozpočtu obce Kohoutov na rok 2026 pro tyto účely, navrhuje neposkytovat příspěvek na Linku bezpečí pro rok 2026.

Připomínka zastupitele Ladislava Gregy, že v položkovém rozpočtu je pro Linku bezpečí určena částka 1000,- Kč.

Předsedající uznává, že tuto položku přehlédl a proto navrhuje Linku bezpečí poskytnout 1000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na Linku bezpečí pro rok 2026 ve výši 1000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 (Zdeněk Čáp) Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

**9. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů**

MAS Království - Jestřebí hory o.p.s. předložili obci Kohoutov Dodatek č. 1 o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů, který se týká odměny za funkci Pověření ve výši 700,- Kč za jeden měsíc, t.j. 8400,- Kč za jeden rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů dle nařízení.... v předloženém znění





**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ladislav Grega, Matěj Grega)  
**Návrh usnesení č. 7 byl schválen.**

**10. Vnitřní směrnice č.1/2026 o řízení a kontrole veřejných financí**

Předsedající zaslal zastupitelům obce návrh na Vnitřní směrnici č.1/2026 o řízení a kontrole veřejných financí.

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření k návrhu směrnice.

Mgr. Grega navrhuje ze směrnice vymazat články, týkající se příspěvkových organizací.

Do příštího zasedání ZO směrnici opravíme, tzn. vypustíme o články, týkající se příspěvkových organizací a předložíme ke schválení

**Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.**

**11. Zpráva z jednání Kontrolního výboru ze dne 20.3.2026**

Předseda Kontrolního výboru zaslal zastupitelům Zprávu z jednání Kontrolního výboru obce Kohoutov, které se konalo dne 20.3.2026.

Předsedající vyzval předsedu KV pana Matěje Gregu ke komentáři z jednání KV

Zastupitel Matěj Grega vznesl dotaz na to, jak pokračuje situace s povolením k odběru pitné vody a nakládání s podzemními vodami pro potřeby zásobování pitnou vodou v obci Kohoutov.

Odpovídá předsedající: momentálně máme zažádáno ve firmě EnviroEko o provedení čerpací zkoušky a rozboru vody z nového vrtu, umístěného v blízkosti vodojemu. Toto by se mělo podle příslibu uskutečnit v průběhu dubna 2026, Největší momentální problém je však v tom, že majitel stávajícího zdroje vody, a.s. Výšina, má povolen malý odběr pitné vody z tohoto vrtu a o zvýšení povolení odběru zatím nechtějí požádat. Příslušné vodoprávní orgány na nás vyvíjejí značný tlak, abychom situaci co nejdříve vyřešili. Zásadním zdržením k připojení vodojemu na nový vrt, bude však elektrická přípojka, o kterou máme od konce loňského roku požádáno, ale když vše půjde úplně ideálně, můžeme připojení očekávat nejdříve na konci roku 2026.

Zastupitel Matěj Grega žádá Obec Kohoutov o zveřejnění výroční zprávy z podání o přístupu k informacím.

Odpovídá předsedající: obec Kohoutov prověří v registru a zprávu zveřejní





**Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.**

**12. Rozpočtové opatření č.2/2026**

Předsedající zaslal zastupitelům návrh Rozpočtového opatření č. 2/2026

Poznámka zastupitele Ladislava Gregy - účetní může do rozpočtového opatření zahrnout i částky za prodeje, které již byly schváleny ZO. Nemusí se čekat, až peníze přijdou na účet.

Dále upozorňuje, že Rozpočtová opatření musí viset na úředních deskách až do doby schválení nového rozpočtu, což je kontrolované a postihovatelné i auditem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

**13. Diskuse**

Předsedající vyzval zastupitele obce k diskusi

Předsedající vznesl dotaz na přítomné, zda někdo nemá kontakt na řidiče autobusu, který parkuje u bývalé hospody. Starosta zjistí provozovatele dopravy a projedná s ním ukončení parkování.

Zastupitel Ladislav Grega upozorňuje na nutnost dodržení směrnice na nákup komunální techniky - nakoupit včas, aby se nezačala vybírat až po začátku sezóny.

Zastupitel Ladislav Grega se dále dotázal, zda v Kladrubech byl po stížnostech občana XXX, realizován odvoz popelnic od domu na svozové místo, kam zajíždí vozy Transportu Trutnov?

Odpověděl předsedající: svoz popelnic se provádí na požádání, realizoval se celou zimu a pokračuje se v tom

**14. Podněty a připomínky přítomných hostů**

Předsedající vyzval hosty k podání připomínek či dotazů





### Návrh usnesení:

Slečna Gregová Jana vznesla dotaz, zda někdo kontroluje, co občané vozí na hřiště k hromadě, určené na pálení čarodějnic? Hromadu má nafocenou a nacházejí se tam věci, které tam nemají co dělat. Kontroluje to obec nějakou kamerou?

Odpovídá předsedající: obec nikde žádnou kameru nemá, takže ani na hřišti, zaměstnanci průběžně kontrolují a věci, které tam nepatří, pokud možno odstraňují.

Další dotaz slečny Gregové Jany je, zda zaměstnanci obce platí za palivové dřevo. Odpovídá předsedající - ano, platí.

Paní Gregová Dana vznesla dotaz ohledně Lidových řemesel - žádost o písemné vyplnění tabulky. Žádost i tabulka přijata.

Zastupitel Ladislav Grega vznesl dotaz, že na účelové komunikaci v Kladrubech objevil hromadu stavební sutě, tak jestli ji tam dala obec, nebo o tom obec něco ví.

Odpovídá přítomný host Václav Klecar, že tato suť je jeho a postupně s ní vyspravuje příjezdové cesty ke svým pozemkům. Hromadu v co nejkratší době zlikviduje.

Zastupitel Ladislav Grega vznesl dotaz, kolik řemeslníků se přihlásilo na Lidová řemesla Kohoutov 2026? Odpovídá předsedající: ke konci března bylo přihlášených 213.

### 15. Návrh na usnesení

## Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:26 hodin.





Obec Kohoutov

### Přílohy zápisu:

1. Podnět ke změně územního plánu Švorc Radek mapy
2. Podnět ke změně územního plánu Švorc Radek
3. Žádost o koupi pozemků Huškovi
4. Žádost o souhlas převodem - Eliška Spejchalová
5. Pachtovní\_smlouva Chmelík 10\_2021
6. Pachtovní\_smlouva Klecar 10\_2021
7. Pachtovní\_smlouva Marek 10\_2021
8. Pachtovní\_smlouva Prouza 10\_2021
9. Změna systému odpadového hospodářství obce Kohoutov (1)
10. Žádost Linka bezpečí
11. Dodatek ke smlouvě na GDPR
12. SMĚRNICE o kontrole 12026
13. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru
14. Rozpočtové opatření č. 2/2026

*Zápis byl vyhotoven dne: 10. 4. 2026*

*Zapisovatelé*

Pavel Horáček

*Ověřovatelé*

Lenka Valášková

Zdeněk Vtípil

Starosta: Pavel Horáček



**Kohoutov**

[www.kohoutov.info](http://www.kohoutov.info)

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

[obec.kohoutov@seznam.cz](mailto:obec.kohoutov@seznam.cz)

12 | 12